

RK-PK-MPS-JP(O)-03-02
[01-11-2019]
PINDAAN - 04

MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

NO.1, JALAN ABDULLAH, 85000 SEGAMAT, JOHOR

TEL :07-9314455 FAX :07-9312712



BORANG SENARAI SEMAK – PERMOHONAN PINDAAN PELAN BANGUNAN

I. PROFIL PERMOHONAN

KOD ALTERNATIF PERMOHONAN (OSC ONLINE) : B01-PELAN BANGUNAN

TAJUK PERMOHONAN	:	PERMOHONAN PINDAAN PELAN BANGUNAN KEPADA PELAN YANG DILULUSKAN (NO. RUJ:) BAGI CADANGAN
ID PROJEK	:	
JENIS PEMBANGUNAN	:	
KELUASAN	:	
PEMILIK TANAH/ PEMAJU & ALAMAT	:	
PERUNDING & ALAMAT (ARKITEK BERDAFTAR)	:	
NO. TEL & NO. FAKS	:	
NAMA WAKIL & NO. TEL.	:	

II. MAKLUMAT / INFO

- Perkara yang perlu dinyatakan pada Tajuk Permohonan termasuk jenis permohonan, bilangan unit pembangunan termasuk tingkat, nombor lot yang terlibat, lot asal, mukim, daerah dan negeri.
- PSP hendaklah mematuhi keperluan Sistem Pengumpulan Air Hujan (SPA)H) sebagaimana berikut:
 - SPA)H) perlu dibina bagi pembangunan rumah sesebuah dan berkembar yang mempunyai keluasan bumbung melebihi 100m2
 - Air hujan dari bumbung perlu disalurkan kepada saluran / pelongsor / palung SPA)H) dan tidak boleh memasuki tangki bekalan air awam. Saluran yang digunakan mempunyai kecerunan yang secukupnya supaya air tidak bertakung.
 - Alur air keluar SPA)H) hendaklah ditanda "Bukan untuk tujuan minuman atau mandian" dengan jelas.
 - Paip air hujan hendaklah ditandakan dengan warna hijau di atas pelan
- Nama Penuh, nombor kad pengenalan, alamat, jawatan serta nombor syarikat bagi wakil korporat yang menandatangani pelan perlu ditunjuk dengan jelas. Bagi projek kerajaan, pelan mesti disahkan oleh pemilik tanah dan penyelia projek kementerian / jabatan berkaitan.
- Maklumat dan Borang yang tidak lengkap akan menyebabkan permohonan anda ditolak oleh pihak OSC.
- Sistem pemasangan bekalan air, kuasa elektrik dan infrastruktur perlu diuruskan sendiri oleh PSP setelah kelulusan pelan bangunan diperolehi.
- Setiap perenggu pelan perlu diletakkan KULIT MUKA HADAPAN **BERWARNA HIAU** SEBAGAIMANA FORMAT di LAMPIRAN 1.
- Borang B (Memulakan Kerja) perlu dikemukakan sebelum pembinaan dijalankan.

III. PERKARA / DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK PADA SISTEM 'OSC ONLINE', MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

*Nota : *Sila pilih KOD ALTERNATIF PERMOHONAN (OSC ONLINE) : B01-PELAN BANGUNAN di dalam Sistem OSC Online MPS*

Bil	Senarai Semak OSC Online <u>Tandakan (v) pada dokumen-dokumen yang telah dilengkapkan dan (X) bagi yang tidak berkaitan.</u>	Dokumen yang perlu dimuatnaik	
		PSP	OSC
1.	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemohon / pemilik (Sila nyatakan jabatan yang berkenaan)		
2.	Borang A – (Jadual Kedua UKBS 1984)		
3.	Template Kiraan & Fi Permohonan Pelan Pindaan Bangunan mengikut Jadual Pertama UKBS 1984		
	DOKUMEN SOKONGAN		
	i. Salinan Kad Pengenalan Pemilik (Jika Pemohon Individu) ATAU Dokumen Daftar Tubuh Syarikat, (M&A) Syarikat, Salinan Borang 24 & 49 (Jika Pemohon sebuah syarikat)		
	ii. Salinan Surat Wakilkuasa - P.A (Jika nama pemohon berlainan dengan pemilik tanah)		
4.	iii. Salinan Geran yang telah disahkan (Syarat Nyata Tanah adalah sama dengan jenis pembangunan) dan Surat Kelulusan Ubahsyarat Nyata Tanah beserta salinan resit bayaran (Jika Syarat Nyata Tanah berlainan dengan pembangunan)		
	iv. Salinan Surat Kelulusan Bangunan Pelan Bangunan (Asal)		
	v. Salinan Resit Cukai Tanah Terkini dan Salinan Resit Cukai Harta Terkini (Jika Berkaitan)		
5.	Gambar di tapak.		
6.	Jadual Kiraan Skor IBS / IBS Score (Bagi Pembangunan yang melibatkan pembinaan IBS)		

III. PERKARA / DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK PADA SISTEM ‘OSC ONLINE’, MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

Nota : *Sila pilih **KOD ALTERNATIF PERMOHONAN (OSC ONLINE) : B01-PELAN BANGUNAN** di dalam Sistem OSC Online MPS

Bil	Senarai Semak OSC Online <i>Tandakan (✓) pada dokumen-dokumen yang telah dilengkapkan dan (X) bagi yang tidak berkaitan.</i>	Dokumen yang perlu dimuatnaik	
		PSP	OSC
7.	Pelan Kunci, Lokasi dan Tapak		
8.	Pelan Susun Atur (di atas pelan tapak)		
9.	Pelan Lantai		
10.	Pelan Bumbung & SPAH		
11.	Pelan Elevasi (<i>Elevation Plan</i>)		
12.	Pelan Keratan (Melintang & Menegak)		
13.	Pelan-pelan Yang Dipinda		
14.	Setiap Pelan/Lukisan Yang Dipinda Mesti Diwarnakan <i>*Biru-Sebelum pindaan, Merah-Selepas pindaan.</i>		
15.	i. JBPM - Lampiran Penentuan Kategori yang ditandakan. Senarai semak terperinci permohonan untuk pelan arkitektural		
	ii. JBPM - Senarai semak terperinci permohonan untuk pelan arkitektural, Tajuk Cadangan Pemajuan yang tepat dan Mencatit Kehendak-kehendak Kelengkapan Menentang Kebakaran atau Perpasangan keselamatan Kebakaran di Muka Hadapan setiap Perenggan Pelan		
16.	Borang Penyata Pindaan Pelan Bangunan (<i>Sebelum & Selepas Pindaan</i>)		

Semua Pelan & Dokumen Teknikal yang dimuatnaik perlu disediakan dan **DITANDATANGANI oleh Profesional Berdaftar dalam bentuk PDF*

IV.KEPERLUAN TEKNIKAL (SEMAKAN OSC) – Sila Susun Dokumen Mengikut Keperluan Jabatan Teknikal terlibat

1. OSC (MPS)		Hardcopy	OSC	4. JBK (MPS)		Hardcopy	OSC
a)	Surat permohonan rasmi	1		a)	Surat permohonan rasmi	1	
b)	Surat Perlantikan Perunding Berdaftar	1		b)	Surat Perlantikan Perunding Berdaftar	1	
c)	Surat Wakil Kuasa Perunding	1		c)	Borang A (Jadual Kedua UKBS 1984)	1	
d)	Borang A (Jadual Kedua UKBS 1984)	1		d)	Template Kiraan Proses Pelan	1	
e)	Template Kiraan Proses Pelan	1		e)	Dokumen Sokongan (<i>i - v</i>)	1	
f)	Dokumen Sokongan (<i>i - v</i>)	1		f)	Salinan Digital (CD) Pelan & Gambar Tapak - Format PDF/DWG	1	
g)	Pelan Bangunan Bersaiz A3	1		g)	Salinan Resit Bayaran Fi	1	
h)	Pelan Pindaan Bangunan Berwarna berserta muka hadapan <i>*Lamp. 1</i>	1		h)	Pelan Pindaan Bangunan Berwarna berserta Hard Cover <i>*Pelan Sanitari dan Pelan Konkrit Tetulang Boleh dikemukakan semasa mengemukakan Borang B *Lamp. 1</i>	1 (Linen) 4 (Kertas)	
i)	Salinan Digital (CD) Pelan & Gambar Tapak - Format PDF/DWG	1		i)	Pelan Bangunan Bersaiz A3	1	
j)	Salinan Resit Bayaran Fi	1		5. JPMP MPS		Hardcopy	OSC
2. JBPM (MUAR/JB)		Hardcopy	OSC	a)	Surat permohonan rasmi	1	
a)	Surat permohonan rasmi	2		b)	Dokumen Sokongan (<i>i - v</i>)	1	
b)	Senarai semak terperinci permohonan untuk pelan arkitektural daripada JBPM	1		c)	Pelan Pindaan Bangunan Berwarna berserta muka hadapan <i>*Lamp. 1</i>	1	
c)	Pelan Pindaan Bangunan / Kebommbaan Berwarna termasuk Pelan Lantai, Keratan Rentas, Pandangan Sisi beserta kehendak kebommbaan <i>*Lamp. 1</i>	2		6. JPBL MPS		Hardcopy	OSC
3. PTD SEGAMAT		Hardcopy	OSC	a)	Surat permohonan rasmi	1	
a)	Surat permohonan rasmi	1		b)	Dokumen Sokongan (<i>i - v</i>)	1	
b)	Dokumen Sokongan (<i>i - v</i>)	1		c)	Pelan Pindaan Bangunan Berwarna berserta muka hadapan <i>*Lamp. 1</i>	1	
c)	Pelan Pindaan Bangunan Berwarna berserta muka hadapan <i>*Lamp. 1</i>	1		• Setiap perengku pelan perlu diletakkan KULIT MUKA HADAPAN BERWARNA HIAU SEBAGAIMANA FORMAT LAMPIRAN 1. • OSC – Ruang Semakan OSC			

V. KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

STATUS SEMAKAN PERMOHONAN

Dokumen lengkap dan berdaftar ☐ Dokumen tidak Lengkap ☐

No. Fail Permohonan & ID Projek : _____

PENGESAHAN :

Disemak Oleh :

Nama :
Jawatan :
Tarikh :

Direkod dan difaillkan oleh :

Nama :
Jawatan :
Tarikh :

Disahkan Oleh :

Nama :
Jawatan :
Tarikh :

2