

RK-PK-MPS-JP(O)-02-01
[01-11-2019]
PINDAAN - 06

MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

NO.1, JALAN ABDULLAH, 85000 SEGAMAT, JOHOR

TEL :07-9314455 FAX :07-9312712



BORANG SENARAI SEMAK – PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PARIT

I. PROFIL PERMOHONAN

KOD ALTERNATIF PERMOHONAN (OSC ONLINE) : A15-PELAN KERJA TANAH / A21-PELAN JALAN & PERPARITAN / A24-PELAN KERJA TANAH, JALAN & PERPARITAN

TAJUK PERMOHONAN : PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH/ PELAN JALAN DAN PERPARITAN/ PELAN KERJA TANAH, JALAN & PERPARITAN DI BAWAH AKTA 133 BAGI CADANGAN PEMAJUAN

ID PROJEK :

JENIS PEMBANGUNAN :

KELUASAN :

PEMILIK TANAH/ PEMAJU & ALAMAT :

PERUNDING & ALAMAT (JURUTERA BERDAFTAR) :

NO. TEL & NO. FAKS :

NAMA WAKIL & NO. TEL. :

II. MAKLUMAT / INFO

- TAJUK PERMOHONAN PERLU DINYATAKAN DENGAN JELAS . Perkara yang perlu dinyatakan pada Tajuk Permohonan termasuk nombor lot yang terlibat, lot asal, mukim, daerah dan negeri. Nama Penuh, nombor kad pengenalan, alamat, jawatan serta nombor syarikat bagi wakil korporat yang menandatangani pelan perlu ditunjuk dengan jelas.
- Bagi projek kerajaan, pelan mesti disahkan oleh pemilik tanah dan penyelia projek kementerian / jabatan berkaitan.
- Bagi Permohonan Pindaan kepada Pelan Kerja Tanah atau Jalan Dan Parit, sila masukkan nombor fail pelan yang lulus di dalam tajuk permohonan: :- **PERMOHONAN PELAN PINDAAN BAGI PELAN KERJA TANAH @ PELAN JALAN DAN PARIT KEPADA PELAN YANG DILULUSKAN (NO RUJUKAN :)** BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN....
- Bagi permohonan Pelan Kerja Tanah yang tidak melibatkan Pendirian Bangunan seperti Membentuk Tanah, Membentuk / Menyusun Jalan Masuk, Meratakan Tanah Dan Lain-Lain, pemohon perlu mengemukakan Pelan Kerja Tanah serentak dengan permohonan Kebenaran Merancang sebagaimana senarai semak Kebenaran Merancang.
- Setiap perenggu pelan perlu diletakkan KULIT MUKA HADAPAN BERWARNA **MERAH JAMBU** SEBAGAIMANA FORMAT LAMPIRAN 1.
- Borang B (Memulakan Kerja Tanah)** perlu dikemukakan sebelum kerja tanah dijalankan.
- Maklumat dan Borang yang tidak lengkap akan menyebabkan permohonan anda ditolak oleh pihak OSC.**

III. PERKARA / DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK PADA SISTEM 'OSC ONLINE', MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

*Nota : *Sila pilih **KOD ALTERNATIF PERMOHONAN (OSC ONLINE) : A15-PELAN KERJA TANAH / A21-PELAN JALAN & PERPARITAN / A24-PELAN KERJA TANAH, JALAN & PERPARITAN** di dalam Sistem OSC Online MPS*

Bil	Senarai Semak <i>OSC Online</i> <i>Tandakan (v) pada dokumen-dokumen yang telah dilengkapkan dan (X) bagi yang tidak berkaitan.</i>	Dokumen yang perlu dimuatnaik	
		PSP	OSC
1.	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemohon / pemilik. (Sila nyatakan jabatan yang berkenaan)		
2.	Borang E-1 – Perakuan Memasuki Pelan Kerja Tanah		
3.	Salinan Kelulusan Kebenaran Merancang C1 beserta Pelan Susunatur yang telah diluluskan dan masih belum tamat tempoh (Jika permohonan Kebenaran Merancang telah dikemukakan ke PTD bagi permohonan SBKS, pemohon perlu mengemukakan salinan surat permohonan SBKS yang telah diterima PTD beserta pelan layout KM yang telah diluluskan)		

