

SENARAI KANDUNGAN

ISI KANDUNGAN	i
SENARAI RAJAH	xiii
SENARAI JADUAL	x
1.0 PENDAHULUAN	1-1
1.1 Kawasan Rancangan Tempatan	1-1
1.2 Latar Belakang RT Daerah Segamat 2030 (Penggantian)	1-4
1.3 Keperluan Penggantian RT Daerah Segamat	1-5
1.4 Peruntukan Undang-Undang	1-6
1.5 Proses Penyediaan RT Daerah Segamat 2030 (Penggantian)	1-7
1.6 Bentuk Dan Kandungan RT Daerah Segamat 2030 (Penggantian)	1-8
1.7 Blok Perancangan Majlis Perbandaran Segamat	1-9
1.8 Sejarah Kawasan Kajian	1-12
2.0 SENARIO PEMBANGUNAN DAERAH	2-1
2.1 Perspektif Makro	2-1
2.1.1 Daerah Segamat dalam Konteks Nasional	2-1
2.1.2 Daerah Segamat dalam Konteks Negeri	2-7
2.1.3 Daerah Segamat dalam Konteks Tempatan	2-13
2.2 Corak Geografi Fizikal dan Guna Tanah	2-17
2.2.1 Guna Tanah Semasa	2-17
2.2.2 Bentuk Fizikal dan Topografi	2-21
2.2.3 Kesediaan Tanah	2-31
2.3 Profil Sosioekonomi	2-38
2.3.1 Demografi	2-38
2.3.2 Guna Tenaga Kerja	2-39
2.4 Alam Sekitar, Pengurusan Alam Semula Jadi dan Perhutanan	2-41
2.4.1 Kualiti Alam Sekitar	2-41
2.4.2 Perhutanan	2-46
2.4.3 Fenomena Bencana	2-47
2.5 Petempatan dan Pembangunan Luar Bandar	2-52
2.5.1 Petempatan Desa dan Pembangunan Luar Bandar	2-52
2.5.2 Pusat Bandar, Reka Bentuk Bandar dan Pemuliharaan Warisan Segamat	2-55
2.5.3 Rekreasi dan Landskap	2-63
2.5.4 Perumahan	2-65
2.5.5 Institusi dan Kemudahan Masyarakat	2-67
2.5.6 Perniagaan dan Perkhidmatan	2-70
2.5.7 Perindustrian di Kawasan Pentadbiran Segamat	2-72
2.6 Sistem Pengangkutan	2-74
2.6.1 Rangkaian Jalan Raya	2-74
2.6.2 Corak dan Ciri-ciri Lalu lintas	2-79
2.6.3 Pengangkutan Awam	2-79
2.7 Pembangunan Pelancongan	2-80
2.7.1 Kedatangan Pelancong	2-81
2.7.2 Produk Pelancong	2-81
2.7.3 Kemudahan Pelancong	2-85
2.7.4 Unjuran Pelancongan	2-85
2.8 Pembangunan Pertanian	2-85
2.8.1 Pembangunan Pertanian MPS	2-85
2.9 Infrastruktur dan Utiliti Segamat	2-88

2.9.1 Sistem Saliran dan Pengairan	2-88
2.9.2 Bekalan Air	2-90
2.9.3 Bekalan Elektrik	2-90
2.9.4 Sistem Pembedungan	2-91
2.9.5 Pengurusan Sisa Pepejal	2-91
2.9.6 Telekomunikasi	2-92
2.10 Rumusan Penemuan Isu dan Potensi Pembangunan	2-94
2.10.1 Pencapaian Semasa	2-96
2.10.2 Sasaran Utama 2030	2-100
3.0 MATLAMAT, WAWASAN DAN STRATEGI PEMBANGUNAN	3-1
3.1 Matlamat dan Objektif Pembangunan Daerah Segamat	3-1
3.2 Wawasan Pembangunan	3-3
3.3 Teras dan Rangka Kerja Pembangunan	3-4
3.4 Senario Pembangunan Daerah Segamat	3-6
3.5 Konsep Pembangunan Daerah Segamat	3-7
3.5.1 Zon Pembangunan Rancangan Tempatan Daerah Segamat 2030	3-8
4.0 PETA CADANGAN KESELURUHAN DAERAH SEGAMAT	4-1
4.1 Trend dan Arah Pembangunan Guna Tanah	4-1
5.0 TERAS 1: EKONOMI PROGRESIF DAN BERDAYA MAJU	5-0
5.1. PERTANIAN: H1: PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN DAERAH SEGAMAT SEBAGAI HAB PERTANIAN NEGERI JOHOR	5-1
5.1.1 Strategi Pembangunan 1: Pengekalan Kawasan Pertanian Utama dan Kawasan Pertanian di Luar Koridor Pembangunan Daerah	5-12
a) Pengekalan Kawasan dan Tanah Pertanian Produktif (Tanaman)	5-14
b) Pengekalan Kawasan dan Tanah Pertanian Produktif (Ternakan Haiwan)	5-15
5.1.2 Strategi Pembangunan 2: Peningkatan Produktiviti Pertanian Secara Komersial dan Mesra Alam	5-17
Aktiviti Tanaman	5-19
a. Membangunkan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) Tanaman	5-19
b. Membangunkan Agro <i>Mix Farm</i> , Pemanis	5-23
c. Membangun dan Meningkatkan Produktiviti Hab Durian Segamat	5-24
d. Membangun dan Meningkatkan Produktiviti Kluster Limau Bali Segamat	5-26
e. Membangunkan Pusat Nurseri Benih Kelapa dan Meningkatkan Produktiviti Kelapa	5-27
f. Membangunkan Pusat Nurseri Benih Pokok Hutan	5-29
g. Membangunkan Ladang Pokok Karas (Gaharu)	5-30
h. Meningkatkan Produktiviti Tanaman (kelapa sawit, getah, lain-lain tanaman)	5-32
i. Membangunkan Program Tanaman Selingan	5-35
j. Membangunkan Semula Tanah-tanah Pertanian Terbiar dan Kawasan	
i. Pertanian yang Tidak Diusahakan Secara Ekonomik	5-36
k. Membangun dan Meningkatkan Produktiviti Madu Kelulut	5-38
Aktiviti Ternakan Haiwan	5-41
a. Membangun Aktiviti Ternakan Ruminan Secara Sistem Fidlot	5-41
b. Membangunkan Kompleks Pengeluaran Ayam Penelur	5-43
c. Meningkatkan Produktiviti Ayam Secara Komersial dan Mesra Alam	5-44
d. Mengawal Aktiviti Penternakan Khinzir Secara Mesra Alam	4-45
e. Membangunkan Aktiviti Integrasi Penternakan dan Pertanian	4-46
f. Meningkatkan Bilangan Premis dan Produktiviti Sarang Burung Walit Secara Terkawal dan Mesra Alam	4-47

Aktiviti Perikanan	5-48
a) Membangunkan Kluster Ikan Baung Segamat Secara Komersial dan Mesra Alam	5-48
b) Membangunkan Pusat Nurseri Benih Ikan Baung Segamat	5-51
c) Meningkatkan Sumber Perikanan di Kawasan Perairan Awam	5-52
Industri Asas Tani	5-53
a) Membangunkan Hab Industri Pertanian Bersepadu	5-53
b) Menganjurkan Kursus/ Program Latihan Teknikal dan Kemahiran <i>Agropreneur</i>	5-54
5.1.3 Strategi Pembangunan 3: Pembangunan dan Peningkatan Kemudahan dan Perkhidmatan Sokongan Pertanian	5-55
a) Membangunkan Pusat Pengumpulan, Pemprosesan dan Pembungkusan (CPPC) Segamat 2	5-55
b) Meningkatkan Taraf Pusat Pertanian FELCRA Tebing Tinggi dan Latihan Kemahiran Lapangan	5-56
c) Membangunkan Kemudahan Sokongan Aktiviti Penternakan Haiwan	5-58
d) Meningkatkan Taraf Jeti-jeti Nelayan Darat	5-59
5.2 PERINDUSTRIAN; H2: PENGUKUHAN PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN SECARA BERSEPADU DAN MAPAN	5-60
5.2.1 Strategi Pembangunan 1: Penguatkuasaan Aktiviti Industri di Kawasan Perindustrian Sedia Ada Berasaskan Pendekatan Konsep Kluster	5-62
a) Cadangan Kluster Industri Asas Tani / Bioteknologi	5-65
b) Cadangan Kluster Industri Perkayuan	5-66
c) Cadangan Kluster Industri Gudang / Warehouse	5-67
d) Cadangan Insentif-Insentif yang Menarik Minat Pelabur ke Segamat	5-67
5.2.2 Strategi Pembangunan 2: Mengutamakan Aktiviti Industri Berasaskan Sumber Pertanian Bagi Menyokong Segamat Sebagai <i>Agriculture Powerhouse</i>	5-68
a) Cadangan Industri Halal Food Park	5-68
b) Cadangan Industri Kawasan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM)	5-71
5.2.3 Strategi Pembangunan 3: Menggalakkan Industri Utama dan Industri Hiliran Bagi Menghasilkan Produktiviti yang Lebih Tinggi	5-72
5.2.4 Strategi Pembangunan 4: Menggalakkan Pembangunan Industri Baharu yang Mengutamakan Konsep <i>Gated and Guarded</i> dan Menerapkan Konsep <i>Clean and Green</i>	5-73
a) Cadangan Pembangunan Industri Baharu	5-73
b) Cadangan Penyediaan Asrama Pekerja	5-75
5.2.5 Strategi Pembangunan 5: Pelaksanaan Penguatkuasaan Industri Tanpa Kebenaran dan Industri yang Menimbulkan Pencemaran	5-79
a) Cadangan Program Pemutihan Industri Tanpa Kebenaran Merancang	5-79
b) Cadangan Penguatkuasaan Terhadap Industri-industri yang Menyebabkan Pencemaran	5-82
5.2.6 Strategi Pembangunan 6: Meningkatkan Kemahiran dan Pengetahuan Tenaga Kerja Industri Selaras Dengan Perubahan Orientasi, Operasi dan Teknologi Industri	5-85
a) Cadangan Tambahan Kursus-Kursus di IPTA/IPTS	5-85
5.2.7 Strategi Pembangunan 7: Menyediakan Kemudahan Sokongan Bagi Membantu Aktiviti Perindustrian Beroperasi Secara Terurus	5-86
a) Cadangan Meningkatkan Aksesibiliti	5-86
b) Cadangan Penyediaan Keperluan Kemudahan Infrastruktur Kawasan Perindustrian	8-87
c) Cadangan Penguatkuasaan Segamat Inland Port (SIP)	8-87

5.3 PELANCONGAN; H3: MEMAJUKAN DAERAH SEGAMAT SEBAGAI DESTINASI PELANCONGAN EKOLOGI DAN AGRO	5-88
5.3.1 Strategi Pembangunan 1: Mengukuhkan Zon-zon Pembangunan Pelancongan	5-89
a) Zon Pelancongan Bandar	5-89
b) Zon Pelancongan Agro dan Desa	5-89
c) Zon Ekopelancongan	5-89
5.3.2 Strategi Pembangunan 2: Meningkatkan Kualiti dan Tarikan Produk Sedia Ada	5-91
a) Memajukan Produk Pelancongan Bandar	5-91
b) Mengukuhkan Produk Pelancongan Agro, Desa dan Ekologi	5-98
5.3.3 Strategi Pembangunan 3: Mewujudkan Tarikan Pelancongan Baharu	5-102
a) Mencadangkan Kemudahan dan Aktiviti di Jambatan Putus, Gemas	5-102
b) Memperkenalkan Aktiviti River Cruise dan Sukan Memancing di Sungai Muar (Jeti Nelayan Kampung Tekam – Galeri Sejarah Perang Bukit Kepong)	5-104
c) Mempromosikan Produk Makanan Berasaskan Produk Tempatan seperti Ikan Baung dan Lemang Periuk Kera	5-105
d) Mencadangkan Projek Agro Mix Farm Sebagai Program Pelancongan	5-106
5.3.4 Strategi Pembangunan 4: Meningkatkan Prasarana di Kawasan Tumpuan Pelancongan	5-106
a) Meningkatkan Kemudahan Sokongan Pelancongan	5-109
b) Menaik Taraf Kemudahan Asas Pelancongan	5-110
5.3.5 Strategi Pembangunan 5: Cadangan Pakej Pelancongan Segamat	5-113
a) Mengintegrasikan Produk Pelancongan Agro	5-113
b) Pakej Pelancongan Bandar (Segamat Trail) - 2 Hari 1 Malam	5-115
c) Pakej Pelancongan Segamat – 4 Hari 3 Malam	5-117
5.3.6 Strategi Pembangunan 6: Meningkatkan Promosi Produk Pelancongan	5-119
a) Meningkatkan Usaha Pemasaran/Promosi Melalui Program Berkala	5-119
b) Mencadangkan Perolehan Maklumat Pelancongan di Segamat Menerusi Jaringan Laman Web (Online) dan Aplikasi Mudah Alih (Apps)	5-121
c) Cadangan Promosi Menggunakan Papan Iklan Elektronik dan Kalendar Tahunan	5-121
5.4 PERNIAGAAN DAN PERKHIDMATAN; H4: PENJANAAN AKTIVITI PERNIAGAAN BANDAR SEGAMAT YANG LEBIH EKONOMIK DAN KOMPRIHENSIF	5-122
5.4.1 Strategi Pembangunan 1: Memperkukuhkan Fungsi dan Hierarki Perniagaan di dalam Koridor Pembangunan Utama	5-124
a. Pusat Perniagaan Utama Tahap I	5-125
b) Pusat Perniagaan Utama Tahap II	5-126
c) Pusat Perniagaan Utama Tahap III	5-127
5.4.2 Strategi Pembangunan 2: Membangunkan Aktiviti Perniagaan yang Komprehensif bagi Menyokong Daerah Segamat Sebagai <i>Agriculture Powerhouse</i>	5-130
a) Cadangan Agro Wet/Whole Food Market	5-130
5.4.3 Strategi Pembangunan 3: Membangunkan Semula atau Rehabilitasi Kawasan Perniagaan	5-133
a) Cadangan Aktiviti Perniagaan di Sekitar TOD 2 – Segamat	5-133
a) Persekitaran Perniagaan yang Berdaya Saing	5-140
5.4.5 Strategi Pembangunan 5: Kawalan Pembangunan di Kawasan Perniagaan	5-142
a) Cadangan Penempatan Semula Aktiviti Penternakan Burung Walit dari Kawasan Pusat Bandar ke Kawasan yang Dibenarkan	5-142
b) Cadangan Pengawalan Perubahan Matan Penggunaan Tanah dan Bangunan	5-144
c) Cadangan Bangunan Derang Emas Dijadikan Pusat Transformasi Bandar (UTC)	5-135
b) Cadangan Aktiviti Informal “Pasar Sehari” di Jalan Sultan	5-136
c) Cadangan Penambahbaikan Perkedaian Usang	5-136

