UNDANG-UNDANG MALAYSIA

VERSI DALAM TALIAN TEKS
CETAKAN SEMULA YANG KEMAS KINI

Akta 133

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

Sebagaimana pada 1 Jun 2014

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

Tarikh Perkenan Diraja	…	…	…	5 Jun 1974
Tarikh penyiaran dalam *Warta*	…	…		13 Jun 1974
Kali terakhir dipinda oleh Akta A1312 yang mula berkuat kuasa pada	…	…		1 September 2011

CETAKAN SEMULA YANG TERDAHULU

Cetakan Semula Yang Pertama	...	...	...	...	*1997*
Cetakan Semula Yang Kedua	...	...	...	...	*2000*
Cetakan Semula Yang Ketiga	...	...	...	...	*2006*

UNDANG-UNDANG MALAYSIA

Akta 133

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

SUSUNAN SEKSYEN

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Seksyen

1. Tajuk ringkas, pemakaian dan mula berkuat kuasa
2. Kecualian
3. Tafsiran

BAHAGIAN II

JALAN

4. Menyenggara dan membaiki jalan awam
5. Kuasa bagi membuat dan memperelokkan jalan
6. Kuasa bagi mengambil tanah yang berdekatan dengan jalan baharu bagi maksud bangunan
7. Kuasa bagi mengambil hendaklah mengikut undang-undang berhubungan dengan pengambilan paksa
8. Pihak berkuasa tempatan boleh menuntut kos bagi jalan baharu atau kos bagi melebar, membuka, dsb., jalan awam
9. Orang persendirian membuat jalan baharu
10. Kelulusan pelan hendaklah tamat
11. Menurap, dsb., jalan persendirian
12. Pengisytiharan jalan awam
13. Jalan persendirian boleh diisytiharkan sebagai jalan awam

Seksyen

14. Melebarkan jalan

15. Membaiki jalan persendirian

16. Notis ke atas orang yang menyebabkan jalan persendirian berada dalam keadaan berbahaya atau cacat

17. Bayaran hendaklah dibuat sebelum didirikan bangunan mengenai kerja jalan

18. Menentukan amaun untuk dideposit dan tarikh siap

19. Pihak berkuasa tempatan boleh melaksanakan dan mengarahkan supaya dijalankan dengan sepatutnya kerja jalan

20. Pulangan balik deposit bila kerja jalan telah siap

21. Pulangan balik deposit apabila kerja bangunan tidak dimulakan

22. Penyediaan skim bagi bangunan

23. Garis aturan jalan boleh ditetapkan

24. Pihak berkuasa tempatan boleh dalam hal tertentu mengambil milik tanah dalam kawasan garis aturan jalan

25. Mengadakan siar kaki, dsb.

26. Pihak berkuasa tempatan boleh memasang tiang lampu dan lampu

27. Kedudukan paip air, dsb., hendaklah diubah atas belanja pihak berkuasa tempatan

28. Jika jalan rosak oleh sebab korokan pihak berkuasa tempatan boleh membaiki dan menuntut belanja

29. Nama jalan

30. Kedudukan pili bomba

31. Nombor rumah

32. Pintu tidak boleh membuka ke arah luar

33. Unjuran dari rumah tidak dibenarkan

34. Beranda yang mengunjur, dsb., boleh dibuat di jalan yang tidak kurang daripada 40 kaki lebarnya

35. Tanda langit

36. Pagar tumbuhan dan pokok yang bersempadanan dengan jalan hendaklah dipangkas

37. Mencegah kebakaran rumput

38. Pokok tidak boleh ditanam dalam lingkungan dua belas kaki daripada jalan

39. Mengambil tempat turap

Seksyen

40. Larangan memasang susur, paip, dsb., di sepanjang jalan

41. Langkah berjaga-jaga terhadap kemalangan. Pengadang hendaklah didirikan melintang jalan semasa pembaikan dijalankan dan lampu dipasang pada waktu malam

42. Bahan tidak boleh diletakkan tanpa kebenaran

43. Tempat berbahaya hendaklah dibaiki atau dikepung

44. Kewajipan pemunya atau penduduk untuk menjaga kebersihan jalan

45. Membasahkan jalan

46. Halangan

47. Meletakkan debu atas jalan, dsb.

48. Tafsiran seksyen 46 dan 47

BAHAGIAN III

PARIT

49. (*Dipotong*)

50. Pihak berkuasa tempatan hendaklah membina dan menyenggara parit dan alur air

51. Pihak berkuasa tempatan boleh menuntut kos bagi memperelok dan membuat parit, dsb.

52. Larangan terhadap bangunan melainkan jika peruntukan dibuat untuk parit, dsb., dan pematuhan notis atau perintah

53. Pihak berkuasa tempatan hendaklah membaiki dan mengubah dan boleh meninggalkan parit air permukaan dan parit hujan lebat, dsb.

54. Membersih dan mengosongkan parit air permukaan dan parit hujan lebat, dsb.

55. Penalti kerana menjadikan parit sebagai alur atau anak sungai tanpa kebenaran

56. Paip air hujan tidak boleh digunakan sebagai paip kotoran

57. Paip air, dsb., tidak boleh digunakan sebagai lubang pengganti udara

58. Tafsiran

59. Pihak berkuasa tempatan boleh menghendaki tempat buang air kecil dipindahkan atau diubah

60. (*Dipotong*)

Seksyen

61. Paip pengganti udara bagi betung

62-64. (*Dipotong*)

BAHAGIAN IV

LORONG BELAKANG

65. Pihak berkuasa tempatan boleh mengambil tanah untuk sebahagian lorong belakang

66. Pihak Berkuasa Negeri boleh memerintahkan lorong belakang disusun atur

67. Pihak berkuasa tempatan boleh menuntut kos pengambilan bagi dan menyusun atur atau membina lorong belakang

68. Pengisytiharan lorong belakang sebagai jalan awam

69. Peruntukan am berkenaan dengan lorong belakang

BAHAGIAN V

BANGUNAN

70. Notis mengenai bangunan baharu

70A. Kerja tanah

70B. Perintah untuk mengkaji semula keselamatan dan kestabilan semasa pendirian bangunan

70C. Pembatalan kelulusan apa-apa pelan, penentuan dan kebenaran

70D. Pemeriksaan pendirian bangunan pada mana-mana peringkat dan pengambilan sampel bagi penganalisisan

71. Penalti kerana bangunan atau kerja tanah gagal

72. Meruntuh atau memindahkan bangunan yang tidak dibenarkan

73. Penalti kerana menyewakan dan menjual bangunan yang tidak dibenarkan

74. Mengubah suai atau mengenepikan undang-undang kecil

75. Tanah hendaklah diasingkan untuk lorong belakang

76. Bangunan dilarang didirikan atas tanah yang tidak bersih

77. Bangunan di atas betung awam, dsb., tidak boleh didirikan tanpa persetujuan pihak berkuasa tempatan

Seksyen

78. Memindahkan bumbung dan dinding yang dibuat daripada bahan yang mudah terbakar

79. Membina petak, galeri, loteng, dsb., dalam bangunan

80. Bangsal alih tidak boleh didirikan tanpa kebenaran

81. Pihak berkuasa tempatan boleh mengarahkan supaya parit dibuat bagi premis yang tidak disalirkan dengan sepatutnya

82. Dinding adang hendaklah didirikan dalam masa kerja bangunan dijalankan

83. Kuasa mengenai bangunan yang berada dalam keadaan hampir runtuh dan berbahaya

84. Kuasa menutup dan menjamin keselamatan bangunan yang ditinggalkan

85. Bangunan yang boleh dimasuki oleh orang ramai hendaklah bersih

85A. Pemeriksaan bangunan secara berkala

86. Kacau ganggu yang boleh diambil tindakan secara terus mengenainya di bawah Akta ini

87. Notis menghendaki kacau ganggu diberhentikan

88. Apabila notis tidak dipatuhi, perintah kacau ganggu hendaklah dibuat

89. Perintah untuk meruntuhkan rumah yang tidak layak untuk kediaman

90. Melaksanakan perintah peruntuhan

BAHAGIAN VI

PELBAGAI

91. Perintah mandatori

92. Peruntukan mengenai rayuan terhadap perintah

93. Langkah pembicaraan jika pemunya tidak diketahui

94. Perintah *ex-parte* boleh dibuat dalam sesuatu hal yang memerlukan tindakan segera

95. Perlindungan bagi Pihak Berkuasa Negeri dan pegawai daripada tanggungan sendiri

96. Tanggung rugi oleh pihak berkuasa tempatan

97. Kuasa untuk memasuki tanah bagi maksud Akta ini

98. Kuasa sesuatu pihak berkuasa untuk memasuki tanah yang bersebelahan dengan kerja

Seksyen

99. Sesuatu pihak berkuasa tempatan pada melaksanakan kerja hendaklah mengadakan jalan, dsb., jika jalan yang sedia ada terbencana

100. Penalti kerana menghalang sesuatu pihak berkuasa dalam kewajipannya

101. Pampasan, ganti rosak dan kos hendaklah diputuskan oleh mahkamah

102. Penduduk boleh melaksanakan kerja jika pemunya tidak melaksanakannya

103. Pengecualian bagi ejen yang tiada wang dalam tangan

104. Menuntut belanja dan kos yang kena dibayar oleh pemunya

105. Mendapatkan bayaran belanja dan kos secara beransur-ansur

106. Tindakan bagi mendapatkan bayaran tunggakan

107. Tahanan

108. Penggunaan hasil jualan

109. Hakmilik diberi melalui pembelian pada jualan di bawah seksyen 106

110. Kos tindakan bagi mendapatkan bayaran tunggakan

111. Kuasa untuk menahan jualan

112. Permohonan kepada mahkamah

113. Sekuriti hendaklah diberi

114. Tanggungan pemindah hakmilik

115. Tindakan jika seseorang penduduk membantah kerja dijalankan

116. Melupuskan benda dan barangan yang dipindahkan oleh pihak berkuasa tempatan

117. Lesen hendaklah mengikut budi bicara

118. Notis, dll.

119. Resit dan notis boleh diberi oleh pegawai yang diberi kuasa berkenaan dengannya

120. Menyampaikan notis

121. Kemungkiran mematuhi notis. Penalti am

122. Mahkamah bagi membicarakan kesalahan

123. Pihak berkuasa tempatan, dsb., boleh mengarahkan pendakwaan

124. Pekerja pihak berkuasa boleh meminta nama dan alamat dalam hal tertentu

125. Kuasa menangkap

126. Kecualian pendakwaan

127. Penalti am

Seksyen

128. Kerosakan kepada harta pihak berkuasa tempatan hendaklah dibaiki selain daripada penalti

129. Ketidaktepatan dalam dokumen

130. Keterangan

131. Peruntukan keterangan

132. Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan

BAHAGIAN VII

UNDANG-UNDANG KECIL

133. Undang-undang kecil

BAHAGIAN VIII

PEMANSUHAN, PERUNTUKAN PERALIHAN, DSB.

134. Pemansuhan, peruntukan peralihan, dsb.

135. Kuasa Pihak Berkuasa Negeri membuat peruntukan peralihan, dsb.

JADUAL

UNDANG-UNDANG MALAYSIA

Akta 133

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

Suatu Akta untuk meminda dan menyatukan undang-undang berhubungan dengan jalan, parit dan bangunan dalam kawasan pihak berkuasa tempatan di Semenanjung Malaysia, dan bagi maksud yang berkaitan dengannya.

[*Lihat Lampiran*.]

BAHAWASANYA adalah dikehendaki diadakan dalam bentuk suatu Akta Parlimen suatu sistem yang sama berkenaan dengan jalan, parit dan bangunan di kawasan pihak berkuasa tempatan di Semenanjung Malaysia;

DAN BAHAWASANYA adalah mustahak sekarang ini diperbuat suatu undang-undang berkenaan dengan perkara kerajaan tempatan berhubungan dengan jalan, parit dan bangunan hanya bagi maksud menentukan persamaan undang-undang dan dasar;

OLEH YANG DEMIKIAN, menurut peruntukan Fasal (4) Perkara 76 dalam Perlembagaan **MAKA INILAH DIPERBUAT UNDANG-UNDANG** oleh Seri Paduka Baginda Yang di-Pertuan Agong dengan nasihat dan persetujuan Dewan Negara dan Dewan Rakyat yang bersidang dalam Parlimen, dan dengan kuasa daripadanya, seperti yang berikut:

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Tajuk ringkas, pemakaian dan mula berkuat kuasa

1. (1) Akta ini bolehlah dinamakan Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974.

(2) Akta ini hendaklah dipakai hanya di Semenanjung Malaysia.

(3) Akta ini hendaklah mula berkuat kuasa pada tarikh yang ditetapkan oleh Menteri berkenaan dengan sesuatu Negeri melalui pemberitahuan dalam *Warta*, selepas berunding dengan Pihak Berkuasa Negeri dan Menteri boleh, selepas berunding dengan Pihak Berkuasa Negeri itu menetapkan tarikh yang berlainan bagi mula berkuat kuasanya peruntukan yang berlainan dalam Akta ini dan boleh menjalankan kuat kuasa semua atau mana-mana daripada peruntukan Akta ini sama ada di semua kawasan pihak berkuasa tempatan bagi sesuatu Negeri yang baginya dipakai pemberitahuan itu atau di mana-mana kawasan pihak berkuasa tempatan bagi Negeri itu sebagaimana yang dinyatakan dalam pemberitahuan itu.

(4) Walau apa pun peruntukan subseksyen (3), Pihak Berkuasa Negeri boleh melalui pemberitahuan dalam *Warta* mengecualikan mana-mana kawasan sesuatu pihak berkuasa tempatan yang baginya dipakai Akta ini daripada mana-mana atau semua peruntukan Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya.

(5) Walau apa pun peruntukan subseksyen (3), Akta ini hendaklah mula berkuat kuasa pada tarikh yang ditetapkan oleh Menteri berkenaan dengan Wilayah Persekutuan, melalui pemberitahuan dalam *Warta*.

(6) Walau apa pun peruntukan subseksyen (3), Pihak Berkuasa Negeri boleh melalui pemberitahuan dalam *Warta* meluaskan mana-mana atau semua peruntukan Akta ini ke semua atau mana-mana bahagian sesuatu kawasan dalam Negeri itu yang bukan dalam sesuatu kawasan pihak berkuasa tempatan; dan boleh membuat apa-

apa ubah suaian, pindaan atau perubahan yang perlu kepada peruntukan itu bagi maksud dipakai bagi kawasan itu.

Kecualian

2. Tiada apa-apa jua dalam Akta ini boleh menyentuh perjalanan kuat kuasa yang lepas bagi mana-mana undang-undang berhubungan dengan jalan, parit dan bangunan di kawasan pihak berkuasa tempatan, yang diluluskan sebelum mula berkuat kuasanya Akta ini, atau apa-apa jua yang dibuat di bawah peruntukan undang-undang itu:

Dengan syarat bahawa apa-apa hak, kebebasan, keistimewaan, obligasi atau tanggungan yang sedia ada pada mula berkuat kuasanya Akta ini menurut mana-mana undang-undang itu hendaklah tertakluk kepada peruntukan Akta ini, kecuali sebagaimana yang diperuntukkan dengan nyata kemudian daripada ini.

Tafsiran

3. Dalam Akta ini, melainkan jika kandungan ayatnya menghendaki makna yang lain—

"air kotor" termasuklah apa-apa cecair buangan rumahtangga yang mengalir dari sesuatu tempat mandi, pancuran, besen tandas, gegeluk lantai, dobi atau sink (yang bukan tangki bilas) tetapi tidak termasuk najis dan air kencing;

"arked" termasuk beranda;

"bangunan" termasuk apa-apa rumah, pondok, bangsal atau kepungan beratap, sama ada digunakan bagi kediaman manusia atau selainnya, dan juga apa-apa tembok, pagar, pelantar, pementasan, pintu pagar, tiang, pilar, paling, bingkai, dinding adang, tempat lancar, limbungan, dermaga, tembok sambut, jeti, pentas mendarat atau jambatan, atau apa-apa binaan, tupang atau asas yang berkaitan dengan yang tersebut di atas;

"betung" mempunyai erti yang diberikan kepada "pembetung" di bawah [*]Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 [*Akta 655*];

"jalan" termasuklah sesuatu jalan, medan, siar kaki atau jalan lalu, jalan susur, sama ada jalan-tembus atau tidak, di atas mana orang ramai berhak lalu, dan juga jalan di atas sesuatu jambatan, dan juga termasuklah sesuatu jalan, siar kaki atau jalan lalu, halaman terbuka atau jalan kecil terbuka, yang digunakan atau dicadang untuk digunakan sebagai suatu jalan masuk kepada dua buah pegangan atau lebih, sama ada orang ramai berhak lalu di atasnya atau tidak; dan semua saluran, parit, longkang, dan tanah rizab di sisi mana-mana jalan hendaklah disifatkan sebagai sebahagian daripada jalan itu;

"jalan awam" ertinya mana-mana jalan yang di atasnya orang ramai ada hak lalu yang biasanya dibaiki atau disenggarakan oleh pihak berkuasa tempatan sebelum mula berkuat kuasanya Akta ini atau yang telah dipindahkan kepada atau yang telah terletak hak pada pihak berkuasa tempatan di bawah Akta ini atau dengan apa-apa cara lain;

"jalan persendirian" ertinya mana-mana jalan yang bukan suatu jalan awam;

"kacau ganggu" ertinya sesuatu perbuatan, ketinggalan atau benda yang menyebabkan atau mungkin menyebabkan bencana, kegusaran, kesalahan, kerosakan, bahaya atau kecacatan kepada deria penglihatan, bau atau pendengaran, atau yang adalah atau mungkin membencanakan atau berbahaya kepada kesihatan atau harta;

"kerja jalan" termasuklah kerja membetung, merata, melepa, menurap dengan logam atau papak, memasang bebendulnya, membuat saluran, membuat parit, memasang lampu, memasang perkhidmatan air, gas atau elektrik dan dengan cara lain membaiki sesuatu jalan atau sebahagian daripada sesuatu jalan;

"Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan" ertinya Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan yang ditubuhkan di bawah seksyen 132;

---

[*]*CATATAN*—Akta Perkhidmatan Pembetungan 1993 [*Akta 508*] telah dimansuhkan oleh Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 [*Akta 655*], berkuat kuasa pada 1 Januari 2008—*lihat* subseksyen 185(1) Akta ini.

"orang" termasuklah suatu syarikat, perkongsian, kumpulan orang dan perbadanan tunggal;

"orang yang berkelayakan" ertinya seorang Arkitek Profesional, Jurutera Profesional atau pelukis pelan bangunan yang berdaftar di bawah mana-mana undang-undang bertulis yang berhubungan dengan pendaftarannya;

"orang yang mengemukakan" ertinya orang yang berkelayakan yang mengemukakan pelan selain pelan bangunan kepada pihak berkuasa tempatan atau pihak berkuasa berkanun yang berkaitan mengikut Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya dan termasuklah mana-mana orang yang berkelayakan lain yang mengambil alih kewajipan dan tanggungjawab atau bertindak untuk orang yang berkelayakan yang pertama disebut itu;

"orang utama yang mengemukakan" ertinya orang yang berkelayakan yang mengemukakan pelan bangunan kepada pihak berkuasa tempatan untuk kelulusan mengikut Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya dan termasuk mana-mana orang yang berkelayakan lain yang mengambil alih kewajipan dan tanggungjawab atau bertindak untuk orang yang berkelayakan yang pertama disebut itu;

[*]"paip sambungan persendirian" mempunyai erti yang sama yang diberikan kepadanya di bawah [**]Akta Industri Perkhidmatan Air 2006;

"pelan bangunan" ertinya pelan yang termasuklah pelan tapak, pelan punca, pelan lantai, muka keratin dan tampak sebagaimana yang dinyatakan secara khusus dalam mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta ini;

"pelan struktur" ertinya suatu pelan berhubungan dengan unsur struktur;

---

[*]*CATATAN—Lihat* seksyen 17 Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1993 [*Akta A867*].

[**]*CATATAN*—Akta Perkhidmatan Pembetungan 1993 [*Akta 508*] telah dimansuhkan oleh Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 [*Akta 655*], berkuat kuasa pada 1 Januari 2008—*lihat* subseksyen 185(1) Akta ini.

"pemaju" ertinya seseorang, sesuatu kumpulan orang, syarikat, firma atau pertubuhan yang mengambil bahagian dalam atau menjalankan atau mengusahakan perniagaan memajukan atau mengadakan wang bagi kemajuan atau membeli atau memajukan secara sebahagian dan mengadakan wang bagi membeli bangunan;

"pemunya" ertinya—

(a) tuan punya berdaftar bagi tanah;

(b) pemegang pajak bagi suatu pajakan termasuk seorang pemegang pajak kecil bagi tanah sama ada berdaftar atau tidak;

(c) ejen atau pemegang amanah bagi pemunya yang diperihalkan dalam perenggan *(a)* dan *(b)* tafsiran ini jika pada pendapat suatu pihak berkuasa tempatan mana-mana daripada orang itu tidak dapat dikesan atau, jika mana-mana daripada orang itu telah mati, wakilnya yang sah di sisi undang-undang;

(d) orang yang pada masa itu menerima sewa bagi premis yang berkaitan dengannya perkataan itu digunakan sama ada bagi faedahnya sendiri atau sebagai ejen atau pemegang amanah bagi mana-mana orang lain atau sebagai penerima atau yang akan menerima sewa itu jika premis itu disewakan kepada seorang penyewa;

"pemunya bidang hadapan" ertinya pemunya premis yang berhadapan, bersampingan, bersempadanan atau (walaupun tidak sebenarnya berhadapan, bersampingan atau bersempadanan sedemikian) bersebelahan atau mempunyai tempat lalu ke suatu jalan, lorong belakang atau jika—

(a) pemunya premis itu dengan sendiri atau melalui penyewanya berhak menggunakan atau biasanya menggunakan jalan atau lorong belakang itu sebagai suatu cara akses kepada premis itu atau cara penyaliran dari premis itu; dan

(b) pada pendapat pihak berkuasa tempatan, penggunaan atau hak menggunakan itu adalah bagi kebaikan atau faedah tanah itu;

"penduduk" ertinya orang yang sebenarnya menduduki tanah atau bangunan yang mengenainya perkataan itu digunakan, atau yang berhak menjaga, mengurus atau mengawalnya sama ada bagi faedahnya sendiri atau sebagai ejen seorang lain, tetapi tidak termasuk seorang penginap;

"perakuan siap dan pematuhan" ertinya perakuan yang diberi atau diluluskan di bawah mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta ini;

"perakuan siap dan pematuhan sebahagian" ertinya perakuan yang diberi atau diluluskan di bawah mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta ini;

"Pihak Berkuasa Negeri" mengenai—

(a) Negeri-negeri Malaysia ertinya Raja atau Yang di-Pertua Negeri sesuatu Negeri dan termasuklah di Negeri Sembilan Yang di-Pertuan Besar yang bertindak bagi pihak dirinya dan bagi pihak Undang Yang Empat dan Tengku Besar Tampin; dan

(b) Wilayah Persekutuan ertinya Menteri yang bertanggungjawab bagi kerajaan tempatan;

"pihak berkuasa tempatan" ertinya mana-mana majlis bandaraya, majlis perbandaran, majlis bandaran, lembaga bandaran, majlis tempatan, lembaga desa atau pihak berkuasa tempatan yang seumpamanya yang ditubuhkan oleh undang-undang bertulis dan berhubungan dengan Wilayah Persekutuan

"pihak berkuasa tempatan" ertinya Pesuruhjaya Bandaraya Kuala Lumpur yang dilantik di bawah seksyen 3 Akta Ibu Kota Persekutuan 1960 [*Akta 190*];

"premis" termasuklah mesuaj, rumah, bangunan, tanah, tenemen, isemen dan hereditamen dari apa-apa pemegangan, sama ada terbuka atau terkepung, sama ada dibina atasnya atau tidak, sama ada awam atau persendirian, dan sama ada disenggara atau tidak di bawah pihak berkuasa berkanun;

"rumah" termasuklah rumah kediaman, gudang, pejabat, rumah pengiraan, kedai, sekolah, dan sesuatu bangunan lain dalam mana orang-orang bekerja;

"rumah kediaman" termasuklah sesuatu bangunan atau tenement yang digunakan kesemuanya atau sebahagian besarnya, yang dibina atau dipadankan untuk digunakan bagi kediaman manusia;

"siar kaki" termasuklah lorong kaki dan jalan kaki lima di sisi jalan;

"sistem pembetungan" mempunyai erti yang sama yang diberikan kepadanya di bawah [*]Akta Industri Perkhidmatan Air 2006;

"tanda langit" ertinya apa-apa binaan yang terdiri daripada suatu bingkai, dinding adang, papan, bar, pilar, tiang, dawai, atau sesuatu gabungan daripada benda-benda itu, atau sesuatu binaan yang serupa itu, atau apa-apa benda yang boleh dilihat dan yang terapung atau yang ditetapkan kedudukannya dengan ikatan dawai atau dengan alat lain yang boleh dilentur, yang ditunjukkan bagi maksud iklan perdagangan atau profesion dalam sesuatu kedudukan supaya boleh mudah dilihat berlatarkan langit di atas paras am bumbung atau bangunan di sekitarnya dari mana-mana jalan atau tempat awam;

"tempat tumpuan awam" ertinya suatu bangunan atau suatu tempat yang ditentukan atau terkepung yang digunakan atau dibina atau dipadankan untuk digunakan sama ada lazimnya atau kadangkala sebagai suatu gereja, gereja kecil, masjid, rumah berhala atau tempat lain di mana sembahyang awam atau upacara agama dijalankan, yang bukan semata-mata suatu rumah kediaman yang digunakan sedemikian, atau sebagai suatu panggung wayang gambar, panggung, dewan awam, bilik sandiwara awam, dewan tarian awam, bilik

[*]*CATATAN*—Akta Perkhidmatan Pembetungan 1993 [*Akta 508*] telah dimansuhkan oleh Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 [*Akta 655*], berkuat kuasa pada 1 Januari 2008—*lihat* subseksyen 185(1) Akta ini.

syarahan awam atau bilik pameran awam, restoran, kelab malam, tempat perhentian atau arked beli-belah, atau sebagai suatu tempat perhimpunan awam bagi orang-orang yang dibenarkan masuk ke dalamnya dengan tiket atau dengan cara lain atau digunakan atau dibina atau dipadankan untuk digunakan sama ada lazimnya atau kadangkala bagi apa-apa lain maksud awam;

"unsur struktur" ertinya bahagian atau unsur sesuatu bangunan yang menahan daya dan momen dan termasuklah asas tapak, rasuk, tiang, teras ricih, papak, kekuda bumbung, tangga, dinding bawa beban dan segala unsur lain yang direka bentuk untuk menahan daya dan momen tetapi tidak termasuk pintu, tingkap dan dinding tidak bawa beban.

