



JABATAN PERANCANG BANDAR,
MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT,
NO. 1, JALAN ABDULLAH,
85000 SEGAMAT,
JOHOR DARUL TAKZIM.
NO. TEL : 607 9314455
NO. FAKS : 607 9312712
WEB : www.mpsegamat.gov.my

CP 01/MPS

BORANG SEMAKAN AWALAN CAJ PEMAJUAN

Tajuk Permohonan : _____

Pemohon : _____

A. MAKLUMAT HAKMILIK TANAH			
Bil.	Perkara	Maklumat (Diisi oleh Pemohon)	Semakan
1.	No. Lot & No. Hakmilik		
2.	Syarat Nyata Tanah		
3.	Nama Pemilik Tanah		

B. MAKLUMAT RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SEGAMAT			
Bil.	Perkara	Maklumat (Diisi oleh Pemohon)	Semakan
1.	Zon Kegunaan Tanah		
2.	Blok Perancangan Kecil		

Nama & Tandatangan Pemohon
Tarikh :

Pengenaan Caj : ☐ Ya
Pemajuan : ☐ Tidak

Jika Ya, sila lampirkan 1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP), 1 salinan pelan susunatur, 1 salinan dokumen hakmilik serta 2 salinan Laporan Penilaian yang disediakan oleh Penilai Yang Berdaftar dengan Lembaga Penilai, Pentaksir dan Ejen Hartanah Malaysia (LPPEH) semasa permohonan Kebenaran Merancang.

Sebab Pengenaan: ☐ Perubahan Penggunaan Tanah
Caj Pemajuan : ☐ Perubahan Ketumpatan (Densiti)
 ☐ Perubahan Luas Lantai (Plot Ratio)

Disahkan Oleh :

Diterima Oleh :

Jabatan Perancang Bandar
Tarikh :

Unit Pusat Setempat (OSC)
Tarikh :

Nota : Kaedah-kaedah Caj Pemajuan Negeri Johor 2018 yang telah diwartakan pada 23 November 2017 menetapkan pembangunan yang dikecualikan daripada caj pemajuan adalah seperti berikut :

- Pembangunan yang dijalankan untuk badan-badan kebajikan oleh agensi Kerajaan atau Badan Bukan Kerajaan (NGO) yang berdaftar;*
- Badan Kebajikan dan lain-lain pertubuhan yang diiktiraf oleh Kerajaan;*
- Bangunan Kerajaan;*
- Bangunan Gerai dan Warung Makan Awam;*
- Projek Keagamaan Awam; dan*
- Lain-lain yang dipersetujui oleh Pihak Berkuasa Negeri.*



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA

MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

NO. 1, JALAN ABDULLAH,

85000 SEGAMAT, JOHOR DARUL TAKZIM.

SENARAI SEMAKAN PENILAIAN CAJ PEMAJUAN

	SILA TANDAKAN [/]	UNTUK SEMAKAN PEJABAT
1. LAPORAN PENILAIAN DARIPADA PENILAI BERDAFTAR	☐	☐
2. SALINAN DOKUMEN HAKMILIK	☐	☐
3. CARIAN RASMI HAKMILIK	☐	☐
4. SALINAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN	☐	☐
5. SALINAN PELAN KEBENARAN MERANCANG	☐	☐
6. SALINAN PERJANJIAN JUAL BELI	☐	☐
7. LAIN-LAIN MAKLUMAT BERKAITAN (MENGIKUT KEPERLUAN)	☐	☐

DITERIMA OLEH : _____