4.0 PETA CADANGAN KESELURUHAN DAERAH SEGAMAT

4.1 Trend dan Arah Pembangunan Guna Tanah

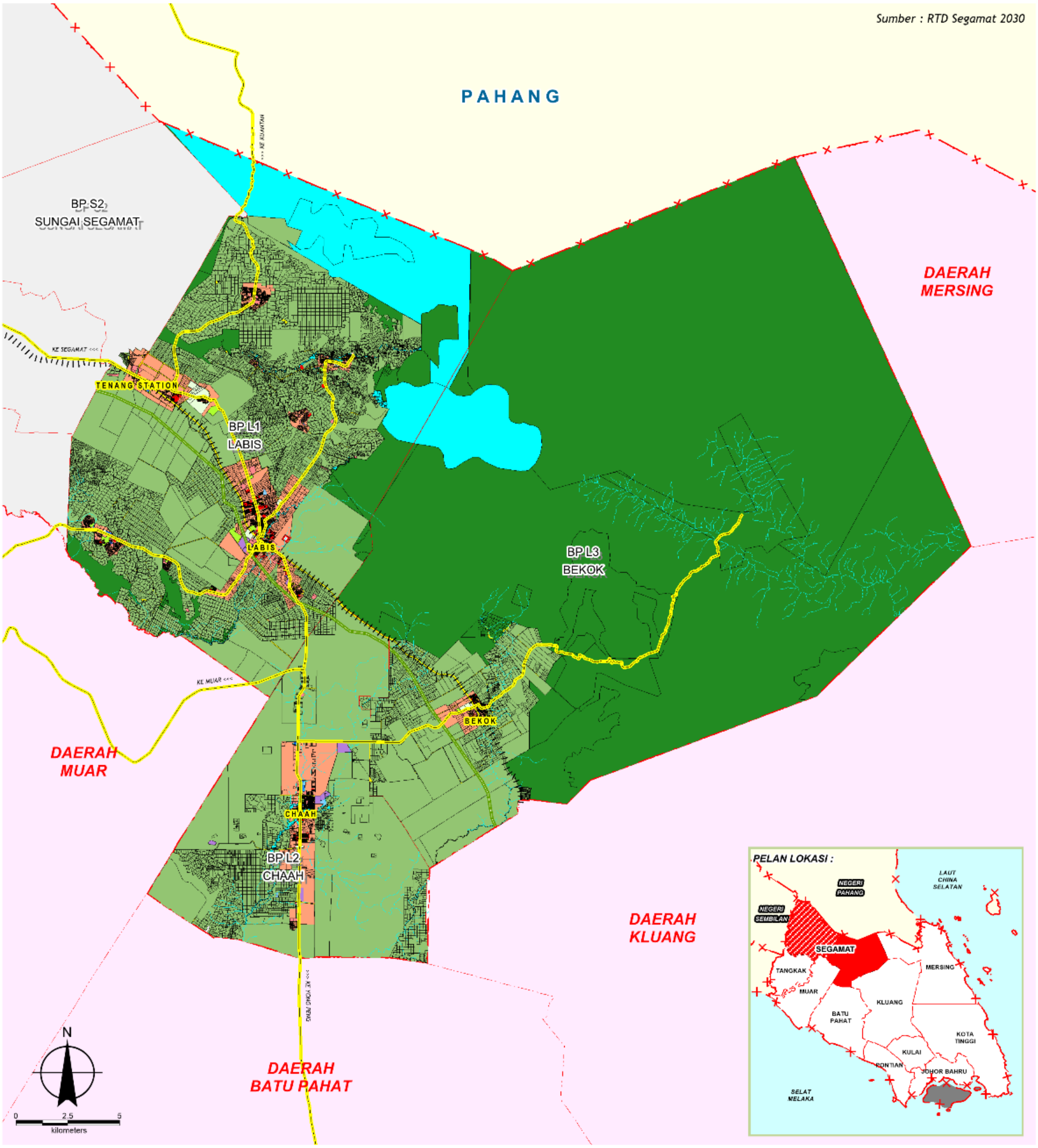
Trend pembangunan masa hadapan Daerah Segamat tertumpu di sepanjang jalan utama iaitu koridor pembangunan utama Segamat - Bandar Putra - Tenang Stesen. Tekanan pembangunan Daerah Segamat ke arah Bandar Putra adalah sebagai petempatan utama. Pembangunan ini dijangka akan tertumpu di sepanjang koridor utama di sepanjang laluan jalan utama ke kawasan-kawasan petempatan. Tekanan pembangunan juga akan berlaku ke atas pusat-pusat petempatan lain seperti Buloh Kasap, Labis dan Chaah. Selain itu, Gemas Baharu juga akan menerima tekanan pembangunan akibat daripada limpahan pembangunan yang disebabkan pembinaan Kem Syed Sirajuddin di Gemas.