BAHAGIAN II

JALAN

Menyenggara dan membaiki jalan awam

4. (1) Pihak berkuasa tempatan hendaklah, setakat mana kumpulan wangnya akan membenarkan, mengarahkan supaya semua jalan awam bersama dengan siar kakinya, sama ada ditutupi dengan arked atau tidak, disenggara dan dibaiki dan boleh—

(a) mengarahkan supaya semuanya itu dilepa, diturap dengan logam atau papak, diadakan salurannya, paritnya, bebendulnya, lampunya atau dengan cara lain diperelokkan dan permukaannya ditinggikan, direndahkan atau diubah sebagaimana yang difikirkannya patut;

(b) membuat dan menyenggara supaya berada dalam keadaan baik apa-apa siar kaki bagi kegunaan pejalan kaki di mana-mana jalan itu;

(c) memasang pada sisi siar kaki atau selainnya itu apa-apa pagar dan tiang yang diperlukan untuk melindungi pejalan kaki;

(d) mengadakan lampu jalan.

Batu sempadan

(2) Pihak berkuasa tempatan boleh mendirikan atau memasang pada mana-mana premis yang bersempadanan dengan sesuatu jalan awam, batu sempadan atau tanda lain untuk menunjukkan panjang, lebar dan jajaran jalan itu.

Penalti

(3) Mana-mana orang yang memindahkan, mencacatkan atau merosakkan mana-mana batu sempadan atau tanda yang didirikan mengikut Akta ini boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi lima ratus ringgit.

Pemunya atau penduduk hendaklah melindungi batu sempadan

(4) Pemunya dan penduduk bagi mana-mana premis yang dalamnya atau padanya batu atau tanda itu didirikan atau dipasang hendaklah melindungi batu atau tanda itu.

(5) Belanja bagi mengganti mana-mana batu atau tanda itu hendaklah dibayar oleh penduduk itu, atau jika premis itu tidak diduduki, oleh pemunyanya, dan boleh dituntut secara yang diperuntukkan kemudian daripada ini.

Kuasa bagi membuat dan memperelokkan jalan

5. Pihak berkuasa tempatan boleh, dengan persetujuan Pihak Berkuasa Negeri—

(a) menyusun atur dan membuat jalan dan lorong belakang yang baharu;

(b) mendiri dan membina jambatan dan terowong;

(c) membelok, melencong, meninggalkan atau menutup mana-mana jalan awam; dan

(d) melebar, membuka, membesarkan atau dengan cara lain mengelokkan mana-mana jalan awam.

Kuasa bagi mengambil tanah yang berdekatan dengan jalan baharu bagi maksud bangunan

6. (1) Pada menyusun atur atau membuat sesuatu jalan baharu, atau pada melebar, membuka, membesar atau dengan cara lain memperelokkan mana-mana jalan awam, selain daripada tanah yang dikehendaki bagi jalan kereta dan siar kakinya itu, pihak berkuasa tempatan boleh meminta Pihak Berkuasa Negeri supaya mengambil tanah yang perlu bagi bangunan untuk membentuk jalan tersebut dan dengan persetujuan Pihak Berkuasa Negeri boleh—

(a) mendirikan apa-apa bangunan di atas tanah yang diambil sedemikian atau meminda mana-mana bangunan yang sedia ada di atasnya; dan

(b) menjual dan melupuskan tanah atau bangunan itu dengan apa-apa janji dan syarat yang difikirkannya patut tentang kelas dan jenis bangunan yang hendak didirikan di atas tanah itu.

(2) Bagi maksud subseksyen (1), berkenaan dengan Wilayah Persekutuan sebutan mengenai Pihak Berkuasa Negeri hendaklah ditafsirkan sebagai sebutan mengenai Kerajaan Persekutuan.

Kuasa bagi mengambil hendaklah mengikut undang-undang berhubungan dengan pengambilan paksa

7. (1) Jika mana-mana harta tak alih yang bukannya tanah Kerajaan Negeri dikehendaki untuk diambil bagi mana-mana daripada maksud di bawah seksyen 5 dan 6, harta itu boleh diambil mengikut mana-mana undang-undang berhubungan dengan

pengambilan paksa tanah yang pada masa itu berkuat kuasa di Negeri di mana harta itu terletak.

(2) Bagi maksud subseksyen (1) berkenaan dengan Wilayah Persekutuan sebutan mengenai tanah Kerajaan Negeri hendaklah ditafsirkan sebagai sebutan mengenai tanah Persekutuan.

Pihak berkuasa tempatan boleh menuntut kos bagi jalan baharu atau kos bagi melebar, membuka, dsb., jalan awam

8. (1) Apabila pihak berkuasa tempatan telah membuat sesuatu jalan baharu atau telah melebar, membuka, membesarkan atau dengan cara lain memperelokkan sesuatu jalan awam, ia boleh, dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, menuntut kos bagi mengambil tanah itu untuk, dan bagi—

(a) membina jalan baharu itu;

(b) melebar, membuka, membesarkan atau dengan cara lain memperelokkan jalan awam itu,

daripada pemaju yang berkenaan atau pemunya bidang hadapan atau kedua-keduanya.

(2) Jika jumlah wang itu kena dibayar oleh pemaju itu, jumlah wang itu boleh dituntut daripada pemaju itu dengan cara yang diperuntukkan kemudian daripada ini.

(3) Jika kos itu kena dibayar oleh pemunya bidang hadapan, orang yang menjadi pemunya bidang hadapan apabila kerja itu siap adalah bertanggungan membayarnya dan jumlah wang itu boleh dituntut secara yang diperuntukkan kemudian daripada ini.

(4) Pada menentukan amaun yang masing-masing kena dibayar oleh pemunya bidang hadapan atau pemaju itu pihak berkuasa tempatan boleh memberi pertimbangan kepada mana-mana atau segala faktor berikut:

(a) bidang hadapan premis mereka masing-masing;

(b) luas premis mereka masing-masing;

(c) takat faedah yang akan didapati oleh premis itu dengan pembinaan jalan itu;

(d) jika mana-mana bahagian daripada jalan itu telah dibina terdahulu daripada itu, amaun dan nilai kerja jalan itu yang telah pun dilaksanakan oleh pemunya bidang hadapan itu;

(e) bayaran yang munasabah berkenaan dengan pengukuran dan pengawasan;

(f) kos bagi premis yang diserah balik oleh pemunya secara sukarela kepada pihak berkuasa tempatan itu; dan

(g) apa-apa perkara lain yang pada pendapat pihak berkuasa tempatan itu adalah berkaitan dan patut ditimbangkan.

(5) Jika pemaju atau pemunya bidang hadapan itu tidak puas hati dengan pembahagian kos itu, dia boleh dalam masa satu bulan dari menerima notis pembahagian itu, merayu kepada Pihak Berkuasa Negeri dan keputusan Pihak Berkuasa Negeri itu adalah muktamad dan tidak boleh tertakluk kepada apa-apa rayuan atau kajian semula dalam mana-mana mahkamah undang-undang.

(6) Pihak berkuasa tempatan boleh mengecualikan mana-mana pemunya bidang hadapan atau kelas pemunya bidang hadapan daripada membayar kesemua atau sebahagian daripada kos kerja jalan itu.

Orang persendirian membuat jalan baharu

9. (1) Tiada seorang pun boleh membuat apa-apa jalan tanpa mendapat kebenaran secara bertulis terlebih dahulu daripada pihak berkuasa tempatan.

(2) Mana-mana orang yang bercadang hendak membuat sesuatu jalan baharu hendaklah memohon kepada pihak berkuasa tempatan,

disertai dengan suatu pelan dalam dua salinan, menunjukkan aras dan pembinaan yang dicadangkan bagi jalan itu dan aras rumah yang akan dibina atas tanah yang bersempadanan dengannya dan cara pemaritannya yang dicadangkan dan juga dengan suatu pernyataan menyatakan bagi kegunaan apakah jalan itu dicadangkan:

Dengan syarat bahawa pihak berkuasa tempatan itu tidak boleh meluluskan pelan jelas bagi mana-mana jalan baharu melainkan penggunaan tanah itu bagi maksud ini telah diluluskan oleh pihak berkuasa yang layak di bawah mana-mana undang-undang berhubungan dengan perancangan bandar dan desa.

(3) Pihak berkuasa tempatan boleh memberi arahan bertulis kepada orang yang mengemukakan sesuatu pelan untuk suatu jalan baharu berkenaan dengan mana-mana daripada butir-butir yang berikut:

(a) pematuhan Akta ini dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya;

(b) garis jalan baharu itu, bagi memastikan supaya ia menjadi suatu jalan yang terus menerus dengan mana-mana jalan yang sedia ada atau mana-mana jalan baharu yang dicadangkan;

(c) aras, bahan dan pembinaan jalan baharu itu;

(d) mengadakan lorong kaki dan besarnya, penentuan dan cerun lorong kaki itu;

(e) mengadakan di sepanjang jalan baharu itu jalan silang atau lorong belakang silang;

(f) lebar jalan baharu itu;

(g) lebar mana-mana jalan atau lorong belakang silang, yang mana hendaklah selebar yang dikehendaki oleh pihak berkuasa tempatan;

(h) cerun, aras dan cara pemaritan jalan baharu itu dan mana-mana jalan atau lorong belakang silang;

(i) membulatkan penjuru jalan baharu itu;

(j) mengadakan pembetung dan besarnya, penentuan, dan cerun bagi pembetung itu; dan

(k) mengadakan lampu jalan, dan orang yang kepadanya arahan bertulis itu diberi hendaklah meminda pelan itu dengan sewajarnya.

(4) Orang yang pelannya telah diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan dan tiap-tiap pengganti dalam hak milik bagi orang itu, setakat mana jalan itu terletak di tanah yang diambilnya itu, hendaklah menyusun atur jalan baharu itu dan menandakan sempadannya dengan batu sempadan atau tanda lain sebagaimana yang ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan untuk menunjukkan panjang, lebar dan jajaran jalan itu.

(5) Jika jalan baharu itu belum disusun atur dan ditandakan dalam tempoh enam bulan dari tarikh pelan itu mula diluluskan atau dalam tempoh yang lebih lanjut sebagaimana yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan, pihak berkuasa tempatan boleh memasuki tanah itu dan menyusun atur jalan baharu itu dan menandakan sempadannya atas belanja orang yang pelannya telah diluluskan itu atau atas belanja penggantinya dalam hak milik.

(6) Orang yang pelannya telah diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan dan penggantinya dalam hak milik, setakat mana jalan itu terletak di tanah yang diambilnya itu hendaklah, jika dia membina jalan baharu itu, membina jalan baharu itu mengikut pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan dalam tempoh sebagaimana yang ditentukan dalam kelulusan itu:

Dengan syarat bahawa pihak berkuasa tempatan itu boleh membaharui kelulusan itu untuk sesuatu tempoh yang difikirkannya perlu.

(7) Mana-mana orang yang—

(a) membina sesuatu jalan baharu dengan apa-apa cara melainkan dengan mengikut pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan di bawah seksyen ini;

(b) tanpa kebenaran secara bertulis daripada pihak berkuasa tempatan menanam apa-apa pagar tumbuhan dengan cara supaya mana-mana bahagiannya adalah mengikut mana-mana arah kurang daripada dua puluh kaki daripada tengah jalan kereta bagi mana-mana jalan, yang bukan jalan awam, atau kurang daripada empat puluh kaki daripada sisi seberang jalan bagi mana-mana jalan atau lorong yang digunakan atau dicadang untuk digunakan sebagai cara akses kepada dua buah rumah atau lebih tidak termasuk lebar mana-mana siar kaki yang dikehendaki oleh pihak berkuasa tempatan; atau

(c) membina apa-apa pembetung atau jambatan atas garis parit jalan baharu itu dengan apa-apa cara melainkan dengan mengikut pelan dan penentuan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan,

boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi dua ribu ringgit, dan sesuatu Mahkamah Majistret hendaklah, atas permohonan pihak berkuasa tempatan, membuat suatu perintah mandatori terhadap pesalah itu menghendakinya melaksanakan mana-mana satu atau lebih daripada kerja-kerja yang berikut:

(i) mengubah jalan itu;

(ii) membuang apa-apa pagar tumbuhan yang ditanam sedemikian;

(iii) mengubah atau mengalih mana-mana pembetung atau jambatan yang dibina sedemikian; atau

(iv) mematuhi pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan.

(8) Jika sesuatu jalan baharu adalah dinyatakan sebagai dicadang untuk pejalan kaki, pihak berkuasa tempatan boleh mengenakan

syarat sebagaimana yang ditentukan olehnya untuk memastikan supaya jalan baharu itu tidak digunakan oleh kereta atau kelas kereta.

(9) Mana-mana orang yang membuka atau menggunakan jalan itu dengan melanggar syarat yang dikenakan di bawah subseksyen (8) boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi satu ribu ringgit dan juga boleh didenda tambahan tidak melebihi satu ratus ringgit bagi setiap satu hari kesalahan itu diteruskan selepas disampaikan suatu notis menghendaki supaya diberhentikan pelanggaran itu.

(10) Tiada seorang pun yang boleh mendirikan atau menyenggara atau membenar didirikan atau disenggara apa-apa halangan di mana-mana jalan, dan pihak berkuasa tempatan boleh, di mana-mana halangan itu berada meruntuhkan dan membuang halangan itu dan kos dan belanja bagi membuat sedemikian boleh dituntut daripada orang yang mendirikan, menyenggara atau membenarkan halangan itu didirikan atau disenggara dan boleh dituntut dengan cara yang diperuntukkan kemudian daripada ini.

(11) Bagi maksud seksyen ini, menyambung sesuatu jalan yang sedia ada atau melebarkan atau mengubah sesuatu jalan yang sedia ada atau memadankan bagi lalu lintas pengangkutan sesuatu jalan yang dibuat untuk lalu lintas lain hendaklah disifatkan sebagai membuat suatu jalan baharu mengenai seluruh jalan itu.

(12) Jika orang yang memohon di bawah subseksyen (2) tidak berpuas hati dengan sesuatu suruhan atau penolakan pihak berkuasa tempatan, dia boleh, dalam masa tujuh hari dari tarikh menerima suruhan atau penolakan itu, merayu kepada Pihak Berkuasa Negeri dan keputusan Pihak Berkuasa Negeri itu adalah muktamad.

(13) Jika dalam masa dua bulan daripada tarikh menerima permohonan dan pelan di bawah seksyen ini pihak berkuasa tempatan tidak meluluskan, tidak menolak atau tidak membuat suruhan bertulis berkenaan dengannya, pemohon itu boleh memohon kepada Pihak Berkuasa Negeri dan kuasa yang terletak hak pada pihak berkuasa tempatan itu di bawah seksyen ini hendaklah kemudiannya terletak hak pada Pihak Berkuasa Negeri.

Kelulusan pelan hendaklah tamat

10. Semua pelan untuk membuat sesuatu jalan baharu yang telah diluluskan di bawah peruntukan mana-mana undang-undang bertulis sebelum mula berkuatkuasanya Akta ini hendaklah tamat apabila berakhir satu tahun daripada tarikh mula berkuatkuasanya Akta ini:

Dengan syarat bahawa pihak berkuasa tempatan boleh membenarkan sesuatu pembaharuan bagi kelulusan itu selama sesuatu tempoh yang ditentukannya, tetapi tiap-tiap satu pembaharuan itu tidak boleh, pada jumlahnya, lebih daripada dua belas bulan.

Menurap, dsb., jalan persendirian

11. (1) Jika pada pendapat pihak berkuasa tempatan mana-mana jalan persendirian atau mana-mana bahagian daripada suatu jalan persendirian memerlukan kerja jalan, pihak berkuasa tempatan hendaklah mengarahkan supaya disediakan pelan dan penentuan bagi kerja jalan itu dan juga suatu anggaran kosnya dan suatu pembahagian sementara belanja yang dianggarkan itu antara pemunya bidang hadapan atau pemaju atau kedua-duanya dan hendaklah menyampaikan suatu notis keputusan itu kepada setiap seorang pemunya bidang hadapan atau pemaju menghendaki mereka melaksanakan dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan dan mengikut arahan bertulis dari pihak berkuasa tempatan kerja jalan itu dalam tempoh yang ditetapkan dalam notis itu.

Pembahagian kos

(2) Pada membahagikan kosnya yang dianggarkan antara pemunya bidang hadapan atau pemaju, pihak berkuasa tempatan boleh memberi pertimbangan kepada mana-mana atau segala faktor berikut:

(a) bidang hadapan premis mereka masing-masing;

(b) luas premis mereka masing-masing;

(c) takat faedah yang akan didapati oleh premis itu dengan pembinaan kerja jalan itu;

(d) amaun dan nilai kerja jalan yang telah pun dilaksanakan oleh mana-mana pemunya bidang hadapan atau pemaju;

(e) bayaran yang munasabah mengenai pengukuran, pengawasan dan penyiaran dan penyampaian notis-notis; dan

(f) apa-apa perkara lain yang pada pendapat pihak berkuasa tempatan adalah berkaitan dan patut dipertimbangkan.

Pelan, dsb., hendaklah terbuka untuk diperiksa oleh atau bagi pihak sesiapa jua yang telah disampaikan notis

(3) Dalam masa satu bulan daripada tarikh dikeluarkan untuk penyampaian notis yang tersebut dalam subseksyen (1), pelan, penentuan, anggaran dan pembahagian sementara tersebut hendaklah terbuka untuk diperiksa oleh atau bagi pihak sesiapa yang telah disampaikan notis itu dan oleh atau bagi pihak pemunya mana-mana bangunan atau pegangan yang disenaraikan di pejabat pihak berkuasa tempatan; dan notis itu hendaklah menyatakan—

(a) bahawa pelan, penentuan, anggaran dan pembahagian sementara itu adalah terbuka sedemikian untuk diperiksa seperti tersebut di atas semasa waktu pejabat biasa sehingga suatu hari (tidak kurang daripada satu bulan daripada tarikh dikeluarkan untuk penyampaian notis itu) bila pihak berkuasa tempatan akan menimbangkan apa-apa bantahan terhadap kerja jalan yang dicadangkan itu atau terhadap pelan, penentuan, anggaran dan pembahagian sementara atau apa-apa pindaannya; dan

(b) bahawa jika sekiranya tidak dipatuhi kehendak pihak berkuasa tempatan sebagaimana dinyatakan dalam notis itu, pihak berkuasa tempatan sendiri akan mengarahkan supaya kerja jalan itu dilaksanakan.

Pihak berkuasa tempatan boleh meminda pelan, dsb., bagi mana-mana kerja jalan

(4) Pihak berkuasa tempatan boleh dari semasa ke semasa meminda pelan, penentuan, anggaran dan pembahagian sementara bagi mana-mana kerja jalan, tetapi jika oleh sebab sesuatu pindaan itu anggaran mengenai mana-mana jalan persendirian atau mana-mana bahagiannya ditambah atau pembahagian sementara kos kerja jalan itu atas mana-mana premis ditambah, notis yang telah disampaikan dahulunya hendaklah ditarik balik oleh pihak berkuasa tempatan itu dan notis baharu berasaskan pelan, penentuan, anggaran dan pembahagian sementara yang dipinda atau mana-mana daripadanya hendaklah disampaikan oleh pihak berkuasa tempatan itu mengikut peruntukan subseksyen (1) dan pelan, penentuan, anggaran dan pembahagian sementara yang dipinda itu hendaklah terbuka sedemikian itu juga untuk diperiksa.

Pemunya bidang hadapan boleh membantah pelaksanaan kerja jalan yang dicadangkan dan juga pelan, dsb.

(5) Dalam masa satu bulan yang tersebut dalam subseksyen (3) pemunya bidang hadapan atau pemaju yang ditunjukkan dalam pembahagian sementara itu atau pembahagian sementara yang dipinda itu sebagai bertanggungan membayar apa-apa bahagian daripada belanja melaksanakan kerja jalan itu boleh, dengan notis secara bertulis yang disampaikan dengan sempurna kepada pihak berkuasa tempatan, membantah terhadap kerja jalan yang dicadangkan itu dan terhadap pelan, penentuan, anggaran dan pembahagian sementara atau terhadap mana-mana satu atau lebih daripadanya atau terhadap mana-mana pindaannya menurut subseksyen (4) atas mana-mana satu atau lebih daripada alasan yang berikut:

(a) bahawa jalan persendirian atau bahagiannya yang dikatakan itu bukanlah atau tidaklah menjadi sebahagian daripada sesuatu jalan dalam erti Akta ini;

(b) bahawa jalan persendirian atau bahagiannya yang dikatakan itu adalah (kesemua atau sebahagiannya) suatu jalan awam;

(c) bahawa ada sesuatu perkara material yang tidak mengikut peraturan, sesuatu kecacatan atau kesilapan dalam, atau mengenai, keputusan, notis, pelan, penentuan, anggaran atau pembahagian sementara atau pindaannya;

(d) bahawa kerja jalan yang dicadangkan itu adalah tidak mencukupi atau tidak munasabah atau bahawa belanja sebagaimana dianggarkan itu adalah berlebihan;

(e) bahawa sesuatu premis patut dikecualikan daripada pembahagian sementara itu atau disenaraikan dalamnya;

(f) bahawa pembahagian sementara itu atau pembahagian sementara yang dipinda itu adalah tidak betul mengenai sesuatu perkara fakta yang akan dinyatakan dalam bantahan itu atau (jika pembahagian sementara itu adalah dibuat berhubungan dengan pertimbangan lain yang lain daripada bidang hadapan sebagaimana diperuntukkan dalam seksyen ini) mengenai takat faedah yang didapati oleh mana-mana orang atau amaun dan nilai mana-mana kerja jalan yang telah pun dilaksanakan oleh pemunya atau penduduk sesuatu premis.