5.4.4 Strategi Pembangunan 4: Penambahan Ruang Niaga Informal Secara Terancang	5-139
b) Cadangan Perniagaan Informal Contena Market	5-139
d) Cadangan Pengawasan Aktiviti Bangunan Perniagaan yang Mencemarkan Kawasan Sekitar	5-144
5.4.6 Strategi Pembangunan 6: Melahirkan Masyarakat Usahawan	5-149
a) Cadangan Perniagaan Secara Atas Talian	5-149
b) Cadangan Perniagaan Secara Bergerak (Mobilepreneur)	5-150
6.0 TERAS 2: PERANCANGAN GUNA TANAH DAN PUSAT PETEMPATAN	
6.1 GUNA TANAH DAN FIZIKAL; H1: PERANCANGAN GUNA TANAH KE ARAH DAERAH AGROPOLITAN	6-1
6.1.1 Strategi Pembangunan 1: Pengekalan Kawasan Pertanian dan Pembangunan Prasarana <i>Agriculture Powerhouse</i>	6-3
a) Pengekalan dan Pengenalpastian Kawasan Pertanian yang Bersesuaian	6-4
6.1.2 Strategi Pembangunan 2: Pengukuhan Fungsi dan Hierarki Pusat-pusat Petempatan dan Perkhidmatan	6-4
6.1.3 Strategi Pembangunan 3: Menghadkan Kawasan Pembangunan Melalui Penetapan Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB)	6-5
a) Cadangan Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB), Bandar Segamat-Buluh Kasap	6-9
b) Cadangan Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB), Pekan Batu Anam	6-10
c) Cadangan Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB), Pekan Jementah	6-11
d) Cadangan Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB), Gemas Baharu	6-12
e) Cadangan Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB), Palong Timur	6-13
f) Cadangan Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB), Sekijang	6-14
6.1.4 Strategi Pembangunan 4: Pemeliharaan Kawasan Rizab Sungai dan Landasan Kereta Api	6-15
a) Pemeliharaan Rizab Sungai (Riparian)	6-16
b) Pengurusan Kawasan Rizab Landasan Kereta Api	6-17
6.1.5 Strategi Pembangunan 5: Mengutamakan Pembangunan Spatial di Kawasan Koridor Pembangunan dan Kawasan Berpusat	6-18
6.2 PUSAT BANDAR, REKA BENTUK DAN PEMULIHARAAN WARISAN; H2; BANDAR SEGAMAT KE ARAH PEMBANGUNAN BANDAR RIVERFRONT YANG CERIA DAN BERIDENTITI	6-20
6.2.1 Strategi Pembangunan 1: Membentuk Identiti Bandar Tepian Sungai Yang Menarik dan Segar di Pusat Bandar Segamat	6-22
a) Cadangan Pemeliharaan dan Pemuliharaan Bangunan Warisan di Bandar Segamat Lama	6-27
b) Cadangan Back To Lane di Jalan Ismail dan Jalan Leong Yong	6-29
c) Cadangan Penambahbaikan Jalan Ismail	6-31
d) Cadangan Naik Taraf Kawasan Perniagaan Informal	6-32
e) Cadangan Medan Selera Makanan Tradisi	6-33
f) Cadangan Laman Bendahara Tepok	6-34
g) Cadangan Segamat Riverfront	6-35
h) Cadangan Jaringan Hijau Bandar (Urban Green Network)	6-37
i) Cadangan Taman Bandaran Pengkalan Esah	6-39
j) Cadangan Pembangunan Infill di Jalan Ibrahim, Jalan Abdullah dan Jalan Tengku Ahmad	6-40
k) Cadangan Pembangunan Infill Bangunan Derang Emas kepada UTC Segamat	6-41
l) Cadangan Hab Pengangkutan Bersepadu Segamat	6-42
m) Cadangan Agro Wet/Whole Food Market	6-42

n)	Cadangan Laluan Pejalan Kaki dan Basikal di Bandar Segamat	6-43
o)	Cadangan Pemasangan CCTV dan Elemen Bandar Selamat	6-45
p)	Cadangan Pengindahan Pintu Masuk Bandar Segamat	6-46
6.2.2	Strategi Pembangunan 2: Membangunkan Pekan Komuniti Sejahtera Di Pusat Petempatan (Jementah, Buloh Kasap, Batu Anam dan Gemas Baru)	6-48
a)	Cadangan Pemeliharaan dan Pemuliharaan Bangunan Kedai Lama (Jementah dan Buloh Kasap)	6-53
b)	Cadangan Stesen Bas, RTC dan Pasar di Jementah	6-54
c)	Cadangan Penambahbaikan Landskap Jalan Utama dan Cadangan Pintu Gerbang	6-54
d)	Cadangan Taman Awam Jementah	6-55
e)	Cadangan Laman Sejarah Buloh Kasap dan Gemas Baharu	6-56
6.3	PEMULIHARAAN WARISAN: H3: SEGAMAT SEBAGAI DAERAH WARISAN PERTANIAN	6-57
6.3.1	Strategi Pembangunan 1: Menyenarai, Mengiktiraf dan Mewartakan Serta Mempromosi Produk Warisan Ketara di Kawasan Pentadbiran MPS	6-58
a)	Senarai Inventori dan Hierarki Kepentingan Produk Warisan Ketara Segamat	6-58
b)	Menyediakan Muzium Segamat sebagai Galeri Kebudayaan dan Warisan Sejarah	6-63
c)	Jejak Warisan di Kawasan MPS	6-66
6.3.2	Strategi Pembangunan 2: Memulihara serta Rejuvenasi Tapak Warisan Bersejarah, Bangunan Warisan, Bangunan Kedai Lama dan Tapak Warisan Semula Jadi	6-69
a)	Kaedah Pemuliharaan Bangunan Lama di Segamat	6-69
b)	Cadangan Senarai Aktiviti Rejuvenasi, <i>Infill</i> dan Guna Semula Bangunan Lama	6-87
c)	Pemeliharaan serta Program Rejuvenasi Kawasan Warisan Sejarah dan Alam Semula Jadi	6-88
d)	Pembangunan Taman Berkonsepkan 'Warisan Pertanian'- Agro Heritage	6-89
6.3.3	Strategi Pembangunan 3: Mengintegrasikan Produk Warisan Sebagai Produk Pelancongan dan Rekreasi Segamat	6-90
a)	Pembangunan Laman Bendahara Tepok	6-90
b)	Pemuliharaan Tapak Warisan Pengkalan Esah	6-91
c)	Penyediaan Kemudahan Pelancongan di Kawasan Tapak Warisan	6-92
d)	Mewujudkan Taman Warisan Pertanian Segamat	9-93
e)	Papan Tanda Sejarah Nama Jalan	6-94
6.3.4	Strategi Pembangunan 4: Mengetengahkan Produk Warisan Tidak Ketara dan Warisan Orang Hidup	6-95
a)	Produk Warisan Tidak Ketara Segamat	6-95
b)	Galeri Tokoh Segamat	6-96
c)	Cadangan Program Kemahiran Jangka Pendek Berkaitan Kemahiran Warisan	6-97
6.3.5	Strategi Pembangunan 5: Menyediakan Pelan Pembangunan Pemeliharaan dan Pengurusan Sumber Warisan Setempat	6-98
a)	Pelan Induk Seni Awam Segamat (<i>Segamat Public Art Master Plan</i>)	6-98
b)	Pelan Pengurusan Pemuliharaan dan Pemeliharaan Warisan Setempat	6-100
7.0	TERAS 3: PENYEDIAAN SISTEM PENGANGKUTAN DAN INFRASTRUKTUR YANG MENYELURUH DAN KEMUNGKINAN	7-1
7.1	PERHUBUNGAN DAN PENGANGKUTAN: HL 1: DAERAH SEGAMAT KE ARAH SISTEM PERHUBUNGAN DAN PENGANGKUTAN YANG MENYELURUH DAN EFEKTIF	7-1
7.1.1	Strategi Pembangunan 1: Meningkatkan Aksesibiliti Antara Wilayah	7-4
a)	Membina Lebuh Raya Tengah Johor (JB 1)	7-4
b)	Membina Lebuh Raya Jementah-Asahan (JB 2)	7-4
c)	Landasan Berkembar Elektrik Gemas-Johor Bahru	7-5
d)	Kajian Kemungkinan Potensi Sistem Pengangkutan Udara	7-6
7.1.2	Strategi Pembangunan 2: Memperkukuhkan Rangkaian Perhubungan Daerah dan Kawasan Luar Bandar	7-9

a)	Membina Jalan-Jalan dan Persimpangan Baharu	7-9
b)	Menaik Taraf Jalan	7-15
c)	Membangunkan Laluan Lingkaran Luar, Lingkaran Tengah dan Lingkaran Dalam Bandar Segamat	7-18
d)	Pengukuhan Aksesibiliti Kawasan Pelancongan, Pertanian dan Petempatan Desa	7-19
7.1.3	Strategi Pembangunan 3: Penyediaan Pengangkutan Awam yang Efisien dan Menyeluruh	7-23
a)	Memperkasakan Pembangunan Berorientasi Pengangkutan Awam (Transit Oriented Development – TOD) (BRT, Basikal dll)	7-23
b)	Membangunkan Kemudahan Terminal Transit dan Memperluaskan Rangkaian Perkhidmatan Pengangkutan Awam Bas	7-28
7.1.4	Strategi Pembangunan 4: Memperkukuhkan Sistem Pengangkutan Logistik	7-32
a)	Penambahbaikan Fasiliti Logistik	7-32
b)	Penambahbaikan Sistem Pengangkutan Barangan Melalui Pengangkutan Rel	7-33
7.1.5	Strategi Pembangunan 5: Meningkatkan Sistem Pengurusan Lalu Lintas Pusat Bandar	7-35
a)	Menyediakan Komponen Laluan Pejalan Kaki dan Laluan Basikal yang Lengkap, Selamat dan Selesa	7-35
b)	Menambahbaik Aliran Lalu Lintas Pusat Bandar	7-40
c)	Pusat Kawalan Sistem Pengangkutan Pintar (ITS)	7-40
d)	Menambahbaik Sistem Pengurusan Tempat Letak Kereta (TLK)	7-40
7.2	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI: H2: PERANCANGAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI YANG MAPAN DAN CEKAP	7-43
7.2.1	Strategi Pembangunan 1: Meningkatkan Kapasiti dan Jaringan/Liputan Sistem Bekalan Air dan Bekalan Elektrik	7-45
a)	Cadangan Menaik Taraf Loji Rawatan Air Pemanis	7-45
b)	Cadangan Loji Rawatan Buloh Kasap	7-46
c)	Cadangan Naik Taraf dan Penggantian Paip Agihan Bekalan Air Bersih	7-47
d)	Cadangan Rangkaian Talian Rentis Bekalan Elektrik	7-48
e)	Cadangan Pencawang Masuk Utama Bekalan Elektrik	7-50
f)	Cadangan Talian Rangkaian Telekomunikasi yang Meluas dan Berkelajuan Tinggi	7-52
7.2.2	Strategi Pembangunan 2: Penyediaan Sistem Pengurusan Sisa Pepejal dan Rawatan Sisa Kumbahan Secara Bersepadu dan Cekap	7-54
a)	Cadangan Loji Rawatan Kumbahan Berpusat	7-54
b)	Cadangan Menaik Taraf Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Sedia Ada	7-56
c)	Cadangan Pembinaan Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Kawasan Kajian	7-57
7.2.3	Strategi Pembangunan 3: Perancangan Sistem Pengairan dan Saliran Yang Efisien	7-59
a)	Cadangan Membina Benteng Sg Segamat dari Lencongan Kampung Jawa ke FELDA Medoi	7-59
b)	Cadangan Menaik Taraf Sungai Kenawar	7-60
c)	Cadangan Menaik Taraf Sungai Muar dari Kuala Sg Chodan ke Kuala Sg Segamat	7-61
d)	Cadangan Kolam Takungan di Permulaan Sg Chodan, Sg Muar dan Sg Segamat	7-62
e)	Cadangan Membina dan Menyiapkan Benteng Sungai di Kg Spang Loi dan Kerja-Kerja Berkaitan di Mukim Buloh Kasap, Segamat	7-63
f)	Cadangan Membina Dan Menyiapkan Projek Saliran Bandar Kampung Paya Lang, Batu Anam, Segamat	7-64
g)	Cadangan Pelaksanaan Sistem <i>Bhungroo</i> bagi Mengatasi Masalah Banjir di Kawasan Pertanian	7-65
h)	Cadangan Membina Kolam Tadahan Pertemuan Sungai Muar dan Palong	7-66
i)	Cadangan Membina Kolam Tadahan di Pertemuan Kapeh	7-68
j)	Cadangan Membina Kolam Tadahan Tebing Tinggi	7-69

7.2.4	Strategi Pembangunan 4: Aplikasi Teknologi Hijau Dalam Penggunaan Kemudahan Infrastruktur dan Utiliti yang Cepak	7-64
a)	Penerapan Sistem Penuaian Air Hujan (<i>Rain Water Harvesting</i>)	7-70
b)	Aplikasi Teknologi Rawatan Kitar Semula Air Sisa kepada Air Terawat (Osmosis)	7-71
c)	Cadangan Pemerolehan (Penyimpanan) Sumber Bekalan Air daripada Air Larian Permukaan	7-72
d)	Pelaksanaan Pemantauan dan aplikasi Sistem <i>Smart Grid</i> bagi Meningkatkan Kecekapan Sistem Pengagihan Bekalan Elektrik	7-73
e)	Aplikasi Sistem Loji Rawatan Sistem Kumbahan Bio-Teknologi dan Mesra Alam	7-74
f)	Penggunaan Sistem "MRF" (<i>Material Recovery Facilities</i>) Dalam Mengasingkan Sisa Pepejal yang Boleh Dikitar Semula	7-75
g)	Aplikasi Penjanaan Tenaga Solar dalam Rancangan Pembangunan	7-76
h)	Menyediakan Sistem Penyejukan Berpusat (<i>District Cooling System</i>) bagi Menggantikan Penghawa Dingin Individu bagi Pembangunan Berimpak Besar	7-77

8.0 TERAS 4: KOMUNITI INKLUSIF

8.1 PEMBANGUNAN LUAR BANDAR DAN PUSAT PETEMPATAN DESA: H1: PEMBANGUNAN KAWASAN PETEMPATAN DESA DAERAH SEGAMAT SEBAGAI DESA SEJAHTERA 8-1

8.1.1	Strategi Pembangunan 1: Pembangunan dan Pengukuhan Fungsi Pusat Pertumbuhan Desa Supaya Berdaya Maju Melalui Pembangunan Spatial Daya Huni Desa	8-3
a)	Membangunkan dan Memajukan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)	8-5
b)	Cadangan Terperinci Projek Mengikuti Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)	8-5
8.1.2	Strategi Pembangunan 2: Penaiktarafan Kemudahan dan Infrastruktur Kampung Tradisi dan Kampung Baru yang Terhimpit di dalam Bandar	8-10
a)	Meningkatkan Kemudahan Awam, Infrastruktur dan Utiliti bagi Kawasan Petempatan Desa, Khususnya bagi kawasan Perkampungan yang Terhimpit di Dalam Bandar	8-10
b)	Menyediakan Laluan Penghubung antara Bandar (Jejantas)/ Kampung-Kampung (Jejantas Motorsikal/Terowong) Melintasi Landasan Berkembar Kereta Api	8-12
8.1.3	Strategi Pembangunan 3: Pemantapan dan Pembangunan Kawasan Petempatan FELDA dan FELCRA	8-13
a)	Penaiktarafan Fizikal dan Swadaya Insan Desa Petempatan Tanah Rancangan FELDA Sebagai Proses Permodenan Kawasan Tanah Rancangan Menjadi Petempatan Bandar	8-13
b)	Pengukuhan Kemampanan Fungsi dan Peranan Tanah Rancangan FELDA di Kawasan yang Jauh dari Petempatan Bandar Melalui Penaiktarafan Fizikal dan Swadaya Insan Desa Petempatan	8-15
8.1.4	Strategi Pembangunan 4: Pemerkasaan Sosioekonomi Masyarakat Desa	8-16
a)	Meningkatkan Akses Penduduk Desa kepada Keusahawanan dan Peluang Pekerjaan Supaya Kawasan Desa Kekal Menarik untuk Didiami	8-16
b)	Meningkatkan produktiviti, Kualiti dan Pemasaran Produk Desa	8-17
8.1.5	Strategi Pembangunan 5: Menaik Taraf Jalan Perhubungan Antara Ladang Tambang ke FELDA Palong Timur untuk Mengatasi Masalah Terputus Hubungan Semasa Banjir	8-18
a)	Menaik Taraf Jalan Perhubungan antara Ladang Tambang ke FELDA Palong Timur untuk Mengatasi Masalah Terputus Hubungan Semasa Banjir	8-18

