



MAJLIS DAERAH SEGAMAT UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

NO 1, JALAN ABDULLAH,
85000 SEGAMAT,
JOHOR DARUL TA'ZIM
TEL: 07-9314532, 4522 FAX: 07-9312712

NO. BORANG	RK-PK-MDS-JP(O)-02-01
TARIKH	01-11-2011
PINDAAN	01
KOD PORTAL	A15, A21, A24

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH, PELAN JALAN DAN PARIT

TAJUK PERMOHONAN:

UNTUK TETUAN :

*Nama, Alamat, No Telefon, Fax

PERUNDING :

*Nama, Alamat, No Telefon, Fax

PERINGATAN :

Bil	Perkara	Semakan Perunding
1.	Nota: PKT: Pelan Kerja Tanah PJP: Pelan Jalan Dan Parit PKT + PJP: Pelan Kerja Tanah + Pelan Jalan Dan Parit	<input type="checkbox"/>
2.	Permohonan Pelan Kerja Tanah: Tajuk Permohonan: PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH DI BAWAH AKTA 133 BAGI CADANGAN PEMAJUAN	<input type="checkbox"/>
3.	Permohonan Pelan Jalan Dan Parit: Tajuk Permohonan: PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT DI BAWAH AKTA 133 BAGI CADANGAN PEMAJUAN	<input type="checkbox"/>
4.	Permohonan Pelan Kerja Tanah, Jalan Dan Parit: *Serentak Tajuk Permohonan: PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PARIT DI BAWAH AKTA 133 BAGI CADANGAN PEMAJUAN	<input type="checkbox"/>
5.	Bagi <u>Permohonan Pindaan</u> kepada Pelan Kerja Tanah atau Jalan Dan Parit, sila masukkan nombor fail pelan yang lulus didalam tajuk permohonan: PERMOHONAN PELAN PINDAAN BAGI PELAN KERJA TANAH @ PELAN JALAN DAN PARIT KEPADA PELAN YANG DILULUSKAN (NO RUJUKAN :) BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN	<input type="checkbox"/>

6. Perunding dikehendaki membuat 'self-checking' dan menyediakan dokumen yang mencukupi. Tandakan / pada semakan yang berkaitan dan x pada yang tidak berkaitan
7. Borang yang tidak diisi dengan sempurna akan menyebabkan permohonan anda ditolak oleh pihak OSC
8. Nama Penuh, nombor kad pengenalan, alamat, jawatan serta nombor syarikat bagi wakil korporat yang menandatangani pelan perlu ditunjuk dengan jelas. Bagi projek kerajaan, pelan mesti disahkan oleh pemilik tanah dan penyelia projek kementerian / jabatan berkaitan
9. **Borang B (Memulakan Kerja)** perlu dikemukakan sebelum pembinaan dijalankan
10. **Setiap Set Pelan Kerja Tanah (PKT)** yang Dikemukakan mesti mengandungi pelan – pelan seperti berikut: **Jadual A**

BIL	JENIS PELAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC
i	Pelan Kunci, Lokasi, Tapak		
ii	Pelan Susun Atur		
iii	Pelan Ukur dengan butiran kontur yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah dan C.P (Certified Plan) dari Jabatan Ukur Negeri		
iv	Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya/sedia ada		
v	Pelan Kerja Tanah		
vi	Pelan Kawalan hakisan dan kelodak (ESCP) Mengikut garis panduan MASMA		
vii	Pelan Keratan Rentas Cerun Potongan Dan Tambakan		
viii	Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)		
ix	Pelan butiran bagi perangkap mendapan (silt trap) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (wash through) selaras keperluan PBT		

11. **Setiap Set Pelan Jalan Dan Parit (PJP)** yang Dikemukakan mesti mengandungi pelan – pelan seperti berikut: **Jadual B**

BIL	JENIS PELAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC
i	Pelan Kunci, Lokasi, Tapak		
	Pelan Susun Atur		
ii	Pelan Ukur dengan butiran kontur yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah dan C.P (Certified Plan) dari Jabatan Ukur Negeri		
iii	Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya/sedia ada		
iv	Pelan terperinci bagi Jalan Dan Parit		
v	Pelan Saliran Keluar Utama (Main Outlet) hingga parit utama / sungai sedia ada. [Ukuran Saluran Keluar yang lengkap, (Level, Size, Detail)]		
vi	Pelan Tapak Kolam Takungan (OSD)		

SENARAI EDARAN AGENSI TEKNIKAL LUARAN DAN DALAMAN MDS

1.0	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS MALAYSIA	PKT / PKT + PJP
------------	--	----------------------------

*Permohonan Pelan Kerja Tanah

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Pelan Kerja Tanah Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>Setiap set pelan seperti Jadual A</i>)	<u>1 Set</u>			
ii	Laporan Geoteknikal bagi Pembangunan Kawasan Sensitif Geologi Dan Lereng Bukit yang Berkelas III dan IV	1			
iii	Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal Yang Disediakan Oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-kerja Perletupan Pembangunan JMG 2010 Sekiranya Melibatkan Kerja Peletupan Batuan	1			

