

RK-PK-MPS-JP(O)-03-02
[01-01-2018]
PINDAAN - 03

MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

NO.1, JALAN ABDULLAH, 85000 SEGAMAT, JOHOR

TEL :07-9314455 FAX :07-9312712



BORANG SENARAI SEMAK – PERMOHONAN PELAN PINDAAN BANGUNAN

I. PROFIL PERMOHONAN

TAJUK PERMOHONAN	: PERMOHONAN PINDAAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN _____

ID PROJEK	: _____
JENIS PEMBANGUNAN	: _____
TUJUAN PEMBANGUNAN	: _____
KELUASAN TAPAK CADANGAN	: _____
PEMILIK TANAH & ALAMAT	: _____

PERUNDING & ALAMAT	: _____

EMEL	: _____
TELEFON	: _____ FAKS : _____
WAKIL	: _____ NO. TEL : _____

II. MAKLUMAT / INFO

- Perkara yang perlu dinyatakan pada Tajuk Permohonan termasuk jenis permohonan, bilangan unit pembangunan termasuk tingkat, nombor lot yang terlibat, lot asal, mukim, daerah dan negeri.
- PSP hendaklah mematuhi keperluan Sistem Pengumpulan Air Hujan (SPA)H) sebagaimana berikut:
 - SPA)H) perlu dibina bagi pembangunan rumah sesebuah dan berkembar yang mempunyai keluasan bumbung melebihi 100m2
 - Air hujan dari bumbung perlu disalurkan kepada saluran / pelongsor / palung SPA)H) dan tidak boleh memasuki tangki bekalan air awam. Saluran yang digunakan mempunyai kecerunan yang secukupnya supaya air tidak bertakung.
 - Alur air keluar SPA)H) hendaklah ditanda “Bukan untuk tujuan minuman atau mandian” dengan jelas.
 - Paip air hujan hendaklah ditandakan dengan warna hijau di atas pelan
- Nama Penuh, nombor kad pengenalan, alamat, jawatan serta nombor syarikat bagi wakil korporat yang menandatangani pelan perlu ditunjuk dengan jelas. Bagi projek kerajaan, pelan mesti disahkan oleh pemilik tanah dan penyelia projek kementerian / jabatan berkaitan.
- Borang yang tidak diisi dengan sempurna akan menyebabkan permohonan tidak akan didaftarkan oleh pihak OSC.
- Sistem pemasangan bekalan air, kuasa elektrik dan infrastruktur perlu diuruskan sendiri oleh PSP setelah kelulusan pelan bangunan diperolehi.
- Setiap perenggu pelan perlu diletakkan KULIT MUKA HADAPAN BERWARNA HIJAU SEBAGAIMANA FORMAT di LAMPIRAN 1.
- Borang B (Memulakan Kerja)** perlu dikemukakan sebelum pembinaan dijalankan.
- Sila lengkapkan Borang Penyata Pindaan dengan maklumat berkaitan.

III. PERKARA / DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK PADA SISTEM ‘OSC ONLINE’, MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

Tandakan (v) pada dokumen-dokumen yang telah dilengkapkan dan (X) bagi yang tidak berkenaan.

DOKUMEN SOKONGAN

- Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemohon / pemilik (Sila nyatakan jabatan yang berkenaan) (.....)
- Borang A – (Jadual Kedua UKBS 1984) (.....)
- JBPM - Lampiran Penentuan Kategori yang ditandakan. Senarai semak terperinci permohonan untuk pelan arkitektural .(.....)
- JBPM - Pelan Bangunan / Kebommbaan Berwarna termasuk Pelan Lantai, Keratan Rentas, Pandangan Sisi
 - Tajuk Cadangan Pemajuan Dengan Tepat
 - Mencatitkan Kehendak-Kehendak Kelengkapan Menentang Kebakaran Atau Perpasangan Keselamatan Kebakaran Di Muka Hadapan Setiap Perenggu Pelan.
- Template Kiraan & Fi Permohonan Pelan Bangunan mengikut Jadual Pertama UKBS 1984– RM.....(No Cek :)
- Jadual 1 (.....)
 - Salinan Kad Pengenalan Pemilik (Jika Pemohon Individu) ATAU Dokumen Daftar Tubuh Syarikat, (M&A) Syarikat, Salinan Borang 24 & 49 (Jika Pemohon sebuah syarikat)
 - Salinan Surat Wakilkuasa - P.A (Jika nama pemohon berlainan dengan pemilik tanah)
 - Salinan Geran yang telah disahkan (Syarat Nyata Tanah adalah sama dengan jenis pembangunan) dan Surat Kelulusan Ubahsyarat Nyata Tanah beserta salinan resit bayaran (Jika Syarat Nyata Tanah berlainan dengan pembangunan)
 - Salinan Surat Kelulusan Bangunan Pelan Bangunan (Asal)
 - Salinan Resit Cukai Tanah Terkini dan Salinan Resit Cukai Harta Terkini (Jika Berkaitan)

III. PERKARA / DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK PADA SISTEM 'OSC ONLINE', MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

Tandakan (v) pada dokumen-dokumen yang telah dilengkapkan dan (X) bagi yang tidak berkenaan.