8.2 PERUMAHAN: H2: PENYEDIAAN PERUMAHAN YANG MENCUKUPI DAN MAMPU MILIK 8-19

8.2.1	Strategi Pembangunan 1: Memfokuskan Lokasi Pembangunan Perumahan Berdasarkan Analisis Kesyediaan dan Kesesuaian Tanah	8-22
a)	Cadangan Kawasan Keutamaan Pembangunan Perumahan	8-23
b)	Mengelaskan Densiti dan Jenis Mengikuti Kawasan	8-27
c)	Pembangunan Perumahan Mampu Milik Johor	8-29
8.2.2	Strategi Pembangunan 2: Penambahbaikan Kawasan Perumahan Tidak Terancang Khususnya dalam Bandar dan Luar Bandar	8-32

a) Cadangan Penambahbaikan Kawasan Perumahan Tidak Terancang	8-32
8.2.3 Strategi Pembangunan 3: Penyelesaian Kawasan Setinggan	8-34
8.2.4 Strategi Pembangunan 4: Pembangunan Perumahan Generasi Kedua FELDA dan FELCRA	8-35
a) Cadangan Perumahan Bagi Generasi Kedua FELCRA	8-36
8.3 KEMUDAHAN MASYARAKAT: H3: PEMBANGUNAN INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT YANG MENCUKUPI DAN BERKUALITI	8-38
8.3.1 Strategi Pembangunan 1: Penyediaan Kemudahan Masyarakat yang Mencukupi di Kawasan Pusat Petempatan	8-40
a) Cadangan Naik Taraf Hospital Segamat	8-44
b) Cadangan Naik Taraf Klinik Kesihatan Segamat kepada Klinik Kesihatan tahap 2	8-45
c) Cadangan Naik Taraf Klinik Kesihatan Jementah kepada Klinik Kesihatan Tahap 3	8-46
d) Cadangan Naik Taraf Klinik Kesihatan Buloh Kasap kepada Klinik Kesihatan Tahap 3	8-47
e) Cadangan Naik Taraf Klinik Desa Palong Timur kepada Klinik Kesihatan	8-48
f) Cadangan Pembangunan 2 Unit Sekolah Menengah (MRSM Segamat dan SM Sains Segamat)	8-49
g) Cadangan Pembangunan 1 Unit Sekolah Menengah Bukit Siput dan 1 unit Sekolah Kebangsaan Bukit Siput	8-51
h) Cadangan Konsep penyesuaian Kegunaan Semula ('Adaptive Reuse') Bangunan Sekolah Sebagai Pusat Pemindahan Banjir	8-52
i) Cadangan Pembangunan Ibu Pejabat Polis Daerah Segamat (Gantian)	8-52
j) Cadangan Naik taraf Pondok Polis Bukit Siput, FELDA Pemanis dan Gemas Baru Kepada Balai Polis	8-53
k) Cadangan Pembangunan 2 unit Balai Bomba dan Penyelamat di Batu Anam dan Jementah (Kategori D)	8-56
8.3.2 Strategi Pembangunan 2: Pembangunan Institusi Bagi Memperkukuhkan Peranan Daerah Segamat Sebagai Kuasa Ekonomi Pertanian	8-58
a) Cadangan Tambahan Fakulti Sains Pertanian dan Makanan di UiTM Segamat	8-58
b) Cadangan Pembangunan Pusat Transformasi Bandar (UTC)	8-59
c) Cadangan Pembangunan Institusi Latihan Perladangan Batu Anam	8-60
d) Cadangan Tapak Pembangunan bagi institusi kerajaan	8-61
8.4 REKREASI DAN LANDSKAP: H4: REKREASI DAN LANDSKAP SEBAGAI JARINGAN HIJAU SEGAMAT	8-63
8.4.1 Strategi Pembangunan 1: Kawasan Rekreasi dan Sukan Sebagai Tempat Tumpuan Penduduk dan Tarikan Pelancong	8-65
a) Cadangan Taman Wilayah, Taman Ekologi Kuala Paya	
b) Naik Taraf Taman Awam Tasik Teratai	8-67
c) Penambahbaikan Kemudahan Taman Rekreasi Semasa	8-68
d) Taman Botani Pengkalan Esah	8-68
e) Kompleks Sukan Bersepadu, Segamat	8-70
f) Cadangan Taman Botani, Segamat	8-71
g) Laman Sejarah, Buloh Kasap	8-72
h) Laman Bendahara Tepok	8-73
i) Pemeliharaan dan Pemuliharaan Koridor Tebing Sungai Segamat, Sungai Genuang dan Sungai Muar	8-74
j) Taman Tempatan, Jementah	8-75
k) Cadangan Taman Kejiranan	8-76
l) Pembangunan Selam Udara Segamat	8-77
8.4.2 Strategi Pembangunan 2: Mengharmonikan Reka Bentuk Landskap Segamat	8-78
a) Peningkatan Imej Pintu Masuk Daerah dan Kawasan Bandar	8-78
b) Jaringan Koridor Hijau	8-79
c) Memelihara dan Memulihara Kemudahan bagi Kawasan Rekreasi yang Berasaskan Semula Jadi	8-81
d) Landskap Kawasan Industri	8-82

- e) Penambahbaikan Landskap Kawasan Industri Pendidikan 8-82

9.0 TERAS 5: ALAM SEKITAR DAN SUMBER JAYA LESTARI

9.1 PENGURUSAN ALAM SEKITAR DAN SEMULA JADI: H1: DAERAH SEGAMAT KE ARAH PENGURUSAN ALAM SEKITAR YANG LESTARI DAN BERSIAPSIAGA MENGHADAPI RISIKO BENCANA 9-1

- 9.1.1 Strategi Pembangunan 1: Meningkatkan Kecekapan Pengurusan Kualiti Alam Sekitar dan Kawalan Terhadap Aktiviti-aktiviti yang Berpotensi Menyumbang kepada Pencemaran 9-4
- Pengurusan Kualiti Air
- a) Cadangan Penambahan Sistem Pemantauan Kualiti Air 9-4
- Pengurusan Kualiti Udara
- a) Cadangan Penambahan Sistem Pemantauan Udara (*Continuous Air Quality Monitoring (CAQM)*) 9-6
- Pengurusan Kualiti Alam Sekitar
- a) Cadangan Membangunkan Inventori Potensi Punca Pelepasan Bahan Pencemar (Air dan Udara) 9-8
- b) Cadangan Penguatkuasaan Tegas Undang-undang dan Garis Panduan Sedia Ada 9-9
- c) Cadangan Mengarusperdanakan Elemen Pematuhan Kendiri *Guided Self-Regulation* 9-11
- d) Cadangan Penggunaan Teknologi Terkini dalam Kaedah Pemantauan dan Pengurusan Kualiti Alam Sekitar 9-13
- e) Pemeliharaan dan Pemuliharaan Rizab Sungai dan Zon Riparian Sungai Muar 9-14
- 9.1.2 Strategi Pembangunan 2: Menambah Baik Sistem Pengurusan Sisa yang Lebih Efektif dan Mesra Alam 9-15
- Pengurusan Sisa Pepejal
- a) Cadangan Keperluan Pelan Penutupan Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Sedia Ada Mengikut Spesifikasi Minima C3/C4 9-15
- b) Cadangan Menjadikan Kawasan Tapak Pelupusan Sedia Ada Sebagai Pusat Pemindahan (*Transfer Station*) 9-17
- c) Cadangan Keperluan Menyediakan Tapak Pelupusan Baharu Berkonsepkan (Pelupusan Sanitari) 9-17
- d) Cadangan Membangunkan Kaedah Penggunaan Sisa kepada Tenaga Boleh diperbaharui (*Renewable Energy*) 9-20
- e) Cadangan Penambahbaikan dalam Pengurusan Penjanaan Sisa dari Punca Melalui Penguatkuasaan dan Pendidikan Berterusan 9-20
- f) Cadangan Penyediaan Pusat Pengkomposan Sisa Makanan 9-22
- g) Cadangan Penyediaan Pusat Kitar Semula 3R 9-23
- h) Cadangan Keperluan Kemampanan Pengurusan Sisa di Kawasan Pertanian 9-23
- 9.1.3 Strategi Pembangunan 3: Pengurusan dan Pembangunan Sumber Jaya Semula Jadi Secara Lestari 9-24
- a) Cadangan Pengekalan Kawasan Hutan Simpan Kekal (HSK) 9-24
- b) Cadangan Mewartakan Hutan Simpan Kekal (CHSK) Pagoh 9-27
- c) Kawalan, Pemantauan dan Penguatkuasaan Tegas akan Sebarang Aktiviti Pencerobohan Hutan Simpan Kekal 9-29
- a) Melestarikan Pengurusan Kawasan Ladang Hutan 9-29
- 9.1.4 Strategi Pembangunan 4: Pengekalan, Pemeliharaan dan Pemuliharaan Rizab Hidupan Liar Segamat 9-32
- a) Mengekalkan Kawasan Rizab Hidupan Liar (RHL) 9-32
- b) Meneruskan Usaha Menjalankan Inventori Kehidupan Liar di Kawasan Rizab Hidupan Liar (RHL) Segamat 9-32
- c) Merangka, Mewujudkan dan Mengemaskini Pelan pengurusan RHL di Kawasan Segamat 9-33
- d) Penguatkuasaan Tegas akan Pencerobohan dan Pemburuan Haram di Kawasan RHL 9-34
- 9.1.5 Strategi Pembangunan 5: Memelihara, Memulihara dan Mengekalkan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) 9-36
- a) Pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Secara Bersepadu 9-36

9.2	PENGURUSAN RISIKO BENCANA: H2: DAERAH SEGAMAT KE ARAH BERSIAPSIAGA MENGHADAPI RISIKO BENCANA	9-40
9.2.1	Strategi Pembangunan 1: Mempraktikkan Pendekatan Pengurusan Risiko Bencana yang Komprehensif	9-43
9.2.2	Strategi Pembangunan 2: Memantapkan Pengurusan dan Usaha Mengurangkan Risiko Geo-Bencana	9-44
	a) Cadangan Mengukuhkan Pengurusan Risiko Geo-Bencana	9-44
	b) Mengurangkan Risiko Geo-Bencana Melalui Proses kawalan Pembangunan di Kawasan Berisiko Bencana	9-47
	c) Perancangan dan Pelaksanaan Konsep Pembangunan Berimpak Rendah <i>Low Impact Development (LID)</i>	9-50
	d) Menambah Baik Pengurusan Mengurangkan Risiko Banjir di Kawasan yang Telah Dibangunkan	9-52
	e) Penerapan Teknik dan Amalan <i>Low Impact Development LID</i> dalam Permohonan cadangan Pemasukan	9-53
9.2.3	Strategi Pembangunan 3: Keperluan Kesiapsiagaan Utuh dan Kesedaran Agensi Kerajaan, Swasta dan Masyarakat Dalam Menghadapi Bencana	9-55
	a) Perletakkan dan Penambahbaikan Sistem Amaran Awal	9-55
	b) Meneruskan Usaha Meningkatkan Kesedaran dan Ketersediaan Menghadapi Bencana di Kalangan Agensi Kerajaan, Swasta dan Komuniti	9-56
	c) Membangunkan Sistem Bantuan Sokongan Keputusan <i>Adaptive Emergency Evaluation Centre Management (AEECM)</i>	9-58
9.2.4	Strategi Pembangunan 4: Memastikan Pengurusan Ketika Bencana Terurus	9-60
	a) Cadangan Penyediaan/Penambahan Infrastruktur Sokongan di Pusat Pemindahan Sementara Bencana	9-66
	b) Cadangan Penyediaan Pembahagi Ruang Mudah Alih <i>Flexible Partition (MOPAR)</i> Khemah dan Paper Partition	9-67
9.2.5	Strategi Pembangunan 5: Memantapkan Usaha Pemulihan Selepas Bencana	9-72
	a) Mewujudkan Kerjasama yang Sistematis antara Badan-Badan Sukarelawan dengan Pihak Pengurusan di Peringkat Daerah	9-72
	b) Mewujudkan Komunikasi Dua-Hala Berkenaan Pemulihan Bencana dengan Setiap Wakil Agensi Kerajaan, Swasta dan Komuniti	9-73
	c) Cadangan Penambahbaikan dalam Penyediaan Peralatan Pembersihan	9-73
9.2.6	Strategi Pembangunan 6: Menyediakan Pelan Tindakan Kecemasan (PTK) Berdasarkan Jenis Bahaya (<i>hazard</i>) Sebagai Salah Satu Mekanisme Pengurusan Bencana	9-74

10.0	PROJEK BERIMPAK TINGGI RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SEGAMAT 2030	10-1
10.0	PROJEK BERIMPAK TINGGI RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SEGAMAT 2030	10-1
10.1	Tujuan Projek Berimpak Tinggi	10-1
10.2	HIP 1 : Pengekalan Kawasan Pertanian Utama/Produktif dan Kawasan Pertanian di Luar Koridor	10-3
10.3	HIP 2 : Membangunkan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM)	10-4
10.4	HIP 3 : Membangun dan Meningkatkan Produktiviti Hab Durian Segamat	10-5
10.5	HIP 4 : Membangun Aktiviti Ternakan Ruminan Secara Sistem Fidlot	10-5
10.6	HIP 5 : Membangunkan Kompleks Pengeluaran Ayam Penelur	10-6
10.7	HIP 6 : Membangunkan Kluster Ikan Baung Segamat Secara Komersial dan Mesra Alam	10-6
10.8	HIP 7 : Membangunkan Hab Industri Pertanian Bersepadu	10-7
10.9	HIP 8 : Cadangan Kluster Industri Asas Tani / Bioteknologi	10-7
10.10	HIP 9 : Cadangan Industri Halal <i>Food Park</i>	10-7
10.11	HIP 10 : Cadangan Pengukuhan Segamat <i>Inland Port (SIP)</i>	10-8
10.12	HIP 11 : Memajukan Produk Pelancongan Bandar	10-8