2.0	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN	PKT / PJP / PKT+PJP
------------	--------------------------------------	--------------------------------

*Permohonan Pelan Kerja Tanah @ *Permohonan Pelan Jalan Dan Parit

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Pelan Kerja Tanah Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>Setiap set pelan seperti Jadual A</i>) <i>*(Bagi Permohonan Pelan Kerja Tanah)</i>	<u>5 Set</u>			
ii	Pelan Jalan Dan Parit Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>Setiap set pelan seperti Jadual B</i>) <i>*(Bagi Permohonan Jalan Dan Parit)</i>	<u>5 Set</u>			
iii	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan <i>*(Selaras Keperluan MASMA)</i>	5			

3.0	JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA	PKT / PJP / PKT+PJP
------------	------------------------------------	--------------------------------

*Permohonan Pelan Kerja Tanah

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Template Seragam JKR - BORANG ATJ 03/85 PINDAAN 06/2008[04] <i>*(Lampiran JKR 1)</i>	1			
ii	Pelan Kerja Tanah Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>Setiap set pelan seperti Jadual A</i>)	<u>3 Set</u>			
iii	Earthwork Programme (<i>Plan & Bar Chart</i>)	1			
iv	Kaedah Melaksanakan Kerja (<i>Method Statement</i>)	1			
v	Maintenance Programme	1			
vi	CD, Salinan 'Soft Copy' 1. Set Pelan Kerja Tanah (<i>Setiap set pelan seperti Jadual A</i>) format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini 2. Earthwork Programme (<i>plan & bar chart</i>) format pdf 3. Kaedah Melaksanakan Kerja (<i>Method Statement</i>) format pdf 4. Maintenance Programme dalam format pdf	1			

Sambungan senarai semak JKR

*Permohonan Pelan Jalan Dan Parit

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Templete Seragam JKR - BORANG ATJ 03/85 PINDAAN 06/2008[05] *(Lampiran JKR 2)	1			
ii	Pelan Jalan Dan Parit Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (Setiap set pelan seperti Jadual B)	<u>3 set</u>			
iii	Laporan Road Safety Audit Stage 3 (Bagi pembangunan menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri)	1			
iv	Laporan Nilai Kesan Lalulintas (Jika permohonan dilaksana melebihi 2 tahun dari kelulusan Kebenaran Merancang)	1			
v	Traffic Management Plan (Nota Teknik Jalan 23/03 dan Arahan Teknik Jalan 2/85 dan REAM)	1			
vi	Laporan ICE (untuk struktur/Jambatan/Geoteknik - jika berkaitan)	1			
vii	CD, Salinan Soft Copy 1. Pelan Jalan dan Parit (Setiap set pelan seperti Jadual B)format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini 2. Laporan Road Safety Audit Stage 3 format pdf 3. Laporan Nilai Kesan Lalulintas format pdf 4. Traffic Management Plan format pdf 5. Laporan ICE format pdf	1			

4.0	PEJABAT TANAH DAN DAERAH SEGAMAT (PTD)	PKT / PKT + PJP
------------	---	----------------------------

*Permohonan Pelan Kerja Tanah @ Pelan Jalan Dan Parit @ Pelan Kerja Tanah, Jalan Dan Parit

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh pemilik dan Perunding berdaftar (Covering Letter)	1			
ii	Geran tanah bagi lot-lot yang terlibat yang telah disahkan	1			
iii	Salinan Kelulusan Kebenaran Merancang beserta pelan layout yang telah diluluskan (Jika Berkaitan)	1			
iv	Salinan resit semasa cukai tanah/taksiran	1			
v	Pelan Kerja Tanah Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (Setiap set pelan seperti Jadual A) *(Bagi Permohonan Pelan Kerja Tanah)	<u>1 Set</u>			
vi	Pelan Jalan Dan Parit Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (Setiap set pelan seperti Jadual B) *(Bagi Permohonan Jalan Dan Parit)	<u>1 Set</u>			

4.0	JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN LANDSKAP MDS	PKT / PKT + PJP
------------	--	----------------------------

*Permohonan Pelan Kerja Tanah

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh pemilik dan Perunding berdaftar (Covering Letter)	1			
ii	Geran tanah bagi lot-lot yang terlibat yang telah disahkan	1			
iii	Salinan Kelulusan Kebenaran Merancang beserta pelan layout yang telah diluluskan (Jika Berkaitan)	1			
iv	Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (Jika Perlu)	1			
v	Laporan kestabilan cerun/geoteknikal di kawasan berbukit (Jika Berkaitan)	1			
vi	Pelan Kerja Tanah Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (Setiap set pelan seperti Jadual A)	<u>1 Set</u>			

SENARAI EDARAN AGENSI / JABATAN MEMPROSES

1.0	JABATAN BANGUNAN DAN KEJURUTERAAN MDS	PKT / PJP / PKT+PJP
------------	--	--------------------------------

*Permohonan Pelan Kerja Tanah @ Pelan Jalan Dan Parit @ Pelan Kerja Tanah, Jalan Dan Parit