Bantahan

(6) Selepas bantahan yang dibuat dengan sempurna di bawah subseksyen (5) disiasat dan selepas orang yang membuatnya diberi peluang untuk didengar, pihak berkuasa tempatan boleh, menurut budi bicaranya, mengesahkan atau meminda pelan, penentuan, anggaran dan pembahagian sementara itu.

(7) Pelan, penentuan, anggaran dan pembahagian sementara yang disahkan atau dipinda sedemikian hendaklah terbuka untuk diperiksa oleh orang yang disebutkan dalam subseksyen (3) atau (4) dalam masa waktu biasa pejabat di pejabat pihak berkuasa tempatan dan

suatu notis menyatakan bahawa ia adalah terbuka untuk diperiksa hendaklah disiarkan dengan apa-apa cara yang ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan.

(8) Tiada apa-apa bantahan boleh dibuat terhadap suruhan, anggaran atau pembahagian yang dipinda itu.

Bila pihak berkuasa tempatan boleh melaksanakan kerja

(9) Jika kerja jalan itu—

(a) tidak dimulakan dalam tempoh yang ditentukan dalam notis yang disampaikan di bawah subseksyen (1);

(b) tidak dimulakan dalam masa tiga puluh hari daripada tarikh pengesahan atau pindaan itu di bawah subseksyen (6); atau

(c) setelah dimulakan, kemudiannya digantung atau tidak siap dalam tempoh yang ditentukan dalam notis di bawah subseksyen (1) atau dalam tempoh tiga puluh hari daripada tarikh pengesahan atau pindaan di bawah subseksyen (6), mengikut mana-mana yang berkenaan,

pihak berkuasa tempatan boleh, jika difikirkan patut, mengarahkan supaya kerja jalan itu dilaksanakan dan disiapkan.

Pembahagian akhir apabila siap kerja

(10) Apabila kerja jalan telah disiapkan oleh pihak berkuasa tempatan dan kosnya ditentukan, pihak berkuasa tempatan hendaklah mengarahkan supaya suatu pembahagian akhir bagi kos kerja jalan itu dibuat dengan membahagikan belanja itu mengikut kadar yang sama seperti kadar dengan mana belanja yang dianggarkan telah dibahagi dalam pembahagian sementara atau dalam pembahagian sementara yang dipinda itu (mengikut mana-mana yang berkenaan) dan pembahagian akhir itu hendaklah menjadi muktamad bagi semua maksud dan notis pembahagian akhir itu hendaklah disampaikan kepada orang yang mana adalah pemunya bidang hadapan pada masa

siapnya kerja yang terlibat olehnya atau pemaju atau kedua-duanya, dan jumlah wang yang dengan demikian itu dibahagikan boleh dituntut dengan cara yang diperuntukkan kemudian daripada ini.

Takat tanggungan pemunya apabila belanja dilebihi

(11) Jika belanja yang dilakukan oleh pihak berkuasa tempatan pada melaksanakan kerja jalan sebagaimana ditunjukkan dalam pembahagian akhir itu melebihi belanja yang dianggarkan sebagaimana ditunjukkan dalam pembahagian sementara atau pembahagian sementara yang dipinda (mengikut mana-mana yang berkenaan) pemunya bidang hadapan atau pemaju yang terlibat tidaklah bertanggungan membayar bahagian belanja sebagaimana yang ditunjukkan dalam pembahagian akhir itu yang lebih daripada suatu jumlah yang sama banyaknya dengan anggaran yang ditunjukkan dalam pembahagian sementara tersebut campur sepuluh peratus daripadanya.

(12) *(a)* Pihak berkuasa tempatan boleh, daripada mengenakan bayaran ke atas pemunya bidang hadapan atau pemaju, membayar kesemua atau sebahagian daripada kos kerja jalan itu dan boleh mengecualikan mana-mana premis atau kelas premis daripada membayar kesemua atau sebahagian daripada kos yang dibahagikan kepada premis atau kelas premis itu.

(b) Jika pihak berkuasa tempatan mengecualikan mana-mana premis atau kelas premis daripada membayar kesemua atau sebahagian daripada kos yang dibahagikan itu, pihak berkuasa tempatan hendaklah membayar jumlah wang yang dibahagikan kepada premis atau kelas premis itu seolah-olah ia adalah pemunya premis atau kelas premis itu.

(13) Bagi maksud seksyen ini “pemaju” ertinya pemaju bagi tanah kepunyaan orang yang akan menjadi pemunya bidang hadapan.

Pengisytiharan jalan awam

12. (1) Jika kerja jalan telah dilaksanakan dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan di bawah Bahagian ini mengenai suatu jalan persendirian atau sebahagian daripada suatu jalan persendirian, yang tidak kurang daripada empat puluh kaki lebarnya, atas permintaan—

(a) mengenai kerja jalan yang dilaksanakan di bawah seksyen 11 daripada beberapa orang pemunya bidang hadapan yang disenaraikan dalam pembahagian akhir yang bersesama mempunyai suatu nilai tahunan lebih daripada lima puluh peratus dari jumlah nilai tahunan premis yang disenaraikan sedemikian; atau

(b) mengenai kerja jalan yang lain daripada beberapa orang pemunya bidang hadapan bagi jalan persendirian atau sebahagian daripada jalan persendirian yang bersesama mempunyai suatu nilai tahunan lebih daripada lima puluh peratus dari jumlah nilai tahunan premis yang berhadapan, bersampingan, bersempadanan dengan atau (walaupun tidak sebenarnya berhadapan, bersampingan atau bersempadanan sedemikian) bersebelahan atau mempunyai tempat lalu ke sesuatu jalan persendirian itu atau ke sebahagian daripada jalan persendirian itu mengikut mana-mana yang berkenaan,

menghendaki supaya jalan persendirian itu atau sebahagian daripada jalan persendirian itu diisytiharkan sebagai suatu jalan awam, pihak berkuasa tempatan hendaklah mengisytiharkan jalan itu sebagai suatu jalan awam dan jalan itu hendaklah dengan itu menjadi suatu jalan awam dan disenggara selama-lamanya selepas itu oleh pihak berkuasa tempatan.

(2) Perisytiharan itu hendaklah disiarkan mengikut cara yang difikirkan patut oleh pihak berkuasa tempatan.

Jalan persendirian boleh diisytiharkan sebagai jalan awam

13. (1) Jika sesuatu jalan, yang bukannya suatu jalan awam, dirata, diadakan salurannya dan paritnya, dan sama ada dilepa, diturap dengan logam atau papak dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan, ia boleh sama ada atas permintaan pemunya bidang hadapan atau lain-lain, jika difikirkannya patut, mengisytiharkan bahawa jalan itu hendaklah menjadi suatu jalan awam apabila tamat satu bulan daripada tarikh pengisytiharan itu.

(2) Walau apa pun peruntukan subseksyen (1) pihak berkuasa tempatan boleh menghendaki pemunya bidang hadapan mengadakan lampu bagi jalan itu dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan sebagai suatu syarat terdahulu daripada pengisytiharan di bawah subseksyen (1).

(3) Suatu salinan tujuan hendak mengisytiharkan jalan itu sebagai suatu jalan awam hendaklah ditampalkan dengan segera di sesuatu bahagian jalan itu yang mudah dilihat.

(4) Apabila tamat tempoh tersebut, melainkan jika pemunya bidang hadapan atau beberapa orang pemunya bidang hadapan yang mempunyai sebahagian lebih besar dari segi nilai tahunan telah membantah terhadapnya melalui notis kepada pihak berkuasa tempatan secara bertulis di bawah tandatangan mereka maka jalan tersebut hendaklah menjadi suatu jalan awam dan disenggara selamalamanya selepas itu oleh pihak berkuasa tempatan.

(5) Selepas menimbangkan bantahan itu atau jika tiada bantahan selepas tamat tempoh tersebut pihak berkuasa tempatan itu hendaklah mengisytiharkan jalan itu sebagai jalan awam dengan cara yang difikirkannya patut.

Melebarkan jalan

14. (1) Apabila pihak berkuasa tempatan membuat keputusan bahawa adalah perlu untuk melebarkan, membuka, membesar atau dengan cara lain memperelokkan sesuatu jalan persendirian atau mana-mana bahagian sesuatu jalan persendirian, pihak berkuasa

tempatan hendaklah menyediakan suatu pelan menunjukkan premis yang akan diambil bagi maksud menjalankan kerja melebar, membuka, membesar atau dengan cara lain memperelokkan jalan itu:

Dengan syarat bahawa sesuatu pengambilan premis hendaklah mengikut undang-undang berhubungan dengan pengambilan paksa tanah.

Pengambilan kesemua bangunan jika sebahagian menjadi tidak berguna

(2) Jika mana-mana bahagian sesuatu bangunan yang terletak atas sesuatu pegangan adalah diambil di bawah seksyen ini dan dengan hal yang demikian bahagian bangunan yang selebihnya itu menjadi tidak berguna lagi, maka Pihak Berkuasa Negeri hendaklah, jika dikehendaki sedemikian oleh pemunyanya, mengambil bahagian pegangan yang selebihnya itu iaitu bahagian yang darinya bangunan itu menjadi sebahagian.

Pengambilan kesemua pegangan dalam hal tertentu

(3) Jika mana-mana bahagian sesuatu pegangan yang tiada apa-apa bangunan terletak atas bahagian itu atau atas bahagian pegangan yang selebihnya itu diambil di bawah seksyen ini dan dengan hal yang demikian, bahagian pegangan yang selebihnya itu menjadi tidak berguna lagi sebagai tapak bangunan, Pihak Berkuasa Negeri hendaklah, jika dikehendaki sedemikian oleh pemunyanya, mengambil bahagian pegangan yang selebihnya itu.

(4) Kos pengambilan di bawah seksyen ini boleh dituntut daripada pemaju atau pemunya bidang hadapan atau kedua-duanya.

Pemunya membayar balik kepada pihak berkuasa tempatan kos pengambilan

(5) Jika kos itu hendak dituntut daripada pemunya bidang hadapan, kos itu hendaklah dibahagikan antara orang-orang yang

mana adalah pemunya-pemunya bidang hadapan bagi jalan itu pada masa siapnya kerja melebarkan, membuka, membesar atau kerja lain memperelokkan dan jumlah wang yang dibahagikan itu boleh sebagaimana diperuntukkan kemudian daripada ini dituntut daripada orang-orang itu oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Faktor yang hendak ditimbangkan apabila membuat pembahagian

(6) Pada membahagi-bahagikan kosnya antara pemunya di bidang hadapan, atau pemaju pihak berkuasa tempatan boleh menimbangkan mana-mana atau kesemua faktor yang berikut:

(a) bidang hadapan premis mereka masing-masing;

(b) luas premis mereka masing-masing;

(c) takat faedah yang akan didapati oleh premis itu dengan melebarkan jalan itu;

(d) amaun dan nilai kerja jalan yang telah dilaksanakan oleh mana-mana pemunya bidang hadapan atau pemaju;

(e) kos premis yang diserahkan secara sukarela oleh pemunya kepada pihak berkuasa tempatan; dan

(f) apa-apa perkara lain yang pada pendapat pihak berkuasa tempatan adalah berkaitan dan patut dipertimbangkan.

(7) Pemunya bidang hadapan atau pemaju yang terlibat oleh pembahagian itu boleh dalam masa satu bulan selepas menerima notis supaya membayar amaun itu merayu kepada Pihak Berkuasa Negeri dan keputusan Pihak Berkuasa Negeri itu adalah muktamad.

(8) Sementara menunggu keputusan Pihak Berkuasa Negeri, pemunya bidang hadapan atau pemaju adalah terikat untuk membayar jumlah wang itu dahulu dan jika keputusan Pihak Berkuasa Negeri adalah bagi faedah pihak merayu, pihak berkuasa tempatan hendaklah

meremit jumlah wang itu atau sebahagian jumlah wang itu mengikut mana-mana yang berkenaan.

(9) Bagi maksud subseksyen (1), (2) dan (3) berkenaan dengan Wilayah Persekutuan, sebutan mengenai Pihak Berkuasa Negeri hendaklah ditafsirkan sebagai sebutan mengenai Kerajaan Persekutuan.

(10) Bagi maksud seksyen ini "pemaju" ertinya pemaju bagi tanah kepunyaan orang yang akan menjadi pemunya bidang hadapan.

Membaiki jalan persendirian

15. (1) Jika sesuatu jalan persendirian atau mana-mana bahagiannya adalah dalam keadaan berbahaya atau cacat, pihak berkuasa tempatan boleh, dengan notis secara bertulis, menghendaki—

(a) pemaju;

(b) pemunya bidang hadapan bagi suatu jalan itu; atau

(c) mana-mana orang lain yang pada pendapat pihak berkuasa tempatan adalah bertanggungjawab menyebabkan jalan itu berada dalam keadaan berbahaya atau cacat,

mengarahkan supaya jalan itu dibaiki dan dipinda dengan sepatutnya dalam masa yang ditetapkan dalam notis itu dan boleh menentukan dalam notis itu tarikh yang sebelumnya kerja itu hendak dimulakan.

(2) Jika mana-mana pemunya bidang hadapan atau pemaju atau mana-mana orang lain tidak mematuhi kehendak notis itu, pihak berkuasa tempatan boleh sendirinya menyebabkan supaya kerja itu dibuat dan pemunya bidang hadapan, pemaju atau orang lain itu hendaklah membayar kepada pihak berkuasa tempatan kos dan belanjanya sebagaimana yang dibahagikan oleh pihak berkuasa tempatan itu:

Dengan syarat bahawa jika pemunya bidang hadapan atau pemaju atau orang lain itu tidak memulakan kerja itu sebelum tarikh yang ditentukan di bawah subseksyen (1), pihak berkuasa tempatan itu boleh, menurut budi bicaranya, walaupun tempoh yang dinyatakan dalam notis untuk menyiapkan kerja itu belum lagi tamat, sendirinya menyebabkan supaya kerja itu dibuat dan boleh menuntut kos dan belanjanya dengan cara yang diperuntukkan kemudian daripada itu.

(3) Jika mana-mana pemunya bidang hadapan atau pemaju atau mana-mana orang lain tidak berpuas hati dengan pembahagian kos itu, dia boleh dalam masa satu bulan dari tarikh notis itu diterima merayu kepada Pihak Berkuasa Negeri dan keputusan Pihak Berkuasa Negeri mengenainya adalah muktamad dan tidaklah tertakluk kepada apa-apa rayuan dalam mana-mana Mahkamah.

(4) Walau apa pun peruntukan subseksyen (1) dan (2), pihak berkuasa tempatan boleh, menurut budi bicaranya, dan setakat mana kumpulan wang yang boleh digunakan olehnya akan membenarkan, melaksanakan atas belanjanya sendiri kerja jalan atas mana-mana jalan persendirian atau sesuatu bahagiannya sebagaimana yang difikirkan perlu atau berfaedah bagi keselamatan, kesihatan, kesenangan atau keselesaan awam:

Dengan syarat bahawa pelaksanaan kerja jalan itu atas belanja pihak berkuasa tempatan tidak boleh menyentuh tanggungan pemunya bidang hadapan atau pemaju atau mana-mana orang lain itu di bawah subseksyen (1) dan (2).

(5) Suatu perakuan daripada pihak berkuasa tempatan menyatakan bahawa ia berpendapat bahawa orang yang dinamakan dalam perakuan itu adalah bertanggungjawab menyebabkan sesuatu jalan persendirian atau sebahagiannya berada dalam keadaan berbahaya atau cacat adalah menjadi keterangan *prima facie* mengenai fakta itu bagi maksud apa-apa pembicaraan untuk mendapatkan kos dan belanja bagi membaiki jalan persendirian itu.

(6) Bagi maksud seksyen ini “pemaju” ertinya pemaju bagi tanah kepunyaan orang yang akan menjadi pemunya bidang hadapan.

Notis ke atas orang yang menyebabkan jalan persendirian berada dalam keadaan berbahaya atau cacat

16. (1) Jika pihak berkuasa tempatan berpendapat bahawa mana-mana pemunya bidang hadapan atau mana-mana orang lain adalah bertanggungjawab menyebabkan suatu jalan persendirian atau mana-mana bahagiannya berada dalam keadaan berbahaya atau cacat pihak berkuasa tempatan itu boleh, dengan notis, menghendaki orang itu supaya jangan menggunakan lagi jalan persendirian itu bagi maksud mengangkut apa-apa barang, bahan atau benda, atau melarang jalan itu digunakan oleh kereta dari kelas yang ditentukan sehingga orang itu mendepositkan dengan pihak berkuasa tempatan itu sejumlah wang sebanyak yang ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan itu.

(2) Pihak berkuasa tempatan hendaklah pada menentukan jumlah wang yang hendak didepositkan dengan pihak berkuasa tempatan di bawah subseksyen (1) memberi perhatian kepada kos dan belanja yang mungkin dilakukan jika sekiranya ia mengarahkan supaya kerja pembaikan itu dilakukan.

(3) Mana-mana pemunya bidang hadapan, pemaju atau seseorang lain yang tidak mematuhi notis itu boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi lima ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh hingga dua belas bulan atau kedua-duanya.

(4) Perakuan pihak berkuasa tempatan menyatakan bahawa pada pendapatnya pemunya bidang hadapan, pemaju itu atau orang lain itu yang dinamakan dalam perakuan itu adalah bertanggungjawab menyebabkan sesuatu jalan persendirian atau sebahagian daripadanya berada dalam keadaan berbahaya atau cacat adalah menjadi keterangan *prima facie* mengenai fakta itu bagi maksud apa-apa pendakwaan di bawah seksyen ini.

Bayaran hendaklah dibuat sebelum didirikan bangunan mengenai kerja jalan

17. (1) Tertakluk kepada seksyen ini—

(a) jika sesuatu bangunan yang hendak didirikan akan mempunyai bidang hadapan pada suatu jalan persendirian yang mengenainya pihak berkuasa tempatan boleh menjalankan kuasanya di bawah peruntukan seksyen 11 bagi menghendaki supaya kerja jalan dilaksanakan atau bagi melaksanakan kerja jalan dengan sendirinya; atau

(b) bagi sesuatu hal dalam mana permohonan adalah dikehendaki, di bawah peruntukan seksyen 9 bagi membuat suatu jalan baharu, tiada apa-apa kerja boleh dimulakan atau dilakukan bagi maksud mendirikan bangunan itu, melainkan jika—

(aa) orang yang mendirikan bangunan itu telah mendepositkan dengan pihak berkuasa tempatan sejumlah wang, jika ada, sebanyak yang dikehendaki didepositkan mengikut suatu perintah yang dibuat di bawah seksyen 18; atau

(bb) deposit mengenai pendirian bangunan itu atau kelas bangunan itu telah dikecualikan di bawah sesuatu perintah yang dibuat oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah subseksyen (8):

Dengan syarat bahawa orang itu boleh, jika pihak berkuasa tempatan bersetuju, daripada mendepositkan sejumlah wang, memberi suatu sekuriti dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan.

(2) Jika apa-apa kerja bagi mendirikan sesuatu bangunan baharu dimulakan bersalahan dengan subseksyen (1), pihak berkuasa tempatan hendaklah menyampaikan suatu notis secara bertulis kepada orang yang, pada pendapat pihak berkuasa tempatan, adalah bertanggungjawab memulakan mana-mana kerja itu, atau menampalkan suatu notis di tapak bangunan baharu itu didirikan, menghendaki orang itu atau mana-mana orang lain supaya menghentikan kerja pembinaan dengan segera dan kerja pembinaan itu tidak boleh disambung semula melainkan jika kehendak di bawah subseksyen (1) telah dipatuhi.

(3) Jika orang yang disampaikan notis kepadanya di bawah subseksyen (2) menyatakan bahawa dia bukannya orang yang bertanggungjawab memulakan mana-mana kerja itu, dia hendaklah, dalam masa tujuh hari dari tarikh notis itu disampaikan kepadanya, menyerahkan surat kepada pihak berkuasa tempatan menafikan tanggungjawab itu.

(4) Jika sesuatu kerja bagi mendirikan sesuatu bangunan baharu dimulakan bersalahan dengan subseksyen (1) orang yang bertanggungjawab memulakan kerja itu boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi lima ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua belas bulan atau kedua-duanya.

(5) Mana-mana orang yang tidak mematuhi sesuatu notis di bawah subseksyen (2) boleh, selain daripada sesuatu denda yang dikenakan di bawah subseksyen (4), didenda tambahan tidak melebihi dua ratus lima puluh ringgit bagi tiap-tiap hari notis itu tidak dipatuhi.

(6) Jika mana-mana orang telah disabitkan suatu kesalahan di bawah subseksyen (4) atau (5) atau kedua-duanya dan bangunan itu telah siap didirikan, mahkamah di mana orang itu telah disabitkan boleh, selain daripada denda atau penjara yang boleh dikenakan olehnya di bawah subseksyen (4) atau (5) atau kedua-duanya, memerintahkannya supaya mendepositkan apa-apa amaun yang dia dikehendaki mendepositkan di bawah seksyen 18, dan amaun itu boleh dituntut mengikut undang-undang yang pada masa itu berkuatkuasa bagi mendapatkan bayaran denda.

(7) Sesuatu perakuan pihak berkuasa tempatan menyatakan bahawa ia berpendapat—

(a) bahawa orang yang dinamakan dalam perakuan itu adalah bertanggungjawab memulakan sesuatu kerja bagi mendirikan sesuatu bangunan baharu; atau

(b) bahawa sesuatu bangunan baharu yang mengenainya suatu pendakwaan telah dibawa berkenaan dengan apa-apa kerja yang telah dimulakan, kerana melanggar peruntukan subseksyen (1) telah siap, adalah menjadi keterangan

prima facie mengenai fakta itu bagi maksud sesuatu pendakwaan di bawah seksyen ini.

(8) Pihak Berkuasa Negeri boleh dengan perintah secara bertulis mengecualikan sesuatu bangunan atau kelas bangunan daripada peruntukan subseksyen (1).

Menentukan amaun untuk dideposit dan tarikh siap

18. (1) Mana-mana orang yang bercadang hendak memulakan apa-apa kerja bagi mendirikan sesuatu bangunan baharu hendaklah, melainkan jika dikecualikan, memohon kepada pihak berkuasa tempatan untuk mendapatkan suatu perintah daripada pihak berkuasa tempatan menentukan amaun yang dikehendaki didepositkan bagi kerja jalan dan tarikh yang pada atau sebelumnya kerja jalan itu hendak disiapkan.

(2) Orang yang memohon suatu perintah itu hendaklah dalam masa empat belas hari dari tarikh perintah itu disampaikan kepadanya mendepositkan dengan pihak berkuasa tempatan jumlah wang yang dinyatakan dalam perintah itu atau memberi sekuriti.

(3) Pada membuat perintah itu pihak berkuasa tempatan hendaklah memberi perhatian kepada amaun yang akan dibelanjakan olehnya jika ia melaksanakan kerja jalan itu di bawah Akta ini.

(4) Mana-mana orang yang tidak puas hati dengan perintah itu hendaklah, dalam masa sepuluh hari dari tarikh perintah itu disampaikan kepadanya, merayu kepada Pihak Berkuasa Negeri dan keputusan Pihak Berkuasa Negeri mengenainya adalah muktamad dan tidak boleh tertakluk kepada apa-apa rayuan dalam mana-mana mahkamah.

Pihak berkuasa tempatan boleh melaksanakan dan mengarahkan supaya dijalankan dengan sepatutnya kerja jalan

19. (1) Jika kerja jalan tidak dimulakan selepas kerja bangunan dimulakan atau tidak dilaksanakan dengan memuaskan hati pihak

berkuasa tempatan, bagi sesuatu hal dalam mana sesuatu deposit telah dibuat atau sekuriti diberi di bawah subseksyen 18(2), pihak berkuasa tempatan boleh, pada bila-bila masa selepas memberi notis mengenai cadangannya hendak berbuat demikian melaksanakan atau mengarahkan supaya kerja jalan itu dijalankan dengan sepatutnya.

(2) Kos bagi melaksanakan kerja jalan itu atau bagi mengarahkan supaya kerja jalan itu dijalankan dengan sepatutnya oleh pihak berkuasa tempatan hendaklah didapatkan dari deposit yang dibuat atau sekuriti yang diberi di bawah subseksyen 18(2).