10.13	HIP 12 : Mencadangkan Perolehan Maklumat Pelancongan di Segamat Menerusi Jaringan Laman Web (<i>Online</i>) dan Aplikasi Mudah Alih (<i>Apps</i>)	10-9
10.14	HIP 13 : Membangunkan Produk Ekopelancongan	10-9
10.15	HIP 14 : Mewartakan Taman Negara Johor Endau Rompin (Selai) sebagai <i>Asean Heritage Park</i> dan Warisan Kebangsaan	10-10
10.16	HIP 15 : Cadangan <i>Agro Wet/ Whole Food Market</i>	10-10
10.17	HIP 16 : Membangunkan Semula " <i>Urban Regeneration</i> " Kawasan Perniagaan	10-11
10.18	HIP 17 : Cadangan Pemeliharaan dan Pemuliharaan Bangunan Warisan di Bandar Segamat Lama dan Pekan Labis	10-12
10.19	HIP 18 : Cadangan <i>Back to Lane</i>	10-13
10.20	HIP 19 : Cadangan Segamat <i>Riverfront</i>	10-13
10.21	HIP 20 : Cadangan Laluan Pejalan Kaki dan Basikal di Bandar Segamat dan Pekan Labis	10-14
10.22	HIP 21 : Cadangan Pengindahan Pintu Masuk Bandar Segamat dan Pekan Labis	10-14
10.23	HIP 22 : Cadangan Stesen Bas, RTC dan Pasar di Jementah	10-15
10.24	HIP 23 : Landasan Kereta Api Berkembar Elektrik Gemas – Johor Bahru	10-15
10.25	HIP 24 : Memperkukuhkan Rangkaian Sistem Pengangkutan Kargo Segamat <i>Inland Port (SIP)</i>	10-15
10.26	HIP 25 : Memperkasakan Pembangunan Berorientasi Pengangkutan Awam (<i>Transit Oriented Development – TOD</i>)	10-16
10.27	HIP 26 : Perancangan Sistem Pengairan dan Saliran Yang Efisien	10-17
10.28	HIP 27 : Aplikasi Teknologi Hijau Dalam Penggunaan Kemudahan Infrastruktur dan Utiliti	10-17
10.29	HIP 28 : Membangun dan Memajukan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)	10-18
10.30	HIP 29 : Meningkatkan Akses Penduduk Desa kepada Keusahawanan dan Peluang Pekerjaan Supaya Kawasan Desa Kekal Menarik untuk Didiami	10-18
10.31	HIP 30 : Cadangan Naik Taraf Hospital Segamat	10-19
10.32	HIP 31 : Cadangan Pembangunan Ibu Pejabat Polis Daerah Segamat	10-19
10.33	HIP 32 : Tambahan Fakulti Sains Pertanian dan Makanan di UiTM Segamat	10-19
10.34	HIP 33 : Komplek Sukan Bersepadu, Segamat	10-20
10.35	HIP 34 : Cadangan <i>Eco Adventure Park</i>	10-20
10.36	HIP 35 : Cadangan Penambahan Sistem Pemantauan Kualiti Air	10-21
10.37	HIP 36 : Cadangan Menjadikan Kawasan Tapak Pelupusan Sedia Ada Sebagai Pusat Pemindahan (<i>Transfer Station</i>)	10-21
10.38	HIP 37 : Cadangan Membangunkan Kaedah Penggunaan Sisa kepada Tenaga Boleh diperbaharui (<i>Renewable Energy</i>)	10-22
10.39	HIP 38 : Mengekalkan Kawasan Rizab Hidupan Liar (RHL)	10-22
10.40	HIP 39 : Pengurusan dan Pembangunan Sumber Semula Jadi Secara Lestari	10-22
10.41	HIP 40 : Mempraktikkan Pendekatan Pengurusan Risiko Bencana yang Komprehensi	10-23
10.42	HIP 41 : Memantapkan Pengurusan dan Usaha Mengurangkan Risiko Geo-Bencana	10-23
10.43	HIP 42 : Keperluan Kesiapsagaan Utuh dan Kesedaran Agensi Kerajaan, Pihak Swasta dan Masyarakat dalam Menghadapi Bencana	10-23
11.0	PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN	11-1
11.1	Strategi Pembangunan 1: Pengukuhan Pentadbiran dan Pengurusan Agensi Teras	11-2
11.2	Strategi Pembangunan 2: Memperkukuhkan Kewangan MPS	11-6
11.3	Strategi Pembangunan 3: Memperkasa dan Penjenamaan Semula Majlis Perbandaran Segamat	11-10
11.4	Strategi Pembangunan 4: Program dan Projek Pembangunan MPS	11-9

SENARAI RAJAH

Rajah 1.1	: Kawasan Rancangan Tempatan	1-2
Rajah 1.2	: Kawasan Pentadbiran MPS	1-3
Rajah 1.3	: Hierarki Rancangan Pemajuan	1-6
Rajah 1.4	: Proses Penyediaan Rancangan Tempatan 2030	1-7
Rajah 1.5	: Taburan BP dan BPK	1-11
Rajah 2.1.1	: 7 Bidang NKRA	2-2
Rajah 2.1.2	: Elemen-elemen dalam NBOS	2-3
Rajah 2.1.3	: Teras dan Hala Tuju Strategik RFN 3	2-3
Rajah 2.1.4	: Rangka Pertumbuhan Spatial Negeri Johor	2-5
Rajah 2.1.5	: Matlamat dan Objektif Pelan Induk Pengangkutan Awam Negeri Johor 2015-2045	2-8
Rajah 2.1.6	: Pelan Cadangan Pengangkutan Barang Daerah Segamat	2-9
Rajah 2.1.7	: Pelan Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD) Negeri Johor	2-9
Rajah 2.1.8	: Profil TDC <i>Eco Adventure Challenge</i>	2-10
Rajah 2.1.9	: Zon Pembangunan TDC <i>Eco Adventure Challenge</i>	2-10
Rajah 2.1.10	: Pembangunan Komited di TDC <i>Eco Adventure Challenge</i>	2-10
Rajah 2.1.11	: Profil TDC Orchard Route	2-11
Rajah 2.1.12	: Zon Pembangunan TDC Orchard Route	2-11
Rajah 2.1.13	: Konsep Keseluruhan Pembangunan TDC Orchard Route	2-11
Rajah 2.1.14	: Konsep dan Strategi Pembangunan Daerah Segamat 2020	2-14
Rajah 2.1.15	: Radius dan Jarak Daerah Bersempadan	2-16
Rajah 2.1.17	: Konsep Pengklusteran Ekonomi Daerah Segamat, 2020	2-16
Rajah 2.1.18	: Radius dan Jarak Daerah Bersempadan	2-17
Rajah 2.2.1	: Peta Guna Tanah Semasa Daerah Segamat 2017	2-18
Rajah 2.2.2	: Peta Guna Tanah Semasa MPS 2017	2-19
Rajah 2.2.3	: Peta Guna Tanah Semasa MDL 2017	2-20
Rajah 2.2.4	: Pelan Analisis Ketinggian Daerah Segamat	2-22
Rajah 2.2.5	: Pelan Analisis Ketinggian MPS	2-23
Rajah 2.2.6	: Pelan Analisis Ketinggian MDL	2-24
Rajah 2.2.7	: Pelan Analisis Kecerunan Daerah Segamat	2-25
Rajah 2.2.8	: Pelan Analisis Kecerunan MPS	2-26
Rajah 2.2.9	: Pelan Analisis Kecerunan MDL	2-27
Rajah 2.2.10	: Pelan Sistem Pengairan dan Saliran Daerah Segamat	2-28
Rajah 2.2.11	: Pelan Sistem Pengairan dan Saliran MPS	2-29
Rajah 2.2.12	: Pelan Sistem Pengairan dan Saliran MDL	2-30
Rajah 2.2.13	: Geologi Batuan Daerah Segamat	3-32
Rajah 2.2.14	: Geologi Batuan MPS	2-33
Rajah 2.2.15	: Geologi Batuan MDL	2-34
Rajah 2.2.16	: Pelan Analisis Ketersediaan Tanah Daerah Segamat	2-35
Rajah 2.2.17	: Pelan Analisis Ketersediaan Tanah MPS	2-36
Rajah 2.2.18	: Pelan Analisis Ketersediaan Tanah MDL	2-37
Rajah 2.3.1	: Jumlah Penduduk Mengikut Mukim, Daerah Segamat Tahun 2000 dan 2010	2-38
Rajah 2.3.2	: Unjuran Penduduk Segamat bagi tahun 2020 dan 2030	2-39
Rajah 2.3.3	: Peratus Penduduk Mengikut Komposisi Umur Utama, Daerah Segamat 2010	2-40
Rajah 2.3.4	: Nisbah Pergantungan (NP) Penduduk Mengikut Mukim, Daerah Segamat 2010	2-40
Rajah 2.4.1	: Nilai Indeks Kualiti Air bagi Tahun 2016, 2015, 2014 Majlis Perbandaran Segamat	2-42
Rajah 2.4.2	: Analisis Tahap Kualiti Air berdasarkan Parameter di Sungai Muar	2-42
Rajah 2.4.3	: Analisis Tahap Kualiti Air berdasarkan Parameter di Sungai Segamat	2-42
Rajah 2.4.4	: Pelan Status Pencemaran Air Sungai di Stesen Pemantauan Jabatan Alam Sekitar Daerah Segamat	2-43
Rajah 2.4.5	: Pelan Status Pencemaran Air Sungai di Stesen Pemantauan Jabatan Alam Sekitar MPS	2-44
Rajah 2.4.6	: Pelan Status Pencemaran Air Sungai di Stesen Pemantauan Jabatan Alam MDL	2-45
Rajah 2.4.7	: Purata Kejadian Banjir di Daerah Segamat	2-48
Rajah 2.4.8	: Pelan KSAS Dataran Banjir dan Sungai Daerah Segamat	2-49
Rajah 2.4.9	: Pelan KSAS Dataran Banjir dan Sungai MPS	2-50
Rajah 2.4.10	: Pelan KSAS Dataran Banjir dan Sungai MDL	2-51
Rajah 2.5.1	: Pusat Petempatan Daerah Segamat	2-53
Rajah 2.5.2	: Ringkasan Sumber Produk Warisan Daerah Kawasan Segamat	2-62
Rajah 2.5.3	: Rekreasi Semula Jadi	2-64
Rajah 2.5.4	: Unjuran Perumahan 2030 (andaian 50% pelaksanaan)	2-66
Rajah 2.5.5	: Pecahan Jenis Perniagaan Mengikut Pusat Petempatan di Kawasan MPS	2-70
Rajah 2.5.6	: Perniagaan Tidak Formal di MPS, 2017	2-70
Rajah 2.5.7	: Keluasan Industri Terancang yang Beroperasi di Segamat, 2017	2-72
Rajah 2.5.8	: Jenis Aktiviti Perindustrian Terancang di Daerah Segamat	2-72
Rajah 2.5.9	: Jenis Aktiviti Perindustrian Tidak Terancang Mengikut Unit di Daerah Segamat	2-72
Rajah 2.5.10	: Industri Tanpa Kebeharuan Mengikut Mukim	2-73
Rajah 2.6.1	: Rangkaian Jalan Persekutuan dan Negeri	2-76
Rajah 2.6.2	: Rangkaian Jalan Persekutuan dan Negeri MPS	2-77
Rajah 2.6.3	: Rangkaian Jalan Persekutuan dan Negeri MDL	2-78

Rajah 2.7.1	: Bilangan Pengunjung ke Beberapa Destinasi Pelancongan	2-81
Rajah 2.7.2	: Produk Pelancongan Daerah Segamat	2-82
Rajah 2.7.3	: Cadangan Produk Pelancongan MPS	2-83
Rajah 2.7.4	: Cadangan Produk Pelancongan MDL	2-84
Rajah 2.7.5	: Unjuran Ketibaan Pelancong ke Daerah Segamat 2016-2030	2-85
Rajah 2.9.1	: Liputan Mudah Alih Bagi Negeri Johor	2-92
Rajah 10.1.1	: Jumlah Penduduk Mengikut Daerah Segamat Tahun 2000 dan 2010	2-96
Rajah 3.3.1	: Teras Pembangunan RTD Segamat 2030	3-4
Rajah 3.3.2	: Rangka Kerja Pembangunan Daerah Segamat	3-5
Rajah 3.5.1	: Kerangka Spatial Daerah Agropolis Segamat	3-7
Rajah 3.5.2	: Konsep Pembangunan Keseluruhan	3-9
Rajah 3.5.3	: Peta Cadangan RTD Segamat 2030	3-10
Rajah 4.1.1	: Peta Cadangan Guna Tanah	4-2
Rajah 4.1.2	: Peta Cadangan Guna Tanah MPS 2030	4-3
Rajah 5.1.1	: Konsep Pembangunan <i>Agriculture Powerhouse</i> Segamat 2030	5-2
Rajah 5.1.2	: Komponen Pembangunan Daerah Agropolitan Segamat 2030	5-3
Rajah 5.1.3	: Rangkaian Pemasaran Hasil Pertanian Segamat	5-4
Rajah 5.1.4	: Pembangunan Rantaian Nilai Industri Pertanian Daerah Agropolitan Segamat	5-5
Rajah 5.1.5	: Pelan Strategik Pembangunan Pertanian Daerah Segamat 2030	5-6
Rajah 5.1.6	: Contoh Kitaran Semula Sisa-sisa Pertanian sebagai Hasil Bernilai Tambah	5-7
Rajah 5.1.7	: Contoh Input-Output Aktiviti Rangkaian Pertanian	5-9
Rajah 5.1.8	: Transformasi Daerah Agropolitan Segamat	5-10
Rajah 5.1.9	: Tapak Pengezonan Agro Mix Farm Pemanis	5-12
Rajah 5.1.10	: Taburan Kawasan Pertanian Produktif	5-13
Rajah 5.1.11	: Taburan TKPM di Kawasan Berisiko Banjir	5-16
Rajah 5.1.12	: Strategi Pembangunan Aktiviti Tanaman	5-13
Rajah 5.1.13	: Pelan Sisip Agro Hab Sekijang	5-21
Rajah 5.1.14	: Hub Durian dan Zon Promosi Durian	5-25
Rajah 5.1.15	: Rantaian Nilai Industri Tanaman Kelapa Segamat	5-27
Rajah 5.1.16	: Pembangunan Tanah Terbiar Secara Ekonomik	5-37
Rajah 5.1.17	: Pembangunan Aktiviti Penternakan Haiwan	5-40
Rajah 5.1.18	: Pembangunan Aktiviti Perikanan	5-49
Rajah 5.2.1	: Pelan Cadangan Keseluruhan Industri	5-61
Rajah 5.2.2	: Pelan Kluster Industri	5-64
Rajah 5.2.3	: Cadangan Produk-produk yang Boleh Dhasilkan dari Kelapa Sawit	5-66
Rajah 5.2.4	: Insentif-insentif yang Boleh Ditawarkan Kepada Pelabur	5-68
Rajah 5.2.5	: Pelan Cadangan Tapak Industri Halal Food Park	5-70
Rajah 5.2.6	: Cadangan Industri Utama dan Industri Hiliran di Majlis Perbandaran Segamat	5-73
Rajah 5.2.7	: Konsep Pembangunan Industri Baharu yang Mengamalkan Konsep <i>Gated dan Guarded, Clean and Green</i> dengan Pelbagai Kemudahan	5-74
Rajah 5.2.8	: Contoh Susun Atur Penyediaan Asrama Pekerja Dalam Kawasan Industri	5-76
Rajah 5.2.9	: Pelan Pelebaran Industri	5-78
Rajah 5.2.10	: Dua (2) Cadangan Penyelesaian Program Pemutihan Industri	5-79
Rajah 5.2.11	: Pelan Industri Tanpa Kebenaran Merancang	5-84
Rajah 5.3.1	: Pelan Cadangan Zon Pelancongan MPS	5-90
Rajah 5.3.2	: Cadangan pembangunan Pelancongan Bandar	5-97
Rajah 5.3.3	: Pelan Cadangan Pembangunan Pelancongan Agro, Desa dan Eko	5-107
Rajah 5.3.4	: Cadangan Pembangunan Pelancongan Rekreasi	5-108
Rajah 5.3.5	: Pelan Cadangan Kemudahan Pelancongan MPS	5-112
Rajah 5.3.6	: Pelan Integrasi Pelancongan Agro	5-114
Rajah 5.3.7	: Cadangan Pakej Pelancongan Bandar Segamat (Segamat Trail)-2 hari 1 Malam	5-116
Rajah 5.3.8	: Pelan Cadangan Pakej Pelancongan Segamat 4 Hari 3 Malam	5-118
Rajah 5.4.1	: Pelan Cadangan Keseluruhan Perniagaan	5-123
Rajah 5.4.2	: Pelan Hierarki Pusat Perniagaan 2030	5-128
Rajah 5.4.3	: Pelan Pertambahan Kawasan Perniagaan 2030	5-129
Rajah 5.4.4	: Pelan Cadangan <i>Whole Food Market</i>	5-132
Rajah 5.4.5	: Pelan Pembangunan Bandar Segamat Lama	5-133
Rajah 5.4.6	: Cadangan Insentif Pembangunan di TOD 2-Segamat	5-134
Rajah 5.4.7	: Pelan Pembangunan Bandar Segamat Lama	5-138
Rajah 5.4.8	: Pelan Cadangan Perniagaan Informal	5-141
Rajah 5.4.9	: Pelan Kawalan Perubahan Matan Bangunan	5-148
Rajah 6.1.1	: Pelan Induk Pusat Petempatan dan Guna Tanah MPS	6-2
Rajah 6.1.2	: Pusat Petempatan dan Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB) MPS	6-8
Rajah 6.1.3	: Pusat Petempatan dan Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB), Bandar Segamat-Buluh Kasap	6-9
Rajah 6.1.4	: Pusat Petempatan dan Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB), Batu Anam	6-10
Rajah 6.1.5	: Pusat Petempatan dan Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB), Pekan Jementah	6-11
Rajah 6.1.6	: Pusat Petempatan dan Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB), Gemas Baharu	6-12
Rajah 6.1.7	: Pusat Petempatan dan Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB), Palong Timur	6-13
Rajah 6.1.8	: Pusat Petempatan dan Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB), Sekijang	6-14

