



MAJLIS DAERAH SEGAMAT
85000 SEGAMAT, JOHOR DARUL TAKZIM
TEL: 07-9314455, 9312708, 9312710 FAX: 07-9312712

JADUAL KEDUA

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1987
KAEDAH 2 (2)**

**DOKUMEN-DOKUMEN DAN PELAN-PELAN YANG PERLU DISERTAKAN DENGAN PERMOHONAN
KEBENARAN MERANCANG (PELAN SUSUNATUR, PEMBANGUNAN PERINDUSTRIAN &
PEMBANGUNAN PERDAGANGAN)**

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Borang A (Jadual Pertama) Kaedah 2(1) Kaedah-kaedah pengawalan perancangan (AM) 1987 (Negeri Johor) telah diisi dengan lengkap. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. 24 keping pelan susunatur yang mengandungi : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.1 Pelan diwarnakan mengikut piawaian perancangan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.2 Tajuk cadangan pembangunan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.3 Jadual gunatanah terperinci. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4 Skala pelan leaut 1:200 hingga 1:1000 @ yang setara dengannya. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.5 Nama, alamat, tandatangan dan cap Jururancang Bandar bertauliah. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.6 Nama, alamat, tandatangan pemilik. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.7 Nama, alamat, tandatangan pemaju. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.8 Dilipat dalam saiz A4. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.9 Pelan susunatur menunjukkan sela kontor, sistem jalan raya perparitan, dan lot-lot yang bersempadan dengan tapak cadangan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.10 Pelan kunci dan pelan lokasi menunjukkan pembangunan sekitar serta jalan penghujung utama ke tapak cadangan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Pelan Keratan Rentas (jika perlu). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. 4 pelan kiraan hidrolik oleh Jurutera Perunding Berdaftar. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 4 naskah Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang lengkap (UPENJ, JPBD, MDS). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. 4 naskah Laporan Kajian Pasaran yang lengkap bagi pembangunan yang melibatkan perdagangan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | | | |
|-----|---|----------------------|----------------------|
| 7. | Menyertakan bayaran fee beserta kiraannya. | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 8. | 6 salinan pelan ukur tanah terperinci (menunjukkan parameter sedia ada, 'platform level', pokok sedia ada yang berukuran lilit 0.8m keatas dengan kontor disediakan oleh Juru ukur) . | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 9. | Satu salinan digital pelan susunatur menggunakan program AUTOCAD. | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 10. | Surat perlantikan Perunding-Perunding Perancang Bandar dan Juru ukur bertauliah oleh pemaju. | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 11. | 2 salinan Hakmilik Tanah / PA (Power Of Attorney) (jika perlu). | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 12. | 1 salinan Resit Bayaran Cukai Harta terbaru atau surat pengesahan. | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 13. | 2 salinan Memorandum and Articles of Companies dan borang 49 (Akta Syarikat 1965) bagi pemajuan yang dikemukakan oleh syarikat. | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 14. | Salinan Pelan dan Surat Kelulusan Bagi Permohonan Pelan Susunatur (Leaut) – SBKS Peringkat 1, jika melebihi 10 ekar. | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Nota :-

- a. Setiap salinan dokumen perlu diakui sah
- b. Semua laporan disediakan dalam Bahasa Melayu dan bersaiz A4
- c. Pelan hendaklah dilipat bersaiz A4

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

Dikembalikan Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang

Nama :

No. Kad pengenalan :

Tarikh :

Tandatangan :

JADUAL PERTAMA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1987

BORANG A
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
KAEDAH 2 (1)

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,
Majlis Daerah Segamat,

Saya / Kami
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat
.....
.....

No. KPPN dengan ini memohon untuk kebenaran merancang
Berkenaan dengan pemajuan yang berikut :

	Untuk mendirikan / membina / menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini suatu bangunan / bangunan-bangunan / kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan.
--	--

	Untuk memecah / bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.
--	---

	Untuk menyatukan tanah-tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.
--	---

	Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.
--	--

	Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.
--	---

	Untuk menjalankan tambahan / perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.
--	--

Penggunaan tanah yang sedia ada

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah

kepentingan pemohon pada tanah : tuan punya / penduduk / bakal pembeli / kepentingan lain

2. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 2 (2) Kaedah-kaedah Pengawalan (AM)1987, saya / kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam jadual kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4 Kaedah-kaedah Pengawalan (AM)1987, saya /kami
sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM(Ringgit Malaysia)
.....
..... sebagai
mana yang telah ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh :

.....
(Tanda tangan Pemohon)

x Bubuh tanda coret dalam kotak yang berkenaan
*** Potong yang mana tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

Majlis Perbandaran / Majlis Daerah / Lembaga Bandaran :

No. Geran. Pajak / No. Hakmilik Sementara :

Alamat :

.....