Pulangan balik deposit bila kerja jalan telah siap

20. (1) Jika suatu deposit telah dibuat atau sekuriti diberi di bawah subseksyen 18(2) dan kerja jalan telah dijalankan dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan, pihak berkuasa tempatan hendaklah memulangkan balik kepada orang yang telah membuat deposit itu atau telah memberi sekuriti itu kesemua atau sebahagian dari deposit atau sekuriti itu.

(2) Pihak berkuasa tempatan boleh menyimpan deposit atau sekuriti itu atau mana-mana bahagian deposit atau sekuriti itu, jika ia berpendapat bahawa—

(a) kerja jalan itu belum dilaksanakan dengan sepatutnya; atau

(b) kerja bangunan, berkenaan dengan mendirikan mana-mana bangunan yang belum dimulakan atau disiapkan, akan memerlukan kerja selanjutnya dilaksanakan; atau

(c) deposit atau sekuriti itu adalah dikehendaki bagi sesuatu tempoh penyenggaraan, dan tempoh itu tidak boleh melebihi dua belas bulan.

(3) Dalam seksyen ini dan dalam seksyen 19 “kerja bangunan” ertinya kerja yang dijalankan bagi mendirikan sesuatu bangunan baharu termasuk kerja yang berupa persediaan bagi mendirikan bangunan baharu itu.

Pulangan balik deposit apabila kerja bangunan tidak dimulakan

21. (1) Mana-mana orang yang telah membuat sesuatu deposit atau memberi sesuatu sekuriti di bawah subseksyen 18(2) dan yang kemudiannya membuat keputusan tidak akan meneruskan pendirian apa-apa bangunan, dengan tidak memulakan apa-apa kerja bangunan, hendaklah menyampaikan notis kepada pihak berkuasa tempatan mengenai cadangannya tidak akan meneruskan pendirian bangunan itu.

(2) Pihak berkuasa tempatan hendaklah, apabila menerima notis itu, membatalkan kelulusan pelan dan penentuan berkenaan dengan bangunan yang dicadangkan itu.

(3) Pihak berkuasa tempatan hendaklah memulangkan balik deposit itu atau sebahagian daripadanya atau memulangkan sekuriti itu atau sebahagian daripadanya sebagaimana yang ditetapkannya.

Penyediaan skim bagi bangunan

22. (1) Jika pihak berkuasa tempatan ada sebab bagi mempercayai bahawa mana-mana tanah mungkin digunakan bagi maksud bangunan, ia boleh menyediakan suatu skim yang sesuai dengan sesuatu pelan yang dibuat di bawah mana-mana undang-undang berhubungan dengan perancangan bandar dan desa, menunjukkan jalan, lorong belakang dan kawasan terbuka yang difikirkannya perlu untuk menjamin keadaan kebersihan, kemudahan dan kesenangan yang sepatutnya berkaitan dengan menyusun atur dan menggunakan tanah itu dan mana-mana tanah yang berhampiran.

(2) Selepas sahaja skim itu disediakan pihak berkuasa tempatan hendaklah menyiarkan suatu notis awam berkenaan dengan penyediaan skim itu dalam *Warta* dan dalam mana-mana akhbar atau akhbar-akhbar tempatan yang ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan, dengan memberi butir-butir tempat di mana salinan skim itu boleh diperiksa, mempelawa bantahan secara bertulis daripada sesiapa jua berkenaan dengan skim itu dan menyatakan tempoh (yang tidak boleh kurang daripada satu bulan) bantahan itu boleh dibuat.

(3) Jika tiada apa-apa bantahan diterima dalam tempoh bantahan boleh dibuat pihak berkuasa tempatan hendaklah memohon kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk mendapatkan suatu perintah supaya skim itu disahkan.

(4) Jika ada sesuatu bantahan pihak berkuasa tempatan hendaklah, selepas tamat tempoh bantahan itu boleh diterima, menimbangkan bantahan itu dan berkenaan dengan ini ia boleh mendengar sesiapa jua yang pada memfailkan bantahan itu telah meminta supaya didengar.

(5) Selepas menimbangkan bantahan itu pihak berkuasa tempatan hendaklah mengemukakan kepada Pihak Berkuasa Negeri skimnya sama ada diubah suai atau tidak dan boleh mencatatkan sebab ia enggan mengubah suai atau sebab ia mengubah suai secara yang dilakukan olehnya itu.

Perintah boleh dibuat dengan syarat

(6) Pihak Berkuasa Negeri boleh dengan perintah mengesahkan skim yang dikemukakan oleh pihak berkuasa tempatan di bawah subseksyen (3) atau (5) dan boleh, pada mengesahkan skim itu, mengubah suai skim itu atau mengenakan apa-apa syarat yang difikirkan patut oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Pihak Berkuasa Negeri boleh mengubah suai skim

(7) Pihak Berkuasa Negeri boleh pada bila-bila masa selepas apa-apa skim disahkan di bawah subseksyen (6) mengubah suai skim itu atau mana-mana bahagiannya atas permohonan sama ada oleh pemunya tanah yang terlibat atau oleh pihak berkuasa tempatan tetapi hanya selepas memberi tiap-tiap pemunya atau pemunya yang diketahui mana-mana harta yang pada pendapatnya adalah terlibat dengan ubah suaian itu dan selepas memberi pihak berkuasa tempatan suatu peluang untuk didengar sama ada sendiri atau melalui peguam.

Kesan pelan yang menjadi sebahagian daripada skim

(8) Sesuatu pelan yang menjadi sebahagian daripada sesuatu skim yang dibuat di bawah seksyen ini hendaklah, bagi maksud seksyen 70 mempunyai kesan yang sama seperti suatu pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan di bawah seksyen ini:

Dengan syarat bahawa kewajipan yang ditanggungkan oleh skim itu tidak boleh terikat kepada mana-mana orang melainkan jika dan sehingga orang itu mengemukakan suatu pelan untuk mendirikan suatu bangunan atas sesuatu bahagian daripada tanah yang terkandung dalam pelan di bawah seksyen 70.

Garis aturan jalan boleh ditetapkan

23. (1) Pihak berkuasa tempatan boleh, dengan izin Pihak Berkuasa Negeri, menetapkan suatu garis pada tiap-tiap satu sisi jalan awam dalam mana tiada apa-apa bahagian sesuatu bangunan yang bersempadanan dengan jalan tersebut itu boleh dibina selepas garis itu ditetapkan, kecuali di bawah seksyen 34.

(2) Sesuatu garis yang ditetapkan sedemikian adalah disebut "garis aturan jalan".

Pihak berkuasa tempatan boleh dalam hal tertentu mengambil milik tanah dalam kawasan garis aturan jalan

24. (1) Apabila sesuatu bangunan atau mana-mana bahagian sesuatu bangunan yang terletak dalam kawasan garis aturan jalan runtuh atau terbakar atau diruntuhkan maka pihak berkuasa tempatan boleh mengambil milik bahagian tanah dalam kawasan garis aturan jalan itu yang dididuduki oleh bangunan tersebut dan, jika perlu, melapangkannya.

(2) Jika mana-mana tanah, sama ada terbuka atau terkepung, terletak dalam kawasan garis aturan jalan dan tidak dididuduki oleh sesuatu rumah, atau jika sesuatu pelantar, beranda, anak tanggaatau sesuatu binaan lain di luar sesuatu rumah yang bersempadanan

dengan sesuatu jalan awam atau sebahagian sesuatu pelantar, beranda, anak tangga atau binaan lain seperti itu berada dalam kawasan garis aturan jalan itu, pihak berkuasa tempatan boleh, selepas memberi kepada pemunya tanah atau pemunya bangunan itu notis secara bertulis tidak kurang daripada tujuh hari genap akan maksudnya hendak berbuat demikian, mengambil milik tanah itu serta dengan tembok, pagar tumbuhan atau pagar yang mengepungnya, jika ada, atau pelantar, beranda, anak tangga atau binaan lain itu, dan jika perlu, melapangkannya.

Tanah yang diambil menjadi sebahagian daripada jalan

(3) Tanah yang diambil milik sedemikian di bawah seksyen ini hendaklah diambil oleh Pihak Berkuasa Negeri atas permintaan pihak berkuasa tempatan mengikut mana-mana undang-undang berhubungan dengan pengambilan paksa tanah dan apabila diambil tanah itu hendaklah disifatkan sebagai suatu bahagian daripada jalan awam itu.

(4) Bagi maksud subseksyen (3), berkenaan dengan Wilayah Persekutuan, sebutan mengenai Pihak Berkuasa Negeri hendaklah ditafsirkan sebagai sebutan mengenai Kerajaan Persekutuan.

Mengadakan siar kaki, dsb.

25. (1) Jika ada suatu bidang hadapan kepada jalan awam dan bidang hadapan itu tidak ada rumah di atasnya hingga selanjar empat kaki atau lebih, dan bidang hadapan itu terletak antara arked atau siar kaki awam atau antara bangunan itu dengan suatu jalan lain, pihak berkuasa tempatan boleh, dengan notis secara bertulis, menghendaki pemunya atau pemunya-pemunya bagi bidang hadapan yang kosong itu atau pemunya-pemunya bagi beberapa bidang hadapan yang menjadi bidang hadapan itu membenarkan dengan segera tanpa pampasan supaya suatu siar kaki selebar tujuh kaki atau selebar yang sama dengan lanjar bidang hadapan yang kosong itu mengikut mana yang kurang, dibuat bagi kegunaan orang ramai di sepanjang bidang hadapan itu, dan, jika perlu bagi maksud ini, menganjak ke belakang mana-mana tembok, pagar, paling, pagar tumbuhan atau binaan lain

yang seumpamanya yang memisahkan tanahnya atau tanah mereka daripada jalan awam itu hingga ke suatu jarak tidak lebih daripada tujuh kaki daripada pinggir jalan itu dalam masa tiga bulan dari tarikh notis itu.

(2) Kos bagi membina dan menyenggara sesuatu siar kaki yang dicadang hendak dibuat di bawah kuasa yang diberi dalam seksyen ini, serta juga kos bagi menganjak ke belakang mana-mana binaan yang tersebut di atas, hendaklah ditanggung oleh pihak berkuasa tempatan dan notis yang dikehendaki diberi itu hendaklah mengandungi suatu penentuan mengenai kerja yang dikehendaki dibuat dan bahan yang hendak digunakan dan juga sesuatu tawaran oleh pihak berkuasa tempatan untuk membayar apa-apa jumlah wang yang dinyatakan di dalamnya sebagai kos menjalankan kerja itu.

Siapakah hendak menjalankan kerja

(3) Apabila menerima notis itu pemunya atau pemunya-pemunya boleh sama ada menjalankan kerja itu berkenaan dengan bidang hadapan mereka masing-masing atau menghendaki pihak berkuasa tempatan menjalankannya dan, jika mana-mana pemunya yang menjalankan kerja itu tidak menyiapkan kerja itu dalam tempoh yang dinyatakan dalam notis itu, pihak berkuasa tempatan boleh memasuki tanahnya dan menjalankan kerja itu.

Pelan hendaklah diserahkan

(4) Bagi tiap-tiap hal dalam mana suatu siar kaki dibuat di bawah seksyen ini, pihak berkuasa tempatan hendaklah menyerahkan kepada tiap-tiap orang pemunya tanah itu suatu pelan menunjukkan tanah yang diambil untuk siar kaki itu dan suatu pernyataan yang bermaksud bahawa tanah itu telah diambil di bawah seksyen ini untuk digunakan sebagai suatu siar kaki awam, tertakluk bagaimana pun kepada hak tiap-tiap seorang pemunya dan penggantinya dalam hakmilik pada bila-bila masa untuk membina sesuatu dengan apa-apa cara dan hingga apa-apa takat sebagaimana yang ia berhak membinanya jika tanah itu tidak diambil untuk digunakan sebagai suatu siar kaki awam.

Pihak berkuasa tempatan boleh memasang tiang lampu dan lampu

26. (1) Pihak berkuasa tempatan boleh mengarahkan supaya besi lampu, tiang lampu atau perkakas lampu lain dipasang atau dilekatkan di atas atau pada dinding atau pagar jerjak mana-mana bangunan atau kepungan, dengan melakukan seberapa sedikit kerosakan yang boleh kepadanya, atau supaya dipasang atau dirikan dengan apa-apa cara lain yang difikirkan patut olehnya dalam kawasan mana-mana jalan atau tempat dan boleh mengarahkan supaya beberapa buah lampu dari apa-apa saiz dan jenis yang perlu diadakan dan dipasang dan diletakkan atas besi lampu dan tiang lampu itu untuk menerangi kesemua atau mana-mana daripada jalan dan tempat itu dan juga mengarahkan supaya jalan dan tempat itu diterangi dengan lampu pada waktu sebagaimana yang perlu.

Palung dan paip hendaklah dipasang

(2) Pemunya tiap-tiap rumah dan bangunan hendaklah, dalam masa dua puluh satu hari selepas disampaikan notis daripada pihak berkuasa tempatan bagi maksud itu, memasang dan menyenggara dalam keadaan baik palung, salur dan paip bagi menerima dan membawa air dari bumbung dan bahagian lain rumah atau bangunan itu dan bagi mengalirkan air itu dengan apa-apa cara yang diarahkan oleh pihak berkuasa tempatan supaya air itu tidak menimpa orang yang lalu di jalan itu atau supaya air itu tidak memasuki mana-mana betung.

(3) Jika notis itu tidak dipatuhi maka pihak berkuasa tempatan boleh pada bila-bila masa selepas tamatnya masa yang ditentukan itu mengarahkan supaya kerja itu dibuat dan kos dan belanja bagiberbuat demikian hendaklah dibayar kepada pihak berkuasa tempatan oleh pemunya yang mungkir itu.

Kedudukan paip air, dsb., hendaklah diubah atas belanja pihak berkuasa tempatan

27. (1) Jika bagi maksud Akta ini pihak berkuasa tempatan fikirkan perlu meninggikan, membenamkan, merendahkan atau secara lain mengubah kedudukan mana-mana paip air atau kerja air lain, kabel lampu elektrik atau dawai telegraf utama atau alat lampu elektrik lain atau alat telegraf yang ditanamkan dalam mana-mana jalan, ia boleh, dengan notis secara bertulis, menghendaki orang atau pihak berkuasa yang mempunyai atau mengawal mana-mana paip, kerja-kerja, kabel, sesalur atau alat-alat itu, supaya menyebabkan dengan segera atau dengan seberapa segera yang boleh supaya mana-mana paip, kerja, kabel, sesalur atau alat-alat itu ditinggikan, dibenamkan, direndahkan atau secara lain diubah kedudukannya dengan apa-apa cara yang diarahkan olehnya:

Dengan syarat bahawa pengubahan itu bukanlah sesuatu yang akan mendatangkan bencana selama-lamanya kepada kerja, kabel, sesalur atau alat itu atau menyekat air daripada mengalir dengan bebas dan mudah seperti dahulu.

(2) Belanja bagi menjalankan kerja untuk meninggikan, membenamkan, merendahkan atau mengubah itu, dan pampas an yang munasabah kerana kerosakan yang disebabkan oleh demikian, boleh dibayar oleh pihak berkuasa tempatan.

(3) Jika orang atau pihak berkuasa yang mempunyai atau yang mengawal mana-mana paip, kerja, sesalur, kabel atau alat-alat itu, tidak bertindak dengan segera atau dengan seberapa segera yang boleh selepas menerima sesuatu notis untuk menyebabkan supaya paip, kerja, sesalur, kabel atau alat-alat itu ditinggikan, dibenamkan, direndahkan atau diubah mengikut cara yang dikehendaki oleh notis itu, sesuatu Mahkamah Majistret hendaklah, atas permohonan pihak berkuasa tempatan, mengeluarkan suatu perintah mandatori menghendaki kerja yang perlu itu dijalankan.

Jika jalan rosak oleh sebab korokan pihak berkuasa tempatan boleh membaiki dan menuntut belanja

28. (1) Jika jalan lalu, parit atau jalan kaki lima di mana-mana jalan awam atau yang bersampingan dengan mana-mana jalan awam adalah rosak oleh sebab atau akibat sesuatu korokan di atas tanah yang bersampingan dengan jalan lalu, parit atau jalan kaki lima itu pihak berkuasa tempatan boleh membaiki dan membetulkan kerosakan yang dilakukan itu.

(2) Semua kos dan bayaran yang berbangkit daripadanya hendaklah dibayar kepada pihak berkuasa tempatan oleh pemunya tanah di atas mana korokan itu telah dilakukan.

Nama jalan

29. (1) Tertakluk kepada kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, pihak berkuasa tempatan boleh menetapkan nama dengan mana sesuatu jalan hendak dikenali dan boleh mengubah nama mana-mana jalan atau mana-mana bahagian daripada suatu jalan.

(2) Pihak berkuasa tempatan boleh mengarahkan supaya nama mana-mana jalan dicat, atau dengan cara lain ditandakan, di sesuatu tempat yang mudah dilihat, pada sesuatu rumah, bangunan atau binaan pada atau dekat dengan jalan itu dan dari semasa ke semasa mengubah atau membaharui tulisan nama mana-mana jalan, jika nama jalan itu diubah atau tulisan itu menjadi tidak boleh dibaca.

(3) Mana-mana orang yang membinasakan, meruntuhkan, mencacatkan, menutup atau menyembunyikan mana-mana tulisan nama sesuatu jalan yang telah dipasang dengan sah di sisi undang-undang, atau memasang di mana-mana jalan apa-apa nama lain yang berlainan daripada nama yang telah diberi dengan sah di sisi undang-undang kepada jalan itu boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi lima ratus ringgit.

Kedudukan pili bomba

30. (1) Pihak berkuasa tempatan boleh mengarahkan supaya dilekatkan sesuatu plet pada sesuatu bahagian mana-mana rumah atau bangunan yang mudah dilihat menunjukkan kedudukan pili bomba yang dekat sekali dan boleh meletakkan penggera kebakaran, elektrik atau selainnya, di tempat-tempat yang sesuai di jalan itu.

Penalti kerana membinasakan

(2) Mana-mana orang yang membinasakan, meruntuhkan, mencacatkan, menutup atau menyembunyikan mana-mana plet itu boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi lima ratus ringgit.

Nombor rumah

31. (1) Pihak berkuasa tempatan hendaklah, menurut budi bicaranya, menguntukkan suatu nombor kepada sesuatu rumah atau bangunan dan boleh melekatkan suatu tanda menunjukkan nombor itu di suatu tempat yang mudah dilihat pada bahagian luar sesuatu rumah atau bangunan itu atau pada jalan masuk bagi kepungan bangunan itu berhadapan dengan jalan, dan boleh dari semasa ke semasa menukar nombor itu atau menggantikan atau melekatkan semula apa-apa tanda menunjukkan nombor itu.

Penalti kerana membinasakan

(2) Mana-mana orang yang membinasakan, meruntuhkan, mencacatkan, menutup atau menyembunyikan apa-apa tanda itu boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi lima ratus ringgit.

Pemunya dan penduduk hendaklah memelihara nombor itu

(3) Pemunya dan penduduk rumah atau bangunan itu hendaklah memelihara nombor itu.

(4) Belanja bagi mengganti atau melekatkan semula mana-mana nombor itu yang telah dibinasakan, diruntuhkan atau dicacatkan, ditutup atau disembunyikan hendaklah dibayar oleh penduduk atau, jika bangunan itu tidak diduduki, oleh pemunyanya, dan boleh dituntut dengan cara yang diperuntukkan kemudian daripada ini.

Pintu tidak boleh membuka ke arah luar

32. (1) Semua pintu, pintu pagar, palang atau tingkap tingkat tanah yang membuka ke atas mana-mana jalan hendaklah tergantung atau ditempatkan supaya tidak membuka ke arah luar melainkan jika pintu, pintu pagar, palang atau tingkap tingkat tanah itu digantung atau ditempatkan dengan cara yang, pada pendapat pihak berkuasa tempatan, tidak menyebabkan apa-apa halangan di mana-mana jalan itu.

(2) Jika sesuatu pintu, pintu pagar, palang atau tingkap tergantung atau ditempatkan supaya membuka ke arah luar ke atas mana-mana jalan, pemunya premis yang kepadanya pintu, pintu pagar, palang atau tingkap itu terpasang hendaklah, dalam masa empat belas hari selepas disampaikan notis daripada pihak berkuasa tempatan bagi maksud itu, mengarahkan supaya pintu, pintu pagar, palang atau tingkap itu diubah supaya tidak membuka ke arah luar.

Unjuran dari rumah tidak dibenarkan

33. (1) Pihak berkuasa tempatan boleh memberi notis secara bertulis kepada pemunya atau penduduk sesuatu rumah atau bangunan supaya memindahkan atau mengubah mana-mana unjuran, langgar sempadan atau halangan yang telah atau mungkin didirikan atau diletakkan pada atau di hadapan rumah atau bangunan itu, jika unjuran, langgar sempadan atau halangan itu mengunjur ke atas mana-mana jalan awam atau menjulur ke dalam mana-mana jalan awam atau dengan apa cara jua mengunjur ke dalam mana-mana jalan awam atau melanggar sempadan mana-mana jalan awam atau adalah menjadi suatu halangan kepada keselamatan dan kesenangan lalu-lalang di sepanjang mana-mana jalan awam atau menghalang

atau mengunjur ke dalam atau ke atas mana-mana akuadak, parit atau betung dalam jalan itu.

Unjuran dari rumah hendaklah dihapuskan

(2) Pemunya atau penduduk itu hendaklah, dalam masa empat belas hari atau dalam masa yang dilanjutkan sebagaimana yang dibenarkan oleh pihak berkuasa tempatan, selepas disampaikan notis itu kepadanya, menghapuskan unjuran, langgar sempadan atau halangan itu atau mengubah unjuran, langgar sempadan atau halangan itu dengan cara sebagaimana yang diarahkan di dalam notis itu.

Pemunya boleh menuntut belanja daripada penduduk

(3) Jika sekiranya unjuran, langgar sempadan atau halangan itu telah dibuat atau dipasang oleh penduduk dan belanja bagi menghapuskan atau mengubahnya telah dibayar oleh pemunya, termasuk pembayaran oleh pemunya kepada pihak berkuasa tempatan jika kerja itu telah dilaksanakan oleh pihak berkuasa tempatan di bawah kuasa yang diperuntukkan kemudian daripada ini, pemunya itu adalah berhak menuntut belanja yang munasabah daripada penduduk itu.

Penduduk boleh menuntut belanja daripada pemunya

(4) Jika sekiranya unjuran, langgar sempadan atau halangan itu tidak dibuat atau tidak dipasang oleh penduduk dan belanja bagi menghapuskan atau mengubahnya telah dibayar olehnya, termasuk pembayaran olehnya kepada pihak berkuasa tempatan jika kerja itu telah dilaksanakan oleh pihak berkuasa tempatan di bawah kuasa yang diperuntukkan kemudian daripada ini, maka penduduk itu adalah berhak memotong belanja yang munasabah daripada sewa yang kena dibayar olehnya kepada pemunya itu.

Pihak berkuasa tempatan hendaklah membayar jika binaan sah di sisi undang-undang

(5) Jika unjuran, langgar sempadan atau halangan itu telah dibuat secara sah di sisi undang-undang, pihak berkuasa tempatan hendaklah membayar belanja bagi menghapuskan atau mengubahnya dan memberi pampasan yang munasabah kepada tiap-tiap orang yang menanggung kerosakan oleh kerana penghapusan atau pengubahan itu dan, jika timbul apa-apa pertikaian mengenai amaun pampas an itu, ia hendaklah ditentukan dengan cara yang diperuntukkan kemudian daripada ini.

Beranda yang mengunjur, dsb., boleh dibuat di jalan yang tidak kurang daripada 40 kaki lebarnya

34. (1) Pihak berkuasa tempatan boleh memberi kebenaran secara bertulis kepada pemunya rumah atau bangunan yang berhadapan, bersampingan atau bersempadanan dengan jalan awam yang lebarnya tidak kurang daripada empat puluh kaki untuk mengunjurkan beranda terbuka, langkan, pelindung matahari, bingkai cuaca dan papan tanda dan pada memberi kebenaran itu ia boleh mengenakan apa-apa syarat yang difikirkannya patut.

(2) Jika berlaku pelanggaran terhadap mana-mana syarat itu pihak berkuasa tempatan boleh memberi pemunya atau penduduk itu notis untuk mematuhi syarat itu dan, jika syarat itu tidak dipatuhi dalam masa tiga puluh hari, sesuatu Mahkamah Majistret boleh, atas permohonan pihak berkuasa tempatan, membuat suatu perintah mandatori supaya unjuran itu dihapuskan.

Penalti

(3) Mana-mana orang yang melanggar mana-mana syarat yang dikenakan di bawah subseksyen (1) boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi satu ribu ringgit dan juga boleh didenda tambahan tidak melebihi dua ratus lima puluh ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas suatu notis untuk meremidi

pelanggaran itu telah disampaikan kepada pemunya atau penduduk itu.

Tanda langit

35. (1) Tiada apa-apa tanda langit boleh didirikan di mana-mana tempat dalam kawasan pihak berkuasa tempatan tanpa mendapat kebenaran secara bertulis terlebih dahulu daripada pihak berkuasa tempatan.

(2) Pihak berkuasa tempatan boleh memberi notis secara bertulis kepada pemunya atau penduduk mana-mana premis yang di atasnya apa-apa tanda langit telah didirikan sedemikian untuk menghapuskan tanda langit itu, dan pemunya atau penduduk itu hendaklah menghapuskan tanda langit itu dalam masa empat belas hari selepas notis itu disampaikan kepadanya.

Pagar tumbuhan dan pokok yang bersempadanan dengan jalan hendaklah dipangkas

36. (1) Pihak berkuasa tempatan boleh dengan notis secara bertulis menghendaki pemunya atau penduduk mana-mana tanah supaya memangkas atau menutuh pagar tumbuhan di atasnya yang bersempadanan dengan mana-mana jalan supaya pagar tumbuhan itu tidak lebih daripada tujuh kaki tingginya daripada aras jalan, dan, mengenai pagar tumbuhan dalam lingkungan lima belas ela dari sesuatu sudut, tidak lebih daripada empat kaki tingginya daripada aras jalan itu, dan supaya memotong dan memangkas semua pokok atau dahan yang terjuntai atas mana-mana jalan.

(2) Jika pemunya atau penduduk tidak mematuhi notis itu dalam tempoh yang ditentukan dalamnya, pihak berkuasa tempatan sendiri boleh mengarahkan supaya kerja itu dilakukan dan menuntut kos dan belanjanya mengikut cara yang diperuntukkan kemudian daripada ini.

Mencegah kebakaran rumput

37. (1) Jika pihak berkuasa tempatan berpuas hati bahawa apa-apa rumput, atau tumbuh-tumbuhan lain sama ada tumbuh atau tidak adalah dalam keadaan yang mudah terbakar atau mungkin menjadi berbahaya kepada nyawa atau harta sekiranya ia terbakar, pihak berkuasa tempatan boleh dengan notis secara bertulis menghendaki pemunya atau penduduk tanah di mana rumput atau tumbuh-tumbuhan itu tumbuh atau terletak supaya membuangnya daripada tanah itu dalam suatu tempoh yang ditentukan oleh notis itu.

(2) Jika notis itu tidak dipatuhi, pihak berkuasa tempatan boleh pada bila-bila masa selepas tamat tempoh yang ditentukan itu, jika difikirkannya patut, mengarahkan supaya kerja yang ditentukan dalam notis itu dilakukan, dan kos dan belanja bagi berbuat demikian hendaklah dibayar kepada pihak berkuasa tempatan oleh pemunya atau penduduk yang mungkir itu dan boleh dituntut mengikut cara yang diperuntukkan kemudian daripada ini.

(3) Jika berlaku apa-apa kebakaran atas mana-mana tanah yang mengenainya suatu notis di bawah subseksyen (1) telah diberi selepas masa yang dihadkan oleh notis itu dan sebelum notis itu dipatuhi dengan sepenuhnya, kos dan belanja bagi memadamkan api itu yang dilakukan oleh pihak berkuasa tempatan hendaklah dibayar kepadanya oleh pemunya atau penduduk yang mungkir itu dan boleh dituntut mengikut cara yang diperuntukkan kemudian daripada ini dan suatu perakuan berkenaan dengan amaun kos dan belanja itu yang dibuat oleh pihak berkuasa tempatan adalah menjadi keterangan muktamad bahawa amaun itu telah dilakukan sedemikian.

Pokok tidak boleh ditanam dalam lingkungan dua belas kaki daripada jalan

38. (1) Tiada apa-apa pokok boleh ditanam dalam lingkungan dua belas kaki daripada mana-mana jalan atau lorong belakang melainkan jika ianya adalah dari jenis yang dibenarkan oleh pihak berkuasa tempatan.

(2) Seseorang yang menanam apa-apa pokok bersalahan dengan seksyen ini boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi lima ratus ringgit, dan pokok itu boleh ditebang atau digali dengan perintah pihak berkuasa tempatan.

Pampasan dalam hal tertentu

(3) Mana-mana pokok yang ada dalam jarak dua belas kaki daripada mana-mana jalan atau lorong belakang atau yang terjuntai atas mana-mana jalan atau lorong belakang boleh ditebang atau digali dengan perintah pihak berkuasa tempatan:

Dengan syarat bahawa jika pokok itu adalah pokok buah-buahan dan ianya telah ditanam sebelum jalan atau lorong belakang itu disusun atur atau dicadang bagi suatu jalan atau lorong belakang, pihak berkuasa tempatan hendaklah memberi suatu pampasan sebanyak yang patut tidak melebihi lima puluh ringgit kepada pemunyanya.

Mengambil tempat turap

39. (1) Mana-mana orang yang mengalih ganti, mengambil tempat atau membuat apa-apa perubahan kepada turap, papak atau bahan lain mana-mana jalan awam atau kepada pagar atau tiang-tiang mana-mana jalan awam tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada pihak berkuasa tempatan atau tanpa kuasa lain yang sah di sisi undang-undang boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi lima ratus ringgit.

(2) Mana-mana orang yang dengan sengaja merosakkan atau menyebab atau membenarkan apa-apa kerosakan dilakukan kepada mana-mana jalan, siar kaki, jalan kaki lima, kerja atau harta, atau mana-mana bahagiannya, kepunyaan pihak berkuasa tempatan atau yang di sepanjangnya orang ramai mempunyai hak lalu boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi satu ribu ringgit.

Larangan memasang susur, paip, dsb., di sepanjang jalan

40. (1) Tiada seorang pun boleh memasang atau merentang apa-apa garis susur, sesalur, paip, konduit atau talian elektrik di sepanjang, menerusi, melintasi, di atas atau di bawah mana-mana jalan atau mana-mana tempat yang disusun atur atau dicadangkan untuk sesuatu jalan dalam mana-mana kawasan pihak berkuasa tempatan tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada pihak berkuasa tempatan dan kebenaran itu boleh diberi atau boleh tidak diberi, menurut budi bicara pihak berkuasa tempatan dan atas syarat yang difikirkannya patut.

Penalti

(2) Sesiapa jua yang melanggar subseksyen (1) boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi satu ribu ringgit, dan pihak berkuasa tempatan boleh mengalih garis susur, sesalur, paip, conduit atau talian elektrik atas belanja orang itu.

Langkah berjaga-jaga terhadap kemalangan. Pengadang hendaklah didirikan melintang jalan semasa pembaikan dijalankan dan lampu dipasang pada waktu malam

41. (1) Pihak berkuasa tempatan atau seseorang atau mana-mana pihak berkuasa lain hendaklah, semasa menjalankan pembinaan atau pembaikan mana-mana jalan, lorong belakang, betung atau parit mengambil langkah berjaga-jaga yang sepatutnya terhadap kemalangan dengan menumpang dan melindungi rumah yang bersampingan dan mengarahkan supaya apa-apa pengadang, rantai atau tiang yang difikirkannya patut dipasang melintang atau di mana-mana jalan itu untuk mencegah kenderaan, atau kereta lain daripada lalu, semasa kerja itu dijalankan dan mengarahkan supaya kerja itu diterangi dengan lampu dan dijaga dengan secukupnya pada waktu malam.

Penalti

(2) Mana-mana orang atau pihak berkuasa lain (tetapi bukan pihak berkuasa tempatan) yang tidak mematuhi peruntukan subseksyen (1) boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi satu ribu ringgit.

(3) Mana-mana orang yang merebahkan, mengubah atau memindahkan mana-mana pengadang, rantai atau tiang itu atau memadamkan mana-mana lampu itu tanpa kuasa atau persetujuan pihak berkuasa tempatan boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi satu ribu ringgit.

Bahan tidak boleh diletakkan tanpa kebenaran

42. (1) Tiada seseorang pun boleh meletakkan apa-apa bahan bangunan atau membuat sesuatu lubang di mana-mana jalan atau lorong belakang tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada pihak berkuasa tempatan.

Bahan-bahan pagar dan lampu atau lubang

(2) Apabila kebenaran itu diberi kepada seseorang, orang itu hendaklah mengarahkan supaya bahan itu atau lubang itu dipagar atau dikepung dengan secukupnya atas belanjanya sendiri dan hendaklah mengarahkan supaya kawasan itu diterangi dengan lampu dengan secukupnya di waktu malam sehingga bahan itu dipindahkan atau sehingga lubang itu ditimbus atau dengan cara lain dijadikan selamat dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan.

Penalti

(3) Mana-mana orang yang meletakkan bahan atau membuat sesuatu lubang tanpa kebenaran itu atau setelah diberi kebenaran, ianya tidak memagar atau tidak mengepung atau tidak menerangi bahan atau lubang itu dengan lampu atau ia tidak membuang bahan itu atau tidak menimbuskan lubang itu atau dengan cara lain tidak

menjadikannya selamat dalam masa yang ditentukan dalam kebenaran itu boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi satu ribu ringgit dan juga boleh didenda tambahan tidak melebihi satu ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas dua puluh empat jam menerima notis secara bertulis daripada pihak berkuasa tempatan untuk membuang bahan itu atau menimbus lubang itu.

(4) Pihak berkuasa tempatan sendiri boleh memagar, mengepung dan menerangi bahan atau lubang itu dengan lampu dan boleh membuang bahan itu atau menimbuskan lubang itu atau dengan cara lain menjadikan ia selamat dan segala kos dan belanja yang timbul daripadanya hendaklah dibayar kepada pihak berkuasa tempatan oleh orang yang mungkir itu.

Tempat berbahaya hendaklah dibaiki atau dikepung

43. (1) Jika, pada pendapat pihak berkuasa tempatan mana-mana tangki, telaga, lubang atau tempat lain adalah berbahaya kepada orang ramai oleh kerana ia tidak dibaiki, dilindungi atau dikepung dengan cukup atau oleh sebab apa-apa sebab lain, pihak berkuasa tempatan hendaklah memberi notis secara bertulis kepada pemunyanya supaya membaiki, melindungi atau mengepungnya dengan segera untuk mencegah bahaya daripadanya.

(2) Mana-mana pemunya yang tidak mematuhi notis itu dengan tiada sebab yang munasabah boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi satu ribu ringgit, dan pihak berkuasa tempatan sendiri boleh membaiki, melindungi atau mengepung tangki, telaga, lubang atau tempat lain itu.

(3) Semua kos dan belanja yang timbul daripadanya hendaklah dibayar kepada pihak berkuasa tempatan oleh pemunya tangki, telaga, lubang atau tempat lain itu.

Kewajipan pemunya atau penduduk untuk menjaga kebersihan jalan

44. (1) Pemunya atau penduduk mana-mana premis yang bersempadanan dengan mana-mana jalan persendirian yang padanya ia ada akses atau hak akses dari premis itu hendaklah mengarahkan supaya bahagian jalan yang bersempadanan dengan premisnya itu hingga ke bahagian tengahnya termasuk siar kaki, disapu dan dibersihkan dengan sepatutnya setakat mana yang dengan munasabahnya praktik dan supaya abuk, debu, abu, sampah dan kotoran daripada tiap-tiap jenis yang terdapat atasnya dikumpulkan dan dibuang.

Notis kepada pemunya atau penduduk untuk menjaga kebersihan jalan

(2) Pihak berkuasa tempatan boleh dengan notis secara bertulis menghendaki mana-mana orang yang ke atasnya apa-apa tugas ditanggungkan di bawah subseksyen (1) menyapu dan membersihkan jalan itu dan mengumpulkan dan membuang abuk, debu, abu, sampah dan kotoran yang terdapat atasnya pada masa atau masa-masa sebagaimana yang ditentukan dalam notis itu.

Penalti kerana ketidakpatuhan

(3) Mana-mana orang yang diberi notis itu dan yang tidak mematuhinya boleh tanpa notis selanjutnya didenda tidak melebihi satu ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari ketidakpatuhan itu diteruskan dan pihak berkuasa tempatan sendiri boleh mengarahkan supaya kerja itu dilakukan dan pemunya atau penduduk itu hendaklah membayar kepada pihak berkuasa tempatan kos dan belanja bagi kerja itu.

Pihak berkuasa tempatan boleh membuat kontrak bagi kerja

(4) Pihak berkuasa tempatan boleh membuat kontrak dengan mana-mana pemunya atau penduduk yang tersebut di atas untuk menyapu dan membersihkan jalan itu dan untuk mengumpulkan dan

membuang abuk, debu, abu dan sampah bagi sesuatu tempoh yang difikirkan patut oleh pihak berkuasa tempatan.

(5) Amaun yang genap masanya dibayar kepada pihak berkuasa tempatan oleh orang yang dengannya kontrak itu dibuat boleh dituntut dengan cara yang diperuntukkan kemudian daripada ini.

Membasahkan jalan

45. Pihak berkuasa tempatan hendaklah, setakat yang difikirkannya perlu untuk kesenangan orang ramai, mengarahkan supaya mana-mana jalan dibasahkan, dan bagi maksud itu pihak berkuasa tempatan boleh mengadakan apa-apa kerja, enjin dan perjawatan yang difikirkannya perlu.

Halangan

46. (1) Mana-mana orang yang—

(a) membina, menegakkan, mendirikan atau menyenggara atau membenarkan dibina, ditegakkan, didirikan, atau disenggara sesuatu tembok, pagar, susur, tiang atau apa-apa himpunan sesuatu benda, atau halangan lain, di mana-mana tempat awam;

(b) tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada pihak berkuasa tempatan menutup atau menghalang sesuatu parit terbuka[*] atau akuadak di sisi mana-mana jalan;

(c) meletakkan atau menyebab diletakkan apa-apa kotak, karung atau bungkusan atau dagangan, periuk belanga, pinggan mangkuk, barang lain atau benda di mana-mana tempat awam selama tempoh yang lebih lama daripada yang perlu untuk memuat atau memunggah dagangan atau barangan itu;

[*]*CATATAN—Lihat* seksyen 17 Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1993 [*Akta A867*].

(d) meletakkan atau menyebabkan diletak apa-apa barang atau benda yang digunakan untuk atau berhubungan dengan trednya di mana-mana tempat awam;

(e) meletakkan atau menyebabkan diletak kayu-kayan, besi sekerap, kereta buruk atau apa-apa bahagiannya, bahan buangan atau benda atau barang lain di mana-mana tempat awam;

(f) meletakkan atau menyebabkan diletak sampah kebun, sampah dapur atau sampah tred atau apa-apa benda atau barang lain di mana-mana tempat awam; atau

(g) menyebabkan atau membenarkan mana-mana kereta berhenti di mana-mana siar kaki,

adalah bersalah kerana menyebabkan suatu halangan dan boleh ditangkap tanpa waran oleh mana-mana pegawai polis atau oleh mana-mana pegawai atau pekerja pihak berkuasa tempatan yang diberi kuasa secara bertulis bagi maksud itu oleh pihak berkuasa tempatan itu dan boleh dibawa ke hadapan sesuatu Mahkamah Majistret dan boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi lima ratus ringgit, dan mengenai sesuatu sabitan kali kedua atau kali kemudian didenda tidak melebihi satu ribu ringgit.

Anggapan

(2) Jika dibuktikan dalam sesuatu hal bahawa apa-apa benda atau barang telah diletakkan di dalam atau di atas mana-mana tempat awam berdekatan dengan sesuatu bangunan atau tanah bersalahan dengan subseksyen (1) hendaklah dianggap melainkan jika dibuktikan sebaliknya bahawa kesalahan itu telah dilakukan oleh atau dengan kebenaran penduduk bangunan atau tanah itu.

Kuasa memindahkan halangan

(3) *(a)* Pihak berkuasa tempatan boleh mengarahkan supaya apa-apa halangan itu dipindahkan atau boleh sendiri melalui

pekhidmatnya memindahkan halangan itu ke suatu tempat yang sesuai, supaya tinggal di situ atas risiko pemunyanya atau orang yang melakukan kesalahan itu dan boleh menahan halangan itu sehingga belanja bagi memindahkan dan menahannya dibayar.

(b) Pihak berkuasa tempatan hendaklah memperakui belanja itu kepada pemunyanya atau orang yang melakukan kesalahan itu dan perakuan pihak berkuasa tempatan itu adalah bukti muktamad mengenai jumlah wang yang kena dibayar itu.

(c) Jumlah wang itu boleh dituntut mengikut cara yang diperuntukkan kemudian daripada ini.

Halangan sementara pada hari kebesaran, dsb.

(4) Tiada apa-apa jua dalam subseksyen ini boleh menghalang pihak berkuasa tempatan daripada membenarkan apa-apa binaan sementara di sesuatu tempat awam atau penggunaan sementara mana-mana bahagian sesuatu tempat awam pada hari kebesaran dan upacara.

Meletakkan debu atas jalan, dsb.

47. (1) Mana-mana orang yang—

(a) menempatkan, meletakkan atau membuang atau menyebab atau membenar ditempatkan, diletak atau dibuang apa-apa abuk, debu, kertas, abu, bangkai, sampah, kotak, tong, karung atau benda atau barang lain di sesuatu tempat awam;

(b) menyimpan atau meninggalkan apa-apa jua benda atau barang di sesuatu tempat di mana ia atau zarah daripadanya telah masuk atau mungkin masuk ke dalam sesuatu tempat awam;

(c) menjemur apa-apa benda makanan atau benda atau barang lain di sesuatu tempat awam;

(d) membuang, menempat, menumpah atau menaburkan apa-apa darah, air masin, buangan cecair, cecair kotor atau benda lain yang mengganggu atau kotor dari sesuatu jenis dengan sesuatu cara supaya ia melurut atau masuk ke dalam sesuatu tempat awam;

(e) menjatuhkan, menumpah, atau menabur apa-apa debu, pasir, tanah, kelikir, tanah liat, tanah gembur, batu, rumput, rumput kering, rautan, abuk kayu, abu, sampah kebun, sampah kandang, sampah tred, baja, sampah atau apa-apa barang lain atau benda di sesuatu tempat awam, sama ada dari sesuatu kereta yang bergerak atau berhenti atau dengan apa-apa cara lain;

(f) mengayak, mengirai, mencuci, memukul atau dengan cara lain mengacau apa-apa kapur, abu, pasir, arang batu, rambut, kertas buangan, bulu atau benda lain dengan sesuatu cara supaya ia diterbangkan atau mungkin diterbangkan oleh angin ke sesuatu tempat awam; atau

(g) membuang atau meninggalkan apa-apa botol, gelas, tin, bekas makanan, pembungkus makanan, zarah makanan atau apa-apa benda atau barang lain di sesuatu tempat awam,

adalah bersalah atas suatu kesalahan di bawah seksyen ini dan boleh ditangkap tanpa waran oleh mana-mana pegawai polis atau oleh mana-mana pegawai atau pekerja pihak berkuasa tempatan yang diberi kuasa secara bertulis bagi maksud itu oleh pihak berkuasa tempatan itu dan boleh dibawa ke hadapan suatu Mahkamah Majistret dan boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi lima ratus ringgit, dan mengenai sabitan kali kedua atau kali kemudian didenda tidak melebihi satu ribu ringgit.

(2) Jika dalam masa sesuatu bangunan atau binaan dibina, diubah atau diruntuhkan atau pada bila-bila masa jua pun seseorang—

(a) meletakkan, menjatuhkan, meninggalkan atau menempatkan, atau membenarkan atau menyebabkan diletak, dijatuh, ditinggal atau ditempatkan dalam atau

atas mana-mana tempat awam, apa-apa batu, simen, tanah, pasir, kayu atau bahan, barang atau benda bangunan lain; atau

(b) tidak mengambil langkah berjaga-jaga yang sepatutnya untuk mencegah bahaya kepada nyawa, kesihatan atau kesentosaan orang yang menggunakan mana-mana tempat awam atau mana-mana orang lain daripada abuk yang berterbangan atau serpihan yang jatuh atau daripada mana-mana bahan, barangan atau benda lain,

adalah bersalah atas suatu kesalahan di bawah seksyen ini dan boleh ditangkap tanpa waran oleh mana-mana pegawai polis atau oleh mana-mana pegawai atau pekerja pihak berkuasa tempatan yang diberi kuasa secara bertulis bagi maksud itu oleh pihak berkuasa tempatan itu dan boleh dibawa ke hadapan suatu Mahkamah Majistret dan boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi satu ribu ringgit, dan mengenai sabitan kali kedua atau kali kemudian didenda tidak melebihi dua ribu ringgit.

(3) Bagi maksud perenggan (1)*(e)*—

(a) jika barang atau benda itu dijatuh, ditumpah atau ditaburkan dari suatu kereta atau jatuh atau tumpah daripadanya, pemandu atau orang yang berkuasa menjaga atau mengawal kereta itu hendaklah disifatkan sebagai telah melakukan kesalahan itu, melainkan jika kesalahan itu dilakukan oleh seseorang yang lain daripada pemandu atau orang yang berkuasa menjaga atau mengawal kereta itu dan identiti orang yang melakukan kesalahan itu dapat dipastikan; dan

(b) jika pemandu sesuatu kereta motor dikatakan atau disyaki bersalah atas kesalahan itu—

(i) pemunya kereta motor itu hendaklah memberi apa-apa maklumat yang dikehendaki oleh seseorang pegawai polis atau oleh seseorang pegawai atau pekerja pihak berkuasa tempatan supaya diberi tentang identiti dan alamat orang

yang memandu kereta motor yang tersebut itu pada atau lebih kurang pada masa kesalahan yang dikatakan itu dan apa-apa maklumat lain yang dikehendaki oleh pegawai polis atau oleh pegawai atau pekerja pihak berkuasa itu, dan jika dia tidak berbuat demikian dalam masa tujuh hari dari tarikh maklumat itu dikehendaki daripadanya, dia adalah bersalah atas suatu kesalahan di bawah seksyen ini melainkan jika dia membuktikan, dengan memuaskan hati Mahkamah, bahawa dia tidak tahu dan tidak boleh dengan usaha yang munasabah mendapatkan maklumat yang dikehendaki itu; dan

(ii) mana-mana orang lain yang telah atau yang sepatutnya telah menjaga atau mengawal kereta motor itu hendaklah, jika dikehendaki seperti tersebut di atas, memberi apa-apa maklumat yang mana adalah dalam kuasanya untuk memberi, dan yang boleh menyebabkan pemandu itu dikenali, dan jika, dalam masa tujuh hari dari tarikh maklumat itu dikehendaki daripadanya, dia tidak berbuat demikian, dia adalah bersalah atas suatu kesalahan di bawah seksyen ini.

Anggapan mengenai pesalah

(4) *(a)* Jika dalam sesuatu hal adalah dibuktikan bahawa apa-apa abuk atau benda lain yang disebutkan dalam seksyen ini telah diletakkan di mana-mana tempat bersalahan dengan seksyen ini berdekatan dengan mana-mana bangunan atau tanah atau bahawa apa-apa air atau apa-apa benda yang mengganggu telah melurut, mengalir atau dibuang atau diletakkan di atas atau ke dalam mana-mana jalan atau parit bersalahan dengan seksyen ini hendaklah dianggap, melainkan jika dibuktikan sebaliknya, bahawa kesalahan itu telah dilakukan oleh atau dengan kebenaran penduduk bangunan atau tanah itu.