Rajah 6.1.9	: Contoh Konsep Berhadapan Sungai	6-15
Rajah 6.1.10	: Contoh Susunan Bangunan Hadapan Sungai	6-15
Rajah 6.1.11	: Sempadan Rizab Sungai	6-16
Rajah 6.1.12	: Keratan Rentas Pembangunan di Kawasan Perbandaran dan Perumahan yang Menghadap Sungai	6-16
Rajah 6.1.13	: Keratan Rentas Pembangunan di Kawasan Perkampungan dan Kawasan Pertanian	6-16
Rajah 6.1.14	: Konsep Pembangunan Bersebelahan Landasan Kereta Api	6-17
Rajah 6.1.15	: Koridor Pembangunan MPS	6-19
Rajah 6.2.1	: Pelan Strategik Reka Bentuk Bandar Segamat	6-21
Rajah 6.2.2	: Pelan Konsep Reka Bentuk Bandar- Pusat Bandar Segamat	6-24
Rajah 6.2.3	: Pelan Induk Reka Bentuk Bandar - Pusat Bandar Segamat	6-25
Rajah 6.2.4	: Pelan Sisip Bandar Segamat Lama	6-26
Rajah 6.2.5	: Pelan Strategi Pemeliharaan dan Pemuliharaan Bangunan Warisan di Bandar Segamat Lama	6-28
Rajah 6.2.6	: Pelan Lokasi Cadangan <i>Back To Lane</i> di Lorong Belakang Jalan Ismail	6-29
Rajah 6.2.7	: Pelan Cadangan Laman Bendahara Tepok	6-34
Rajah 6.2.8	: Pelan Cadangan Pembangunan Segamat <i>Riverfront</i>	6-35
Rajah 6.2.9	: Cadangan Pemuliharaan dan Pemeliharaan Koridor Biru Bandar Segamat	6-38
Rajah 6.2.10	: Pelan Lokasi Cadangan Pembangunan <i>Infill</i> dan <i>Brownfill</i>	6-40
Rajah 6.2.11	: Pelan Cadangan Laluan Pejalan Kaki dan Basikal di Bandar Segamat	6-44
Rajah 6.2.12	: Pelan Konsep Reka Bentuk Bandar Pekan Jementah	6-49
Rajah 6.2.13	: Pelan Konsep Reka Bentuk Bandar Pekan Buloh Kasap	6-50
Rajah 6.2.14	: Pelan Konsep Reka Bentuk Bandar Pekan Batu Anam	6-51
Rajah 6.2.15	: Pelan Konsep Reka Bentuk Bandar Pekan Gemas Baharu	6-52
Rajah 6.2.13	: Pelan Lokasi RTC, Terminal Bas dan Pasar Jementah	6-54
Rajah 6.2.14	: Cadangan Laman Sejarah Buloh Kasap	6-56
Rajah 6.3.1	: Cadangan bagi Produk Warisan Segamat	6-59
Rajah 6.3.2	: Pelan Taburan Produk Warisan Ketara Segamat	6-60
Rajah 7.1.1	: Pelan Induk Perhubungan dan Pengangkutan	7-2
Rajah 7.1.2	: Pelan Induk Perhubungan dan Pengangkutan Segamat	7-3
Rajah 7.1.3	: Projek Landasan Berkembar Elektrik Gemas-Johor Bahru	7-6
Rajah 7.1.4	: Gambaran Aktiviti Rekreasi Udara	7-7
Rajah 7.1.5	: Landasan Airstrip Segamat	7-7
Rajah 7.1.6	: Pelan Aksesibiliti Antara Wilayah	7-8
Rajah 7.1.7	: Keratan Rentas Hierarki Lebuhraya (164'-200')	7-11
Rajah 7.1.8	: Keratan Rentas Hierarki Jalan Pengagih Utama (100'-132')	7-11
Rajah 7.1.9	: Cadangan Jalan Baharu (Inter Daerah)	7-12
Rajah 7.1.10	: Cadangan Jalan Baharu (Intra Daerah)	7-13
Rajah 7.1.11	: Cadangan Jalan Baharu Pusat Bandar Segamat	7-14
Rajah 7.1.12	: Cadangan Naik Taraf 66'	7-16
Rajah 7.1.13	: Cadangan Naik Taraf Jalan 100' dan 132'	7-17
Rajah 7.1.14	: Cadangan Lingkaran Dalam, Tengan dan Luar	7-18
Rajah 7.1.15	: Cadangan Keseluruhan Rangkaian Jalan Raya	7-21
Rajah 7.1.16	: Aksesibiliti Ke Kawasan Pertanian, Pelancongan, Petempatan Desa	7-22
Rajah 7.1.17	: Hierarki Pembangunan Berorientasi Transit (TOD)	7-23
Rajah 7.1.18	: Cadangan Pembangunan Berorientasi Transit (TOD) Segamat	7-27
Rajah 7.1.19	: Laluan Bas Muafakat	7-30
Rajah 7.1.20	: Laluan Bas Awam Sedia Ada dan Cadangan	7-31
Rajah 7.1.21	: Cadangan Pengangkutan Barang dan Logistik Rel	7-34
Rajah 7.1.22	: Cadangan Laluan Pejalan Kaki dan Basikal Pusat Bandar Segamat	7-38
Rajah 7.1.23	: Keratan Rentas Jalan Genuang	7-39
Rajah 7.1.24	: Keratan Rentas Jalan Station	7-39
Rajah 7.1.25	: Keratan Rentas Jalan Sultan	7-39
Rajah 7.1.26	: Cadangan Arah Aliran Lalu Lintas	7-42
Rajah 7.2.1	: Pelan Lokasi Cadangan Naik Taraf Loji Rawatan Bekalan Air	7-45
Rajah 7.2.2	: Pelan Lokasi Cadangan Loji Rawatan Bekalan Air Buloh Kasap	7-46
Rajah 7.2.3	: Peta Cadangan Talian Rentis Daerah Segamat	7-49
Rajah 7.2.4	: Peta Cadangan Bekalan Elektrik Daerah Segamat	7-51
Rajah 7.2.5	: Peta Cadangan Kemudahan Telekomunikasi	7-53
Rajah 7.2.6	: Peta Cadangan Sistem Pembetulan Berpusat	7-55
Rajah 7.2.7	: Peta Cadangan Menukar Pelupusan Sisa Pepejal Sedia Ada Kepada Stesen Pemindahan yang Dilengkapi dengan Sistem "MRF"	7-56
Rajah 7.2.8	: Peta Cadangan Tapak Pelupusan Sisa Pepejal	7-58
Rajah 7.2.9	: Cadangan Membina Benteng Sungai Segamat	7-59
Rajah 7.2.10	: Pelan Cadangan Menaik Taras Sungai Kenawar	7-60
Rajah 7.2.11	: Pelan Cadangan Menaik Taras Sungai Muar	7-61
Rajah 7.2.12	: Pelan Cadangan Kolam Takungan di Lower Sungai Chodan, Sungai Muar dan Sungai Segamat	7-62
Rajah 7.2.13	: Pelan Cadangan Membina dan Menyiapkan Benteng Sungai Di Kg Spang Loi	7-63
Rajah 7.2.14	: Pelan Cadangan Membina dan Menyiapkan Projek Saliran Bandar Kampung Paya Lang, Batu Anam	7-64

Rajah 7.2.15	: Peta Cadangan Membina Kolam Tadahan di Pertemuan Sungai Muar dan Palong	7-66
Rajah 7.2.16	: Pelan Lokasi Cadangan Membina Kolam Tadahan Di Sungai Kapeh	7-68
Rajah 7.2.17	: Pelan Lokasi Cadangan Membina Kolam Tadahan Tebing Tinggi	7-69
Rajah 7.2.18	: Cadangan Ilustrasi Sistem <i>Smart Grid</i> Bekalan Elektrik	7-73
Rajah 7.2.19	: Cadangan Ilustrasi Sistem Penyejukan Berpusat yang Menggantikan Sistem Penghawa Dingin Individu yang Lebih Cepak	7-78
Rajah 8.1.1 (a)	: Strategi Pembangunan Petempatan Desa	8-4
Rajah 8.1.2	: Cadangan Pengukuhan Pusat Pertumbuhan Desa Kuala Paya	8-7
Rajah 8.1.3	: Cadangan Pembaikan Perhubungan ke Pusat Pertumbuhan Desa Melayu Raya	8-7
Rajah 8.1.4	: Taburan Kampung dalam Kawasan Banjir	8-9
Rajah 8.1.5	: Cadangan Pengukuhan Kampung Tradisi dalam Bandar (Kg Tengah-Kg Gubah)	8-11
Rajah 8.1.6	: Cadangan Pengukuhan Kampung Tradisi Dalam Bandar (Kg Tahang Rimau)	8-11
Rajah 8.1.7	: Penaiktarafan Kawasan Kemudahan Berpusat FELDA Medoi	8-13
Rajah 8.1.8	: Strategi Pembangunan Petempatan Desa	8-14
Rajah 8.1.9	: Penaiktarafan Kawasan Kemudahan Berpusat FELDA Palong Timur	8-15
Rajah 8.1.10	: Kawasan Berisiko Banjir yang Sering Menyebabkan FELDA Palong Timur Terputus Hubungan	8-18
Rajah 8.2.1	: Cadangan Keseluruhan Perumahan MPS	8-21
Rajah 8.2.2	: Cadangan Keutamaan Perumahan Bandar Segamat	8-24
Rajah 8.2.3	: Cadangan Keutamaan Perumahan Buloh Kasap	8-25
Rajah 8.2.4	: Cadangan Keutamaan Perumahan Jementah	8-26
Rajah 8.2.5	: Cadangan Densiti Perumahan MPS	8-28
Rajah 8.2.6	: Cadangan Rumah Mampu Milik Johor MPS	8-31
Rajah 8.2.7	: Cadangan Penambahbaikan Kampung MPS	8-33
Rajah 8.2.8	: Cadangan Perumahan FELDA dan FELCRA MPS	8-37
Rajah 8.3.1	: Pelan Cadangan Keseluruhan Kemudahan Masyarakat MPS	8-39
Rajah 8.3.2	: Pelan Lokasi Cadangan Naik Taraf Hospital Segamat	8-44
Rajah 8.3.3	: Pelan Lokasi Cadangan Naik Taraf Klinik Kesihatan Segamat	8-45
Rajah 8.3.4	: Pelan Lokasi Cadangan Naik Taraf Klinik Kesihatan Jementah	8-46
Rajah 8.3.5	: Pelan Lokasi Cadangan Naik Taraf Klinik Kesihatan Buloh Kasap	8-47
Rajah 8.3.6	: Pelan Lokasi Cadangan Naik Taraf Klinik Desa Palong	8-48
Rajah 8.3.7	: Pelan Lokasi Cadangan Pembangunan MRSM	8-49
Rajah 8.3.8	: Pelan Lokasi Cadangan Pembangunan SM Sains Segamat	8-50
Rajah 8.3.9	: Pelan Lokasi Cadangan Pembangunan 1 Unit Sekolah Menengah dan 1 Unit Sekolah Kebangsaan Bukit Siput	8-51
Rajah 8.3.10	: Pelan Lokasi Cadangan Pembangunan Ibu Pejabat Polis Daerah Segamat	8-53
Rajah 8.3.11	: Pelan Lokasi Cadangan Naik Taraf Pondok Polis Bukit Siput	8-53
Rajah 8.3.12	: Cadangan Naik Taraf Pondok Polis Gemas Baru kepada Balai Polis Gemas Baru	8-54
Rajah 8.3.13	: Pelan Lokasi Cadangan Naik Taraf Pondok Polis Felda Pemanis	8-55
Rajah 8.3.14	: Jadual Pembangunan 1 Unit Balai Bomba dan Penyelamat Batu Anam	8-56
Rajah 8.3.15	: Jadual Pembangunan 1 Unit Balai Bomba dan Penyelamat Jementah	8-57
Rajah 8.3.16	: Cadangan Pembangunan Pusat Transformasi Bandar (UTC) di Bandar Segamat	8-59
Rajah 8.3.17	: Pelan Lokasi Cadangan Pembangunan Institusi Latihan Perladangan Batu Anam	8-60
Rajah 8.3.18	: Pelan Lokasi Cadangan Tapak Pembangunan Bagi Kegunaan Institusi Kerajaan	8-61
Rajah 8.3.19	: Pelan Cadangan Pembangunan Kemudahan Institusi MPS	8-62
Rajah 8.4.1	: Pelan Strategi Rekreasi Dan Landskap Segamat 2030	8-64
Rajah 8.4.2	: Pelan Cadangan Tama Wilayah, Taman Ekologi Kuala Paya, Segamat	8-66
Rajah 8.4.3	: Cadangan Reka Bentuk Taman	8-66
Rajah 8.4.4	: Pelan Cadangan Taman Tasik Teratai	8-67
Rajah 8.4.5	: Penyediaan Kemudahan Yang Berkualiti Berupaya Menarik Lebih Ramai Pengunjung	8-67
Rajah 8.4.6	: Pelan Cadangan Taman Bandaran Pengkalan Esah Segamat	8-69
Rajah 8.4.7	: Pelan cadangan Kompleks Sukan Segamat	8-75
Rajah 8.4.8	: Pelan Cadangan Laman Sejarah Buloh Kasap	8-81
Rajah 8.4.9	: Cadangan Pembangunan Koridor Sungai Segamat dan Sungai Genuang	8-74
Rajah 8.4.10	: Contoh Reka Bentuk Taman Rekreasi dengan Pelbagai Kemudahan Berpotensi Berfungsi Sebagai Kawasan Tarikan Pelancongan Segamat	8-76
Rajah 8.4.11	: Ilustrasi Pintu Masuk Daerah di Jalan Batu Anam, Pekan Gemas Baru	8-78
Rajah 8.4.12	: Ilustrasi Penambahbaikan Kawasan Bahu Jalan	8-78
Rajah 8.4.13	: Pelan Sisip Koridor Hijau	8-80
Rajah 8.4.14	: Komponen Landskap Kawasan Rekreasi Semula Jadi, Tumbuhan Tropika dan Reka Bentuk Bangunan yang Tidak Keterlaluan dan Laluan Semual Jadi	8-81
Rajah 9.1.1	: Pelan Cadangan Keseluruhan Hala Tuju	9-3
Rajah 9.1.2	: Pelan Cadangan Stesen Pemantauan Kualiti Air	9-5
Rajah 9.1.3	: Pelan Cadangan Stesen Pemantauan Kualiti Udara	9-7
Rajah 9.1.4	: Pelan Pengurusan Alam Sekitar	9-12
Rajah 9.1.5	: Pengkelasan Hutan Simpan Kekal di Daerah Segamat	9-26
Rajah 9.1.6	: Lokasi Cadangan Hutan Simpan Kekal	9-28
Rajah 9.1.7	: Pelan Pengawasan Pencerobahan Hutan	9-31
Rajah 9.1.8	: Pelan Pengurusan Rizab Hidupan Liar	9-35

