



**MAJLIS DAERAH SEGAMAT**  
**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**

NO 1, JALAN ABDULLAH,  
85000 SEGAMAT,  
JOHOR DARUL TA'ZIM  
TEL: 07-9314532, 4522 FAX: 07-9312712

NO. BORANG	RK-PK-MDS-JP(O)-01-01
TARIKH	01-02-2012
PINDAAN	01
KOD PORTAL	A13

---

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

---

**TAJUK PERMOHONAN :**

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172), BAGI TUJUAN

**UNTUK TETUAN :**

\*Nama, Alamat, No Telefon, Fax

**PERUNDING :**

\*Nama, Alamat, No Telefon, Fax

**PERINGATAN :**

Bil	Perkara	Semakan Perunding
1.	Perkara yang perlu dinyatakan pada <b>Tajuk Permohonan</b> termasuk jenis permohonan, bilangan tingkat, nombor lot yang terlibat, mukim, daerah dan negeri.	<input type="text"/>
2.	Nama Penuh, nombor kad pengenalan, alamat, jawatan serta nombor syarikat bagi wakil korporat yang menandatangani pelan perlu ditunjuk dengan jelas. Bagi projek kerajaan, pelan mesti disahkan oleh pemilik tanah dan penyelia projek kementerian / jabatan berkaitan.	<input type="text"/>
3.	Borang yang tidak diisi dengan sempurna akan menyebabkan permohonan anda ditolak oleh pihak OSC	<input type="text"/>

4. **Setiap Set Pelan Susunatur Kebenaran Merancang (KM)** yang Dikemukakan mesti mengandungi perkara - perkara seperti berikut dan diwarnakan seperti **Jadual A (Dibawah)**

BIL	DOKUMEN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Pelan kunci skala 1:50 000 (atau mengikut kesesuaian) dan Pelan lokasi skala 1:10 000 (atau mengikut kesesuaian)			
ii	Skala 1:1500 atau kurang dengan 'state grid' menunjukkan koordinat sebenar sempadan tapak daripada JUPEM			
iii	Tandatangan pemilik tanah/PA ( <i>Power of Attorney</i> . Bagi tanah Kerajaan, pelan mesti disahkan oleh Pejabat Tanah/ Kementerian yang berkaitan.			
iv	Tandatangan Jururancang Bandar Berdaftar Dengan Cop Hidup Lembaga Perancang Bandar Malaysia dan Cop Pertubuhan Perancang Malaysia (MIP)/ Arkitek Profesional			
v	Butiran Pemajuan (lot yang terlibat, jalan keluar masuk, mata angin, arah kiblat, dan lain-lain)			
vi	Kedudukan Tempat Letak Kereta beserta kiraan (Jika melibatkan industri Atau Komersil)			
vii	kedudukan tapak Loji Pengolahan Kumbahan dan Stesen Pam Kumbahan (jika ada)			
viii	Cadangan Kolam Takungan (OSD), (jika ada)			
ix	Lain-lain infrastruktur (Jika Berkaitan)			

5. **Setiap Set Senarai Semak Dokumen Sokongan** perlu disediakan dan dikemukakan seperti **Jadual B (Dibawah)**

BIL	DOKUMEN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	<b>Salinan Kad Pengenalan</b> Pemilik ( <i>Jika Pemohon Individu</i> ) <b>ATAU</b> Dokumen Daftar Tubuh Syarikat, <b>Salinan Memorandum of Articles (M&amp;A) Syarikat, Salinan Borang 24 &amp; 49</b> ( <i>Jika Pemohon sebuah syarikat</i> )			
	<b>Salinan Surat Wakil Kuasa (P.A)</b> ( <i>Jika Nama Pemohon berlainan dengan Pemilik Tanah</i> )			
ii	<b>Salinan Hakmilik Tanah</b> bagi setiap lot yang terlibat dengan cadangan <b>ATAU Salinan Carian Rasmi</b> ( <i>Sah laku untuk tempoh 6 bulan</i> )			
iii	<b>Surat Pengesahan Hak Lalulalang</b> daripada Pejabat Tanah jika tapak cadangan tidak mempunyai jalan masuk yang sah ( <i>Sekiranya tiada, perlu mohon di Pejabat Tanah</i> )			
iv	<b>Salinan resit semasa cukai tanah/taksiran</b>			

**SENARAI EDARAN AGENSI TEKNIKAL LUARAN DAN DALAMAN MDS**

<b>1.0</b>	<b>JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA (JPBD)</b>	<b>KM</b>
------------	---	-----------

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	<b>Surat permohonan rasmi</b> yang ditandatangani oleh pemohon ( <i>Covering Letter</i> )	1			
ii	<b>Borang A, Jadual 1</b> , Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am), 2008 Negeri Johor	1			
iii	Laporan Cadangan Pemajuan ( <b>LCP</b> ) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan. ( <i>Bagi Pembangunan &gt;5 Ekar</i> )	1			
iv	<b>Gambar / Fotograf</b> keadaan tapak sedia ada, lot di sempadan utara, selatan, timur dan barat.	1			
v	<b>CD / Softcopy</b> pelan – pelan dalam format Autocad (DXF/DWG)	1			
vi	<b>Dokumen Sokongan</b> • Setiap Set Seperti Jadual B	1 Set			
vii	<b>Pelan Susunatur</b> • Setiap Set Seperti Jadual A	1 Set			
viii	<b>Pelan Ukur Tanah (Pelan Topo)</b> • Termasuk Spot Level / Proposed Platform Level dan Pelan Topografi (Kontur)	1 Set			

<b>2.0</b>	<b>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)</b>	<b>KM</b>
------------	--	-----------

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	<b>Pelan Susunatur</b> • Setiap Set Seperti Jadual A	2 Set			
ii	<b>Pelan Ukur Tanah (Pelan Topo)</b> • Termasuk Spot Level / Proposed Platform Level dan Pelan Topografi (Kontur)	2 Set			
iii	<b>Pelan Jalan Dan Parit (R &amp; D)</b>	4 Set			
iv	<b>Laporan Hidrolik</b> (Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan)	2 Set			
v	Borang Senarai Semak <b>LUC/LSD-CHKLST</b> ( <i>Stormwater Management Plans Submission For Planning Permission</i> )	1 Set			

<b>3.0</b>	<b>JABATAN KERJA RAYA (JKR)</b>	<b>KM</b>
------------	---------------------------------	-----------

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	<b>Pelan Susunatur</b> • Setiap Set Seperti Jadual A	3 Set			
ii	<b>Pelan Ukur Tanah (Pelan Topo)</b> • Termasuk Spot Level / Proposed Platform Level dan Pelan Topografi (Kontur)	2 Set			
iii	<b>Borang Senarai Semak JKR</b> • Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[03]	1 Set			
iv	<b>CD / Softcopy</b> pelan – pelan dalam format Autocad (DXF/DWG)	1			
v	Pelan dan Laporan Pemetaan Geologi Terain Bagi Kawasan Lereng Bukit Berkecerunan 15° dan Keatas (Kawasan Berbukit Kelas 3 dan 4)	1			
vi	<b>Laporan Nilai Kesan Lalulintas (TIA)</b> ( <i>bagi keluasan lantai &gt; 45,000 kaki persegi atau 200 units dan bagi pembangunan menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri</i> ) <b>Laporan Road Safety Audit Stage 1 &amp; 2</b>	1			

<b>4.0</b>	<b>INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)</b>	<b>KM</b>
------------	-------------------------------------	-----------

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	<b>Surat permohonan rasmi</b> dari Jurutera Perunding bertauliah dialamatkan kepada Agensi Perakuan Pembedungan	2			
ii	<b>Borang WSIA/PDC/1 dan Senarai Semak PDC1a</b> yang dilengkapkan	1			
iii	<b>Pelan Susunatur</b> • Setiap Set Seperti Jadual A	3 Set			
iv	<b>Laporan Kejuruteraan Pembedungan</b> dan jika berkenaan Laporan Strategi Kawasan Tadahan Pembedungan bagi skim pembangunan atau loji berpusat kekal <i>*(dokumen untuk permohonan &gt;150 PE)</i> - atau - Pengiraan PE untuk keseluruhan pembangunan <i>*(dokumen untuk permohonan ≤150 PE)</i>	2 Set			

<b>5.0</b>	<b>JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)</b>	<b>KM</b>
------------	-----------------------------------	-----------

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	<b>Surat permohonan rasmi</b> yang ditandatangani oleh pemohon ( <i>Covering Letter</i> )	1			
ii	<b>Dokumen Sokongan</b> • Setiap Set Seperti Jadual B	1 Set			
iii	<b>Pelan Susunatur</b> • Setiap Set Seperti Jadual A	1 Set			
iv	<b>Pelan Ukur Tanah (Pelan Topo)</b> • Termasuk Spot Level / Proposed Platform Level dan Pelan Topografi (Kontur)	1 Set			
v	<b>Pelan Kunci</b>	1			
vi	<b>Pelan Lokasi</b>	1			
vii	<b>CD / Softcopy</b> pelan – pelan dalam format Autocad (DXF/DWG)	1			
viii	Laporan Cadangan Pemajuan ( <b>LCP</b> ) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan. ( <i>Bagi Pembangunan &gt;5 Ekar</i> )	1			
ix	Ulasan Penilaian Awal Tapak ( <b>PAT</b> ) daripada Jabatan Alam Sekitar. (Jika Berkaitan)	1			
x	<b>Surat kelulusan EIA</b> dan syarat-syarat kelulusan EIA yang sah. (Jika Berkaitan), ( <i>Bagi Permohonan &gt;50 Hektar</i> )	1			

<b>6.0</b>	<b>SYARIKAT AIR JOHOR (SAJ)</b>	<b>KM</b>
------------	---------------------------------	-----------

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	<b>Pelan Susunatur</b> • Setiap Set Seperti Jadual A	2 Set			
ii	<b>Pelan Ukur Tanah (Pelan Topo)</b> • Termasuk Spot Level / Proposed Platform Level dan Pelan Topografi (Kontur)	2 Set			
iii	Laporan Cadangan Pemajuan ( <b>LCP</b> ) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan. ( <i>Bagi Pembangunan &gt;5 Ekar</i> )	2			

7.0	PEJABAT TANAH DAERAH (PTD)				KM
BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	<b>Dokumen Sokongan</b> • Setiap Set Seperti Jadual B	1 Set			
ii	<b>Pelan Susunatur</b> • Setiap Set Seperti Jadual A	1 Set			

8.0	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)				KM
-----	------------------------------------	--	--	--	----

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	<b>Pelan Susunatur</b> • Setiap Set Seperti Jadual A	1 Set			
ii	<b>Pelan Ukur Tanah (Pelan Topo)</b> • Termasuk Spot Level / Proposed Platform Level dan Pelan Topografi (Kontur)	1 Set			
iii	Pelan dan Laporan Pemetaan Geologi Terain Bagi Kawasan Lereng Bukit Berkecerunan 15° dan Keatas (Kawasan Berbukit Kelas 3 dan 4)	1			
iv	Laporan Siasatan Tapak Yang Disediakan Oleh Kontraktor Berlesen	1			
v	Laporan Penilaian Geologi Berhampiran Kawasan Bukit Batu Kapur	1			

9.0	TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)				KM
-----	------------------------------	--	--	--	----

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	<b>Pelan Susunatur</b> • Setiap Set Seperti Jadual A	2 Set			
ii	<b>Pelan Ukur Tanah (Pelan Topo)</b> • Termasuk Spot Level / Proposed Platform Level dan Pelan Topografi (Kontur)	2 Set			
iii	<b>Laporan Kiraan dan Anggaran Beban</b> Permulaan Dan Beban Muktamad	1			

10.0	SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)				KM
------	---	--	--	--	----

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Salinan Surat Perlantikan Perunding	1			
ii	<b>Salinan Surat Pengesahan Pelan Susunatur</b> Dari Pemberi Perkhidmatan Rangkaian	1			
iii	<b>Pelan Susunatur</b> • Setiap Set Seperti Jadual A	1 Set			
iv	<b>CD / Softcopy</b> pelan – pelan dalam format Autocad (DXF/DWG)	1			
v	Surat Tiada Halangan Gelombang Mikro dari Pemberi Perkhidmatan Rangkaian (bagi bangunan yang melebihi 5 tingkat)	1			
vi	Laporan Cadangan Pemajuan ( <b>LCP</b> ) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan. ( <i>Bagi Pembangunan &gt;5 Ekar</i> )	1			

<b>11.0</b>	<b>JABATAN BANGUNAN DAN KEJURUTERAAN MDS</b>	<b>KM</b>
-------------	--	-----------

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	<b>Pelan Susunatur</b> • Setiap Set Seperti Jadual A	1 Set			
ii	<b>Pelan Ukur Tanah (Pelan Topo)</b> • Termasuk Spot Level / Proposed Platform Level dan Pelan Topografi (Kontur)	1 Set			
iii	<b>Pelan Jalan Dan Parit (R &amp; D)</b>	1 Set			
iv	<b>Laporan Hidrolik</b> (Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan)	1 Set			