(b) Jika apa-apa perbuatan atau perkara dilakukan atau ditinggal daripada dilakukan oleh seseorang ejen, pekhidmat atau pekerja dalam masa menjalankan kewajipannya sebagai demikian itu, dan perbuatan atau perkara itu menjadi suatu kesalahan di bawah seksyen ini maka prinsipalnya, tuan atau majikannya bertanggungan atas kesalahan itu seolah-olah perbuatan atau perkara itu telah dilakukan atau ditinggal daripada dilakukan olehnya, melainkan jika dia boleh membuktikan bahawa perbuatan atau perkara itu telah dilakukan tanpa dipersetujui, dibiarkan atau diketahuinya dan bahawa dia telah mengambil langkah berjaga-jaga yang munasabah dan menjalankan segala usaha yang sepatutnya bagi mengelakkan
berlakunya kesalahan itu.

Tafsiran seksyen 46 dan 47

48. Bagi maksud seksyen 46 dan 47—

"kereta" ertinya apa-apa kereta sama ada digerakkan secara bersawat atau dengan cara lain;

"sampah kandang" ertinya tahi atau kencing kuda, lembu-kerbau, kambing biri-biri, kambing atau babi dan benda-benda sapuan atau sampah atau saliran dari mana-mana kandang, kandang lembukerbau atau tempat menyimpan kambing biri-biri, kambing, babi atau ayam itik;

"sampah kebun" ertinya sampah daripada kebun dan kendalian pertanian;

"sampah tred" ertinya sampah sesuatu tred, pembuatan atau perniagaan atau sampah daripada apa-apa kendalian bangunan;

"tempat awam" ertinya sesuatu jalan, taman, taman bunga, promened, air pancutan, pulau lalu-lintas atau bulatan, taman permainan, tebing sungai, sama ada di atas atau di bawah tikas air tinggi, tempat tumpuan awam atau mana-mana tempat di mana atau ke mana orang ramai boleh lalu atau masuk.

BAHAGIAN III

PARIT

49. [*](*Dipotong oleh Akta A867*).

Pihak berkuasa tempatan hendaklah membina dan menyenggara parit dan alur air

50. (1) Pihak berkuasa tempatan boleh mengarahkan supaya dibuat dan dibina dan disenggara parit air permukaan dan parit hujan lebat, pembetung, salur dan alur air dan jika perlu pihak berkuasa tempatan boleh meminta Pihak Berkuasa Negeri mengambil sesuatu harta mengikut mana-mana undang-undang berhubungan dengan pengambilan paksa tanah yang pada masa itu berkuat kuasa dalam Negeri di mana harta itu terletak atau boleh meneruskan melalui, melintasi atau di bawah mana-mana jalan atau mana-mana tempat yang disusun atur sebagai atau dicadangkan untuk sesuatu jalan atau mana-mana *cellar* atau *vault* yang ada di bawah mana-mana jalan dan, selepas memberi notis yang munasabah secara bertulis bagi maksud itu meneruskan dalam, melalui atau di bawah mana-mana tanah yang terkepung atau apa-apa jua tanah yang lain, dengan melakukan kerosakan seberapa sedikit yang boleh dan memberi pampasan penuh bagi apa-apa kerosakan yang dilakukan:

Dengan syarat bahawa tiada apa-apa pampasan boleh dibayar bagi apa-apa kerugian perniagaan disebabkan oleh apa-apa kerja yang dilakukan di bawah seksyen ini.

(2) Jika timbul sesuatu pertikaian berkenaan dengan amaun atau pembahagian pampasan itu, pertikaian itu hendaklah diselesaikan mengikut cara yang diperuntukkan kemudian daripada ini.

(3) Bagi maksud subseksyen (1), berkenaan dengan Wilayah Persekutuan, sebutan mengenai Pihak Berkuasa Negeri hendaklah ditafsirkan sebagai sebutan mengenai Kerajaan Persekutuan.

---

[*] *CATATAN—Lihat* seksyen 17 Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1993 [*Akta A867*].

Pihak berkuasa tempatan boleh menuntut kos bagi memperelok dan membuat parit, dsb.

[*]**51.** (1) Jika pihak berkuasa tempatan telah membuat apa-apa sesalur atau telah membuat parit air permukaan dan parit hujan lebat, pembetung, salur dan alur air itu, ia boleh menuntut kos bagi membina dan membuat parit air permukaan atau parit hujan lebat, pembetung, salur dan alur air itu, termasuk kos bagi mengambil mana-mana tanah atau kos apa-apa pampasan yang telah dibayar dalam masa menjalankan kerja itu.

(2) Kos itu hendaklah dibayar oleh orang yang menjadi pemunya bidang hadapan apabila kerja itu siap.

(3) Walau apa pun peruntukan subseksyen (2) pihak berkuasa tempatan boleh, dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, jika berpuas hati bahawa parit air permukaan atau parit hujan lebat, pembetung, salur atau alur air yang sedia ada akan kena diperelok oleh kerana apa-apa pembangunan yang dicadangkan dalam sesuatu kawasan, menghendaki mana-mana pemaju dalam kawasan itu mendepositkan suatu jumlah wang sebagaimana yang dibahagikan oleh pihak berkuasa tempatan seolah-olah pemaju itu adalah seorang pemunya bidang hadapan sebelum bertindak memajukan kawasan itu:

Dengan syarat bahawa pemaju boleh, jika pihak berkuasa tempatan bersetuju, daripada mendepositkan sejumlah wang, memberi suatu sekuriti dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan.

(4) Pada menentukan amaun yang masing-masing kena dibayar oleh pemunya bidang hadapan atau pemaju, pihak berkuasa tempatan boleh menimbangkan—

(a) luas premis mereka masing-masing;

(b) untuk apakah premis mereka masing-masing akan digunakan;

---

[*] *CATATAN—Lihat* seksyen 17 Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1993 [*Akta A867*].

(c) keadaan tanah, sebelum, semasa dan apabila kemajuan siap;

(d) takat faedah yang akan didapati oleh premis itu dengan pembinaan parit air permukaan atau parit hujan lebat, pembetung, salur dan alur air itu;

(e) jika mana-mana bahagian parit air permukaan atau parit hujan lebat, pembetung, salur dan alur air telah dibina dahulunya, amaun dan nilai kerja yang dilaksanakan oleh pemunya bidang hadapan atau pemaju itu;

(f) kos premis yang diserah balik oleh pemunya secara sukarela kepada pihak berkuasa tempatan; dan

(g) apa-apa perkara lain yang pada pendapat pihak berkuasa tempatan adalah berkaitan dan patut dipertimbangkan.

(5) Jika pemunya bidang hadapan atau pemaju tidak berpuas hati dengan pembahagian kos itu, dia boleh dalam tempoh satu bulan dari tarikh menerima notis itu merayu kepada Pihak Berkuasa Negeri dan keputusan Pihak Berkuasa Negeri itu adalah muktamad dan tidak tertakluk kepada apa-apa rayuan atau kajian semula dalam mana-mana mahkamah.

Larangan terhadap bangunan melainkan jika peruntukan dibuat untuk parit, dsb., dan pematuhan notis atau perintah

52. (1) Tiada seorang pun boleh mendirikan di atas mana-mana premis apa-apa bangunan, membina semula apa-apa bangunan yang telah diruntuhkan hingga tingkat tanah atau bawah tingkat tanah atau menduduki apa-apa bangunan yang baharu dibina atau baharu dibina semula sedemikian melainkan jika parit air permukaan atau parit hujan lebat, pembetung, salur dan alur air daripada apa-apa penentuan sebagaimana yang ditetapkan oleh pihak berkuasa tempatan, diadakan atas premis itu untuk mengalirkan air lain daripada kumbahan.

(2) Jika didapati oleh pihak berkuasa tempatan bahawa sesuatu kumpulan atau blok premis, sama ada bersambung, bersampingan, berasingan atau berkembar sepatutnya disalirkan bersama-sama, pihak berkuasa tempatan boleh memerintahkan supaya air lain daripada kumbahan daripada kumpulan atau blok premis itu dialirkan dengan suatu kendalian bersama.

(3) Jika didapati oleh pihak berkuasa tempatan bahawa mana-mana parit, pembetung, salur dan alur air itu memerlukan perubahan, pembesaran, pembaikan, atau pembersihan, ia boleh dengan notis yang disampaikan kepada pemunya atau pemunya-pemunya premis itu menghendakinya atau mereka menjalankan kerja itu.

(4) Mana-mana orang yang melanggar subseksyen (1) atau yang tidak mematuhi kehendak mana-mana notis atau perintah boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi dua ribu ringgit dan juga boleh didenda tambahan tidak melebihi satu ratus ringgit bagi tiaptiap hari kesalahan itu diteruskan selepas sabitan.

(5) Jika mana-mana orang yang dikehendaki di bawah subseksyen di atas tidak mengadakan parit, salur, pembetung atau alur air atau tidak mematuhi mana-mana notis atau perintah di bawah seksyen ini, pihak berkuasa tempatan boleh memasuki premisnya dan melaksanakan kerja itu dan kos dan belanja bagi kerja itu boleh dituntut oleh pihak berkuasa tempatan sebagaimana diperuntukkan kemudian daripada ini.

Pihak berkuasa tempatan hendaklah membaiki dan mengubah dan boleh meninggalkan parit air permukaan dan parit hujan lebat, dsb.

[*]**53.** (1) Pihak berkuasa tempatan hendaklah menyenggara dan memelihara, dan sebagaimana yang difikirkannya patut, membesarkan, mengubah, mengadakan lengkung di atas atau dengan cara lain memperelokkan semua atau mana-mana parit air permukaan dan parit hujan lebat, pembetung, salur dan alur air di bawah kawalan pihak berkuasa tempatan dan boleh meninggalkan, menutup atau

[*] *CATATAN—Lihat* seksyen 17 Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1993 [*Akta A867*].

membinasakan mana-mana daripadanya yang difikirkannya tidak berguna atau tidak perlu:

Dengan syarat bahawa sebelum memasuki mana-mana harta persendirian bagi maksud menjalankan apa-apa kerja di bawah subseksyen ini, pihak berkuasa tempatan hendaklah memberi notis yang munasabah secara bertulis bagi maksud itu, dan hendaklah pada menjalankan kerja itu melakukan kerosakan seberapa sedikit yang boleh dan hendaklah memberi pampasan penuh bagi apa-apa kerosakan yang dilakukan.

Tidak boleh menyebabkan kacau ganggu

(2) Peninggalan, penutupan atau pembinasaan mana-mana daripadanya hendaklah dilakukan dengan cara yang tidak mewujudkan kacau ganggu.

(3) Jika oleh sebab yang demikian itu atau oleh sebab apa-apa pengubahan yang disebutkan dahulu daripada ini seseorang tidak berpeluang lagi menggunakan mana-mana parit air permukaan dan parit hujan lebat, pembetung, salur atau alur air sebagaimana dia berhak di sisi undang-undang, pihak berkuasa tempatan hendaklah dengan usaha yang sepatutnya mengadakan sesuatu yang lain yang sama kesannya dengan yang orang itu tidak berpeluang lagi menggunakan sebagaimana dia berhak di sisi undang-undang.

Membersih dan mengosongkan parit air permukaan dan parit hujan lebat, dsb.

[**]**54.** (1) Pihak berkuasa tempatan hendaklah mengarahkan supaya parit air permukaan dan parit hujan lebat, pembetung, salur dan alur air di bawah kawalan pihak berkuasa tempatan dibina, disenggara dan dijaga supaya tidak menjadi suatu kacau ganggu atau bencana kepada kesihatan dan diterangkan, dibersihkan dan dikosongkan dengan sempurna dan, bagi maksud menyembur, mencuci, dan mengosongkannya pihak berkuasa tempatan boleh membina dan

[**] *CATATAN—Lihat* seksyen 17 Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1993 [*Akta A867*].

menempatkan sama ada di atas atau di dalam tanah, apa-apa kolam air, salur, enjin dan kerja lain yang perlu:

Dengan syarat bahawa sebelum memasuki mana-mana harta persendirian bagi maksud menjalankan apa-apa kerja di bawah subseksyen ini, pihak berkuasa tempatan hendaklah memberi notis yang munasabah secara bertulis bagi maksud itu, dan hendaklah pada menjalankan kerja itu melakukan kerosakan seberapa sedikit yang boleh dan hendaklah memberi pampasan yang penuh bagi apa-apa kerosakan yang dilakukan.

(2) Pihak berkuasa tempatan boleh, dengan izin Pihak Berkuasa Negeri, mengarahkan supaya semua atau mana-mana parit air permukaan dan parit hujan lebat, pembetung, salur dan alur air dihubungkan dengan dan disalirkan ke dalam laut atau tempat lain yang sesuai, atau boleh mengarahkan supaya sampah daripadanya itu dihanyutkan melalui suatu saluran yang sepatutnya ke tempat yang paling sesuai untuknya berlonggok, dan boleh menjual atau dengan cara lain melupuskan sampah itu bagi apa-apa maksud pertanian atau maksud lain yang difikirkan patut supaya ia tidak menjadi suatu kacau ganggu.

Penalti kerana menjadikan parit sebagai alur atau anak sungai tanpa kebenaran

[*]**55.** (1) Mana-mana orang yang tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada pihak berkuasa tempatan—

(a) menjadikan atau menyebab dijadikan apa-apa parit sebagai sesuatu daripada parit atau sebagai sesuatu alur atau anak sungai di bawah kawalan pihak berkuasa tempatan;

(b) menutup, menahan atau melencongkan mana-mana parit,

boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi satu ribu ringgit, dan sesuatu Mahkamah Majistret hendaklah, atas permohonan pihak

[*] *CATATAN—Lihat* seksyen 17 Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1993 [*Akta A867*].

berkuasa tempatan membuat suatu perintah mandatori menghendaki pemunyanya meruntuh, mengubah, membuat semula atau dengan cara lain menguruskan parit itu mengikut sebagaimana yang difikirkan patut oleh mahkamah.

Jamban pam dan cecair keluar tred tidak boleh dihubungkan dengan sungai, dsb., tanpa kelulusan

(2) Tiada sesuatu jamban pam atau tandas boleh dibenarkan dihubung dengan mana-mana sungai, alur, anak sungai, kolam, tasik, laut atau dengan mana-mana parit air permukaan atau parit hujan lebat awam tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada pihak berkuasa tempatan yang bertanggungjawab bagi parit itu atau dalam mana-mana hal lain tanpa mendapat persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

(3) Tiada apa-apa cecair keluar tred boleh dialirkan ke dalam atau dibenarkan dihubung dengan mana-mana sungai, alur, anak sungai, kolam, tasik, laut atau dengan mana-mana parit air permukaan atau parit hujan lebat awam tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada pihak berkuasa tempatan yang bertanggungjawab bagi parit itu, atau dalam mana-mana hal lain, tanpa mendapat persetujuan Pihak Berkuasa Negeri dan pihak berkuasa tempatan atau Pihak Berkuasa Negeri boleh mengenakan syarat ke atas kebenaran itu.

Penalti

(4) Mana-mana orang yang mengalirkan, menyebabkan atau membenarkan dibuang atau dialirkan ke dalam atau sepanjang mana-mana sungai, alur atau anak sungai, kolam, tasik, laut atau ke dalam atau sepanjang mana-mana parit air permukaan atau parit hujan lebat awam apa-apa najis atau benda tahi berlawanan dengan subseksyen (2) atau apa-apa cecair keluar tred berlawanan dengan subseksyen (3) atau berlawanan dengan apa-apa syarat yang dikenakan ke atas kebenaran yang diberi itu boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi satu ribu ringgit bagi setiap satu kesalahan dan sesuatu Mahkamah Majistret hendaklah atas permohonan pihak

berkuasa tempatan atau Pihak Berkuasa Negeri, mengikut mana-mana yang berkenaan, membuat suatu perintah mandatori menghendaki pemunyanya mengambil apa-apa langkah sebagaimana yang difikirkan patut oleh mahkamah untuk mencegah sesuatu perhubungan atau pengaliran itu.

Paip air hujan tidak boleh digunakan sebagai paip kotoran

56. (1) Tiada sesuatu paip yang digunakan untuk mengalirkan air hujan dari mana-mana bumbung boleh digunakan bagi maksud mengalirkan kotoran atau saliran daripada mana-mana tandas atau jamban pam atau bagi maksud mengalirkan apa-apa air kotor.

(2) Mana-mana orang yang melanggar subseksyen (1) boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi lima ratus ringgit dan juga boleh didenda tambahan tidak melebihi satu ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas sabitan.

Paip air, dsb., tidak boleh digunakan sebagai lubang pengganti udara

57. (1) Tiada sesuatu paip air, paip cerobong atau paip turun yang digunakan untuk membawa air permukaan dari mana-mana premis boleh digunakan atau dibenarkan menjadi atau bertindak sebagai lubang pengganti udara kepada mana-mana parit atau betung.

(2) Mana-mana orang yang melanggar subseksyen (1) boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi lima ratus ringgit dan juga boleh didenda tambahan tidak melebihi satu ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas sabitan.

Tafsiran

58. (1) Dalam seksyen ini, melainkan jika ada sesuatu yang bertentangan dalam perkara atau kandungan ayatnya—

"bekalan air dan betung yang cukup" ertinya suatu bekalan air dan betung yang cukup dan munasabah boleh didapati untuk digunakan bagi, atau berhubungan dengan menyimbur dan membersih dengan cekap dan membuang dengan cekap najis dan kencing daripada beberapa buah jamban pam dan tempat buang air kecil yang sempurna dan mencukupi yang dikehendaki oleh seksyen ini supaya diadakan dalam sesuatu hal tertentu atau berhubungan dengan sesuatu sink atau bilik mandi, dan sesuatu betung hendaklah disifatkan sebagai munasabah dapat digunakan jika ia berada dalam lingkungan satu ratus kaki daripada sempadan premis dalam mana terletaknya rumah yang mengenainya tandas, sink, tempat buang air kecil atau bilik mandi itu hendak diadakan;

"jamban pam" dan "tempat buang air kecil" masing-masing ertinya ruang tandas dan ruang buang air kecil yang digunakan atau dipadankan atau yang dicadangkan untuk digunakan berhubungan dengan sistem saluran air dan mengandungi kemudahan untuk menyimbur bekas itu dengan menggunakan bekalan air bersih dan yang mempunyai hubungan yang sempurna dengan sesuatu betung;

"ruang bilik mandi" termasuklah tempat mandi atau bekas untuk air bersama dengan binaan atau bilik atau kepungan yang dipadankan atau digunakan bagi tempat mandi atau bersuci dan juga pasangan dan perkakas baginya atau dalamnya atau berhubungan dengannya;

"ruang tandas", "ruang sink" dan "ruang buang air kecil" masing-masing termasuklah suatu bekas untuk najis manusia, untuk kotoran atau buangan, sampah atau cecair rumahtangga dan suatu bekas untuk kencing, bersama, dalam tiap-tiap satunya, dengan binaan yang mengandungi bekas itu dan juga pasangan dan perkakas yang berkenaan dengannya;

"sink" dan "bilik mandi" masing-masing ertinya ruang sink dan ruang bilik mandi yang digunakan atau dipadankan atau yang dicadang untuk digunakan berhubungan dengan suatu bekalan air kekal dan yang mempunyai hubungan yang sempurna dengan sesuatu betung.

Bekalan air kepada jamban pam dan tempat buang air kecil

(2) Jika ada bekalan air dan betung yang cukup, pihak berkuasa tempatan boleh dengan arahan bertulis kepada orang yang mengemukakan, menghendaki supaya rumah atau bangunan itu diadakan sebilangan jamban pam, tempat buang air kecil, sink dan bilik mandi yang sempurna dan mencukupi sebagaimana yang perlu pada pendapat pihak berkuasa tempatan dalam hal keadaan perkara itu dan jamban pam, tempat buang air kecil, sink dan bilik mandi itu hendaklah dihubungkan kepada betung.

(3) Jika ada bekalan air yang cukup tetapi betung tidak ada, pihak berkuasa tempatan boleh dengan arahan bertulis kepada orang yang mengemukakan, menghendaki supaya rumah atau bangunan itu diadakan sama ada—

(a) sebilangan jamban pam, tempat buang air kecil, sink dan bilik mandi yang sempurna dan mencukupi bersama dengan suatu sistem untuk penapisan kumbahan sebagaimana dan daripada jenis yang perlu pada pendapat pihak berkuasa tempatan [*]dan yang mematuhi [**]Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 dalam hal keadaan perkara itu; atau

(b) sebilangan tandas kimia daripada jenis yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan sebagaimana yang difikirkan patut oleh pihak berkuasa tempatan.

(4) Mana-mana orang yang tidak mematuhi mana-mana kehendak pihak berkuasa tempatan di bawah subseksyen (2) dan (3) boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi satu ribu ringgit dan juga boleh didenda tambahan tidak melebihi satu ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas sabitan.

---

[*] *CATATAN—Lihat* seksyen 17 Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1993 [*Akta A867*].

[**] *CATATAN*—Akta Perkhidmatan Pembetungan 1993 [*Akta 508*] telah dimansuhkan oleh Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 [*Akta 655*], berkuat kuasa pada 1 Januari 2008—*lihat* subseksyen 185(1) Akta ini.

Mengadakan ruang jamban, ruang sink, ruang bilik mandi, dsb., yang mencukupi

(5) Jika pihak berkuasa tempatan berpuas hati bahawa ruang jamban, ruang sink, ruang tempat buang air kecil atau ruang bilik mandi tidak diadakan dengan mencukupi di sesuatu rumah atau bangunan atau berhubungan dengan sesuatu rumah atau bangunan, pihak berkuasa tempatan boleh, dengan notis bertulis kepada pemunya atau pemunya-pemunya rumah atau bangunan itu, menghendaki supaya rumah atau bangunan itu diadakan ruang jamban, ruang sink, ruang tempat buang air kecil, dan ruang bilik mandi yang sempurna dan mencukupi mengikut sebagaimana yang perlu pada pendapat pihak berkuasa tempatan.

(6) Jika pemunya atau pemunya-pemunya rumah atau bangunan itu tidak mematuhi apa-apa kehendak pihak berkuasa tempatan di bawah subseksyen (5) pihak berkuasa tempatan boleh, apabila tamat tempoh masa yang dinyatakan dalam notis itu dan tempoh itu tidak boleh kurang daripada tiga puluh hari selepas notis itu disampaikan, membuat kerja yang dikehendaki oleh notis itu dan boleh menuntut belanja yang dilakukan bagi membuat kerja itu daripada pemunya atau pemunya-pemunya itu.

Bila pemunya mesti mengadakan jamban pam, dsb.

(7) Jika ada bekalan air dan betung yang cukup pihak berkuasa tempatan boleh dengan notis bertulis menghendaki pemunya atau pemunya-pemunya mana-mana rumah atau bangunan supaya mengadakan di dalam atau bersampingan dengan rumah atau bangunan itu jamban pam, sink, tempat buang air kecil dan bilik mandi mengikut sebagaimana yang perlu pada pendapat pihak berkuasa tempatan.

(8) Jika pemunya atau pemunya-pemunya rumah atau bangunan itu tidak mematuhi apa-apa kehendak pihak berkuasa tempatan di bawah subseksyen (7) pihak berkuasa tempatan boleh, apabila tamat tempoh masa yang dinyatakan dalam notis itu dan tempoh itu tidak boleh kurang daripada tiga puluh hari selepas notis itu disampaikan, membuat kerja yang dikehendaki oleh notis itu dan boleh menuntut

belanja yang dilakukan bagi membuat kerja itu daripada pemunya atau pemunya-pemunya itu.

[*](9) (*Dipotong oleh Akta A867*).

Paip air dipasang pada jamban pam, dsb., di rumah tertentu

(10) Dalam hal yang tersebut dalam subseksyen (5) dan (7) jika rumah atau bangunan yang berkenaan itu tidak diadakan bekalan air untuk maksud rumahtangga, pihak berkuasa tempatan boleh mengadakan dan memasang pada atau untuk rumah atau bangunan itu, paip air daripada sesalur air awam ke jamban pam, tempat buang air kecil, sink dan bilik mandi dan mengadakan dan memasang pasangan air sebagaimana yang difikirkannya perlu dan belanja dan kos bagi berbuat demikian hendaklah kena dibayar oleh dan boleh dituntut daripada pemunya atau pemunya-pemunya rumah atau bangunan itu.