Rajah 9.1.9	: Pelan Pengurusan KSAS Bersepadu	9-39
Rajah 9.2.1	: Komponen Pengurusan Bencana	9-43
Rajah 9.2.2	: Peta Pengelasan Kawasan Banjir MPS	9-46
Rajah 9.2.3	: Carta Alir Prosedur Penilaian dan Pengurusan Risiko Bencana dalam Proses Kebenaran Merancang (KM)	9-49
Rajah 9.2.4	: Carta Organisasi Jawatankuasa Pengurusan Bencana	9-63
Rajah 9.2.5	: Grafik Pengurusan Bencana di Tempat Kejadian	9-64
Rajah 9.2.6	: Pelan Klasifikasi Tahap Risiko Bencana	9-69
Rajah 9.2.7	: Peta Cadangan Pusat Penempatan Sementara Banjir	9-70
Rajah 9.2.8	: Pelan Cadangan Tempat Pendaratan Helikopter	9-71
Rajah 10.1	: Pelan Cadangan Kompleks Sukan Segamat	10-20
Rajah 11.1.1	: Cadangan Struktur Organisasi Majlis Perbandaran Segamat	11-5
Rajah 11.1.2	: Kedudukan Kewangan MPS bagi Tahun 2011-2015	11-6
Rajah 11.1.3	: Unjuran Perbelanjaan dan Pendapatan MPS Mengikut Tahun	11-8
Rajah 11.1.4	: Prinsip-Prinsip Pampasan dalam Pengambilan Tanah	11-13
Rajah 11.1.5	: Carta Alir Pengambilan Tanah Secara Wajib	11-14
Rajah 11.1.6	: Carta Alir Kerja Proses Pengambilan Tanah di Bawah Seksyen 3(1) (b) atau 3(1) (c), Akta Pengambilan Tanah 1960 (Pindaan 1997)	11-15

SENARAI JADUAL

Jadual 1.1	: Keluasan Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Segamat (MPS)	1-1
Jadual 1.2	: Senarai Blok Perancangan (BP) dan Blok Perancangan Kecil (BPK)	1-9
Jadual 2.1.1	: Konsep Pengklusteran Ekonomi Daerah Segamat, 2020	2-15
Jadual 2.2.1	: Keluasan Guna Tanah Semasa Majlis Perbandaran Segamat (MPS) Tahun 2017	2-17
Jadual 2.2.2	: Kelas Ketinggian Guna Tanah Daerah Segamat	2-21
Jadual 2.2.3	: Kelas Kecerunan Guna Tanah Daerah Segamat	2-21
Jadual 2.2.4	: Justifikasi Kelas Kecerunan kepada Pembangunan Daerah Segamat	2-21
Jadual 2.2.5	: Sistem Saliran Daerah Segamat	2-21
Jadual 2.2.6	: Keluasan Geologi Batuan dan Usia Batuan Daerah Segamat	2-31
Jadual 2.2.7	: Keluasan Kawasan Kesediaan Tanah Daerah Segamat	2-31
Jadual 2.3.1	: Taburan Penduduk Mengikut Mukim, Daerah Segamat Tahun 2000 dan 2010	2-38
Jadual 2.3.2	: Anggaran Pekerjaan Mengikut Sektor Ekonomi Daerah Segamat, 2015	2-41
Jadual 2.4.1	: Hutan Simpan Kekal di Daerah Segamat	2-46
Jadual 2.4.2	: Jenis Hutan Mengikut Ketinggian di Daerah Segamat	2-46
Jadual 2.4.3	: Pengeluaran Industri Berasas Kayu Terpilih, Negeri Johor, 2014 (m3)	2-47
Jadual 2.4.4	: Status Kejadian Banjir di Daerah Segamat	2-48
Jadual 2.4.5	: Kesan Buruk Fenomena Banjir	2-48
Jadual 2.5.1	: Rupa Bentuk Bandar Segamat	2-57
Jadual 2.5.2	: Taburan Kawasan Lapang dan Rekreasi Semasa, Daerah Segamat	2-63
Jadual 2.5.3	: Senarai Status Kemudahan Taman Rekreasi, Daerah Segamat	2-63
Jadual 2.5.4	: Taburan Perumahan Mengikut Kategori, 2017	2-65
Jadual 2.5.5	: Taburan Perumahan Kos Rendah/ Perumahan Rakyat Johor (PRJ) Sedia Ada	2-65
Jadual 2.5.6	: Pembangunan Komited Perumahan Di Kawasan Majlis Perbandaran Segamat, 2017	2-66
Jadual 2.5.7	: Keperluan Perumahan Rakyat Johor bagi Pelaksanaan 50% Stok Perumahan	2-67
Jadual 2.5.8	: Taburan Kemudahan Kesihatan di MPS	2-67
Jadual 2.5.9	: Nisbah Keperluan Kemudahan Kesihatan di MPS	2-67
Jadual 2.5.10	: Taburan Kemudahan Pendidikan di Kawasan MPS	2-68
Jadual 2.5.11	: Taburan Kemudahan Perkhidmatan Polis di Kawasan MPS	2-68
Jadual 2.5.12	: Taburan Kemudahan Rumah Ibadat di Kawasan MPS	2-68
Jadual 2.5.13	: Taburan Kemudahan Tanah Perkuburan di Kawasan MPS	2-68
Jadual 2.5.14	: Taburan Kemudahan lain-lain kemudahan di Kawasan MPS	2-69
Jadual 2.5.15	: Keperluan dan Penawaran Semasa Kemudahan Utama MPS Sehingga Tahun 2030	2-69
Jadual 2.5.16	: Taburan Premis Pemiagaan Mengikut Pusat Petempatan di Kawasan MPS	2-70
Jadual 2.5.17	: Keperluan Sebenar Ruang Lantai Pemiagaan Mengikut Pusat Petempatan Berdasarkan Unjuran Penduduk 2007-2030	2-71
Jadual 2.5.18	: Unjuran Keperluan Sebenar Kawasan Industri di Daerah Segamat, 2015-2030	2-73
Jadual 2.6.1	: Senarai Jalan Raya Utama di Kawasan MPS	2-74
Jadual 2.6.2	: Senarai Persimpangan Utama di Kawasan MPS	2-75
Jadual 2.7.1	: Produk Pelancongan Utama Majlis Perbandaran Segamat	2-81
Jadual 2.7.2	: Produk Pelancongan yang Akan dimajukan / dinaik Taraf Majlis Perbandaran Segamat	2-81
Jadual 2.8.1	: Guna Tanah Pertanian Mengikut Jenis Tanaman dan Mukim, 2017	2-85
Jadual 2.8.2	: Bilangan Peserta, Luas Bertanam, Hasil dan Nilai Pengeluaran Mengikut Jenis Tanaman, 2016	2-86
Jadual 2.8.3	: Populasi Ternakan Haiwan Mengikut Jenis Ternakan di MDL, 2016	2-87
Jadual 2.9.1	: Inventori Lembangan Sungai Utama Di Daerah Segamat	2-89
Jadual 2.9.2	: Lokasi Kawasan Banjir 2017 di Daerah Segamat	2-89
Jadual 2.9.3	: Senarai Loji Rawatan Air di Kawasan Majlis Perbandaran Segamat	2-90

Jadual 2.9.4	: Senarai Sumber Air Mentah dan Kawasan Agihan di Kawasan Majlis Perbandaran Segamat	2-90
Jadual 2.9.5	: Kemudahan Utiliti Keupayaan Pembekalan Tenaga Elektrik Dalam Kawasan Majlis Perbandaran Segamat	2-90
Jadual 2.9.6	: Jumlah Loji Rawatan Kumbahan di Kawasan Majlis Perbandaran Segamat	2-91
Jadual 2.9.7	: Tangki Septik Komunal di Kawasan Majlis Perbandaran Segamat	2-91
Jadual 2.9.8	: Maklumat Tapak Pelupusan Sisa Pepejal di Kawasan Majlis Perbandaran Segamat	2-91
Jadual 2.9.9	: Statistik Jumlah Keseluruhan Sisa Pepejal (Tan) yang Dihantar Ke Tapak Pelupusan	2-92
Jadual 2.9.10	: Jumlah Sisa Pepejal Kitar Semula (SAS) di Daerah Segamat	2-92
Jadual 2.9.11	: Jumlah Pusat Internet 1 Malaysia di Majlis Perbandaran Segamat	2-93
Jadual 2.9.12	: Senarai Jumlah Wifi Komuniti di Majlis Daerah Daerah Segamat	2-93
Jadual 2.10.1	: Rumusan Isu dan Strategik Sektor	2-94
Jadual 2.10.2	: Cadangan Pusat Petempatan	2-96
Jadual 2.10.3	: Perubahan Guna Tanah Daerah Segamat 2007 dan 2017	2-97
Jadual 3.5.1	: Zon Pembangunan Rancangan Tempatan Daerah Segamat 2030	3-8
Jadual 4.1.1	: Trend Perubahan Guna Tanah Tahun 2007-2017	4-1
Jadual 5.1.1	: Pencapaian Hasil dan Nilai Pengeluaran Pertanian Terpilih Semasa Serta Sasaran Hasil dan Nilai Pengeluaran Pertanian Terpilih Pada Tahun 2030	5-8
Jadual 5.1.2	: Kelas Tanah, Siri Tanah dan Kesesuaian Tanah – Tanaman	5-12
Jadual 5.1.3	: Pengekalan Kawasan Pertanian Produktif (Tanaman)	5-14
Jadual 5.1.4	: Pengekalan Kawasan Pertanian Produktif (Ternakan Haiwan)	5-15
Jadual 5.1.5	: Unjuran Guna Tanah Tanaman di Kawasan MPS, 2017 Hingga 2030	5-17
Jadual 5.1.6	: Pembangunan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) Sekijang	5-20
Jadual 5.1.7	: Pembangunan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) Jabi	5-22
Jadual 5.1.8	: Pembangunan Agro Mix Farm, Pemanis (Fasa 2:2018 dan Fasa 3: 2019)	5-23
Jadual 5.1.9	: Pembangunan dan Peningkatan Produktiviti Hab Durian Segamat	5-24
Jadual 5.1.10	: Pembangunan dan Peningkatan Produktiviti Kluster Limau Bali Segamat	5-26
Jadual 5.1.11	: Pembangunan Pusat Nurseri Benih Kelapa dan Peningkatan Produktiviti Kelapa	5-28
Jadual 5.1.12	: Pembangunan Pusat Nurseri Benih Pokok Hutan	5-29
Jadual 5.1.13	: Pembangunan Ladang Pokok Karas (Gaharu)	5-31
Jadual 5.1.14	: Peningkatan Produktiviti Kelapa Sawit	5-32
Jadual 5.1.15	: Peningkatan Produktiviti Getah	5-33
Jadual 5.1.16	: Peningkatan Produktiviti Lain-lain Tanaman	5-34
Jadual 5.1.17	: Pembangunan Program Tanaman Selingan	5-35
Jadual 5.1.18	: Pembangunan Tanah Pertanian Terbiar	5-36
Jadual 5.1.19	: Pembangunan dan Peningkatan Produktiviti Madu Kelulut	5-38
Jadual 5.1.20	: Unjuran Populasi Ternakan Haiwan di Daerah Segamat, 2016 Hingga 2030	5-39
Jadual 5.1.21	: Pembangunan Aktiviti Ternakan Ruminan Secara Sistem Fidlot	5-42
Jadual 5.1.22	: Pembangunan Kompleks Pengeluaran Ayam Penelur	5-43
Jadual 5.1.23	: Peningkatan Produktiviti Ayam Secara Komersial dan Mesra Alam	5-44
Jadual 5.1.24	: Pengawalan Aktiviti Penternakan Khinzir Secara Mesra Alam	5-45
Jadual 5.1.25	: Pembangunan Aktiviti Integrasi Penternakan dan Pertanian	5-46
Jadual 5.1.26	: Peningkatan Sarang Burung Walit Secara Terkawal dan Mesra Alam	5-47
Jadual 5.1.27	: Pembangunan dan Peningkatan Produktiviti Kluster Ikan Baung Segamat Secara Komersial dan Mesra Alam	5-50
Jadual 5.1.28	: Pembangunan Pusat Nurseri Benih Ikan Baung Segamat	5-51
Jadual 5.1.29	: Peningkatan Sumber Perikanan di Kawasan Perairan Awam	5-52
Jadual 5.1.30	: Pembangunan Hab Industri Pertanian Bersepadu Segamat	5-53
Jadual 5.1.31	: Penganjuran Kursus/Program Latihan Teknikal dan Kemahiran Agropreneur	5-54
Jadual 5.1.32	: Pembangunan Pusat Pengumpulan, Pemrosesan dan Pembungkusan (CPPC) Segamat 2	5-55
Jadual 5.1.33	: Penaiktarafan dan Promosi Pusat Latihan FELCRA Tebing Tinggi Sebagai Pusat Latihan Pertanian Utama Daerah Segamat	5-57
Jadual 5.1.34	: Pembangunan Agro Wet dan Rumah Sembelihan Ternakan	5-58
Jadual 5.1.35	: Penaiktarafan Jeti-jeti Nelayan Darat	5-59
Jadual 5.2.1	: Cadangan Kluster Industri di MPS	5-62
Jadual 5.2.2	: Cadangan Hab Industri Halal Food Park	5-69
Jadual 5.2.3	: Cadangan Kawasan TKPM yang Sesuai Dibangunkan Industri	5-71
Jadual 5.2.4	: Cadangan Pembangunan Kawasan Industri Baharu	5-75
Jadual 5.2.5	: Cadangan Asrama Pekerja Asing	5-76
Jadual 5.2.6	: Cadangan Program Pemutihan Industri	5-79
Jadual 5.2.7	: Senarai Industri Tanpa Kebenaran di MPS	5-80
Jadual 5.2.8	: Cadangan Penguatkuasaan Terhadap Industri yang Mencemarkan	5-83
Jadual 5.2.9	: Cadangan Tambahan Kursus-Kursus di IPTA/IPTS di Segamat	5-85
Jadual 5.3.1	: Cadangan Mempelbagai Aktiviti di Bandar Segamat	5-92
Jadual 5.3.2	: Mempelbagaikan Pakej Aktiviti di Segamat Airstrip	5-92
Jadual 5.3.3	: Pembangunan Kelab Menembak dan Memanah Segamat	5-93
Jadual 5.3.4	: Pembangunan Agro Wet	5-94
Jadual 5.3.5	: Membangunkan Aktiviti Sukan Air di Taman Rekreasi di Sungai Kapeh	5-95
Jadual 5.3.6	: Jejak Kembara Sejarah dan Warisan Budaya	5-96
Jadual 5.3.7	: Membangunkan Potensi Produk Dusun Durian Kampung Gelang Chin-chin dan Kampung Paya Jakas	5-99