PELAN & DOKUMEN TEKNIKAL

1. Pelan Kunci, Lokasi, Tapak (.....)
2. Pelan Susun Atur (di atas pelan tapak) (.....)
3. Pelan Lantai (.....)
4. Pelan Bumbung & SPAH (.....)
5. Pelan Elevasi (*Elevation Plan*) (.....)
6. Pelan Keratan (Melintang & Menegak) (.....)
7. Pelan-pelan Yang Dipinda (.....)
8. Setiap Pelan/Lukisan Yang Dipinda Mesti Diwarnakan **Biru-Sebelum pindaan, Merah-Selepas pindaan.* (.....)
9. Gambar di tapak. (.....)

**Semua Pelan & Dokumen Teknikal yang dimuatnaik perlu disediakan oleh Profesional Berdaftar yang sama sebagaimana pelan lulus terdahulu dalam bentuk PDF.*

IV. KEPERLUAN TEKNIKAL (SEMAKAN OSC) – Sila Susun Dokumen Mengikut Keperluan Jabatan Teknikal terlibat

OSC MPS

- ☐ 1 Salinan Surat permohonan rasmi
- ☐ 1 Salinan Surat Perlantikan Perunding Berdaftar
- ☐ 1 Salinan Surat Wakil Kuasa Perunding
- ☐ 1 Salinan Borang A (Jadual Kedua UKBS 1984)
- ☐ 1 Salinan Template Kiraan Proses Pelan
- ☐ 1 Set Dokumen Sokongan (Jadual 1)
- ☐ 1 Salinan Digital (CD) Pelan & Gambar Tapak - Format PDF/DWG
- ☐ 1 Salinan Resit Bayaran Fee
- ☐ 1 Set Pelan Bangunan Bersaiz A3
- ☐ 1 Set Pelan Pindaan Bangunan
- ☐ Berwarna berserta muka hadapan
- *Lam. 1*

IPH MPS

- ☐ 1 Salinan Surat permohonan rasmi
- ☐ 1 Set Dokumen Sokongan (Jadual 1)
- ☐ 1 Set Pelan Pindaan Bangunan
- ☐ Berwarna berserta muka hadapan
- *Lam. 1*

JPBDL MPS

- ☐ 1 Salinan Surat permohonan rasmi
- ☐ 1 Set Dokumen Sokongan (Jadual 1)
- ☐ 1 Set Pelan Pindaan Bangunan
- ☐ Berwarna berserta muka hadapan
- *Lam. 1*

JBK MPS

- ☐ 1 Salinan Surat permohonan rasmi
- ☐ 1 Salinan Surat Perlantikan Perunding Berdaftar
- ☐ 1 Salinan Borang A (Jadual Kedua UKBS 1984)
- ☐ 1 Salinan Template Kiraan Proses Pelan
- ☐ 1 Set Dokumen Sokongan (Jadual 1)
- ☐ 1 Salinan Digital (CD) Pelan & Gambar Tapak - Format PDF/DWG
- ☐ 1 Salinan Resit Bayaran Fee
- ☐ 5 Set (1 linen + 4 Kertas) Pelan Pindaan Bangunan Berwarna berserta *Hard Cover* *Pelan Sanitari dan Pelan Konkrit Tetulang Boleh dikemukakan semasa mengemukakan Borang B
- ☐ 1 Set Pelan Bangunan Bersaiz A3

PTD

- ☐ 1 Salinan Surat permohonan rasmi
- ☐ 1 Set Dokumen Sokongan (Jadual 1)
- ☐ 1 Set Pelan Pindaan Bangunan
- ☐ Berwarna berserta muka hadapan
- *Lam. 1*

JBPM (BOMBA)

- ☐ 2 Salinan Surat permohonan rasmi
- ☐ 1 Salinan Senarai semak terperinci permohonan untuk pelan arkitekturnal daripada JBPM
- ☐ 2 Set Pelan Pindaan Bangunan / Kebombaan Berwarna termasuk Pelan Lantai, Keratan Rentas, Pandangan Sisi
- Tajuk Cadangan Pemajuan Dengan Tepat
 - Mencatitkan Kehendak-Kehendak Kelengkapan Menentang Kebakaran Atau Perpasangan Keselamatan Kebakaran Di Muka Hadapan Setiap Perenggu Pelan.

V. KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

STATUS SEMAKAN PERMOHONAN

Dokumen telah lengkap disertakan dan boleh diproses ☐ Dokumen tidak Lengkap dan tidak dapat diproses ☐

No. Fail Permohonan : _____

ID Projek : _____

PENGESAHAN :

Disemak Oleh :

Nama :
Jawatan :
Tarikh :

Direkod dan difailkan oleh :

Nama :
Jawatan :
Tarikh :

Disahkan Oleh :

Nama :
Jawatan :
Tarikh :