

RK-PK-MPS-JP(O)-03-03
[01-07-2019]
PINDAAN - 04

MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
 NO.1, JALAN ABDULLAH, 85000 SEGAMAT, JOHOR
 TEL :07-9314455 FAX :07-9312712



BORANG SENARAI SEMAK – PERMOHONAN PELAN BANGUNAN SEMENTARA

I. PROFIL PERMOHONAN

KOD ALTERNATIF PERMOHONAN (OSC ONLINE) : B03-PERMIT SEMENTARA BANGUNAN

TAJUK PERMOHONAN	:	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN DI ATAS LOT
ID PROJEK	:	
JENIS PEMBANGUNAN	:	
KELUASAN	:	
PEMILIK TANAH/ PEMAJU & ALAMAT	:	
PERUNDING & ALAMAT	:	
NO. TEL & NO. FAKS	:	
NAMA WAKIL & NO. TEL.	:	

II. MAKLUMAT / INFO

1. Perkara yang perlu dinyatakan pada **Tajuk Permohonan** termasuk jenis **permohonan (Bangunan Sementara)**, nombor lot yang terlibat, mukim, daerah dan negeri
2. Nama Penuh, nombor kad pengenalan, alamat, jawatan serta nombor syarikat bagi wakil korporat yang menandatangani pelan perlu ditunjuk dengan jelas. Bagi projek kerajaan, pelan mesti disahkan oleh pemilik tanah dan penyelia projek kementerian / jabatan berkaitan.
3. **Maklumat dan Borang yang tidak lengkap akan menyebabkan permohonan anda ditolak oleh pihak OSC.**
4. **Pemohon perlu mendapatkan Kelulusan Permit Sementara / TOL daripada PTDS jika pembangunan di atas Tanah Kerajaan.**
5. Sistem pemasangan bekalan air, kuasa elektrik dan infrastruktur perlu diuruskan sendiri oleh PSP setelah kelulusan pelan bangunan diperolehi.
6. Pemohon perlu mengemukakan permohonan pelan bangunan sementara kepada agensi teknikal Indah Water Konsortium (IWK) terlebih dahulu 'Jika Melibatkan Pembinaan Tandas' dan mengemukakan Surat Perakuan Orang Yang Mengemukakan ke Majlis Perbandaran Segamat untuk kelulusan pelan.
7. Borang B (Memulakan Kerja) perlu dikemukakan sebelum pembinaan dijalankan berserta surat perakuan perunding yang telah mematuhi kehendak Jabatan IWK.
8. Setiap perenggu pelan perlu diletakkan KULIT MUKA HADAPAN **BERWARNA MERAH** SEBAGAIMANA FORMAT LAMPIRAN 1.

III. PERKARA / DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK PADA SISTEM 'OSC ONLINE', MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

*Nota : *Sila pilih **KOD ALTERNATIF PERMOHONAN (OSC ONLINE) : B03-PERMIT SEMENTARA BANGUNAN** di dalam Sistem OSC Online MPS*

Bil	Senarai Semak OSC Online <u>Tandakan (v) pada dokumen-dokumen yang telah dilengkapkan dan (X) bagi yang tidak berkaitan.</u>	Dokumen yang perlu dimuatnaik	
		PSP	OSC
1.	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemohon / pemilik (Sila nyatakan jabatan yang berkenaan)		
2.	Salinan Surat Perlantikan Perunding (Arkitek/Jurutera/Pelukis Pelan Berdaftar)		
3.	Borang A (Jadual Kedua UKBS 1984)		
4.	Borang A Kebenaran Merancang [Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am), Negeri Johor] - KPPA		
5.	Template Kiraan & Fi Permohonan Pelan Bangunan mengikut Jadual Pertama UKBS 1984		
6.	Format Kiraan & Fi Permohonan Kebenaran Merancang, Jadual Ketiga, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 2014 Negeri Johor		
7.	Gambar di Tapak.		
8.	<u>DOKUMEN SOKONGAN</u>		
	i. Salinan Kad Pengenalan Pemilik Tanah (Individu) ATAU M & A dan Borang 49 (Jika Syarikat) ATAU Salinan Kelulusan (LPS/Tol) *(Jika Tanah Kerajaan) ATAU Surat kelulusan kebenaran mendirikan premis di atas Tanah Rezab Jalan daripada JKR Daerah Segamat.		
	ii. Salinan Kad Pengenalan penyewa Tanah (Individu) ATAU M&A dan Borang 49 (Jika Berkaitan).		
	iii. Surat Perjanjian Penyewaan Tanah yang masih sah (Jika Berkaitan).		
	iv. Salinan Hakmilik Tanah (Geran) Terkini *(Jika Tanah Persendirian @ Syarikat)		
	v. Salinan Resit Cukai Tanah Terkini dan Salinan Resit Cukai Harta Terkini (Jika Berkaitan)		

III. PERKARA / DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK PADA SISTEM 'OSC ONLINE', MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

Nota : *Sila pilih **KOD ALTERNATIF PERMOHONAN (OSC ONLINE) : B03-PERMIT SEMENTARA BANGUNAN** di dalam Sistem OSC Online MPS

Bil	Senarai Semak OSC Online <i>Tandakan (v) pada dokumen-dokumen yang telah dilengkapkan dan (X) bagi yang tidak berkaitan.</i>	Dokumen yang perlu dimuatnaik	
		PSP	OSC
9.	Pelan Kunci, Lokasi, Tapak		
10.	Pelan Susun Atur (Di atas pelan tapak)		
11.	Pelan-Pelan Lantai & Bumbung.		
12.	Pelan-Pelan kesemua elevasi (Elavation)		
13.	Pelan-pelan keratan (melintang dan menegak)		
14.	Pelan Bangunan Sementara yang tidak memerlukan Sistem Kumbahan Pusat :		
	i. Lokasi Tangki Septik hendaklah ditunjukkan diatas pelan bangunan setelah mendapat kelulusan IWK.		
	ii. Aliran paip kumbahan hendaklah ditunjukkan di atas pelan tapak.		
15.	JBPM-Lampiran Penentuan Kategori Yang Ditandakan. Senarai semak terperinci permohonan untuk pelan arkitektural daripada JBPM.		
16.	JBPM-Pelan Bangunan / Kebombaan Berwarna termasuk Pelan Lantai, Keratan Rentas, Pandangan Sisi		
	i. Tajuk Cadangan Pemajuan Dengan Tepat		
	ii. Mencatitkan Kehendak-Kehendak Kelengkapan Menentang Kebakaran Atau Perpasangan Keselamatan Kebakaran Di Muka Hadapan Setiap Perenggan Pelan.		

*Semua Pelan & Dokumen Teknikal yang dimuatnaik perlu disediakan dan **DITANDATANGANI** oleh Profesional Berdaftar dalam bentuk PDF

IV.KEPERLUAN TEKNIKAL (SEMAKAN OSC) – Sila Susun Dokumen Mengikut Keperluan Jabatan Teknikal terlibat

1. OSC MPS		<i>Hardcopy</i>	<i>OSC</i>	4. JBK MPS		<i>Hardcopy</i>	<i>OSC</i>
a)	Surat Permohonan Rasmi	1		a)	Surat Permohonan Rasmi	1	
b)	Surat Perlantikan Perunding Berdaftar	1		b)	Surat Perlantikan Perunding Berdaftar	1	
c)	Dokumen Sokongan (<i>i - v</i>)	1		c)	Dokumen Sokongan (<i>i - v</i>)	1	
d)	Borang A (Jadual Kedua UKBS 1984)			d)	Borang A (Jadual Kedua UKBS 1984)	1	
e)	Template Kiraan Fi Proses Pelan	1		e)	Template Kiraan Fi Proses Pelan	1	
f)	Borang A (KPPA)	1		f)	Gambar Tapak	1	
g)	Format Kiraan Bayaran Proses KM	1		g)	Salinan Resit Bayaran Fi	1	
h)	Gambar Tapak	1		h)	Pelan Bangunan Sementara Berwarna berserta Hard Cover * <i>Lamp. 1</i>	1 Linen + 4 Kertas	
i)	Salinan Resit Bayaran Fi	1		i)	Pelan Bangunan Sementara A3	1	
j)	Pelan Bangunan Sementara * <i>Lamp. 1</i>	1					
k)	Salinan Digital (CD) Pelan & Gambar Tapak - Format PDF/DWG			5. JPH MPS		<i>Hardcopy</i>	<i>OSC</i>
2. JPBL MPS		<i>Hardcopy</i>	<i>OSC</i>	a)	Surat Permohonan Rasmi	2	
a)	Surat Permohonan Rasmi	2		b)	Dokumen Sokongan (<i>i - v</i>)	<i>Softcopy (CD)</i>	
b)	Dokumen Sokongan (<i>i - v</i>)	1		c)	Pelan Bangunan Sementara Berwarna * <i>Lamp. 1</i>	1	
c)	Borang A (KPPA)	1		3. JBPM (BOMBA)		<i>Hardcopy</i>	<i>OSC</i>
d)	Format Kiraan Bayaran Proses KM	1		a)	Surat Permohonan Rasmi	2	
e)	Salinan Resit Bayaran Fi	1		b)	Senarai semak terperinci permohonan untuk pelan arkitektural daripada JBPM	<i>Softcopy (CD)</i>	
f)	Pelan Bangunan Sementara Berwarna * <i>Lamp. 1</i>	1		c)	Pelan Bangunan/Kebombaan Berwarna termasuk Pelan Lantai, Keratan Rentas, Pandangan Sisi beserta kehendak kebombaan	1	
6. PTD		<i>Hardcopy</i>	<i>OSC</i>				
a)	Surat Permohonan Rasmi	2					
b)	Dokumen Sokongan (<i>i - v</i>)	1					
c)	Pelan Bangunan Sementara Berwarna * <i>Lamp. 1</i>	1					

- Setiap perenggu pelan perlu diletakkan KULIT MUKA HADAPAN **BERWARNA MERAH** SEBAGAIMANA FORMAT LAMPIRAN 1.
- OSC – Ruang Semakan OSC