



JADUAL KETIGA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014

BAHAGIAN SATU
FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 4(1)]
Mengikut
Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

<i>BIL</i>	<i>Jenis Dan Komponen Pemajuan</i>	<i>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah (RM)</i>	<i>Perkiraan (Pemohon)</i>
1.	KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMAJUAN		
A.	KEDIAMAN		
	i) Rumah Sesebuah bekembar, teres,kluster,pangsa puri/rumah pangsa/kondominium,townhouse	RM 30.00 / unit	
	ii) Rumah Kos Rendah,Mampu Milik,Rumah Rakyat Johor	RM 20.00 / unit	
	Atau Susunatur Kediaman dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 200.00 per ekar	
B.	PERINDUSTRIAN		
	i) Keluasan lantai *	RM 1.00 per meter persegi (mp)	
	Atau Susunatur perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 200.00 per ekar	
C.	PERDAGANGAN DAN INSTITUSI PENDIDIKAN SWASTA DAN PUSAT KONVENSYEN SWASTA		
	i) Keluasan lantai persegi	RM 2.00 per meter persegi (mp)	
	Atau Susunatur perdagangan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 200.00 per ekar	
D.	HOTEL / RUMAH PENGINAPAN / PELANCONGAN		
	i) Bilangan Bilik Penginapan	RM 10.00 / Bilik	
	Atau Susunatur Hotel/ Rumah Penginapan/ Pelancongan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 200.00 per ekar	

E.	REKREASI SWASTA, TAMAN TEMA BERKAITAN		
	i) Keluasan lantai persegi Atau Susunatur Rekreasi Swasta, Taman Tema dan berkaitannya dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 2.00 per meter persegi (mp) RM 200.00 per ekar	
F.	STESEN MINYAK	RM 1,000.00 / Permohonan	
G.	PADANG GOLF	RM 1,000.00 / Permohonan	
H.	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI		
	i) Menara Telekomunikasi Swasta	RM 500.00 / Permohonan	
I.	LAIN-LAIN (SWASTA)		
	i) Marina	RM 1,000.00 / Permohonan	
	ii) Kubur / Krematorium / Palor Swasta	RM 200.00 / ekar	
	iii) Tempat Letak Kereta	RM 2.00 / Bay	
	iv) Tempat Letak Kereta Berat	RM 5.00 / Bay	
J.	AKTIVITI PENTERNAKAN DAN BERKAITAN DI DALAM KAWASAN PERTANIAN (Tidak termasuk Pendirian Bangunan)	RM 1,000.00 / Permohonan	

BIL	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah (RM)	Perkiraan (Pemohon)
2.	KEBENARAN MERANCANG KERJA BANGUNAN		
	a) Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a – j (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	
	b) Kebenaran Merancang Perobohan	60% dari fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a – j (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	

	c) Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan i) Untuk tambahan/ perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit/ ruang lantai ii) Unit tambahan/ perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ ruang lantai	Fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a – j bagi setiap tambahan unit / ruang lantai (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya) RM 30.00/ permohonan	
	d) Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan Ruang Udara (Komersil)	Fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a – j bagi setiap tambahan unit / ruang lantai (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	

BIL	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah (RM)	Perkiraan (Pemohon)
3.	KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN		
	i) Membentuk dan meratakan tanah	RM 500.00/ permohonan	
	ii) Membentuk atau menyediakan jalan masuk, memasang kabel, sesalur	RM 500.00/ permohonan	
	iii) Menyediakan bekalan air atau saliran atau lain-lain untuk tujuan pertanian	RM 500.00/ permohonan	
4.	Kebenaran Merancang Kerja Perlombongan	RM 2,000.00/ permohonan	
5.	Kebenaran Merancang Kerja Perindustrian	RM 2,000.00/ permohonan	
6.	Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah (termasuk pembinaan Papan Iklan)	RM 200.00/ permohonan	
7.	Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan	RM 200.00/ permohonan	

Adalah disahkan bahawa fee permohonan di atas adalah betul mengikut Kebenaran Merancang yang dikemukakan oleh saya.

Pemohon :-

Alamat :-

.....

.....

.....

No. Tel. :-

Tandatangan :-

BAHAGIAN KEDUA

FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJUTKAN LAGI KEBENARAN MERANCANG

[*Subkaedah 4(2)*]

Mengikut

Perenggan 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

<i>BIL</i>	<i>Jenis Dan Komponen Pemajuan</i>	<i>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah</i>	
1.	UNTUK SEMUA JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	50 % Daripada fi yang dikenakan dalam ruang 2, BAHAGIAN SATU	

Nota

** Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan*

BAHAGIAN TIGA

FI TAMBAHAN UNTUK PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG [*Subkaedah 4(3)*]

<i>BIL</i>	<i>Jenis Dan Komponen Pemajuan</i>	<i>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah</i>	
1.	UNTUK KEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam ruang 3, BAHAGIAN SATU	

Nota

** Terdapat kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan*