



JADUAL KETIGA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BAHAGIAN SATU
FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 4]
Mengikut
Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

BIL	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Daerah (ruang 3) (RM)	Perkiraan (Pemohon)
1.	UNTUK MENDIRIKAN BANGUNAN BARU DI ATAS TANAH KOSONG ATAU MENGGANTIKAN BANGUNAN YANG SEDIA ADA DI ATAS SESUATU TANAH		
A.	KEDIAMAN		
	i) 100 unit pertama	RM 25.00 / unit	
	ii) 100 unit yang berikutnya	RM 20.00 / unit	
	iii) Lebih 200 unit	RM 15.00 / unit	
B.	PERINDUSTRIAN		
	i) Keluasan lantai 100 m.p pertama	RM 50.00	
	ii) 75 m.p yang berikutnya	RM 30.00	
	iii) 50m.p yang berikutnya	RM 25.00	
C.	PERDAGANGAN DAN INSTITUSI PENDIDIKAN SWASTA		
	i) Keluasan lantai 100 m.p pertama	RM 45.00	
	ii) 75 m.p yang berikutnya	RM 25.00	
	iii) 50 m.p yang berikutnya	RM 20.00	
D.	HOTEL / RUMAH PENGINAPAN	RM 10.00 / Bilik	
E.	STESEN MINYAK	RM 750.00 / Permohonan	
F.	PADANG GOLF	RM 750.00 / Permohonan	
G.	KEMUDAHAN MASYARAKAT		
	i) Pendidikan	RM 1,000.00 / Permohonan	
	ii) Kesihatan, Bomba, Polis dan lain-lain	RM 500.00 / Permohonan	
	Bagi penyediaan rizab untuk tujuan kemudahan masyarakat dalam sesuatu pelan susun atur, fi RM 30.00 dikenakan bagi setiap rizab yang disediakan.		
H.	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI		
	i) Menara Telekomunikasi	RM 500.00 / Permohonan	
	ii) Paip Minyak / Gas	RM 500.00 / Permohonan	
	iii) Ibusawat / Bekalan Elektrik	RM 500.00 / Permohonan	

	iv) Sistem pembentungan	RM 500.00 / Permohonan	
	v) Tapak / Stesen Transit Sisa Pepejal	RM 500.00 / Permohonan	
I.	LAIN-LAIN		
	i) Marina	RM 1,000.00 / Permohonan	
	ii) Kubur / Krematorium / Palor Swasta	RM 2,000.00 Hektar	
	iii) Tempat Letak Kereta	RM 2.00 / Bay	
	iv) Tempat Letak Kereta Berat	RM 5.00 / Bay	
J.	PEMBANGUNAN BERCAMPUR		
	(kediaman dan bukan kediaman)	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 3, perenggan A hingga I	

Sambungan

BIL	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Daerah (ruang 3) (RM)	
1.	UNTUK MEMBUAT TAMBAHAN / PERUBAHAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN i) untuk tambahan / perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit / ruang lantai ii) untuk tambahan / perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ ruang lantai	Fi yang dikenakan dalam ruang 3 , perenggan A hingga I bagi setiap tambahan unit / ruang lantai RM 30.00 / permohonan	
2.	UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATAN PADA KEGUNAAN TANAH	RM 30.00 / Permohonan	
3.	UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATAN PADA KEGUNAAN BANGUNAN	RM 30.00 / Permohonan	

Nota

* Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan

Adalah disahkan bahawa fee permohonan di atas adalah betul mengikut Kebenaran Merancang yang dikemukakan oleh saya.

Pemohon :-

Alamat :-

.....

.....

No. Tel. :-

Tandatangan :-

BAHAGIAN TIGA

FI TAMBAHAN UNTUK PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

BIL	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Daerah (ruang 3)	
7.	UNTUK KEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam ruang 3, BAHAGIAN SATU	

Nota

** Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan*

BAHAGIAN DUA

FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJUTKAN
LAGI KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 4]

Mengikut

Perenggan 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

BIL	Jenis Dan Komponen Pemajuan (ruang 1)	Majlis Daerah (ruang 3)	
1.	UNTUK SEMUA JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	50 % Daripada fi yang dikenakan dalam ruang 3, BAHAGIAN SATU	

Nota

* Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan