

RK-PK-MPS-JP(O)-01-04
[01-11-2019]
PINDAAN - 04

MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

NO.1, JALAN ABDULLAH, 85000 SEGAMAT, JOHOR

TEL :07-9314455 FAX :07-9312712



BORANG SENARAI SEMAK – PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

I. PROFIL PERMOHONAN

KOD ALTERNATIF PERMOHONAN (OSC ONLINE) : A17-PELAN LANDSKAP

TAJUK PERMOHONAN : PERMOHONAN PELAN LANDSKAP BAGI CADANGAN.....

ID PROJEK :

JENIS PEMBANGUNAN :

KELUASAN :

PEMILIK TANAH/ PEMAJU & ALAMAT :

PERUNDING & ALAMAT (ARKITEK LANDSKAP BERDAFTAR) :

NO. TEL & NO. FAKS :

NAMA WAKIL & NO. TEL. :

II. MAKLUMAT / INFO

- Nama Penuh, nombor kad pengenalan, alamat, jawatan serta nombor syarikat bagi wakil korporat yang menandatangani pelan perlu ditunjuk dengan jelas. Bagi projek kerajaan, pelan mesti disahkan oleh pemilik tanah dan penyelia projek Kementerian / jabatan berkaitan.
- Maklumat yang tidak lengkap akan menyebabkan permohonan anda ditolak oleh pihak OSC.**
- Pemaju dikehendaki memilih pembekal peralatan permainan kanak-kanak yang telah mendapat kelulusan SIRIM (fotostat salinan).
- Taman Permainan Kanak-Kanak perlu diserahkan kepada PBT selepas pemaju memperolehi surat kelulusan CFO/CCC daripada PBT.
- Spesifikasi dan Panduan Taman Permainan Kanak-Kanak
 - 8 unit bangku rehat dari jenis yang tahan, berkualiti dan selamat.
 - 4 unit tong sampah *Fibre Glass* jenis gantung.
 - 1 unit papan tanda pemberitahuan.
 - Bollard* (diperlukan bagi kawasan lapang supaya tidak dimasuki kenderaan bermotor)
 - Siarkaki (minima 2m lebar).
 - Setiap kawasan permainan mestilah mempunyai konsep bersesuaian.
 - Masukkan elemen *Soft Landscape* (pokok teduhan, renek, dan penutup bumi)Lampu hiasan 8.0m di dalam kawasan taman-minimum 3 unit
- Senarai Peralatan Permainan Mengikut Bilangan Rumah.
- Setiap perenggu pelan perlu diletakkan KULIT MUKA HADAPAN **BERWARNA JINGGA/ OREN** SEBAGAIMANA FORMAT LAMPIRAN 1.

BILANGAN RUMAH BAGI PROJEK PERUMAHAN	30 Unit ke bawah	31-60 unit	61-100 unit	101-200 unit	200 Unit ke atas
PERALATAN YANG PERLU DISEDIAKAN	a. Buaian – 4 bay b. <i>See-saw</i> – 1 unit c. <i>Spring animal</i> – 2 unit d. Set permainan bersepadu untuk 7 orang ke atas dengan gelungsur. e. <i>Rubber tiles</i>	a. buaian – 4 bay b. <i>See-saw</i> - 3 unit c. <i>Spring Animal</i> – 2 unit d. Set permainan bersepadu untuk 7 orang ke atas dengan gelungsur e. <i>Rubber Tiles</i>	a. Buaian – 4 bay b. <i>See-saw</i> - 4 unit c. <i>Spring Animal</i> – 2 unit d. Set permainan bersepadu untuk 10 orang ke atas dengan gelungsur e. <i>Rubber Tiles</i>	a. Buaian – 4 bay b. <i>See-saw</i> - 4 unit c. <i>Spring animal</i> – 3 unit d. Set permainan bersepadu untuk 20 orang ke atas dengan gelungsur e. <i>Rubber Tiles</i>	a. Buaian – 2 unit (4 bay) b. <i>See saw</i> – 4 unit c. <i>Spring animal</i> – 3 unit d. Set permainan bersepadu untuk 20 orang ke atas dengan gelungsur e. <i>Rubber Tiles</i>

II. MAKLUMAT / INFO

8. Penetapan Jenis, Ketinggian Dan Diameter Batang Pokok Mengikut Kawasan

KAWASAN	JENIS POKOK TEDUHAN/PAGARAN	KETINGGIAN	DIAMETER BATANG	CATATAN
Hadapan rumah kediaman (semua jenis rumah)	Pokok <i>i. Cananga Odorata</i> <i>ii. Mimusops Elengii</i> <i>iii. Plumeria Spp</i> <i>iv. Michelia Champaca</i> Palma <i>i. Licuala Grandis</i> <i>ii. Vietchia Merrillii</i>	2.0 m OH 2.0m TH	>1.5 cm -	Setiap satu jenis pokok untuk satu jalan hadapan rumah 1 jenis pokok/Palma/1 jalan yang sama
Pinggiran jalan	Pokok <i>i. Jacaranda Filicifolia</i> <i>ii. Gardenia Carinata</i> <i>iii. Lagerstroemia Rosea</i> <i>iv. Bauhinia Purpurea</i> Palma <i>i. Licuala Grandis</i> <i>ii. Vietchia Merrillii</i>	2.0m - 3.0 m OH (min) 2.0m TH	>3.0 cm -	1 Jenis pokok/palma/1 jalan yang sama
Kawasan lapang/ Rekreasi @ Kemudahan asas	Pokok <i>i. Cassia Fistula</i> <i>ii. Cinnamomum Iners</i> <i>iii. Mimusops Elengii</i> <i>iv. Jacaranda Filicifolia</i> <i>v. Dalbergia Oliveri</i> <i>vi. Aquilaria Malaccensis</i> Tanaman Renek (Pagaran) <i>i. Hibiscus Rosasinensis</i> <i>(Pelbagai Warna)</i> Penutup Bumi <i>i. Axonopus Compressus</i>	6.0 m OH (min) 1.0m OH	>5.0cm - 6.0 cm - -	Keluasan 200mp – 15 nos pkk perlu ditanam Keluasan 23000mp – 150 nos pkk dengan mengambil kira jarak antara 1 pokok ialah 15'-20' Tanam secara Close Turfing dalam kawasan lapang/permainan kanak-kanak
Kawasan Kemudahan Asas	Pokok <i>i. Cassia Siamea</i> <i>ii. Cinnamomum Iners</i> <i>iii. Swietenia Macrophylla</i> <i>iv. Podocarpus Rumphii</i>	6.0m OH(Min)	>5.0cm – 6.0cm	-
Rumah kedai/Kedai pejabat	Palma <i>i. Caryota Mitis</i> <i>ii. Vetchia Merrillii</i>	2.0m TH	-	-

9. Penetapan Spesifikasi Jenis Tanaman Renek Dan Penutup Bumi Bagi Pembangunan Stesen Minyak

KAWASAN	JENIS POKOK TEDUHAN/PAGARAN	KETINGGIAN	DIAMETER BATANG	CATATAN
Bahagian belakang hampir dengan tandas	<i>i. Jasminum sambac</i> <i>ii. Michelia champaca</i>	2.0 m OH	>1.5 cm	-
Pinggiran	<i>i. Mimusops elengii</i> <i>ii. Solanum macranthum</i> <i>iii. Michelia champaca</i> <i>iv. Michelia alba</i>	3.0 m OH (min)	>2.0 cm	-
Kawasan slope/bahagian hadapan stesen	<i>i. Axonopus compressus</i>	-	-	Tanam secara (Close Turfing)
Pokok pagaran	<i>i. Hibiscus hybrid</i>	-	-	Hibiscus yang ditanam mempunyai pelbagai warna

10. Penyelenggaraan Pokok Utama / Besar Sahaja Dipertanggungjawabkan Kepada Pihak Pemaju Selama 2 Tahun daripada Tarikh Pengeluaran Surat Kelulusan CFO/CCC.

III. PERKARA / DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK PADA SISTEM 'OSC ONLINE', MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

Nota : *Sila pilih **KOD ALTERNATIF PERMOHONAN : A17-PELAN LANDSKAP** di dalam Sistem OSC Online MPS

Bil	Senarai Semak <i>OSC Online</i> <i>Tandakan (✓) pada dokumen-dokumen yang telah dilengkapkan dan (X) bagi yang tidak berkaitan.</i>	Dokumen yang perlu dimuatnaik	
		PSP	OSC
1.	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemohon / pemilik (<i>Covering Letter</i>)		
2.	Surat Perlantikan Arkitek Landskap Bertauliah/ Berdaftar		
3.	Pelan Landskap Berwarna : i. Pelan Induk Landskap (Master Plan) ii. Pelan Kunci (Key Plan) Dan Pelan Lokasi Terperinci iii. Pelan Tapak (Site Plan) iv. Jadual Komposisi Tanaman v. Kawasan Lapang (Peralatan Permainan Kanak-kanak, Perspektif Berwarna, Sistem Pengairan, Sistem Penyiraman) vi. Petunjuk Terperinci vii. Keratan Rentas Penanaman Pokok viii. Menunjukkan Laluan Utiliti, Kawasan Berair, Lereng Bukit Dan Dinding Penahan		
4.	Surat Kelulusan SIRIM Bagi Peralatan Permainan Kanak-kanak yang dibekalkan		
5.	Kiraan Fi Proses Pelan Landskap : (Semua Permohonan Kelulusan Pelan Landskap dikenakan bayaran memproses mengikut Kategori yang telah ditetapkan)		

*Semua Pelan & Dokumen Teknikal yang dimuatnaik perlu disediakan dan **DITANDATANGANI** oleh Profesional Berdaftar dalam bentuk PDF

• **KATEGORI A**

JENIS PROJEK / PREMIS / UNIT	BAYARAN YANG DIKENAKAN	BAYARAN BAGI PINDAAN PELAN YANG PERTAMA	JUMLAH FEE (RM)
Lot Kedai 1 – 20 Unit (Tertakluk Kepada Minimum RM 50.00)	RM 5.00 / Unit	RM 50.00	
Lot Kedai 21 – 50 Unit	RM 4.00 / Unit	RM 100.00	
Kilang Sesebuah Dan Bertingkat	RM 300.00	RM 150.00	

• **KATEGORI B**

JENIS PROJEK / PREMIS / UNIT	BAYARAN YANG DIKENAKAN	BAYARAN BAGI PINDAAN PELAN YANG PERTAMA	JUMLAH FEE (RM)
Kompleks Membeli Belah	RM 500.00	RM 250.00	
Kompleks Perdagangan	RM 500.00	RM 250.00	
Rumah Penginapan / Hotel / Homestay	RM 500.00	RM 250.00	
Stesyen Minyak	RM 500.00	RM 250.00	
Institusi Swasta	RM 400.00	RM 200.00	
Pejabat Swasta	RM 400.00	RM 200.00	
Agensi Kerajaan	RM 300.00	RM 150.00	

• **KATEGORI C**

JENIS PROJEK / PREMIS / UNIT	BAYARAN YANG DIKENAKAN	BAYARAN BAGI PINDAAN PELAN YANG PERTAMA	JUMLAH FEE (RM)
Projek Perumahan ▪ 100 Unit Pertama (Tertakluk Kepada Minimum Rm 100.00) ▪ 100 Unit Berikutnya ▪ Melebihi 200 Unit	RM 5.00 / Unit RM 4.00 / Unit RM 3.00 / Unit	RM 150.00 RM 200.00 RM 250.00	
Kawasan Rekreasi ▪ Tapak Perkhemahan ▪ Taman Tema Air ▪ Taman Rekreasi	RM 100.00 / Ekar RM 200.00 / Ekar RM 100.00 / Ekar	RM 150.00 RM 200.00 RM 250.00	
Kompleks Sukan	RM 500.00	RM 250.00	
Taman Bandar Dan Kejiranan	RM 500.00	RM 200.00	

• **KATEGORI D**

JENIS PROJEK / PREMIS / UNIT	BAYARAN YANG DIKENAKAN	BAYARAN BAGI PINDAAN PELAN YANG PERTAMA	JUMLAH FEE (RM)
Projek Pembangunan Bercampur	RM 150.00 / Ekar	RM 300.00	
Lebuhraya	RM 650.00	RM 350.00	
Projek Pembangunan Melebihi 50 Ekar	RM 100.00 / Ekar	RM 350.00	

• **JUMLAH FI KESELURUHAN :** _____

1. OSC (MPS)

- Surat permohonan rasmi
- Surat Perlantikan Perunding Berdaftar
- Pelan Landskap Berwarna yang ditandatangani oleh Arkitek Landskap Berdaftar *Lamp. 1
- Kiraan Bayaran Proses Pelan Landskap
- Salinan Resit Bayaran Fi
- Surat Kelulusan SIRIM Bagi Peralatan Permainan Kanak-kanak yang dibekalkan
- Salinan Digital (CD) Pelan & Dokumen - Format PDF/DWG

Hardcopy	OSC
1	
1	
1	
Dinyatakan pada Senarai Semak	
1	
1	
1	

2. JPBL (MPS)

- Surat permohonan rasmi
- Surat Perlantikan Perunding Berdaftar
- 4 Set Pelan Landskap Berwarna yang ditandatangani oleh Arkitek Landskap Berdaftar *Lamp. 1
- Kiraan Bayaran Proses Pelan Landskap
- Salinan Resit Bayaran Fi
- Surat Kelulusan SIRIM Bagi Peralatan Permainan Kanak-kanak yang dibekalkan
- Salinan Digital (CD) Pelan & Dokumen - Format PDF/DWG

Hardcopy	OSC
1	
1	
1 Linen + 3 Kertas	
Dinyatakan pada Senarai Semak	
1	
1	
1	

- Setiap perenggu pelan perlu diletakkan KULIT MUKA HADAPAN **BERWARNA JINGGA/ OREN** SEBAGAIMANA FORMAT LAMPIRAN 1.
- OSC – Ruang Semakan OSC

V. KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

STATUS SEMAKAN PERMOHONAN

Permohonan Lengkap dan Daftar ☐

Permohonan tidak lengkap ☐

No. Fail Permohonan & ID Projek : _____

PENGESAHAN :

Disemak dan didaftarkan oleh :

Nama :
Jawatan :
Tarikh :

Direkod dan Difailkan oleh :

Nama :
Jawatan :
Tarikh :

Disahkan oleh :

Nama :
Jawatan :
Tarikh :