Jadual 5.3.8	: Memulihara Buah-Buahan dan Sayuran di Pusat Pertanian Jementah	5-99
Jadual 5.3.9	: Menambah Aktiviti Bagi Produk Pelancongan Ladang Kelulut	5-100
Jadual 5.3.10	: Menaik Taraf Laluan Pendakian di Jeram Tinggi, Jementah	5-101
Jadual 5.3.11	: Menambah baik Pusat Pemuliharaan Hidupan Liar Bangas	5-102
Jadual 5.3.12	: Menaik Taraf Kemudahan di Jambatan Putus Gemas Baharu	5-103
Jadual 5.3.13	: Menaik Taraf Kemudahan di Jambatan Putus Buloh Kasap	5-103
Jadual 5.3.14	: Aktiviti River Cruise dan Sukan Memancing di Sungai Muar (Jeti Nelayan Kg. Tekam – Galeri Sejarah Bukit Kepong)	5-104
Jadual 5.3.15	: Membangunkan Produk Pelancongan Ikan Baung	5-105
Jadual 5.3.16	: Membangunkan Program Pelancongan Agro Mix Farm	5-106
Jadual 5.3.17	: Membangunkan Pusat Informasi Pelancongan di Cadangan Hab Pengangkutan Segamat	5-111
Jadual 5.3.18	: Festival Durian Segamat	5-119
Jadual 5.3.19	: Festival Mini MAHA Peringkat Negeri di Segamat	5-120
Jadual 5.3.20	: Pesta Udara Segamat	5-120
Jadual 5.4.1	: Cadangan Pembangunan Pusat Perniagaan Utama Tahap I	5-125
Jadual 5.4.2	: Cadangan Pembangunan Pusat Perniagaan Utama Tahap II	5-126
Jadual 5.4.3	: Cadangan Pembangunan Pusat Perniagaan Utama Tahap III	5-127
Jadual 5.4.4	: Cadangan Agro Wet/Whole Food Market	5-131
Jadual 5.4.5	: Perincian Guna Tanah di Sekitar Stesen KTM Segamat (TOD 2)	5-133
Jadual 5.4.6	: Cadangan Aktiviti Perniagaan di Sekitar Stesen KTM Segamat	5-134
Jadual 5.4.7	: Cadangan Bangunan Derang Emas Dijadikan UTC	5-135
Jadual 5.4.8	: Cadangan Pasar Sehari di Jalan Sultan	5-136
Jadual 5.4.9	: Cadangan Penambahbaikan Perkedaian Usang	5-137
Jadual 5.4.10	: Cadangan Karnival Food Truck	5-139
Jadual 5.4.11	: Cadangan Kawasan Perniagaan Informal dengan Konsep Moden	5-140
Jadual 5.4.12	: Cadangan Pengawalan Aktiviti Penternakan Burung Walit di Kawasan Komersial	5-143
Jadual 5.4.13	: Cadangan Pengawalan Pengurusan Sistem Bahan Buangan di Bangunan Perniagaan	5-144
Jadual 5.4.14	: Cadangan Pengawalan Perubahan Matan, Penggunaan Tanah dan Bangunan	5-146
Jadual 6.1.1	: Zon Pertumbuhan Bandar dan Fungsi Petempatan Utama	6-4
Jadual 6.1.2	: Pusat Petempatan di dalam Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Segamat (MPS)	6-5
Jadual 6.1.3	: 11 Kriteria Had Sempadan Bandar	6-6
Jadual 6.1.4	: Koridor Pembangunan dan Penerangan di Kawasan Pentadbiran MPS	6-18
Jadual 6.2.1	: Cadangan Penambahbaikan Bangunan Warisan di Bandar Segamat Lama	6-27
Jadual 6.2.2	: Cadangan Back to Lane di Lorong Belakang Jalan Ismail dan Jalan Leong Yong	6-29
Jadual 6.2.3	: Cadangan Penambahbaikan Jalan Ismail	6-31
Jadual 6.2.4	: Cadangan Naik Taraf Kawasan Perniagaan Informal	6-32
Jadual 6.2.5	: Senarai Aktiviti Informal Segamat	6-32
Jadual 6.2.6	: Cadangan Medan Selera Makanan Tradisi	6-33
Jadual 6.2.7	: Cadangan Laman Bendahara Tepok	6-34
Jadual 6.2.8	: Cadangan Pembangunan Segamat Riverfront	6-35
Jadual 6.2.9	: Cadangan Jaringan Hijau Bandar (<i>Urban Green Network</i>)	6-37
Jadual 6.2.10	: Cadangan Taman Botani Pengkalan Esah	6-39
Jadual 6.2.11	: Cadangan Pembangunan <i>Infill</i> di Jalan Ibrahim, Jalan Abdullah dan Jalan Tengku Ahmad	6-40
Jadual 6.2.12	: Cadangan Pembangunan <i>Infill</i> Bangunan Derang Emas kepada UTC Segamat	6-41
Jadual 6.2.13	: Cadangan Naik Taraf Hab Pengangkutan Bandar Selamat	6-42
Jadual 6.2.14	: Cadangan Kompleks Pusat Pemasaran Hasil Pertanian (Agro Wet)	6-42
Jadual 6.2.15	: Cadangan Laluan Pejalan Kaki dan Basikal di Bandar Segamat	6-43
Jadual 6.2.16	: Cadangan Meningkatkan Imej Reka Bentuk Bandar Selamat di Pusat Bandar Segamat	6-45
Jadual 6.2.17	: Cadangan Pengindahan Pintu Masuk Pusat Bandar Segamat	6-46
Jadual 6.2.18	: Cadangan Pengindahan Bangunan Warisan di Pekan Jementah dan Pekan Buloh Kasap	6-53
Jadual 6.2.19	: Cadangan RTC, Terminal Bas dan Pasar di Pekan Jementah	6-54
Jadual 6.2.20	: Cadangan Penambahbaikan Landskap Jalan Utama dan Cadangan Pintu Gerbang Pekan	6-54
Jadual 6.2.21	: Cadangan Taman Awam Jementah	6-55
Jadual 6.2.22	: Cadangan Laman Sejarah Buloh Kasap dan Gemas	6-56
Jadual 6.3.1	: Cadangan dan Hierarki Kepentingan Produk Warisan Ketara Segamat serta Keupayaan Tarikan Pelancongan Warisan	6-61
Jadual 6.3.2	: Cadangan Menyediakan Muzium Segamat sebagai Galeri Kebudayaan dan Warisan Sejarah	6-63
Jadual 6.3.3	: Cadangan Jejak Warisan di Kawasan MPS	6-66
Jadual 6.3.4	: Cadangan Kaedah Pemuliharaan Bangunan Kedai Lama di Segamat	6-69
Jadual 6.3.5	: Senarai Rumusan Analisis serta Cadangan Pemuliharaan Bangunan Warisan Kategori II dan Rumah Tradisional di Segamat	6-71
Jadual 6.3.6	: Cadangan Senarai Aktiviti Rejuvenasi, <i>Infill</i> dan Guna Semula Bangunan Lama	6-87
Jadual 6.3.7	: Cadangan Pembangunan Taman Berkonsepkan Warisan Pertanian-Agro <i>Heritage</i>	6-89
Jadual 6.3.8	: Cadangan Laman Bendahara Tepok	6-90
Jadual 6.3.9	: Cadangan Pemuliharaan Tapak Warisan Pengkalan Esah	6-91
Jadual 6.3.10	: Cadangan Penyediaan Kemudahan Pelancongan di Tapak Warisan	6-92
Jadual 6.3.11	: Cadangan Mewujudkan Taman Warisan Pertanian Segamat Warisan	6-93
Jadual 6.3.12	: Cadangan Papan Tanda Sejarah Nama Jalan	6-94
Jadual 6.3.13	: Cadangan Senarai Produk Warisan Tidak Ketara Segamat	6-96
Jadual 6.3.14	: Cadangan Galeri Tokoh Segamat	6-96

Jadual 6.3.15	: Cadangan Program Kemahiran Jangka Pendek Berkaitan Kemahiran Warisan Segamat	6-97
Jadual 6.3.16	: Cadangan Pelan Induk Seni Awam Segamat (<i>Segamat Public Art Master Plan</i>)	6-98
Jadual 6.3.17	: Cadangan Pelan Pengurusan Pemuliharaan dan Pemeliharaan Warisan Setempat	6-100
Jadual 7.1.1	: Cadangan Lebuhraya Tengah Johor	7-4
Jadual 7.1.2	: Cadangan Lebuhraya Jementah – Asahan	7-5
Jadual 7.1.3	: Cadangan Landasan Berkembar Elektrik Gemas-Johor Bahru	7-5
Jadual 7.1.4	: Cadangan Kajian Kemungkinan Potensi Pengangkutan Udara	7-7
Jadual 7.1.5	: Cadangan Membina Jalan-Jalan Baharu	7-9
Jadual 7.1.6	: Cadangan Menaik Taraf Jalan	7-15
Jadual 7.1.7	: Cadangan Jalan Lingkaran Luar, Tengah dan Dalam	7-18
Jadual 7.1.8	: Cadangan Pembangunan Berorientasi Pengangkutan Awam TOD	7-24
Jadual 7.1.9	: Jenis Terminal Bas Transit	7-28
Jadual 7.1.10	: Cadangan Terminal Bas Transit	7-29
Jadual 7.1.11	: Cadangan Fasilitas Logistik	7-32
Jadual 7.1.12	: Cadangan Logistik Rel	7-33
Jadual 7.1.13	: Cadangan Pusat Kawalan dan Sistem ITS	7-40
Jadual 7.1.14	: Cadangan Penambahbaikan Sistem Pengurusan Tempat Letak Kenderaan (TLK)	7-41
Jadual 7.2.1	: Cadangan Menaik Taraf Loji Rawatan Air Pemanis	7-45
Jadual 7.2.2	: Cadangan Loji Rawatan Buloh Kasap	7-46
Jadual 7.2.3	: Cadangan Penggantian Paip Agihan Bekalan Air Bersih	7-47
Jadual 7.2.4	: Cadangan Rangkaian Talian Rentis Bekalan Elektrik	7-48
Jadual 7.2.5	: Cadangan Pencawang Masuk Utama (PMU)	7-50
Jadual 7.2.6	: Cadangan Rangkaian Telekomunikasi	7-52
Jadual 7.2.7	: Cadangan Loji Berpusat Bandar Putra	7-54
Jadual 7.2.8	: Cadangan Menukar Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Sedia Ada Kepada Stesen Pemindahan yang Dilengkapi Dengan Sistem "MRF".	7-56
Jadual 7.2.9	: Cadangan Tapak Pelupusan Sisa Pepejal dan Stesen Pemindahan	7-57
Jadual 7.2.10	: Cadangan Membina Benteng Sungai Segamat dari Lencongan Kampung Jawa ke Felda Medoi	7-59
Jadual 7.2.11	: Cadangan Menaik Taraf Sungai Kenawar	7-60
Jadual 7.2.12	: Cadangan Menaik Taraf Sungai Muar dari Kuala Sungai Chodan ke Kuala Sungai Segamat	7-61
Jadual 7.2.13	: Cadangan Kolam Takungan di Lower Sungai Chodan, Sungai Muar dan Sg Segamat	7-62
Jadual 7.2.14	: Cadangan Membina dan Menyiapkan Benteng Sungai di Kampung Spang Loi dan Kerja-Kerja Berkaitan di Mukim Buloh Kasap, Segamat	7-63
Jadual 7.2.15	: Cadangan Membina dan Menyiapkan Projek Saliran Bandar Kampung Paya Lang, Batu Anam, Segamat	7-64
Jadual 7.2.16	: Cadangan Pelaksanaan Sistem Bhungroo Bagi Mengatasi Masalah Banjir di Kawasan Pertanian	7-65
Jadual 7.2.17	: Cadangan Membina Empangan Mini yang Dilengkapi Dengan Kolam Takungan dan Penjana Mini Hidroelektrik Pertemuan Sungai Muar dan Palong	7-66
Jadual 7.2.18	: Cadangan Membina Kolam Tadahan di Pertemuan Kapeh	7-68
Jadual 7.2.19	: Cadangan Membina Kolam Tadahan Tebing Tinggi	7-69
Jadual 7.2.20	: Cadangan Sistem Penuaian Air Hujan (<i>Rain Water Harvesting</i>)	7-70
Jadual 7.2.21	: Cadangan Teknologi Rawatan Kitar Semula Air Sisa kepada Air Terawat (Osmosis)	7-71
Jadual 7.2.22	: Cadangan Pemerolehan Sumber Air daripada Air Larian Permukaan (Air Hujan)	7-72
Jadual 7.2.23	: Cadangan Pelaksanaan Sistem SMART GRID Bekalan Elektrik	7-73
Jadual 7.2.24	: Cadangan Sistem Loji Rawatan Sistem Kumbahan Bioteknologi dan Mesra Alam	7-74
Jadual 7.2.25	: Cadangan sistem MRF (<i>Material Recovery Facilities</i>) dalam Mengasingkan Sisa Pepejal yang Boleh Dikitar Semula	7-75
Jadual 7.2.26	: Cadangan Penjana Tenaga Solar dalam Perancangan Pembangunan	7-76
Jadual 7.2.27	: Senarai Cadangan Penggunaan Tenaga Solar dalam Pembangunan	7-76
Jadual 7.2.28	: Menyediakan Sistem Penyejukan Berpusat (<i>District Cooling System</i>) bagi Menggantikan Penghawa Dingin Individu bagi Pembangunan Berimpak Besar	7-77
Jadual 8.1.1	: Membangun dan Memajukan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)	8-5
Jadual 8.1.2	: Cadangan Terperinci Projek Mengikuti Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)	8-5
Jadual 8.1.3	: Senarai Kampung, Petempatan yang Berisiko Banjir	8-8
Jadual 8.1.4	: Meningkatkan Kemudahan Awam, Infrastruktur dan Utiliti bagi Kawasan Petempatan Desa	8-10
Jadual 8.1.5	: Menyediakan Laluan Penghubung Antara Bandar (Jejantas)/ Kampung-Kampung (Jejantas Motosikal/ Terowong) Melintasi Landasan Berkembar Kereta Api	8-12
Jadual 8.1.6	: Penaiktarafan Fizikal dan Swadaya Insan Desa Petempatan Tanah Rancangan FELDA sebagai Proses Permodenan Kawasan Tanah Rancangan Menjadi Petempatan Bandar	8-13
Jadual 8.1.7	: Pengukuhan Kemampuhan Fungsi dan Perana Tanah Rancangan FELDA di Kawasan yang Jauh dari Petempatan Bandar	8-15
Jadual 8.1.8	: Meningkatkan Akses Penduduk Desa Kepada Keusahawanan dan Peluang Pekerjaan	8-15
Jadual 8.1.9	: Meningkatkan Produktiviti, Kualiti dan Pemasaran Produk Desa	8-17
Jadual 8.1.10	: Menaik Taraf Jalan Perhubungan Antara Ladang Tambang ke FELDA Palong Timur	8-18
Jadual 8.2.1	: Senario 2 Unjuran Perumahan MPS, 2017	8-19
Jadual 8.2.2	: Keperluan Rumah Mampu Milik Johor MPS, 2017	8-19
Jadual 8.2.3	: Cadangan Kawasan Keutamaan Pembangunan Perumahan MPS	8-23
Jadual 8.2.4	: Cadangan Kepadatan Pembangunan Perumahan MPS, 2030	8-27
Jadual 8.2.5	: Dasar Perumahan Rakyat Johor di Luar Iskandar Malaysia	8-29