.....

No. lot :

Jenis penggunaan (bangunan, pertanian, perusahaan) :

Mukim :

**(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot,
lampirkan satu perihal yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu)**

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya,

(Nama tuan punya tanah)

beralamat

.....

.....

No. KPPN :tuan punya tanah

yang diperihalkan di atas bersetuju dengan pemajuan yang berkenaan dengannya kebenaran merancang

dipohon dengan ini.

Tarikh :

.....

(Tanda tangan Tuan Punya Tanah)

(Fasal Pengakusksian)

(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

NAMA TUAN PUNYA LOT – LOT BERJIRAN

(1) Nama :
.....
.....
No. Lot :
Alamat :
.....
.....
.....
.....

(2) Nama :
.....
.....
No.Lot:
Alamat :
.....
.....
.....
.....

(3) Nama :
.....
.....
No. Lot :
Alamat :
.....
.....
.....
.....

(4) Nama :
.....
.....
No. Lot :
Alamat :
.....
.....
.....
.....

UNTK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

No. Permohonan merancang :
Tarikh terima :
.....
No. Rujukan :
No. Rancangan Tempatan :
Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan :
.....
Nisbah petak / plot dalam Rancangan Tempatan :
Tarikh diakuterima :

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

.....
(Nama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)

dengan ini mengaku terima permohonan bertarih untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan tanah yang mempunyai No. Hakmilik :
No. Lot :
No. Permohonan Merancang :
No. Rujukan :

Tarikh :

METERAI

(Pegawai Berkuasa)



BAHAGIAN PERANCANGAN BANDAR DAN LANDSKAP

PENGIRAAN FEE PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

NO. RUJUKAN PEMOHON :	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
	NO.PBDS / KM :
	NO. PINDAAN :
TARIKH :	TARIKH :
	DISEMAK OLEH :

CADANGAN PEMAJUAN :

JENIS PEMAJUAN	KADAR FEE	BIL UNIT / METER PERSEGI / PE-LOT	JUMLAH FEE
Kediaman	RM 30.00 seunit bagi 100 pertama		
i) Rumah Sesebuah	RM 20.00 seunit bagi 100 kedua		
ii) Rumah Berkembar	RM 15.00 seunit bagi unit-unit berikutnya		
iii) Rumah Teres	RM 20.00 seunit bagi 100 pertama		
iv) Rumah Pangsa kos Tinggi dan sederhana	RM 15.00 seunit bagi 100 kedua		
	RM 10.00 seunit bagi unit-unit berikutnya		
v) Rumah kos rendah	RM 5.00 seunit		
vi) Rumah dalam Tanah Rizab Melayu	RM 5.00 seunit		
Perdagangan, perusahaan, Institusi Pendidikan Swasta dan hotel.	RM 30.00 bagi 100 m.p keluasan lantai atau sebahagian daripadanya bagi 60 m.p yang pertama		
	RM 20.00 bagi 100 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya		
Stesyen Minyak			
i) Stesyen minyak petrol	RM 200.00 bagi satu stesyen		
ii) Stesyen minyak petrol dan kemudahan servis	RM 400.00 bagi satu stesyen		
Restoran terbuka / pandu masuk, panggung wayang	RM 200.00 bagi satu permohonan yang melibatkan 200 ruang tempat duduk / 50 ruang tempat letak kereta atau kurang daripadanya		
	RM 300.00 bagi satu permohonan yang melibatkan 200 ruang tempat duduk / 50 ruang tempat letak kereta atau kurang daripadanya		
Tambahan / perubahan	RM 5.00 bagi satu permohonan		
Pertukaran penggunaan tanah / bangunan	RM 150.00 bagi satu permohonan		
JUMLAH			RM

Adalah disahkan bahawa pengiraan fee permohonan di atas adalah betul mengikut Kebenaran Merancang yang dikemukakan oleh saya.

Pemohon :-

Alamat :-
.....
.....
.....

Tel No :-

Tandatangan :-