III. PERKARA / DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK PADA SISTEM 'OSC ONLINE', MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

Nota : *Sila pilih **KOD ALTERNATIF PERMOHONAN (OSC ONLINE) : A15-PELAN KERJA TANAH / A21-PELAN JALAN & PERPARITAN / A24-PELAN KERJA TANAH, JALAN & PERPARITAN** di dalam Sistem OSC Online MPS

Bil	Senarai Semak <i>OSC Online</i> <i>Tandakan (v) pada dokumen-dokumen yang telah dilengkapkan dan (X) bagi yang tidak berkaitan.</i>	Dokumen yang perlu dimuatnaik	
		PSP	OSC
4.	Gambar / Fotograf keadaan tapak sedia ada, lot di sempadan utara, selatan, timur dan barat. (Berwarna)		
5.	Format Kiraan & Fi Permohonan Pelan Kerja Tanah Jalan Dan Perparitan (RM250/hektar)		
6.	<u>DOKUMEN SOKONGAN</u>		
	i. Salinan Kad Pengenalan Pemilik (Jika Pemohon Individu) ATAU Dokumen Daftar Tubuh Syarikat, (M&A) Syarikat, Salinan Borang 24 & 49 (Jika Pemohon sebuah syarikat)		
	ii. Salinan Surat Wakil Kuasa (P.A) (Jika Nama Pemohon berlainan dengan Pemilik Tanah)		
	iii. Salinan Hakmilik Tanah bagi setiap lot yang terlibat dengan cadangan ATAU Salinan Carian Rasmi (Sah laku untuk tempoh 6 bulan)		
	iv. Salinan resit semasa cukai tanah DAN cukai harta terkini (yang telah dijelaskan)		
7.	Pelan Kunci, Lokasi, Tapak		
8.	Pelan Ukur dengan butiran kontur dan kawasan sekitarnya yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah dan C.P (Certified Plan) dari Jabatan Ukur Negeri		
9.	Pelan Kerja Tanah, Jalan dan Perparitan mengikut susunatur Pelan Kebenaran Merancang yang telah diluluskan		
10.	Pelan Kerja Tanah		
	i. Pelan terperinci bagi kerja tanah.		
	ii. Pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP) Mengikut garis panduan MASMA.		
	iii. Pelan 'layout' dan keratan rentas cerun potongan dan tambakan (dilukiskan dengan skala bersesuaian).		
	iv. Pelan butiran bagi binaan tembok penahan (jika ada).		
	v. Pelan butiran bagi perangkap mendapan (silt trap) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (wash through).		
11.	Pelan Jalan dan Parit		
	i. Pelan terperinci bagi jalan dan parit		
	ii. Pelan Jalan Dan Parit (R&D) ditindih dengan Proposed Platform Level + Pelan Susun Atur + Pelan Kontur		
	iii. Pelan saliran keluar utama beserta butiran (Main Outlet) hingga parit utama/sungai sedia ada		
	iv. Pelan Tapak Kolam Takungan (OSD)		
12.	JKR - Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[04] & Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[05]		
13.	JKR - Salinan Earthwork Programme (Plan & Bar Chart)		
14.	JKR - Salinan Maintenance Programme Kerja Tanah (Koordinat State Cassini), Method Of Statement & Maintenance Programme		
15.	JKR - Salinan Kelulusan & Laporan Road Safety Audit Stage 3 (Pembangunan di Jln Utama Persekutuan & Jln Utama Negeri)		
16.	JKR - Salinan Kelulusan & Laporan Nilain Kesan Lalulintas – TIA (Dilaksana >2tahun dari Kelulusan Kebenaran Merancang)		
17.	JKR - Salinan Laporan Traffic Management		
18.	JKR - Salinan Laporan ICE (Struktur/Jambatan/Geoteknik) (Jika Berkaitan)		

*Semua Pelan & Dokumen Teknikal yang dimuatnaik perlu disediakan dan **DITANDATANGANI** oleh Profesional Berdaftar dalam bentuk PDF