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh pemilik dan Perunding berdaftar (<i>Covering Letter</i>)	1			
ii	Surat Penurunan / Wakil Kuasa daripada PSP (<i>Perunding / Jurutera</i>) kepada agen-agensya yang dibenarkan berurusan dengan PBT . (<i>Sekiranya permohonan dikemukakan oleh individu lain selain daripada PSP yang menandatangani pelan-pelan permohonan tersebut</i>)	1			
iii	Borang E-1 (<i>Kenyataan Memasuki Pelan Kerjatanah Dan Infrastruktur</i>)	1			
iv	Template Pengiraan Bayaran Pelan Kerjatanah, Jalan Dan Parit	1			
v	Salinan Kelulusan Kebenaran Merancang beserta pelan layout yang telah diluluskan (<i>Jika Berkaitan</i>)	1			
vi	Salinan Kad Pengenalan Pemilik (<i>Jika Pemohon Individu</i>)	1			
vii	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat, Salinan M & A Syarikat & Salinan Borang 49 (<i>Jika Pemohon sebuah syarikat</i>)	1			
viii	Salinan Surat Wakil Kuasa (P.A) (<i>Jika Nama Pemohon berlainan dengan Pemilik Tanah</i>)	1			
ix	Geran tanah bagi lot-lot yang terlibat yang telah disahkan	1			
x	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (<i>Selaras Keperluan MASMA</i>)	1			
xi	Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (<i>selaras keperluan JAS</i>)	1			
xii	Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit	1			
xiii	CD (<i>Salinan Digital</i> Semua Pelan-Pelan Permohonan (Pelan Kerja Tanah + Pelan Jalan Dan Parit) Dan Gambar Tapak - Format 'AUTOCAD' Dan Jpeg / Microsoft Powerpoint / pdf).	1			
xiv	Resit Bayaran Fee	1			
xv	Pelan Kerja Tanah Berwarna Berserta Hard Cover yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>Setiap set pelan seperti Jadual A</i>) (<i>Bagi Permohonan Pelan Kerja Tanah</i>)	4 Set 1Linen + 3 Kertas			
xvi	Pelan Jalan Dan Parit Berwarna Berserta Hard Cover yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>Setiap set pelan seperti Jadual B</i>) (<i>Bagi Permohonan Jalan Dan Parit</i>)	4 Set 1Linen + 3 Kertas			
xvii	Pelan Kerja Tanah + Pelan Jalan Dan Parit (<i>Setiap set pelan seperti Jadual A dan Jadual B</i>) • Bersaiz A4	1 Set			

2.0	UNIT PUSAT SETEMPAT OSC MDS (UNTUK SIMPANAN FAIL)	PKT / PJP / PKT+PJP
------------	--	--------------------------------

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh pemilik dan Perunding berdaftar (<i>Covering Letter</i>)	1			
ii	Surat Penurunan / Wakil Kuasa daripada PSP (<i>Perunding / Jurutera</i>) kepada agen-agennya yang dibenarkan berurusan dengan PBT . (<i>Sekiranya permohonan dikemukakan oleh individu lain selain daripada PSP yang menandatangani pelan-pelan permohonan tersebut</i>)	1			
iii	Borang E-1 (<i>Kenyataan Memasuki Pelan Kerjatanah Dan Infrastruktur</i>)	1			
iv	Salinan Template Pengiraan Bayaran Pelan Kerjatanah, Jalan Dan Parit	1			
v	Salinan Kelulusan Kebenaran Merancang beserta pelan layout yang telah diluluskan (Jika Berkaitan)	1			
vi	Salinan Kad Pengenal Pemilik (<i>Jika Pemohon Individu</i>)	1			
vii	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat, Salinan M & A Syarikat & Salinan Borang 49 (<i>Jika Pemohon sebuah syarikat</i>)	1			
viii	Salinan Surat Wakil Kuasa (P.A) (<i>Jika Nama Pemohon berlainan dengan Pemilik Tanah</i>)	1			
ix	Geran tanah bagi lot-lot yang terlibat yang telah disahkan	1			
x	CD (<i>Salinan Digital</i> Semua Pelan-Pelan Permohonan (Pelan Kerja Tanah + Pelan Jalan Dan Parit) Dan Gambar Tapak - Format 'AUTOCAD' Dan Jpeg / Microsoft Powerpoint / pdf).	1			
xi	Salinan Resit Bayaran Fee	1			
xii	Pelan Kerja Tanah + Pelan Jalan Dan Parit (<i>Setiap set pelan seperti Jadual A dan Jadual B</i>) • Bersaiz A4	<u>1 Set</u>			

Untuk Kegunaan Unit Pusat Setempat

Pegawai Yang Menyemak Permohonan	Tandatangan & Cop
Keputusan Semakan Permohonan : 1. Dokumen telah lengkap disertakan dan boleh diproses <input type="checkbox"/> 2. Dokumen tidak Lengkap dan tidak dapat diterima <input type="checkbox"/> 3. No. Permohonan : 4. Tarikh :	
Pegawai Yang Mengesahkan Penerimaan Permohonan	Tandatangan & Cop
Catatan: _____ _____ _____ _____ Tarikh :	