



MAJLIS DAERAH SEGAMAT UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

NO 1, JALAN ABDULLAH,
85000 SEGAMAT,
JOHOR DARUL TA'ZIM
TEL: 07-9314532, 4522 FAX: 07-9312712

NO. BORANG	RK-PK-MDS-JP(O)-01-04
TARIKH	01-11-2011
PINDAAN	01
KOD PORTAL	A13

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

TAJUK PERMOHONAN :

Permohonan Pelan Landskap Bagi Cadangan

UNTUK TETUAN :

*Nama, Alamat, No Telefon, Fax

PERUNDING :

*Nama, Alamat, No Telefon, Fax

PERINGATAN :

Bil	Perkara	Semakan Perunding
1.	Nota: PLSKAP : Pelan Landskap	<input type="text"/>
2.	Perkara yang perlu dinyatakan pada Tajuk Permohonan termasuk jenis permohonan , nombor lot yang terlibat, mukim, daerah dan negeri.	<input type="text"/>
3.	Nama Penuh, nombor kad pengenalan, alamat, jawatan serta nombor syarikat bagi wakil korporat yang menandatangani pelan perlu ditunjuk dengan jelas. Bagi projek kerajaan, pelan mesti disahkan oleh pemilik tanah dan penyelia projek kementerian / jabatan berkaitan.	<input type="text"/>
4.	Borang yang tidak diisi dengan sempurna akan menyebabkan permohonan anda ditolak oleh pihak OSC	<input type="text"/>
5.	Pemaju dikehendaki memilih pembekal peralatan permainan kanak-kanak yang telah mendapat kelulusan SIRIM (fotostat salinan).	<input type="text"/>
6.	Taman Permainan Kanak-Kanak perlu diserahkan kepada PBT selepas pemaju memperolehi surat kelulusan CFO daripada PBT.	<input type="text"/>

7. **Spesifikasi Dan Panduan Taman Permainan Kanak-Kanak**

- a. 8 unit bangku rehat dari jenis yang tahan, berkualiti dan selamat.
- b. 4 unit tong sampah 'fibre glass' jenis gantung.
- c. 1 unit papan tanda pemberitahuan.
- d. Bollard" (diperlukan bagi kawasan lapang supaya tidak dimasuki kenderaan bermotor)
- e. Siarkaki (minima 2 m lebar).
- f. Setiap kawasan permainan mestilah mempunyai konsep bersesuaian.
- g. Masukan elemen "soft landscape" (pokok teduhan, renek, dan penutup bumi)Lampu hiasan 8.0m di dalam kawasan taman-minimum 3 unit

8. **Senarai Peralatan Permainan Mengikut Bilangan Rumah**

Bil	Bilangan Rumah Dalam Projek Perumahan	Peralatan Yang Perlu Disediakan
1.	30 Unit ke bawah	<ul style="list-style-type: none"> • Buaian – 4 bay • "see-saw" – 1 unit • "spring animal" – 2 unit • set permainan bersepadu untuk 7 orang ke atas dengan gelungsur • "rubber tiles "
2.	31-60 unit	<ul style="list-style-type: none"> • buaian – 4 bay • "see-saw"- 3 unit • "spring animal" – 2 unit • set permainan bersepadu untuk 7 orang ke atas dengan gelungsur • "rubber tiles"
3.	61-100 unit	<ul style="list-style-type: none"> • buaian – 4 bay • "see-saw"- 4 unit • "spring animal" – 2 unit • set permainan bersepadu untuk 10 orang ke atas dengan gelungsur • "rubber tiles"
4.	101-200 unit	<ul style="list-style-type: none"> • buaian – 4 bay • "see-saw"- 4 unit • "spring animal" – 3 unit • set permainan bersepadu untuk 20 orang ke atas dengan gelungsur • "rubber tiles"
5.	200 Unit ke atas	<ul style="list-style-type: none"> • Buaian – 2 unit (4 bay) • See saw – 4 unit • Spring animal – 3 unit • Set permainan bersepadu untuk 20 orang ke atas dengan gelungsur • Rubbertiles

9. Penetapan Jenis, Ketinggian Dan Diameter Batang Pokok Mengikut Kawasan

Kawasan	Jenis Pokok Teduhan/Pagaran	Ketinggian	Diameter Batang	Catatan
Hadapan rumah kediaman (semua jenis rumah)	a. Busida molineti b. Eugenia oleana c. Laburnum anagyroides d. Solanum macranthum e. Caryota Mitis	2.0 m OH	>1.5 cm	Setiap satu jenis pokok untuk satu jalan hadapan rumah 1 jenis pokok/1 jalan depan rumah
Pinggiran jalan	a. Xanthostemom chrysanthus b. Bucida molineti c. Hopea odorata d. Lophanthera lactescens e. Samanea samans f. Tabebuia rosea g. Dyera costulata	3.0 m OH (min)	>3.0 cm	
Kawasan lapang/Rekreasi @ Kemudahan asas	a. Solanum macranthum b. Lagerstroemia speciosa c. Maniltoa lenticellata d. Salix babylonica e. Mesua ferrea f. Mimusops elengii	6.0 m – 7.0 m OH (min)	>6.0 cm	Keluasan 200mp – 15 nos pkk Keluasan 23000mp – 150 nos pkk dengan mengambilkira jarak antara 1 pokok ialah 15'-20'
Kawasan lapang/Taman Permainan Kanak-kanak	a. Axonopus compressus			Tanam secara 'close turfing'
Pagaran	a. Hibiscus hybrid	1.0 m OH		Hibiscus yang ditanam mempunyai pelbagai warna
Rumah kedai/Kedai pejabat	a. Cinnamomum iners b. Solanum macranthum c. Tabebuia pentaphylla	3.0-4.0m OH (min)	>3.0cm	