Berdasarkan jadual tersebut dapat dilihat bahawa kawasan tepu bina meningkat sebanyak 1.72% sepanjang 10 tahun. Selain itu, pembangunan tepu bina berada dalam keadaan positif. Perumahan mengalami sedikit penurunan adalah disebabkan beberapa faktor pembangunan komited yang tidak dibina dan ditarik balik kebenaran merancang. Selain itu, berlaku pengurangan bagi tanah pertanian manakala keluasan hutan adalah stabil. Secara keseluruhannya, perkembangan pembangunan Daerah Segamat adalah perlahan dalam jangka masa 10 tahun.

Jadual 4.1.1 : Trend Perubahan Guna Tanah Tahun 2007-2017

Komponen Guna Tanah	2007		2017		Tambahan 2007-2017	
	Keluasan (Ha.)	%	Keluasan (Ha.)	%	Keluasan (Ha.)	%
TEPUBINA						
Perumahan	2,756.81	0.96	2,282.53	0.8	-474.28	-0.16
Komersial	139	0.05	320.53	0.11	181.53	0.06
Industri	279.26	0.1	486.33	0.17	207.07	0.07
Institusi & Kemudahan Masyarakat	1,002.95	0.35	1,251.71	0.44	248.76	0.09
Infrastruktur & Utiliti	176.65	0.06	4,475.74	1.56	4,299.09	1.5
Pengangkutan	1,926.64	0.68	535.04	0.19	-1,391.60	-0.48
Tanah Lapang & Rekreasi	855.41	0.3	2,705.03	0.94	1,849.62	0.64
JUMLAH KECIL	**7,136.72**	**2.5**	**12,056.91**	**4.21**	**4,920.19**	**1.72**
BUKAN TEPUBINA						
Tanah Kosong	5,156.02	1.8	1,441.22	0.51	-3,714.80	-1.29
Pertanian	176,242.70	61.63	168,392.77	59.88	-7,849.93	-1.75
Hutan	94,602.50	33.08	101,976.78	35.66	7,374.28	2.58
Badan Air	2,816.85	0.99	2,788.45	0.97	-28.40	-0.02
JUMLAH KECIL	**278,818.07**	**97.5**	**274,599.22**	**95.79**	**-4,218.85**	**-1.71**
JUMLAH KESELURUHAN	**285,954.79**	**100**	**286,656.13**	**100.00**		

Sumber : 1. Rancangan Tempatan Daerah Segamat 2020
2. Kajian RTD Segamat 2030



RAJAH 4.1.1 : PETA CADANGAN GUNA TANAH MDL 2020

PLANMalaysia

PETUNJUK :-

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Infrastruktur dan Utiliti
- Tanah Kosong
- Pertanian
- Hutan Darat