(11) Jika dalam sesuatu hal, mengikut subseksyen (10), pihak berkuasa tempatan telah mengadakan dan memasang paip air dan pasangan air pada atau bagi sesuatu rumah atau bangunan pihak berkuasa tempatan boleh membuat suatu kontrak dengan pihak berkuasa berkenaan yang menjaga bekalan air kepada rumah atau bangunan itu dan penduduk rumah atau bangunan itu hendaklah membayar kepada pihak berkuasa tempatan untuk air yang digunakan di situ mengikut kadar yang diperintahkan secara bertulis oleh pihak berkuasa tempatan menurut budi bicaranya dan perintah itu atau salinannya yang diperakui dengan sempurna sebagai suatu salinan yang sah bagi perintah itu hendaklah disampaikan kepada penduduk itu dalam masa satu bulan daripada tarikh perintah itu dibuat dan kecuali sebagaimana yang diperuntukkan di atas penduduk itu hendaklah disifatkan sebagai pengguna berkenaan dengan bekalan air itu, dan perintah itu boleh menghendaki pemunya itu membayar suatu bayaran bulanan minimum sebanyak mana yang ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan sama ada atau tidak pemunya itu menggunakan air yang diadakan sedemikian dalam sesuatu bulan.

---

[*]*CATATAN—Lihat* seksyen 17 Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1993 [*Akta A867*].

Jamban pam hendaklah dipindah dan diganti atas belanja pemunya

(12) Pihak berkuasa tempatan boleh pada bila-bila masa memberi notis secara bertulis kepada pemunya mana-mana rumah atau bangunan dalam mana sesuatu jamban pam atau apa-apa pasangan atau perkakas yang dihubungkan dengan mana-mana jamban pam telah diadakan di bawah subseksyen (2), (3), (5) atau (7) atau dengan cara lain menghendaki pemunya itu memindah mana-mana jamban pam atau pasangan atau perkakas yang dihubungkan dengannya itu dan menggantikannya dengan suatu jamban pam yang lain atau dengan pasangan atau perkakas yang lain atas belanja pemunya itu, dan jika pemunya rumah atau bangunan itu tidak mematuhi mana-mana kehendak pihak berkuasa tempatan di bawah subseksyen ini pihak berkuasa tempatan boleh, apabila tamat apa-apa tempoh yang dinyatakan dalam notis itu dan tempoh itu tidak boleh kurang daripada tiga puluh hari dari tarikh notis itu disampaikan, membuat kerja yang dikehendaki oleh notis itu dan menuntut belanja yang dilakukan bagi membuat kerja itu daripada pemunya rumah atau bangunan itu.

Jamban pam, dsb., disenggara, dsb., atas belanja pemunya

(13) Semua jamban pam, tempat buang air kecil, sink atau pasangan air kotoran mandi termasuk yang diadakan di bawah subseksyen (2), (3), (5) atau (7) hendaklah disenggara, dibaiki dan dibaharui oleh pemunya rumah atau bangunan itu atas belanjanya:

Dengan syarat bahawa kos bagi apa-apa pembaikan atau pembaharuan yang diperlukan oleh sebab apa-apa kerosakan yang dilakukan dengan cuai atau dengan sengaja kepada mana-mana jamban pam, tempat buang air kecil, sink atau pasangan air kotoran mandi oleh penduduk rumah atau bangunan itu bolehlah dituntut oleh pemunya daripada penduduk itu.

Pihak berkuasa tempatan boleh menghendaki betung, parit, dsb., dibetulkan

[*](14) Pihak berkuasa tempatan boleh dengan notis menghendaki pemunya atau pemunya-pemunya bagi mana-mana bangunan atau tanah yang di atasnya terletak apa-apa parit, tempat buang air kecil, jamban pam, sink atau bilik mandi yang tidak disenggara atau dibaiki atau dibaharui dengan sempurna supaya ia dibaiki, dibaharui atau dijaga dengan sempurna dan jika pemunya atau pemunya-pemunya tidak mematuhi kehendak pihak berkuasa tempatan itu, pihak berkuasa tempatan boleh apabila tamat tempoh masa yang dinyatakan dalam notis itu membuat kerja yang dikehendaki dalam notis itu dan boleh menuntut belanja yang dilakukan bagi membuat kerja itu daripada pemunya atau pemunya-pemunya itu.

Pihak berkuasa tempatan boleh menghendaki tempat buang air kecil dipindahkan atau diubah

59. (1) Jika sesuatu tempat buang air kecil atau kemudahan kebersihan yang lain yang membuka ke atas mana-mana jalan adalah ditempatkan atau dibina dengan sebegitu cara hingga menjadi suatu kacau ganggu atau tidak baik kepada kesopanan awam, pihak berkuasa tempatan boleh dengan notis secara bertulis menghendaki pemunya itu supaya memindah atau mengubahnya dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan dan dalam tempoh yang ditetapkan oleh pihak berkuasa tempatan.

Tempat buang air kecil atau jamban pam hendaklah dipasang ke rumah tempat makan-minum, dsb.

(2) Jika mana-mana rumah awam, rumah makan, bilik makan minum, panggung, panggung wayang, tempat pameran atau tempat hiburan awam tidak ada sesuatu tempat buang air kecil atau jamban pam ataupun ada tempat buang air kecil atau jamban pam kepunyaannya atau dipasang padanya tetapi tidak mencukupi, pihak berkuasa tempatan boleh, dengan notis secara bertulis, menghendaki

[*] *CATATAN—Lihat* seksyen 17 Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1993 [*Akta A867*].

pemunya premis itu supaya mengadakan dan menyenggara di situ satu atau lebih tempat buang air kecil atau jamban pam yang sesuai di suatu tempat yang sesuai.

(3) Mana-mana orang pemunya yang tidak mematuhi sesuatu notis di bawah seksyen ini dalam tempoh yang dinyatakan dalamnya boleh apabila disabitkan bagi tiap-tiap satu kesalahan didenda tidak melebihi satu ribu ringgit dan juga boleh didenda tambahan tidak melebihi satu ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas tamat tempoh yang dinyatakan dalam notis itu.

[*]**60.** (*Dipotong oleh Akta A867*).

Paip pengganti udara bagi betung

61. (1) Pihak berkuasa tempatan boleh mendirikan atau memasang kepada mana-mana bangunan apa-apa paip yang perlu untuk penggantian udara yang sempurna bagi parit dan betung kepunyaannya.

(2) Paip itu hendaklah didirikan dengan tidak menyebabkan apa-apa kacau ganggu atau gangguan kepada bangunan itu atau mana-mana bangunan dalam kawasan sekitarnya.

***62.** (*Dipotong oleh Akta A867*).

***63.** (*Dipotong oleh Akta A867*).

***64.** (*Dipotong oleh Akta A867*).

---

[*] *CATATAN—Lihat* seksyen 17 Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1993 [*Akta A867*].

BAHAGIAN IV

LORONG BELAKANG

Pihak berkuasa tempatan boleh menghendaki tanah untuk sebahagian lorong belakang

65. (1) Jika didapati dari suatu pelan mengenai suatu bangunan yang dikemukakan untuk kelulusan pihak berkuasa tempatan bahawa tapak bangunan itu atau mana-mana tanah yang diasingkan oleh orang utama yang mengemukakan adalah bersempadanan dengan mana-mana tanah yang boleh menjadi sebahagian daripada suatu lorong belakang, pihak berkuasa tempatan boleh meminta Pihak Berkuasa Negeri, mengambil tanah yang akhir tersebut itu mengikut mana-mana undang-undang berhubungan dengan pengambilan paksa tanah:

Dengan syarat bahawa tiada apa-apa jua tanah boleh diambil di bawah subseksyen ini jika hal yang demikian akan mengakibatkan tanah terpisah daripada tanah lain yang menjadi sebahagian daripada pegangan itu juga.

Hendaklah diambil kesemua bangunan jika sebahagiannya menjadi tidak berguna

(2) Jika mana-mana bahagian daripada suatu bangunan yang terlekat kepada sesuatu pegangan diambil di bawah seksyen ini dan hal yang demikian menjadikan bahagian bangunan yang selebihnya itu tidak berguna lagi, Pihak Berkuasa Negeri hendaklah, jika dikehendaki oleh pemunyanya, mengambil bahagian pegangan yang selebihnya itu iaitu bahagian yang darinya bangunan itu menjadi sebahagian.

Kesemua pegangan diambil dalam hal keadaan tertentu

(3) Jika mana-mana bahagian daripada suatu pegangan yang tidak mempunyai apa-apa bangunan terlekat kepada bahagian itu atau kepada bahagian pegangan yang selebihnya itu diambil di bawah

seksyen ini dan hal yang demikian itu menjadikan bahagian pegangan yang selebihnya itu tidak berguna lagi sebagai tapak bangunan, Pihak Berkuasa Negeri hendaklah, jika dikehendaki oleh pemunyanya, mengambil bahagian pegangan yang selebihnya itu.

Pampasan di mana tanah yang diasingkan menyebabkan terputusnya dari tanah lain

(4) Dalam hal di mana tanah adalah diasingkan dan hal yang demikian menyebabkan tanah kepunyaan pemunya itu terputus dari tanah lain yang menjadi sebahagian daripada pegangan itu juga, jika bahagian lebih kecil tanah yang terputus itu telah menjadi tidak berguna lagi sebagai tapak bangunan oleh sebab terputusnya itu, Pihak Berkuasa Negeri hendaklah, jika dikehendaki oleh pemunyanya, mengambil bahagian yang lebih kecil itu.

Pihak Berkuasa Negeri boleh memerintahkan lorong belakang disusun atur

66. (1) Pihak berkuasa Negeri boleh pada bila-bila masa atas syor pihak berkuasa tempatan memerintahkan supaya suatu lorong belakang yang lebarnya tidak kurang daripada empat puluh kaki disusun atur melalui mana-mana tanah.

(2) Tanah-tanah yang dinyatakan dalam perintah yang dibuat di bawah subseksyen (1) itu boleh diambil bagi maksud mengadakan lorong belakang itu dan pihak berkuasa tempatan boleh meminta Pihak Berkuasa Negeri mengambil tanah itu menurut mana-mana undang-undang yang berhubungan dengan pengambilan paksa tanah.

Penentuan tanah tambahan dalam perintah

(3) Mana-mana tanah yang pada pendapat Pihak Berkuasa Negeri mungkin perlu diambil olehnya di bawah subseksyen (4) atau (5) atau yang bersempadanan atau berdekatan dengan tapak lorong belakang itu boleh dinyatakan dalam perintah yang dibuat di bawah subseksyen

(1) sebagai tambahan kepada tanah yang dikehendaki bagi tapak lorong belakang itu.

Hendaklah diambil kesemua bangunan jika sebahagiannya menjadi tidak berguna lagi

(4) Jika mana-mana bahagian daripada suatu bangunan yang terlekat kepada sesuatu pegangan diambil di bawah seksyen ini dan hal yang demikian menjadikan bahagian bangunan yang selebihnya itu tidak berguna lagi Pihak Berkuasa Negeri hendaklah, jika dikehendaki oleh pemunyanya, mengambil bahagian pegangan yang selebihnya itu iaitu bahagian yang darinya bangunan itu menjadi sebahagian.

Kesemua pegangan diambil dalam hal keadaan tertentu

(5) Jika mana-mana bahagian daripada suatu pegangan yang tiada apa-apa bangunan terletak kepada bahagian itu atau kepada bahagian pegangan yang selebihnya itu diambil di bawah seksyen ini dan hal yang demikian menjadikan bahagian pegangan yang selebihnya itu tidak berguna lagi sebagai tapak bangunan, Pihak Berkuasa Negeri hendaklah, jika dikehendaki oleh pemunyanya, mengambil bahagian pegangan yang selebihnya itu.

Pihak berkuasa tempatan boleh menuntut kos pengambilan bagi dan menyusun atur atau membina lorong belakang

67. (1) Jika Pihak Berkuasa Negeri telah mengambil mana-mana tanah yang perlu dan pihak berkuasa tempatan telah menyusun atur atau membina suatu lorong belakang, pihak berkuasa tempatan boleh menuntut kos bagi mengambil tanah itu dan bagi menyusun atur atau membina lorong belakang itu daripada pemunya bidang hadapan atau pemaju atau kedua-duanya.

(2) Jika kos itu kena dibayar oleh pemunya bidang hadapan kos itu hendaklah dibayar oleh orang yang menjadi pemunya bidang hadapan apabila kerja itu siap.

(3) Pada menentukan amaun yang masing-masing kena dibayar oleh pemunya bidang hadapan atau pemaju itu, pihak berkuasa tempatan hendaklah menimbangkan—

(a) bidang hadapan premis mereka masing-masing ke lorong belakang itu;

(b) luas premis mereka masing-masing;

(c) takat faedah yang akan didapati oleh premis itu dengan menyusun atur atau membina lorong belakang itu;

(d) kos bagi premis yang diserah balik oleh pemunya secara sukarela kepada pihak berkuasa tempatan itu; dan

(e) apa-apa perkara lain yang pada pendapat pihak berkuasa tempatan adalah berkaitan dan patut dipertimbangkan.

(4) Mana-mana lorong belakang yang disusun atur atau dibina oleh pihak berkuasa tempatan hendaklah disenggara oleh pihak berkuasa tempatan.

(5) Bagi maksud subseksyen 65(2), (3), (4) dan (5), seksyen 66 dan seksyen ini, berkenaan dengan Wilayah Persekutuan sebutan mengenai Pihak Berkuasa Negeri hendaklah ditafsirkan sebagai sebutan mengenai Kerajaan Persekutuan.

Pengisytiharan lorong belakang sebagai jalan awam

68. Walau apa pun peruntukan Bahagian ini, pihak berkuasa tempatan boleh mengisytiharkan mana-mana lorong belakang menjadi suatu jalan awam menurut tatacara yang ditetapkan di bawah seksyen 13.

Peruntukan am berkenaan dengan lorong belakang

69. (1) Dalam Akta ini dan dalam undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya pernyataan "lorong belakang" termasuklah tiap-tiap

lorong belakang sama ada yang sedia ada atau yang akan ada kemudian daripada ini dan mana-mana bahagiannya dan apa-apa jalan masuk kepadanya dan semua tanah yang telah pun atau yang kemudian daripada ini diambil atau diasingkan untuk atau disusun atur sebagai lorong belakang dan semua alur, parit dan apa-apa yang berkaitan dengan suatu lorong belakang.

(2) Pihak berkuasa tempatan boleh pada bila-bila masa, menurut budi bicaranya sendiri, menutup atau dengan cara lain menahan sesiapa atau apa-apa jua daripada masuk ke dalam, keluar dari atau masuk kembali ke dalam mana-mana lorong belakang yang dikawal olehnya atau mana-mana bahagiannya sama ada semua sekali atau dengan bersyarat.

Menghapuskan halangan

(3) Tiada seseorangpun boleh mendirikan atau menyenggara atau membenarkan didiri atau disenggara apa-apa halangan dalam atau atas mana-mana lorong belakang, dan pihak berkuasa tempatan boleh, di mana halangan itu terdapat, menurunkan dan menghapuskan halangan itu dan kos dan belanja bagi menurunkan atau menghapuskan halangan itu boleh dituntut daripada orang yang bertanggungjawab bagi mendirikan atau menyenggara halangan itu atau bagi membenarkan halangan itu didirikan atau disenggara mengikut cara yang diperuntukkan kemudian daripada ini.

BAHAGIAN V

BANGUNAN

Notis mengenai bangunan baharu

70. (1) Tiada seorang pun boleh mendirikan sesuatu bangunan tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada pihak berkuasa tempatan.

[*](2) Mana-mana orang yang bercadang mendirikan sesuatu bangunan hendaklah menyebabkan untuk dikemukakan oleh utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan—

(a) kepada pihak berkuasa tempatan apa-apa pelan dan penentuan sebagaimana yang dikehendaki oleh mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta ini; dan

(b) kepada pihak berkuasa berkanun yang berkaitan apa-apa pelan dan penentuan sebagaimana yang dikehendaki oleh mana-mana undang-undang bertulis lain.

(3) Tiada sesuatu pelan untuk mendirikan suatu bangunan boleh diluluskan—

(a) jika bangunan itu hendak didirikan di atas sesuatu pegangan yang bersempadanan dengan sesuatu jalan baharu atau sesuatu jalan baharu yang dicadangkan atau yang mempunyai akses kepadanya sehingga pelan bagi jalan baharu itu telah diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan di bawah peruntukan Akta ini;

(b) sebelum dibuat apa-apa deposit yang dikehendaki di bawah seksyen 18 atau melainkan jika bangunan atau kelas bangunan itu telah dikecualikan daripada subseksyen 17(1) oleh Pihak Berkuasa Negeri; dan

(c) sebelum dipatuhi apa-apa syarat lain yang difikirkan perlu dikenakan oleh pihak berkuasa tempatan.

Pihak berkuasa tempatan boleh memberi arahan

(4) Pihak berkuasa tempatan boleh memberi arahan bertulis kepada orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan berkenaan dengan mana-mana daripada butir-butir berikut:

---

[*]*CATATAN—Lihat* seksyen 17 Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1993 [*Akta A867*].

(a) pematuhan Akta ini atau mana-mana Akta lain atau mana-mana undang-undang kecil, perintah, kaedah atau peraturan yang dibuat di bawahnya;

(b) tapak sesuatu bangunan dan ruang yang akan ditinggalkan lapang di keliling mana-mana bangunan untuk membolehkan cahaya matahari senang masuk dan udara senang beredar dan juga untuk memudahkan pembuangan sampah;

(c) aras takat mana asas tapak dan tingkat yang rendah sekali hendak disusun atur;

(d) meninggikan aras tapak supaya menjadi asas tapak yang stabil dan kukuh dan bahan yang hendak digunakan untuk meninggikan aras tapak itu;

(e) garis bidang hadapan dengan bangunan berdekatan, jika bangunan itu bersempadan dengan suatu jalan awam atau terletak dalam lingkungan lima puluh kaki dari suatu jalan awam;

(f) pelan tegak depan, dan jika pelan tegak rusuk bersempadanan dengan suatu jalan awam atau di dalam lingkungan lima puluh kaki daripada suatu jalan awam, pelan tegak rusuk itu;

(g) menganjak bangunan ke hadapan atau ke belakang ke garis aturan jalan sebagaimana ditakrifkan dalam seksyen 23;

(h) kelas, reka bentuk dan rupa bangunan yang hendak didirikan di suatu daerah, tempat atau jalan di mana hanya bangunan daripada sesuatu kelas, reka bentuk atau rupa tertentu sahaja boleh didirikan;

(i) mengadakan bekalan air yang bersih dan mencukupi dalam jarak yang munasabah daripada bangunan itu;

(j) menganjak bangunan ke belakang ke mana-mana garis bangunan;

(k) mengadakan dan membina sesuatu arked atau siar kaki berturap bagi kegunaan pejalan kaki di sepanjang mana-mana bahagian lot bangunan yang bersempadanan dengan sesuatu jalan.

(5) Orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan yang telah diberi arahan bertulis hendaklah meminda pelan dan penentuan itu dengan sewajarnya dan mengemukakan semula pelan dan penentuan yang dipinda itu dalam tempoh yang dinyatakan oleh pihak berkuasa tempatan.

(6) Jika pelan yang dipinda itu tidak dikemukakan semula dalam tempoh yang dinyatakan itu, atau dalam suatu tempoh yang dilanjutkan, maka pelan itu tidak boleh dipertimbangkan semula dan hendaklah disifatkan sebagai telah ditarik balik tetapi orang itu boleh mengemukakan pelan dan penentuan baharu.

Bangunan yang diarahkan supaya dianjak ke hadapan

(7) Jika arahan diberi supaya suatu bangunan dianjak ke hadapan ke garis aturan jalan, maka arahan itu adalah dipatuhi dengan secukupnya jika suatu tembok atau pagar daripada apa-apa bahan dan ukuran yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan didirikan pada suatu tempat yang cukup jauhnya dari garis itu untuk mengadakan sesuatu arked atau siar kaki yang mungkin dikehendaki di bawah Akta ini.

Pampasan jika arahan diberi supaya bangunan dianjak ke belakang

(8) Jika pihak berkuasa tempatan mengarahkan orang utama yang mengemukakan supaya menganjak bangunan itu ke belakang ke garis aturan jalan, pihak berkuasa tempatan boleh mengambil milik tanah yang dalam kawasan garis aturan jalan itu dan tanah yang diambil milik sedemikian hendaklah diambil oleh Pihak Berkuasa Negeri atas permintaan pihak berkuasa tempatan mengikut mana-mana undang-undang berhubungan dengan pengambilan paksa tanah dan hendaklah

kemudian daripada itu disifatkan sebagai suatu bahagian jalan awam itu.

Notis memulakan semula kerja bangunan

(9) Tiada seorang pun boleh memulakan pendirian sesuatu bangunan atau memulakan semula pendirian sesuatu bangunan dalam sesuatu hal jika kerja mendirikan bangunan itu telah digantung bagi suatu tempoh terus-menerus lebih daripada tiga bulan melainkan jika—

(a) kerja itu dimulakan atau dimulakan semula, mengikut mana-mana yang berkenaan, dalam masa dua belas bulan daripada tarikh pelan dan penentuan bangunan itu telah diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan; dan

(b) dia telah memberi pihak berkuasa tempatan empat hari notis secara bertulis akan maksudnya hendak memulakan atau memulakan semula kerja itu, mengikut mana-mana yang berkenaan.

(9A) Walau apa pun subseksyen (9), tiada seorang pun boleh memulakan pendirian sesuatu bangunan melainkan jika suatu salinan pelan struktur yang terperinci bangunan itu bersama dengan suatu salinan kiraan strukturnya yang boleh dibaca dan apa-apa butir, dokumen atau laporan lain yang dikehendaki oleh pihak berkuasa tempatan telah dikemukakan.

(10) Bagi maksud perenggan (9)*(a)*, "pelan dan penentuan" ertinya pelan dan penentuan yang pada asalnya diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan tetapi tidak termasuk sesuatu pelan atau penentuan yang meminda yang diluluskan kemudiannya oleh pihak berkuasa tempatan berhubungan dengannya.

(11) Mana-mana orang yang membuat apa-apa perubahan kepada mana-mana bangunan dengan apa-apa cara selain yang diperuntukkan dalam Akta ini atau dalam undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada pihak berkuasa tempatan boleh apabila disabitkan didenda

tidak melebihi dua puluh lima ribu ringgit dan sesuatu Mahkamah Majistret hendaklah, atas permohonan pihak berkuasa tempatan itu, mengeluarkan suatu perintah mandatori untuk mengubah bangunan itu dengan apa-apa cara atau untuk meruntuhkannya.

(12) Mana-mana orang yang menggunakan sesuatu bangunan atau bahagian sesuatu bangunan bagi sesuatu maksud selain maksud yang baginya ia telah dibina pada asalnya tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada pihak berkuasa tempatan boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi dua puluh lima ribu ringgit dan juga boleh didenda tambahan tidak melebihi lima ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas suatu notis untuk memberhentikan bangunan itu daripada digunakan bagi maksud lain itu telah disampaikan kepada orang itu.

(13) Mana-mana orang yang—

(a) memulakan atau memulakan semula pendirian sesuatu bangunan dengan melanggar subseksyen (9);

(aa) memulakan pendirian sesuatu bangunan dengan melanggar subseksyen (9A);

(b) melencong daripada mana-mana pelan atau penentuan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada pihak berkuasa tempatan;

(c) mendirikan sesuatu bangunan bersalahan dengan Akta ini atau dengan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya; atau

(d) tidak mematuhi sesuatu perintah atau arahan bertulis yang sah di sisi undang-undang daripada pihak berkuasa tempatan atau sesuatu had atau syarat yang dikenakan oleh pihak berkuasa tempatan kepada apa-apa ubah suaian atau pengenepian apa-apa kehendak mana-mana undang-undang kecil,

boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi lima puluh ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi tiga tahun atau kedua-duanya dan juga boleh didenda tambahan sebanyak satu ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas sabitan.

