

RK-PK-MPS-JP(O)-03-04
[01-01-2018]
PINDAAN - 05

MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

NO.1, JALAN ABDULLAH, 85000 SEGAMAT, JOHOR

TEL :07-9314455 FAX :07-9312712



BORANG SENARAI SEMAK – PERMOHONAN STRUKTUR PEMANCAR SEMENTARA/MENARA PEMANCAR TELEKOMUNIKASI

I. PROFIL PERMOHONAN

TAJUK PERMOHON	: PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD BAGI STRUKTUR PEMANCAR SEMENTARA/MENARA PEMANCAR TELEKOMUKASI _____
ID PROJEK	: _____
JENIS PEMBANGUNAN	: _____
TUJUAN PEMBANGUNAN	: _____
KELUASAN TAPAK CADANGAN	: _____
PEMILIK TANAH & ALAMAT	: _____
PERUNDING & ALAMAT	: _____
EMEL	: _____
TELEFON	: _____ FAKS : _____
WAKIL	: _____ NO. TEL : _____

II. MAKLUMAT / INFO

- Perkara yang perlu dinyatakan pada Tajuk Permohonan termasuk jenis permohonan, bilangan unit pembangunan termasuk tingkat, nombor lot yang terlibat, lot asal, mukim, daerah dan negeri.
- Nama Penuh, nombor kad pengenalan, alamat, jawatan serta nombor syarikat bagi wakil korporat yang menandatangani pelan perlu ditunjuk dengan jelas. Bagi projek kerajaan, pelan mesti disahkan oleh pemilik tanah dan penyelia projek kementerian / jabatan berkaitan.
- Borang yang tidak diisi dengan sempurna akan menyebabkan permohonan tidak akan didaftarkan oleh pihak OSC.**
- Sistem pemasangan bekalan air, kuasa elektrik dan infrastruktur perlu diuruskan sendiri oleh PSP setelah kelulusan pelan bangunan diperolehi.
- Borang B (Memulakan Kerja)** perlu dikemukakan sebelum pembinaan dijalankan.
- Setiap perenggu pelan perlu diletakkan KULIT MUKA HADAPAN BERWARNA MERAH SEBAGAIMANA FORMAT LAMPIRAN 1.

III. PERKARA / DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK PADA SISTEM 'OSC ONLINE', MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

Tandakan (v) pada dokumen-dokumen yang telah lengkap dan (X) pada yang tidak berkenaan.

- Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemohon / pemilik (Sila nyatakan jabatan yang berkenaan) (.....)
- SKMM** - Borang – (Tower/Roof Top Inspection Form) (.....)
- JPBL MPS** - Salinan Borang A & Kiraan Terperinci Bayaran Proses Kebenaran Merancang. (Jadual Pertama, Kaedah-Kaedah Pengawasan Perancangan (Am)(Negeri Johor)(Pindaan) 2014 *Jika Permohonan Menara Pemancar Atas Tanah. (.....)
- JBK MPS/ OSC MPS** - Borang A (Jadual Kedua UKBS 1984). (.....)
- JBK MPS/OSC MPS** - 1 Salinan Surat Perlantikan Perunding (Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan Berdaftar) kepada agen-agensya yang dibenarkan berurusan dengan PBT. (.....)
- Jadual 1**
 - Surat Sokongan Dan Persetujuan Pembinaan Menara Daripada Ahli Majlis (beserta persetujuan YB Parlimen,YP ADUN dan Ketua Kampung) dan penduduk setempat : (.....)
 - Gambar Di Tapak (Status Pembinaan Menara/Struktur Pemancar) (.....)
 - Borang **SP/MP** (.....)
 - Tenaga Nasional Berhad (TNB)** - Salinan Surat Kelulusan Daripada @ Surat Penggunaan GENSET (.....)
 - Jabatan Penerbangan Awam (JPA)** - Salinan Surat Kelulusan Daripada (.....)
 - Jabatan Bomba (JBPM)** - Salinan Surat Kelulusan (.....)
 - Salinan Resit Cukai Harta Terkini. *(Struktur) (.....)
 - Salinan Resit Cukai Tanah Terkini. (.....)
 - Salinan Hakmilik Tanah (Geran) Terkini. (.....)
 - Salinan Perjanjian Sewa Tanah (Menara) @ Sewa Bangunan (Struktur). (.....)
 - Salinan Insurans. (.....)
 - Surat Akuan Daripada Jurutera Profesional. (.....)
 - Laporan Pengiraan Menara / Struktur Daripada Jurutera Profesional. (.....)
 - PTD Segamat (Menara)** - Permit Khas Kebenaran Merancang (.....)