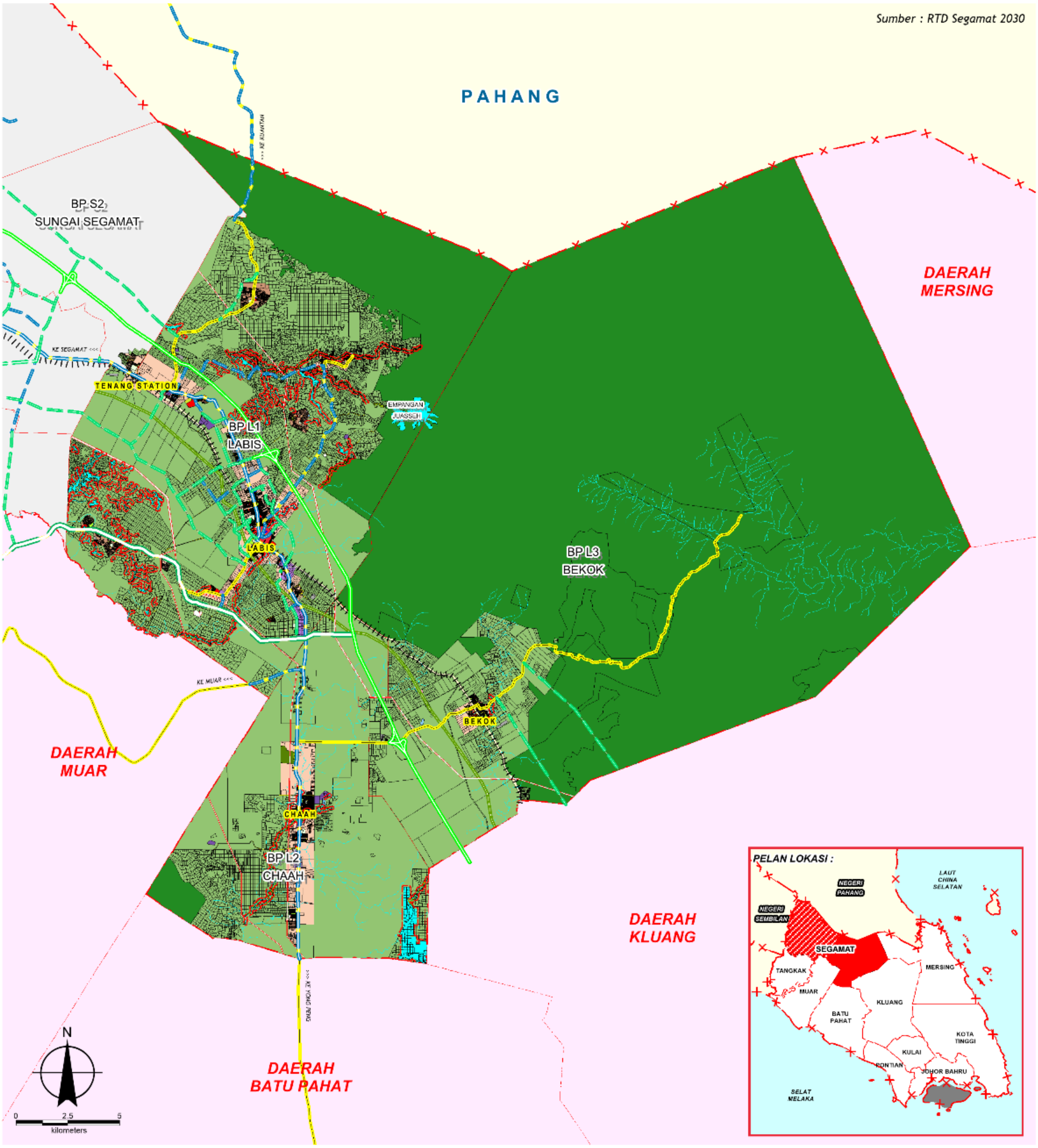
INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
- Kemudahan Awam

- Pengangkutan
- Badan Air

Lain - lain :-

- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan Mukim
- Sempadan Blok Perancangan
- Rel Kereta Api
- Jalanraya Utama
- Jalan
- Sungai
- Laluan Paip Gas
- Laluan Rentis TNB



RAJAH 4.1.2 : PETA CADANGAN GUNA TANAH MDL 2030

PLANMalaysia

PETUNJUK :

Perumahan
- Sedia ada
- Kampung
- Cadangan

Komersial
- Sedia ada
- Cadangan

Industri
- Sedia ada
- Cadangan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Rumah Kebajikan
- Kemudahan Awam
- Keselamatan/Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun

- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pertanian
- Hutan Darat
- Jalan / Jalan Raya
- Badan Air

Zon Perancangan Transit (TPZ)
- 250 m
- 400 m

- Projek Lebuhraya Johor Tengah
- Lebuhraya Asahan-Jementah-Chaah
- Cadangan Naiktaraf Jalan
- Cadangan Jalan Baru
- Koridor Sungai

Lain - lain :
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan Mukim
- Sempadan Blok Perancangan
- Rel Kereta Api
- Jalanraya Utama
- Jalan
- Sungai
- Laluan Paip Gas
- Laluan Rentis TNB