10. Penetapan Spesifikasi Jenis Tanaman Renek Dan Penutup Bumi Bagi Pembangunan Stesen Minyak

KAWASAN	JENIS POKOK TEDUHAN/PAGARAN	KETINGGIAN	DIAMETER BATANG	CATATAN
Bahagian belakang hampir dengan tandas	a. Jasminum sambac b. Michelia champaca	2.0 m OH	>1.5 cm	
Pinggiran	a. Mimusops elengii b. Solanum macranthum c. Michelia champaca d. Michelia alba	3.0 m OH (min)	>2.0 cm	
Kawasan slope/bahagian hadapan stesen	a. Axonopus compressus			Tanam secara 'close turfing'
Pokok pagaran	a. Hibiscus hybrid			Hibiscus yang ditanam mempunyai pelbagai warna

11. Penyelenggaraan Pokok Utama / Besar Sahaja Dipertanggungjawabkan Kepada Pihak Pemaju Selama 1 Tahun Daripada Tarikh Pengeluaran Surat Kelulusan Cfo/Ccc.

12. **Setiap Set Pelan Landskap (PLSKAP)** yang Dikemukakan mesti mengandungi pelan – pelan dan perkara seperti berikut dan diwarnakan seperti **Jadual A** (Dibawah)

BIL	JENIS PELAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC
i	Pelan Induk Landskap (Master Plan)		
ii	Pelan Kunci (Key Plan) Dan Pelan Lokasi Terperinci (Location Plan)		
iii	Pelan Tapak (Site Plan)		
iv	Jadual Komposisi Tanaman		
v	Kawasan Lapang <ul style="list-style-type: none"> • Peralatan Permainan Kanak-Kanak • Perspektif Berwarna • Sistem Pengairan • Sistem Penyiraman 		
vi	Petunjuk Terperinci		
vii	Keratan Rentas Penanaman Pokok		
viii	Menunjukkan Laluan Utiliti, Kawasan Berair, Lereng Bukit Dan Dinding Penahan		

SENARAI EDARAN JABATAN MEMPROSES

1.0	JABATAN PERANCANG BANDAR DAN LANDSKAP MDS	PLSKAP
-----	---	--------

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh pemilik dan Perunding berdaftar (<i>Covering Letter</i>)	1			
ii	Surat Penurunan / Wakil Kuasa daripada PSP (Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan Berdaftar) kepada agen-agennya yang dibenarkan berurusan dengan PBT . (<i>Sekiranya permohonan dikemukakan oleh individu lain selain daripada PSP yang menandatangani pelan-pelan permohonan tersebut</i>)	1			
iii	Pelan Landskap Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>Setiap set pelan seperti Jadual A</i>)	4 Set 1 Linen + 3 Kertas			
iv	Kiraan Bayaran Memproses Pelan Landskap	1			
v	Resit Bayaran Fee	1			
vi	Surat Kelulusan SIRIM Bagi Peralatan Permainan Kanak-Kanak Yang Dibekalkan	1			

2.0	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MDS (UNTUK SIMPANAN FAIL)	PLSKAP
------------	--	---------------

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh pemilik dan Perunding berdaftar (<i>Covering Letter</i>)	1			
ii	Surat Penurunan / Wakil Kuasa daripada PSP (Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan Berdaftar) kepada agen-agennya yang dibenarkan berurusan dengan PBT . (<i>Sekiranya permohonan dikemukakan oleh individu lain selain daripada PSP yang menandatangani pelan-pelan permohonan tersebut</i>)	1			
iii	Pelan Landskap Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>Setiap set pelan seperti Jadual A</i>)	1 Set			
iv	Kiraan Bayaran Memproses Pelan Landskap	1			
v	Resit Bayaran Fee	1			
vi	Surat Kelulusan SIRIM Bagi Peralatan Permainan Kanak-Kanak Yang Dibekalkan	1			

Untuk Kegunaan Unit Pusat Setempat

Pegawai Yang Menyemak Permohonan	Tandatangan & Cop
Keputusan Semakan Permohonan : 1. Dokumen telah lengkap disertakan dan boleh diproses <input type="checkbox"/> 2. Dokumen tidak Lengkap dan tidak dapat diterima <input type="checkbox"/> 3. No. Permohonan : 4. Tarikh :	
Pegawai Yang Mengesahkan Penerimaan Permohonan	Tandatangan & Cop
Catatan: _____ _____ _____ _____ Tarikh :	