Jadual 8.2.6	: Cadangan Perumahan Mampu Milik Johor Kawasan MPS	8-30
Jadual 8.2.7	: Unjuran Perumahan RMMJ bagi Kawasan MPS.	8-31
Jadual 8.2.8	: Cadangan Penambahbaikan Kawasan Perumahan Tidak Terancang	8-32
Jadual 8.2.9	: Kawasan Setinggalan di Kawasan Majlis Perbandaran Segamat	8-34
Jadual 8.2.10	: Cadangan Perumahan bagi Generasi Kedua FELDA	8-35
Jadual 8.2.11	: Cadangan Unit Perumahan Generasi Kedua Oleh FELDA	8-35
Jadual 8.2.12	: Cadangan Perumahan Bagi Generasi Kedua FELCRA	8-36
Jadual 8.3.1	: Keperluan dan Penawaran Semasa Kemudahan Utama MPS Sehingga tahun 2030	8-41
Jadual 8.3.2	: Piawaian Penyediaan Kemudahan Masyarakat	8-42
Jadual 8.3.3	: Cadangan Menaik Taraf Hospital Segamat	8-44
Jadual 8.3.4	: Cadangan Naik Taraf Klinik Kesihatan Segamat kepada Klinik Kesihatan Tahap 2	8-45
Jadual 8.3.5	: Cadangan Naik Taraf Klinik Kesihatan Jementah kepada Klinik Kesihatan Tahap 3	8-46
Jadual 8.3.6	: Cadangan Naik Taraf Klinik Kesihatan Buloh Kasap kepada Klinik Kesihatan Tahap 3	8-47
Jadual 8.3.7	: Cadangan Naik Taraf Klinik Desa Palong Timur kepada Klinik Kesihatan	8-48
Jadual 8.3.8	: Cadangan Pembangunan MRSM Segamat	8-49
Jadual 8.3.9	: Cadangan Pembangunan SM Sains Segamat	8-50
Jadual 8.3.10	: Cadangan Pembangunan 1 Unit Sekolah Menengah Bukit Siput dan 1 Unit Sekolah Kebangsaan Bukit Siput	8-51
Jadual 8.3.11	: Cadangan Konsep Penyesuaian Kegunaan Semula (Adaptive Reuse) Bangunan Sekolah Sebagai Pusat Pemindahan Banjir	8-52
Jadual 8.3.12	: Cadangan Pembangunan Ibu Pejabat Polis Daerah Segamat (Gantian)	8-52
Jadual 8.3.13	: Cadangan Naik Taraf Pondok Polis Bukit Siput kepada Balai Polis Bukit Siput	8-53
Jadual 8.3.14	: Cadangan Naik Taraf Pondok Polis Gemas Baru kepada Balai Polis Gemas Baru	8-54
Jadual 8.3.15	: Cadangan Pembangunan Pondok Polis Felda Pemanis Kepada Balai Polis Felda Pemanis	8-55
Jadual 8.3.16	: Cadangan Pembangunan 1 Unit Balai Bomba dan Penyelamat di Batu Anam	8-56
Jadual 8.3.17	: Cadangan Pembangunan 1 Unit Balai Bomba dan Penyelamat Jementah	8-57
Jadual 8.3.18	: Cadangan Tambahan Fakulti Sains Pertanian dan Makanan di UiTM Segamat	8-58
Jadual 8.3.19	: Cadangan Pembangunan Pusat Transformasi Bandar (UTC) di Bandar Segamat	8-59
Jadual 8.3.20	: Cadangan Pembangunan Institut Latihan Perladangan Batu Anam	8-60
Jadual 8.3.21	: Cadangan Tapak Pembangunan Bagi Kegunaan Institusi Kerajaan	8-61
Jadual 8.4.1	: Pembangunan Taman Wilayah, Taman Ekologi, Kuala Paya	8-65
Jadual 8.4.2	: Cadangan Naik Taraf Taman Tasik Teratai	8-67
Jadual 8.4.3	: Cadangan Pembangunan Naik Taraf Kemudahan Rekreasi Semasa	8-68
Jadual 8.4.4	: Cadangan Taman Botani Pengkalan Esah	8-68
Jadual 8.4.5	: Cadangan Pembangunan Kompleks Sukan Bersepadu Segamat	8-70
Jadual 8.4.6	: Cadangan Pembangunan Taman Botani Segamat	8-71
Jadual 8.4.7	: Cadangan Pembangunan Laman Sejarah, Buloh Kasap	8-72
Jadual 8.4.8	: Cadangan Laman Bendahara Tepok	8-73
Jadual 8.4.9	: Cadangan Pemuliharaan Koridor Tebing Sungai Segamat dan Sungai Genuang	8-74
Jadual 8.4.10	: Cadangan Taman Tempatan Jementah	8-75
Jadual 8.4.11	: Cadangan Taman Rekreasi Kejiranan di Beberapa Kawasan Tumpuan	8-76
Jadual 8.4.12	: Cadangan Pembangunan Sukan Udara Segamat	8-77
Jadual 8.4.13	: Cadangan Peningkatan Imej Pintu Masuk	8-78
Jadual 8.4.14	: Cadangan Jaringan Koridor Hijau	8-79
Jadual 8.4.15	: Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Rekreasi Semula Jadi	8-81
Jadual 8.4.16	: Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Industri	8-82
Jadual 8.4.17	: Cadangan Pembangunan Landskap Kawasan Institusi Pendidikan	8-82
Jadual 9.1.1	: Cadangan Penambahan Stesen Pemantauan Kualiti Air	9-4
Jadual 9.1.2	: Lokasi Cadangan Stesen Pemantauan Kualiti Air	9-6
Jadual 9.1.3	: Cadangan Stesen Pemantauan Kualiti Udara	9-6
Jadual 9.1.4	: Senarai Aktiviti Berpotensi Mencemar	9-8
Jadual 9.1.5	: Cadangan Mewujudkan Inventori Potensi Punca Pelepasan Bahan Pencemar	9-9
Jadual 9.1.6	: Cadangan Penguatkuasaan Tegas Undang-undang dan Garis Panduan	9-9
Jadual 9.1.7	: Antara Akta dan Peraturan yang Digariskan Jabatan Alam Sekitar (JAS)	9-10
Jadual 9.1.8	: Cadangan Mengarusperdanakan Elemen Pematuhan Kendiri	9-11
Jadual 9.1.9	: Cadangan Penggunaan Teknologi Terkini dalam Kaedah Pemantauan & Pengurusan	9-13
Jadual 9.1.10	: Cadangan Pemeliharaan dan Pemuliharaan Rizab Sungai dan Zon Riparian Sungai Muar	9-14
Jadual 9.1.11	: Butiran Tapak Pelupusan Sampah di Majlis Perbandaran Segamat	9-15
Jadual 9.1.12	: Cadangan Pelan Penutupan Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Sedia Ada	9-15
Jadual 9.1.13	: Perincian Tahap Penutupan Tapak Pelupusan Sampah Tahap C3/C4	9-16
Jadual 9.1.14	: Cadangan Penukaran Tapak Pelupusan Sedia Ada kepada Pusat Pemindahan	9-17
Jadual 9.1.15	: Cadangan Penyediaan Tapak Pelupusan Baharu Berkonsepkan Pelupusan Sanitari	9-17
Jadual 9.1.16	: Cadangan Membangunkan Tenaga Boleh Diperbaharui	9-20
Jadual 9.1.17	: Cadangan Penambahbaikan dalam Pengurusan Janaan Sisa dari Punca	9-20
Jadual 9.1.18	: Cadangan Membangunkan Pusat Pengkomposan Sisa Makanan	9-22
Jadual 9.1.19	: Cadangan Membangunkan Pusat Kitar Semula 3R	9-23
Jadual 9.1.20	: Cadangan Pengurusan Sisa di Kawasan Pertanian	9-24
Jadual 9.1.21	: Hutan Simpan Kekal di MPS	9-24
Jadual 9.1.22	: Cadangan Pengekalan Hutan Simpan Kekal (HSK)	9-25
Jadual 9.1.23	: Cadangan Pengekalan Hutan Simpan Kekal (HSK) Pogoh	9-27

Jadual 9.1.24	: Penambahbaikan Pengurusan Kawasan Hutan Simpan Kekal	9-29
Jadual 9.1.25	: Senarai HSK yang Terlibat sebagai Ladang Hutan	9-30
Jadual 9.1.26	: Penambahbaikan Pengurusan Kawasan HSK	9-30
Jadual 9.1.27	: Pengekalan Kawasan Rizab Hidupan Liar	9-32
Jadual 9.1.28	: Cadangan Penambahbaikan Dalam Pengurusan Pengawasan dan Inventori Hidupan Liar	9-32
Jadual 9.1.29	: Penyediaan Pelan Pengurusan RHL yang Komprehensif	9-33
Jadual 9.1.30	: Akta/Perundangan Berkaitan	9-34
Jadual 9.1.31	: Penguatkuasaan Tegas Aktiviti Pemburuan Haram di Kawasan RHL	9-34
Jadual 9.1.32	: Cadangan Strategi Pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)	9-36
Jadual 9.1.33	: Pengkelasan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Tahap 1	9-37
Jadual 9.1.34	: Pengkelasan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Tahap 2	9-37
Jadual 9.1.35	: Pengkelasan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Tahap 3	9-38
Jadual 9.2.1	: Peringkat Pengurusan Risiko Bencana	9-44
Jadual 9.2.2	: Pengkelasan Kawasan Banjir dan Strategi/ Syarat Pembangunan	9-45
Jadual 9.2.3	: Cadangan Prosedur Kawalan Pembangunan di Kawasan Berisiko Bencana	9-47
Jadual 9.2.4	: Perbandingan Proses Kitaran Air Sebelum Pembangunan dan Selepas Pembangunan	9-50
Jadual 9.2.5	: Cadangan Konsep Pembangunan Berimpak Rendah	9-51
Jadual 9.2.6	: Cadangan Langkah-Langkah Mengurangkan Risiko Banjir di Kawasan yang Telah Dibangunkan	9-52
Jadual 9.2.7	: Cadangan Penerapan Teknik/ Reka Bentuk dalam Penyediaan Laporan	9-54
Jadual 9.2.8	: Cadangan Perletakan Sistem Amaran Awal Bencana	9-55
Jadual 9.2.9	: Cadangan Latihan Amal Berterusan Antara Agensi di Peringkat Daerah	9-57
Jadual 9.2.10	: Cadangan Penerusan Pendidikan/Kempen Kesedaran Bencana	9-58
Jadual 9.2.11	: Cadangan Membangunkan Sistem Bantuan Sokongan Keputusan (AEECM)	9-59
Jadual 9.2.12	: Penerangan Aspek dalam Menguruskan Mangsa/Kejadian Banjir Mengikut Agensi yang Terlibat	9-65
Jadual 9.2.13	: Cadangan Menaik Taraf Pusat Pemindahan Sementara Bencana	9-66
Jadual 9.2.14	: Permasalahan Pengurusan di Pusat Penempatan Sementara Bencana	9-67
Jadual 9.2.15	: Cadangan Penyediaan Pembahagi Ruang Mudah Alih (MOPAR) dan Khemah	9-67
Jadual 9.2.16	: Cadangan Penyediaan Pembahagi Ruang Mudah Alih (Partition Paper)	9-68
Jadual 9.2.17	: Isu-Isu Pengurusan Selepas Bencana	9-72
Jadual 9.2.18	: Cadangan Mewujudkan Pengkalan Data Sukarelawan di Peringkat Daerah	9-72
Jadual 9.2.19	: Cadangan Mesyuarat Pemulihan Bencana	9-73
Jadual 9.2.20	: Cadangan Penambahbaikan dalam Pengurusan dan Penyediaan Peralatan Pembersihan	9-74
Jadual 9.2.21	: Antara Jenis Bencana/Kemalangan/Kecemasan	9-74
Jadual 9.2.22	: Komponen Asas Penyediaan Pelan Tindakan Kecemasan (PTK)	9-75
Jadual 10.1	: Senarai Projek dan Program Pengurusan Berimpak Tinggi	10-1
Jadual 10.2	: Cadangan Pengangkutan Transit Rel	10-15
Jadual 10.3	: Cadangan Lokasi TOD	10-16
Jadual 10.4	: Lokasi Cadangan Stesen Pemantauan Kualiti Air	10-21
Jadual 11.1.1	: Strategi bagi Meningkatkan dan Mengukuhkan Sumber Kewangan MPS	11-7
Jadual 11.1.2	: Tahap Pelaksanaan dan Penguatkuasaan Perkara Berkaitan di MPS	11-8
Jadual 11.1.3	: Kaedah Pelaksanaan Projek Pembangunan oleh Agensi Kerajaan (Pembangunan & Tanah Dikenal Pasti) Tanah Rizab/ Agensi	11-10
Jadual 11.1.4	: Pendekatan Penswastaan dan Bentuk Balasan yang Boleh Dimanfaatkan oleh MPS	11-10
Jadual 11.1.5	: Cadangan Rancangan Kawasan Khas, Pelan Tindakan Khas atau Pelan Induk	11-16