III. PERKARA / DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK PADA SISTEM 'OSC ONLINE', MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

Tandakan (V) pada dokumen-dokumen yang telah dilengkapkan dan (X) bagi yang tidak berkenaan.

PELAN & DOKUMEN TEKNIKAL

Pelan Struktur / Menara Pemancar (Wayarles) Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar yang mengandungi perkara-perkara berikut :-

1. Pelan Kunci, Lokasi & Tapak Infrastruktur (.....)
2. Pelan Susun Atur (.....)
3. Pelan-Pelan Lantai (.....)
4. Pelan Rekabentuk Struktur (.....)
5. Pelan-Pelan kesemua elevasi (*Elevation*) (.....)
6. Pelan-pelan keratan (Melintang dan Menegak) (.....)

**Semua Pelan & Dokumen Teknikal yang dimuatnaik perlu disediakan oleh Profesional Berdaftar dalam bentuk PDF*

IV. KEPERLUAN TEKNIKAL (SEMAKAN OSC) – Sila Susun Dokumen Mengikut Keperluan Jabatan Teknikal terlibat

OSC MPS

- ☐ 1 Salinan Surat Permohonan Rasmi
☐ 1 Salinan Surat Perlantikan Perunding Berdaftar
☐ 1 Salinan Borang A (Jadual Kedua UKBS 1984)
☐ 1 Salinan Salinan Borang A & Kiraan Terperinci Bayaran Proses Kebenaran Merancang. (Jadual Pertama, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Negeri Johor)(Pindaan) 2014
*Jika Permohonan Menara Pemancar Atas Tanah
☐ 1 Set Dokumen Sokongan (Jadual 1)
☐ 1 Salinan Digital (CD) Pelan & Gambar Tapak - Format PDF/DWG
☐ 1 Salinan Resit Bayaran Fee
1 Set Pelan Struktur / Menara Pemancar (Wayarles) Berwarna

JBK MPS

- ☐ 1 Salinan Surat Permohonan Rasmi
☐ 1 Salinan Surat Perlantikan Perunding Berdaftar
☐ 1 Salinan Borang A (Jadual Kedua UKBS 1984)
☐ 1 Set Dokumen Sokongan (Jadual 1)
☐ 1 Salinan Digital (CD) Pelan & Gambar Tapak - Format PDF/DWG
☐ 1 Salinan Resit Bayaran Fee
☐ 1 Set Pelan Struktur / Menara Pemancar (*Wireless*) Berwarna

JPBL MPS

- ☐ 1 Salinan Surat Permohonan Rasmi
☐ 1 Set Pelan Struktur / Menara Pemancar (Wayarles)
☐ 1 Set Dokumen Sokongan (Jadual 1)
1 Salinan Salinan Borang A & Kiraan Terperinci Bayaran Proses Kebenaran Merancang. (Jadual Pertama, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Negeri Johor)(Pindaan) 2014
*Jika Permohonan Menara Pemancar Atas Tanah

JPH MPS

- ☐ 1 Salinan Surat Permohonan Rasmi
☐ 1 Set Pelan Struktur / Menara Pemancar (Wayarles)
☐ 1 Set Dokumen Sokongan (Jadual 1)

SKMM

- ☐ 1 Salinan Surat Permohonan Rasmi
☐ 1 Salinan Borang – *Tower/Roof Top Inspection Form*
☐ 2 Set Pelan Struktur / Menara Pemancar (Wayarles) Berwarna
☐ 1 Set Dokumen Sokongan (Jadual 1)
1 Salinan CD (Salinan Digital yang mengandungi perkara – perkara berikut;
• Borang – *Tower/Roof Top Inspection Form (Format Excel .XLS)*
• Pelan – Pelan yang dikemukakan (Format .PDF & Autocad .DWG)
• Maklumat Projek (Format Excel .XLS)

PTD

- ☐ 1 Salinan Surat Permohonan Rasmi
☐ 1 Set Pelan Struktur / Menara Pemancar (*Wireless*) Berwarna
☐ 1 Set Dokumen Sokongan (Jadual 1)

V. KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

STATUS SEMAKAN PERMOHONAN

Dokumen telah lengkap disertakan dan boleh diproses

☐

Dokumen tidak Lengkap dan tidak dapat diproses

☐

No. Fail Permohonan & ID Projek : _____

PENGESAHAN :

Disemak Oleh :

Nama :
Jawatan :
Tarikh :

Disahkan Oleh :

Nama :
Jawatan :
Tarikh :

Direkod dan Difailkan Oleh :

Nama :
Jawatan :
Tarikh :