



MAJLIS DAERAH SEGAMAT
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

NO 1, JALAN ABDULLAH,
85000 SEGAMAT,
JOHOR DARUL TA'ZIM
TEL: 07-9314532, 4522 FAX: 07-9312712

NO. BORANG	RK-PK-MDS-JP(O)-03-04
TARIKH	01-11-2011
PINDAAN	01
KOD PORTAL	B1

BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN
STRUKTUR PEMANCAR SEMENTARA / MENARA PEMANCAR TELEKOMUNIKASI

TAJUK PERMOHONAN :

Permohonan Kebenaran Merancang Terhadap Bagi Struktur Pemancar Sementara / Menara Pemancar Telekomunikasi

UNTUK TETUAN :

*Nama, Alamat, No Telefon, Fax

PERUNDING :

*Nama, Alamat, No Telefon, Fax

PERINGATAN :

Bil	Perkara	Semakan Perunding
1.	Nota: KMT3 : Pelan Permohonan Struktur Pemancar Sementara / Menara Pemancar Telekomunikasi	<input type="text"/>
2.	Perkara yang perlu dinyatakan pada Tajuk Permohonan termasuk jenis permohonan, bilangan unit pembangunan termasuk tinggi, nombor lot yang terlibat, mukim, daerah dan negeri.	<input type="text"/>
3.	Nama Penuh, nombor kad pengenalan, alamat, jawatan serta nombor syarikat bagi wakil korporat yang menandatangani pelan perlu ditunjuk dengan jelas. Bagi projek kerajaan, pelan mesti disahkan oleh pemilik tanah dan penyelia projek kementerian / jabatan berkaitan.	<input type="text"/>
4.	Borang yang tidak diisi dengan sempurna akan menyebabkan permohonan anda ditolak oleh pihak OSC	<input type="text"/>
5.	Borang B (Memulakan Kerja) perlu dikemukakan sebelum pembinaan dijalankan	<input type="text"/>

6. Perunding dikehendaki membuat **“self-checking”** dan menyediakan dokumen yang mencukupi. Tandakan / pada semakan yang berkaitan dan x pada yang tidak berkaitan

7. **Setiap Set Pelan Pelan Struktur / Menara Pemancar (Wayarles)** yang Dikemukakan mesti mengandungi pelan – pelan dan perkara seperti berikut dan diwarnakan: **Jadual A (Dibawah)**

BIL	JENIS PELAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC
i	Pelan Kunci, Lokasi & Tapak Infrastruktur		
ii	Pelan Susun Atur		
iii	Pelan-Pelan Lantai		
iv	Pelan Rekabentuk Struktur		
v	Pelan-Pelan kesemua elevasi (elavation)		
vi	Pelan-pelan keratan (melintang dan menegak)		

8. **Setiap Set Senarai Semak Dokumen Sokongan** perlu disediakan dan dikemukakan seperti seperti **Jadual B (Dibawah)**

BIL	JENIS DOKUMEN SOKONGAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC
i	Surat Persetujuan Daripada Ahli Parlimen, Wakil Rakyat, Ketua Kampung, Ketua Masyarakat Atau Pengerusi Jawatankuasa Penduduk		
ii	Borang SP/MP		
iii	Salinan Surat Kelulusan Daripada Tenaga Nasional Berhad (TNB) @ Surat Penggunaan GENSET		
iv	Salinan Surat Kelulusan Daripada Jabatan Penerbangan Awam (JPA)		
v	Salinan Surat Kelulusan Daripada Jabatan Bomba (JBPM)		
vi	Salinan Resit Cukai Harta Terkini . *(Struktur)		
vii	Salinan Resit Cukai Tanah Terkini .		
viii	Salinan Hakmilik Tanah (Geran) Terkini		
ix	Salinan Perjanjian Sewa Tanah (Menara) @ Sewa Bangunan (Struktur)		
x	Salinan Insurans		
xi	Surat Akuan Daripada Jurutera Profesional		
xii	Laporan Pengiraan Menara / Struktur Daripada Jurutera Profesional		
xiii	Permit Khas Kebenaran Merancang Daripada PTD Segamat (Menara)		

SENARAI EDARAN AGENSI TEKNIKAL LUARAN DAN DALAMAN MDS

4.0	SURUHANJAYA KOMUNIKASI MULTIMEDIA (SKM) (Wilayah Selatan)	KMT3
------------	--	-------------

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh pemilik dan Perunding berdaftar (<i>Covering Letter</i>)	1			
ii	Borang – “Tower/Roof Top Inspection Form	1			
	Pelan Struktur / Menara Pemancar (Wayarles) Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>Setiap set pelan seperti Jadual A</i>)	2 Set			
iii	Dokumen Sokongan (Seperti Jadual B)	1 Set			
iv	CD (Salinan Digital) yang mengandungi perkara – perkara berikut; <ul style="list-style-type: none"> Borang – “Tower/Roof Top Inspection Form (<i>Format Excel .XLS</i>) Pelan – Pelan yang dikemukakan (<i>Format .PDF & Autocad .DWG</i>) Maklumat Projek (<i>Format Excel .XLS</i>) 	1			

5.0	PEJABAT TANAH DAN DAERAH SEGAMAT (PTD) *Bagi Permohonan Menara Pemancar Di Atas Tanah Sahaja	KMT3
------------	--	-------------

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh pemilik dan Perunding berdaftar (<i>Covering Letter</i>)	1			
ii	Pelan Struktur / Menara Pemancar (Wayarles) Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>Setiap set pelan seperti Jadual A</i>)	1 Set			
iii	Dokumen Sokongan (<i>Seperti Jadual B</i>)	1 Set			

6.0	JABATAN PERANCANG BANDAR DAN LANDSKAP MDS	KMT3
------------	--	-------------

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh pemilik dan Perunding berdaftar (<i>Covering Letter</i>)	1			
ii	Pelan Struktur / Menara Pemancar (Wayarles) Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>Setiap set pelan seperti Jadual A</i>)	1 Set			
iii	Dokumen Sokongan (<i>Seperti Jadual B</i>)	1 Set			
iv	Salinan Borang A DAN Kiraan Terperinci Bayaran Proses Kebenaran Merancang. (<i>Jadual Pertama, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan Am 2008 Negeri Johor</i>) *Jika Permohonan Menara Pemancar Atas Tanah	1			

SENARAI EDARAN JABATAN MEMPROSES

1.0	JABATAN BANGUNAN DAN KEJURUTERAAN MDS	KMT3
------------	--	-------------

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh pemilik dan Perunding berdaftar (<i>Covering Letter</i>)	1			
ii	Surat Penurunan / Wakil Kuasa daripada PSP (Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan Berdaftar) kepada agen-agensya yang dibenarkan berurusan dengan PBT . (<i>Sekiranya permohonan dikemukakan oleh individu lain selain daripada PSP yang menandatangani pelan-pelan permohonan tersebut</i>)	1			
iii	Borang A (<i>Jadual Kedua UKBS 1984</i>)	1			
iv	Dokumen Sokongan (<i>Seperti Jadual B</i>)	1 Set			
v	CD (<i>Salinan Digital Semua Pelan-Pelan Permohonan Dan Gambar Tapak - Format DWG / ppt / pdf</i>).	1			
vi	Resit Bayaran Fee	1			
vii	Pelan Struktur / Menara Pemancar (Wayarles) Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>Setiap set pelan seperti Jadual A</i>)	4 Set 1 Linen + 3 Kertas			

2.0	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MDS (UNTUK SIMPANAN FAIL)	KMT3
------------	--	-------------

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN OSC	CATATAN
i	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh pemilik dan Perunding berdaftar (<i>Covering Letter</i>)	1			
ii	Surat Penurunan / Wakil Kuasa daripada PSP (Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan Berdaftar) kepada agen-agennya yang dibenarkan berurusan dengan PBT . (<i>Sekiranya permohonan dikemukakan oleh individu lain selain daripada PSP yang menandatangani pelan-pelan permohonan tersebut</i>)	1			
iii	Borang A (<i>Jadual Kedua UKBS 1984</i>)	1			
iv	Salinan Borang A <u>DAN</u> Kiraan Terperinci Bayaran Proses Kebenaran Merancang. (<i>Jadual Pertama, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan Am 2008 Negeri Johor</i>) *Jika Permohonan Menara Pemancar Atas Tanah	1			
v	Dokumen Sokongan (<i>Seperti Jadual B</i>)	<u>1 Set</u>			
vi	CD (<i>Salinan Digital</i> Semua Pelan-Pelan Permohonan Dan Gambar Tapak - Format DWG / ppt / pdf).	1			
vii	Resit Bayaran Fee	1			
viii	Pelan Struktur / Menara Pemancar (Wayarles) Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar (<i>Setiap set pelan seperti Jadual A</i>)	<u>1 Set</u>			

Untuk Kegunaan Unit Pusat Setempat

Pegawai Yang Menyemak Permohonan	Tandatangan & Cop
Keputusan Semakan Permohonan : 1. Dokumen telah lengkap disertakan dan boleh diproses <input type="checkbox"/> 2. Dokumen tidak Lengkap dan tidak dapat diterima <input type="checkbox"/> 3. No. Permohonan : 4. Tarikh :	
Pegawai Yang Mengesahkan Penerimaan Permohonan	Tandatangan & Cop
Catatan: _____ _____ _____ _____ Tarikh :	