

RK-PK-MPS-JP(O)-04-01
[01-11-2019]
PINDAAN-01

MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

NO.1, JALAN ABDULLAH, 85000 SEGAMAT, JOHOR

TEL :07-9314455 FAX :07-9312712



BORANG SENARAI SEMAK – PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC)

I. PROFIL PERMOHONAN

TAJUK PERMOHONAN	:		
	:		
	:		
NO FAIL LULUS (OSC & JBK)	:		
JENIS PEMBANGUNAN	:		
KELUASAN TAPAK CADANGAN	:		
PEMILIK TANAH & ALAMAT	:		
	:		
PERUNDING & ALAMAT	:		
(ARKITEK/ JURUTERA BERDAFTAR)	:		
EMEL	:		
TELEFON	:	FAKS :	
WAKIL	:	NO. TEL :	

II. MAKLUMAT / INFO

- Borang B-Kerja Tanah & Borang B-Bangunan perlu dikemukakan bagi mana-mana projek pembangunan yang akan dimulakan.
- Setiap Borang G yang dilampirkan menggunakan Borang G yang terdapat pada lampiran Lembaga Arkitek Malaysia/ Lembaga Jurutera Malaysia.
- Pengemukakan Dokumen CCC perlulah dibukukan secara lengkap mengikut turutan berdasarkan senarai dokumen bagi Pendepositan CCC.
- Borang yang tidak diisi dengan sempurna akan menyebabkan permohonan tidak akan didaftarkan oleh pihak OSC.**
- Sistem pemasangan bekalan air, kuasa elektrik dan infrastruktur perlu diuruskan sendiri oleh PSP setelah kelulusan pelan bangunan diperolehi.

III. PERAKUAN PEMOHON :

Adalah disahkan bahawa perkara di atas telah disertakan untuk Permohonan Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC).

PEMOHON :	
ALAMAT/COP SYARIKAT :	
TANDATANGAN: _____ NAMA : _____ TEL : _____	

IV. KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

STATUS SEMAKAN PERMOHONAN

Dokumen telah lengkap disertakan dan boleh diproses

☐

Dokumen tidak Lengkap dan tidak dapat diproses

☐

No. Fail Permohonan : _____

PENGESAHAN :

Disemak Oleh :

Nama :
Jawatan :
Tarikh :

Direkod dan Difailkan Oleh :

Nama :
Jawatan :
Tarikh :

Disahkan Oleh :

Nama :
Jawatan :
Tarikh :

V. PERINGKAT / PROSES PEMATUHAN NOTIFIKASI MULA KERJA, PEMERIKSAAN INTERIM, PEMERIKSAAN AKHIR I & II DAN DEPOSIT CCC

PERINGKAT	JENIS BORANG & KOMPONEN	AGENSI TEKNIKAL BERKAITAN	SEMAKAN (v)		TEMPOH PENGELUARAN PENGESAHAN CCC
			PEMOHON	OSC	
NOTIFIKASI MULA KERJA BINAAN	B – Jadual Kedua UKBS 1984 B – UUK Kerja Tanah	JBK (MPS)			-
	PDC 6, MSIG VOL II	IWK (JOHOR)			
	Perakuan Perlantikan Syarikat Pemungutan Sisa Binaan (SPSB)	- JBK (MPS) - Jab. Pengurusan Sisa Pepejal Negara (KPKT) - SWCrop NEGERI JOHOR	PSP perlu mengemukakan terus borang kepada Agensi Teknikal berkaitan Bersama Surat Rasmi		
NOTIFIKASI PEMERIKSAAN INTERIM	- Permohonan pemeriksaan interim yang menyatakan kemajuan telah memenuhi kehendak agensi teknikal dan bersedia untuk pemeriksaan agensi - Notis kepada agensi diedar oleh OSC setelah surat kesediaan pemohon/ pemaju diperolehi	SAJ (JOHOR)			-
		TNB			
		JKR / JBK (MPS)			
		JBPM			
		DOSH			
		IWK			
		JPBL & JBK (MPS)			
PEMERIKSAAN AKHIR I	Penyambungan komunikasi	NFP (NETWORK FACILITIES PROVIDER)			- Pemeriksaan akhir - Pengeluaran surat pengesahan CCC - Surat Pengesahan (clearance) dikeluarkan dalam tempoh 14 hari (JKR & PBT)/ 30 hari (NFP, SAJ, TNB) dari Tarikh surat pemakluman OSC - Agensi Teknikal (NFP, SAJ, TNB, PBT/JKR) hendaklah mengemukakan sesalinan pengesahan CCC kepada OSC, JBPM, IWK dan DOSH.
	- Sambungan Utiliti - Pengemukaan Laporan Pengujian dan Pentauliahan - Sambungan meter	SAJ (JOHOR)			
	Sambungan elektrik	TNB			
	Pemeriksaan & Pengesahan	JKR / PBT			
PEMERIKSAAN AKHIR II	Pemeriksaan & Pengesahan	JBPM (BOMBA)			- Pemeriksaan akhir - Pengeluaran surat pengesahan CCC - Surat Pengesahan (clearance) dikeluarkan dalam tempoh 60 hari (JBPM, DOSH, IWK) dari Tarikh surat pemakluman OSC
		DOSH			
		IWK			
		- JPBL (PERANCANG) - JBK (KEJURUTERAAN) - JBK (BANGUNAN) - JPBL (LANDSKAP)			
DEPOSIT CCC	G1 – G21 & F Deposit 2 Salinan CCC & Borang G <i>[rujuk Perkara VI dan Format pengisian Borang G1-G21 (CCC)]</i>	- JBK (MPS) - LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA / LEMBAGA JURUTERA MALAYSIA			- Dikemukakan 14 Hari (Selepas CCC dikeluarkan) - Tujuan : Rekod dan fail CCC & Borang G1-G21

VI. DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN KEPADA OSC SEMASA DEPOSIT CCC

- Surat permohonan kepada OSC, JAB. BANGUNAN dan LAM/ LJM (*perlu sama dengan tajuk Kelulusan Pelan Bangunan*) – 3 salinan
 - Salinan Borang G1 hingga G21 *beserta Salinan sijil CIDB, SSm dan Borang 49 untuk kontraktor dan perunding* – 1 salinan
 - Surat Kelulusan / sokongan dari Jabatan Teknikal yang terlibat :

- JBPM (BOMBA) / DOSH
 - IWK
 - JKR (sekiranya berkaitan jalan JKR)
 - JAB. BANGUNAN & KEJURUTERAAN (sekiranya berkaitan jalan PBT)
 - SAJ
 - TNB
 - Gambar siap projek (*Softcopy-CD*)
 - Borang F (PBT & LAM/ LJM) – 2 set (*Salinan asal*)

1 set salinan

CATATAN :

* Pemohon / Perunding hendaklah mengemukakan Surat Rasmi kepada Unit Pusat Setempat, Majlis Perbandaran Segamat bagi Permohonan Notifikasi Mula Kerja Binaan, Pemeriksaan Interim, Pemeriksaan Akhir I dan II dan Deposit CCC terlebih dahulu sebelum merujuk kepada agensi teknikal yang terlibat.