<b>12.0</b>	<b>JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA MDS (UNTUK SIMPANAN FAIL)</b>	<b>KM</b>
-------------	---	-----------

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	<b>Dokumen Sokongan</b> • Setiap Set Seperti Jadual B	1 Set			
ii	<b>Pelan Susunatur</b> • Setiap Set Seperti Jadual A	1 Set			

### SENARAI EDARAN JABATAN MEMPROSES

<b>13.0</b>	<b>JABATAN PERANCANG BANDAR DAN LANDSKAP MDS</b>	<b>KM</b>
-------------	--	-----------

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	<b>Surat permohonan rasmi</b> yang ditandatangani oleh pemohon ( <i>Covering Letter</i> )	1			
ii	<b>Salinan Surat Perlantikan Perunding</b>				
iii	<b>Borang A, Jadual 1</b> , Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am), 2008 Negeri Johor	1			
iv	<b>Borang Bayaran Fi Kebenaran Merancang</b> , Jadual Ketiga, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 2008 Negeri Johor, mengikut Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).	1			
v	Laporan Cadangan Pemajuan ( <b>LCP</b> ) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan. ( <i>Bagi Pembangunan &gt;5 Ekar</i> )	1			
vi	<b>Gambar / Fotograf</b> keadaan tapak sedia ada, lot di sempadan utara, selatan, timur dan barat.	1			
vii	<b>CD / Softcopy</b> pelan – pelan dalam format Autocad (DXF/DWG)	1			
viii	<b>Dokumen Sokongan</b> • Setiap Set Seperti Jadual B	1 Set			
ix	<b>Pelan Kunci</b>	1 Set			
x	<b>Pelan Lokasi</b>	1 Set			
xi	<b>Pelan Susunatur</b> • Setiap Set Seperti Jadual A	3 Set			
xii	<b>Pelan Ukur Tanah (Pelan Topo)</b> • Termasuk Spot Level / Proposed Platform Level dan Pelan Topografi (Kontur)	1 Set			
xiii	<b>Pelan Jalan Dan Parit (R &amp; D)</b>	1 Set			
xiv	Resit Bayaran Fee	1			

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	<b>Surat permohonan rasmi</b> yang ditandatangani oleh pemohon ( <i>Covering Letter</i> )	1			
ii	<b>Salinan Surat Perlantikan Perunding</b>				
iii	<b>Borang A, Jadual 1</b> , Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am), 2008 Negeri Johor	1			
iv	<b>Borang Bayaran Fi Kebenaran Merancang</b> , Jadual Ketiga, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 2008 Negeri Johor, mengikut Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).	1			
v	Laporan Cadangan Pemajuan ( <b>LCP</b> ) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan. ( <i>Bagi Pembangunan &gt;5 Ekar</i> )	1			
vi	<b>Gambar / Fotograf</b> keadaan tapak sedia ada, lot di sempadan utara, selatan, timur dan barat.	1			
vii	<b>CD / Softcopy</b> pelan – pelan dalam format Autocad (DXF/DWG)	1			
viii	<b>Dokumen Sokongan</b> • Setiap Set Seperti Jadual B	<b>1 Set</b>			
ix	<b>Pelan Susunatur</b> • Setiap Set Seperti Jadual A	<b>1 Set</b>			
x	<b>Pelan Ukur Tanah (Pelan Topo)</b> • Termasuk Spot Level / Proposed Platform Level dan Pelan Topografi (Kontur)	<b>1 Set</b>			
xi	<b>Pelan Jalan Dan Parit (R &amp; D)</b>	<b>1 Set</b>			
xii	Salinan Resit Bayaran Fee	1			

**Untuk Kegunaan Unit Pusat Setempat**

<b>Pegawai Yang Menyemak Permohonan</b>	<b>Tandatangan &amp; Cop</b>
Keputusan Semakan Permohonan : 1. Dokumen telah lengkap disertakan dan boleh diproses <input style="width: 40px; height: 20px;" type="checkbox"/> 2. Dokumen tidak Lengkap dan tidak dapat diterima <input style="width: 40px; height: 20px;" type="checkbox"/> 3. No. Permohonan : 4. Tarikh :	
<b>Pegawai Yang Mengesahkan Penerimaan Permohonan</b>	<b>Tandatangan &amp; Cop</b>
Catatan: _____ _____ _____ _____ Tarikh :	