(14) Dalam sesuatu hal di mana langkah pembicaraan tidak diambil terhadap mana-mana orang yang telah melanggar subseksyen (13) dengan sebab tidak mendapat kebenaran terlebih dahulu daripada pihak berkuasa tempatan orang itu hendaklah tatkala orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan mengemukakan pelan dan penentuan kepada pihak berkuasa tempatan mengikut Akta ini membayar kepada pihak berkuasa tempatan sejumlah wang yang tidak boleh kurang daripada lima kali ganda tetapi tidak melebihi dua puluh kali ganda bayaran yang ditetapkan mengikut sebagaimana yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri, dan jika sekiranya pelan dan penentuan dikemukakan tanpa bayaran itu, pihak berkuasa tempatan hendaklah enggan menerimanya.

(15) Mana-mana Majistret hendaklah, atas permohonan pihak berkuasa tempatan atau seorang pegawai awam yang diberi kuasa oleh pihak berkuasa tempatan secara bertulis bagi maksud itu, membuat suatu perintah mandatori menghendaki mana-mana orang yang disabitkan suatu kesalahan di bawah subseksyen (13) mengubah dengan apa-apa cara atau meruntuhkan bangunan itu.

Apa yang dikatakan mendirikan sesuatu bangunan

(16) Bagi maksud seksyen ini dan seksyen 75 mana-mana orang hendaklah disifatkan sebagai mendirikan sesuatu bangunan jika dia—

(a) memulakan kerja di atas tapak bangunan bagi atau berkenaan dengan suatu bangunan baharu;

(b) menambah kepada atau mengubah mana-mana bangunan yang sedia ada dengan cara yang akan melibatkan—

(i) asas tapak baharu; atau

(ii) bina atas atau bumbung baharu atau separuh baharu atau tambahan atas dinding yang sedia ada atau asas tapak yang sedia ada;

(c) mengubahjadikan sesuatu bangunan yang bukan pada asalnya dibina untuk kediaman manusia kepada rumah kediaman;

(d) mengubahjadikan sesuatu bangunan yang pada asalnya dibina sebagai suatu rumah kediaman kepada lebih daripada satu rumah kediaman;

(e) mengubahjadikan sesuatu rumah yang pada asalnya dibina bagi maksud kediaman kepada maksud lain;

(f) menyeleweng sama ada sebelum atau selepas siap bangunan itu dibina tentang apa-apa butir daripada mana-mana pelan atau penentuan yang telah diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan pada bila-bila masa berkenaan dengan bangunan itu;

(g) melanggar peruntukan Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil berhubungan dengan bangunan;

(h) membaharui atau membaiki mana-mana bangunan yang sedia ada dengan cara yang melibatkan sesuatu pembaharuan, pembinaan semula atau pendirian mana-mana bahagian daripada sesuatu dinding sebelah luar atau dinding dua pihak setakat satu tingkat tingginya walau daripada bahan apapun dinding sebelah luar atau dinding dua pihak itu diperbuat;

(i) meruntuh dan membina semula atau menambah kepada suatu bangunan dengan cara yang melibatkan lebih—

(i) setengah daripada luas permukaan dinding dan sekatan; atau

(ii) setengah daripada luas permukaan lantai (tidak termasuk tingkat tanah) atau bumbung; atau

(j) membina suatu tingkat atau tingkat tambahan, atau membaharui, membina semula atau mendirikan suatu dinding sebelah luar atau dinding dua pihak pada tingkat satu, tingkat dua atau tingkat tiga yang dikira daripada aras tanah, setakat satu tingkat tingginya:

Dengan syarat bahawa, bagi maksud subseksyen (2) dan bagi maksud seksyen 75 seseorang yang melaksanakan atau melakukan apa-apa kerja atau perkara yang dinyatakan dalam subperenggan *(b)*(ii), perenggan *(f)*, *(g)* atau *(h)* tidaklah boleh disifatkan sebagai mendirikan suatu bangunan.

Pernyataan "pendirian sesuatu bangunan" hendaklah ditafsirkan dengan sewajarnya.

Kerja yang dilaksanakan atas bangunan yang sama pada masa dua kali atau lebih dalam masa sepuluh tahun boleh disifatkan sebagai suatu kerja pembinaan semula dan boleh dikumpulkan bagi maksud takrif ini.

(17) *(a)* Jika pendirian sesuatu bangunan adalah dimulakan atau dijalankan berkenaan dengan mana-mana bangunan, pendirian itu hendaklah dianggap sehingga dibuktikan sebaliknya, sebagai telah dimulakan atau dijalankan oleh pemunya tanah yang di atasnya bangunan itu didirikan dan pemunya itu bertanggungjawab atasnya.

(b) Jika suatu bangunan didirikan di atas tanah kosong dan orang yang sebenarnya mendirikan bangunan itu tidak diketahui atau tidak dapat dijumpai di Malaysia, bangunan itu hendaklah disifatkan sebagai telah didirikan oleh pemunya tanah itu dan pemunya tanah itu adalah bertanggungjawab keatasnya.

Kelulusan pelan

(18) Jika dalam masa tiga bulan kalendar dari tarikh dikemukakan apa-apa pelan di bawah subseksyen (2) atau dari tarikh dikemukakan semula pelan itu yang dipinda menurut subseksyen (5), mengikut mana-mana yang berkenaan, pihak berkuasa tempatan tidak meluluskan, tidak menolak atau tidak membuat suruhan bertulis

berkenaan dengannya, orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan boleh memohon kepada Pihak Berkuasa Negeri, dan kuasa yang terletak hak pada pihak berkuasa tempatan itu di bawah seksyen ini hendaklah kemudiannya terletak hak pada Pihak Berkuasa Negeri.

(19) Apa-apa pelan, penentuan, kiraan, butir, dokumen atau laporan yang dikehendaki supaya dikemukakan di bawah seksyen ini hendaklah disediakan dan diperakui oleh seseorang orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan dan ditandatangani oleh pemunya atau ejen yang diberi kuasa oleh pemunya itu dan orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan.

Pengeluaran perakuan siap dan pematuhan

(20) Tiada perakuan siap dan pematuhan boleh dikeluarkan kecuali oleh seseorang orang utama yang mengemukakan mengikut masa, cara dan tatacara bagi pengeluarannya sebagaimana yang ditetapkan oleh Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya.

(21) Sebelum pengeluaran suatu perakuan siap dan pematuhan, adalah menjadi kewajipan dan tanggungjawab orang utama yang mengemukakan untuk—

(a) mengawasi pendirian bangunan itu untuk memastikan bahawa pendirian itu menepati pelan yang diluluskan dan kehendak peruntukan Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya;

(b) memastikan bahawa bangunan itu telah dibina dan disiapkan dengan sepatutnya menepati pelan yang telah diluluskan dan kehendak Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya dan bahawa semua syarat teknikal yang dikenakan oleh pihak berkuasa tempatan telah dipatuhi dengan sepatutnya; dan

(c) memastikan bahawa bangunan itu selamat dan layak untuk diduduki.

(22) Tiada apa-apa jua yang terkandung dalam Akta ini boleh menyentuh kuasa yang diberikan kepada pihak berkuasa tempatan oleh Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya mengenai pendirian dan pembinaan sesuatu bangunan bagi maksud memastikan bahawa pendirian dan pembinaan bangunan itu menepati pelan yang diluluskan dan peruntukan Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya.

(23) Jika ternyata kepada pihak berkuasa tempatan itu bahawa suatu ketidakpatuhan pelan yang diluluskan dan peruntukan Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya oleh orang utama yang mengemukakan telah berlaku dalam pendirian dan pembinaan sesuatu bangunan, pihak berkuasa tempatan boleh mengeluarkan kepada orang utama yang mengemukakan—

(a) suatu notis bertulis, menghendaki pematuhan dalam tempoh yang dinyatakan dalam notis itu, sebagaimana yang difikirkan patut oleh pihak berkuasa tempatan, supaya ketidakpatuhan itu dibetulkan; dan

(b) suatu arahan bertulis untuk menahan pengeluaran perakuan siap dan pematuhan sehingga ketidakpatuhan itu telah dibetulkan.

(24) Jika arahan yang disebut dalam perenggan (23)*(b)* tidak dipatuhi oleh orang utama yang mengemukakan, pihak berkuasa tempatan sendiri boleh menyebabkan apa-apa kerja dilaksanakan atau apa-apa langkah diambil jika pihak berkuasa tempatan berpendapat bahawa kerja atau langkah itu adalah perlu untuk membetulkan ketidakpatuhan itu.

(25) Kos melaksanakan kerja atau mengambil langkah yang disebut dalam subseksyen (24) hendaklah ditanggung oleh pemunya bangunan.

(26) Amaun kos yang hendak didapatkan sedemikian oleh pihak berkuasa tempatan hendaklah diperakui oleh pihak berkuasa tempatan dan perakuan pihak berkuasa tempatan mengenai perkara ini adalah bukti muktamad mengenai perkara yang dinyatakan dalamnya dan

tidak boleh tertakluk kepada apa-apa rayuan atau kajian semula dalam mana-mana mahkamah.

(27) Mana-mana orang yang—

(a) bukan orang utama yang mengemukakan tetapi mengeluarkan suatu perakuan siap dan pematuhan;

(b) mengeluarkan suatu perakuan siap dan pematuhan tanpa borang yang berkaitan sebagaimana yang ditetapkan dalam mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta ini;

(c) mengeluarkan perakuan siap dan pematuhan yang melanggar arahan yang diberikan oleh pihak berkuasa tempatan untuk menahan pengeluaran sedemikian sementara menunggu pembetulan apa-apa ketidakpatuhan;

(d) dengan diketahuinya membuat atau menghasilkan atau menyebabkan dibuat apa-apa perisytiharan, perakuan, permohonan atau representasi palsu atau fraud apa-apa borang yang ditetapkan dalam mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta ini;

(e) menggunakan apa-apa perisytiharan, perakuan, permohonan atau representasi palsu, dipinda atau lancung apa-apa borang yang ditetapkan dalam mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta dengan mengetahui bahawa perisytiharan, perakuan, permohonan atau representasi itu telah dipalsukan, dipinda atau dilancungkan; atau

(f) menduduki atau membenarkan untuk diduduki apa-apa bangunan atau apa-apa bahagiannya tanpa suatu perakuan siap dan pematuhan,

boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi dua ratus lima puluh ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

Kerja tanah

70A. (1) Tiada seorang pun boleh memulakan menjalankan atau membenarkan supaya dimulakan atau dijalankan sesuatu kerja tanah tanpa terlebih dahulu mengemukakan kepada pihak berkuasa tempatan pelan dan penentuan berkenaan dengan kerja tanah itu dan mendapat kelulusan pihak berkuasa tempatan mengenainya.

(2) Jika kerja tanah itu akan dimula atau dijalankan bagi maksud membina apa-apa bangunan, jalan, longkang, pembetung, atau benteng, atau bagi menanam apa-apa kabel atau paip, atau bagi maksud apa-apa jua pembinaan atau kerja lain, pelan dan penentuan berhubungan dengan pembinaan atau kerja itu yang kena dikemukakan di bawah Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya hendaklah dikemukakan kepada pihak berkuasa tempatan pada masa mengemukakan pelan dan penentuan berkenaan dengan kerja tanah itu.

(3) Pada memberi kelulusan di bawah subseksyen (1) pihak berkuasa tempatan boleh mengenakan apa-apa syarat yang difikirkannya wajar.

(4) Pihak berkuasa tempatan boleh, jika ia memperakui bahawa keselamatan nyawa dan harta benda adalah terlibat atau mungkin akan terlibat oleh apa-apa kerja tanah, memerintah supaya diberhentikan dengan serta-merta kesemua atau sebahagian daripada kerja tanah itu; perakuan pihak berkuasa tempatan di bawah subseksyen ini adalah bukti muktamad mengenai perkara yang tersebut dalamnya dan tidak boleh dipersoalkan atau tertakluk kepada apa-apa rayuan atau kajian semula dalam mana-mana mahkamah.

(5) Tanpa menyentuh subseksyen (4), pihak berkuasa tempatan boleh, dari semasa ke semasa, memberi apa-apa arahan yang difikirkannya wajar berkenaan dengan apa-apa kerja tanah, dan arahan itu hendaklah dipatuhi oleh orang yang kepadanya arahan itu diberi, dan jika arahan itu tidak dipatuhi, pihak berkuasa tempatan boleh memerintah supaya diberhentikan kesemua atau sebahagian daripada kerja tanah itu.

(6) Walau apa pun subseksyen (4) dan (5), pihak berkuasa tempatan sendiri boleh menyebabkan apa-apa kerja dilaksanakan atau apa-apa langkah diambil jika ia berpendapat bahawa kerja atau langkah itu adalah perlu, dan kerja atau langkah itu boleh menjadi tambahan kepada atau ganti bagi apa-apa jua yang dikehendaki dibuat di bawah sesuatu arahan atau perintah yang diberi di bawah subseksyen (4) atau (5).

(7) Jika pemberhentian kerja tanah itu telah diperintahkan di bawah seksyen ini, pihak berkuasa tempatan boleh membenarkan kerja tanah itu dijalankan semula tertakluk kepada arahan atau syarat yang dinyatakan oleh pihak berkuasa tempatan dipatuhi.

(8) Pihak berkuasa tempatan atau seseorang yang diberi kuasa olehnya atau bagi pihaknya boleh memasuki mana-mana tanah, bangunan atau premis pada bila-bila masa siang atau malam tanpa notis kepada pemunya atau penduduk tanah, bangunan atau premis itu bagi maksud melaksanakan apa-apa kerja di bawah seksyen ini atau bagi menjalankan apa-apa pemeriksaan bagi maksud seksyen ini.

(9) Mana-mana orang yang melanggar mana-mana peruntukan seksyen ini atau tidak mematuhi apa-apa arahan atau perintah yang diberi di bawah seksyen ini atau melakukan apa-apa perbuatan bagi menghalang dengan apa jua caranya kemasukan atau pelaksanaan apa-apa kerja yang diberi kuasa untuk dijalan atau dilaksanakan di bawah seksyen ini oleh atau bagi pihak berkuasa tempatan adalah, apabila disabitkan, bersalah atas suatu kesalahan dan boleh dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi lima tahun atau didenda tidak melebihi lima puluh ribu ringgit atau kedua-duanya, dan bagi suatu kesalahan yang berterusan denda yang boleh meningkat hingga lima ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan.

(10) Jika seseorang telah disabitkan atas suatu kesalahan di bawah subseksyen (9) pihak berkuasa tempatan boleh membatalkan kelulusan pelan dan penentuan yang diberi di bawah subseksyen (1), dan orang yang menjalankan kerja tanah itu hendaklah, apabila menerima notis pembatalan itu, dengan serta-merta memberhentikan kesemua kerja tanah itu.

(11) Jika pemberhentian kerja tanah itu telah diperintahkan di bawah subseksyen (4) atau (5) atau dikehendaki supaya dikuatkuasakan di bawah subseksyen (10) dan perintah atau kehendak itu tidak dipatuhi, pihak berkuasa tempatan boleh secara terus mengeluarkan sesiapa atau memindahkan apa-apa kelengkapan, kereta, jentera atau apa-apa jua benda daripada tapak kerja tanah itu supaya menjamin kerja tanah itu diberhentikan dan bagi maksud ini pihak berkuasa tempatan boleh meminta bantuan polis.

(12) Jika pihak berkuasa tempatan menjalankan kuasanya di bawah subseksyen (6), (11) atau (16), ia boleh mendapatkan apa-apa perbelanjaan dan kos yang dilakukan olehnya daripada pemunya tanah atas mana kerja tanah itu dijalankan mengikut cara sama dengan yang diperuntukkan bagi mendapatkan kadar; amaun kos dan perbelanjaan yang hendak didapatkan sedemikian oleh pihak berkuasa tempatan hendaklah diperakui oleh pihak berkuasa tempatan dan perakuan pihak berkuasa tempatan mengenai perkara ini adalah bukti muktamad mengenai perkara yang tersebut dalamnya dan tidak boleh tertakluk kepada apa-apa rayuan atau kajian semula dalam mana-mana mahkamah.

(13) Peruntukan seksyen ini tidak boleh dipakai bagi kerja tanah yang dimula atau dijalankan oleh atau bagi pihak Kerajaan Malaysia atau sesuatu Kerajaan Negeri.

(14) Jika apa-apa kerja tanah dimula atau dijalankan, pemunya tanah atas mana kerja tanah itu dimula atau dijalankan adalah disifatkan sebagai telah membenarkan kerja tanah itu dimula atau dijalankan.

(15) Pihak berkuasa tempatan atau seseorang yang diberi kuasa olehnya atau bagi pihaknya tidak boleh tertakluk kepada apa-apa jua tindakan, tuntutan, tanggungan atau desakan yang berbangkit daripada penjalanan mana-mana daripada kuasa yang diberi kepada pihak berkuasa tempatan di bawah seksyen ini atau di bawah mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya.

(16) Jika sesuatu jalan awam atau sesuatu bahagian daripadanya, atau sesuatu bangunan, atau sesuatu binaan, atau apa-apa jua harta lain yang dipunyai oleh Kerajaan Malaysia atau mana-mana Kerajaan

Negeri atau oleh pihak berkuasa tempatan adalah rosak oleh atau akibat daripada apa-apa kerja tanah atas mana-mana tanah, pihak berkuasa tempatan boleh membaiki dan membayar kerugian kerosakan yang dilakukan itu.

(17) Pihak berkuasa tempatan boleh membuat undang-undang kecil—

(a) berkenaan dengan kerja tanah;

(b) untuk mengadakan peruntukan bagi pelan dan penentuan berkenaan dengan kerja tanah;

(c) pengemukaan pelan, penentuan, butir-butir dokumen dan laporan berhubungan dengan kerja tanah, orang yang mengemukakan dan tugas serta tanggungjawab mereka, dan bentuk dan sifat atau pengelasan pelan, penentuan, butir-butir dokumen dan laporan itu dan fi untuknya;

(d) untuk mengadakan peruntukan bagi hukuman denda atas kesalahan di bawah undang-undang kecil yang dibuat di bawah seksyen ini sebanyak tidak melebihi dua ribu ringgit dan, bagi sesuatu kesalahan yang berterusan, tidak melebihi satu ratus ringgit bagi tiap-tiap satu hari kesalahan itu diteruskan;

(e) untuk mengadakan peruntukan bagi pengecualian daripada semua atau mana-mana peruntukan seksyen ini berkenaan dengan kerja tanah yang bersifat kecil atau sementara; dan

(f) pada amnya untuk menguatkuasakan tujuan dan maksud seksyen ini.

(18) Dalam seksyen ini dan dalam mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya perkataan “kerja tanah” termasuklah apa-apa perbuatan mengorek, merata, menimbus dengan apa-apa bahan, menanam cerucuk, membina asas, atau menebang pokok, atas mana-mana tanah, atau apa-apa perbuatan lain yang menyentuh atau mengganggu mana-mana tanah.

Perintah untuk mengkaji semula keselamatan dan kestabilan semasa pendirian bangunan

70B. (1) Jika ada perubahan pada topografi, ciri tanah atau kawasan sekitarnya yang diakibatkan oleh pendirian bangunan atau sebab semula jadi, yang tidak menepati apa-apa pelan yang diluluskan berhubungan dengannya, pihak berkuasa tempatan boleh melakukan suatu pemeriksaan visual.

(2) Jika pihak berkuasa tempatan mengesyaki secara munasabah bahawa ada kecacatan, perubahan bentuk atau kemerosotan pada struktur bangunan yang sedang didirikan yang berkemungkinan mengakibatkan kerobohan bangunan itu, pihak berkuasa tempatan boleh mengeluarkan kepada pemunya bangunan itu suatu perintah untuk mengkaji semula keselamatan dan kestabilan—

(a) bangunan itu;

(b) asas tapak bangunan itu; dan

(c) persekitaran yang di atasnya pendirian bangunan itu sedang berjalan.

(3) Kajian semula itu hendaklah diusahakan oleh seseorang yang berkelayakan selain orang yang mengemukakan yang menyediakan dan memperakui pelan, kiraan, butir-butir, dokumen atau laporan yang dikemukakan kepada pihak berkuasa tempatan sebelum bermulanya pendirian bangunan itu.

(4) Laporan kajian semula itu hendaklah dikemukakan kepada pihak berkuasa tempatan dalam tempoh yang ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan.

(5) Pihak berkuasa tempatan boleh, selepas menilai laporan kajian semula itu—

(a) memperakui bahawa keselamatan nyawa atau harta terjejas atau mungkin akan terjejas akibat pendirian bangunan itu; dan

(b) menyampaikan suatu notis secara bertulis kepada pemunya bangunan itu akan niatnya untuk mengeluarkan suatu perintah bagi pemberhentian pendirian bangunan itu.

(6) Pihak berkuasa tempatan hendaklah memaklumkan kepada pemunya bangunan itu akan haknya untuk membantah niat pihak berkuasa tempatan untuk mengeluarkan suatu perintah bagi pemberhentian pendirian bangunan itu, dalam tempoh empat belas hari dari tarikh penyampaian notis dalam perenggan (5)*(b)*, dan jika tiada bantahan diterima dalam tempoh itu, perintah bagi pemberhentian itu hendaklah dikeluarkan dan berkuat kuasa sertamerta.

(7) Jika bantahan diterima di bawah subseksyen (6) pihak berkuasa tempatan hendaklah, dengan seberapa segera yang mungkin selepas habis tempoh yang di dalamnya bantahan boleh dibuat, mendengar mana-mana orang yang telah membuat bantahan dan selepas itu memutuskan sama ada—

(a) suatu perintah bagi pemberhentian pendirian bangunan dikeluarkan; atau

(b) arahan di bawah subseksyen (8) diberikan.

(8) Tanpa menjejaskan kuasanya di bawah subseksyen (5) pihak berkuasa tempatan boleh, selepas menilai laporan kajian semula itu, memberi kepada mana-mana orang arahan bertulis termasuklah pengemukaan suatu pelan yang baru atau yang telah dipinda berkenaan dengan yang berikut:

(a) penstabilan cerun;

(b) pengadaan kemudahan pemaritan tambahan;

(c) penguatan tembok penahan yang sedia ada dan pembinaan tembok baru;

(d) pengadaan ciri tambahan lain untuk menyokong kerja binaan yang sedia ada; dan

(e) apa-apa perkara lain yang pihak berkuasa tempatan fikirkan perlu,

bagi maksud membaiki apa-apa kecacatan, perubahan bentuk atau kemerosotan pada struktur bangunan itu, menghapuskan apa-apa bahaya kepada nyawa atau harta dan memastikan keselamatan dan kestabilan bangunan itu, asas tapak dan persekitarannya dan arahan itu hendaklah dipatuhi dalam tempoh yang ditentukan di dalamnya.

(9) Jika arahan yang diberikan di bawah subseksyen (8) tidak dipatuhi, pihak berkuasa tempatan boleh memerintahkan pemberhentian keseluruhan atau sebahagian daripada pendirian bangunan itu.

(10) Jika perintah bagi pemberhentian pendirian bangunan yang dibuat di bawah—

(a) subseksyen (6);

(b) perenggan (7)*(a)*; atau

(c) subseksyen (9), sama ada keseluruhannya atau sebahagiannya,

tidak dipatuhi, pihak berkuasa tempatan boleh secara terus mengeluarkan mana-mana orang atau mengalihkan apa-apa kelengkapan, kenderaan, jentera atau benda dari tapak di mana bangunan itu sedang didirikan untuk memperdapatkan pemberhentian pendirian bangunan itu dan bagi maksud ini bolehlah meminta bantuan polis.

(11) Walau apa pun subseksyen (8), (9) dan (10) pihak berkuasa tempatan boleh melaksanakan apa-apa kerja, mengambil apa-apa langkah atau meruntuhkan sesuatu bangunan yang sedang didirikan—

(a) jika ia berpendapat bahawa kerja, langkah atau peruntuhan itu perlu untuk menghalang suatu bahaya yang hampir benar kepada nyawa atau harta; atau

(b) dalam hal ketidakpatuhan terhadap apa-apa arahan yang diberikan di bawah subseksyen (8),

dan kerja, langkah atau peruntuhan itu boleh menjadi sebagai tambahan kepada atau ganti bagi apa-apa jua yang dikehendaki dibuat di bawah arahan itu dan pihak berkuasa tempatan boleh mendapatkan segala perbelanjaan yang dilakukan secara munasabah olehnya pada berbuat sedemikian daripada pemunya bangunan itu.

(12) Pihak berkuasa tempatan atau mana-mana orang yang diberi kuasa olehnya atau bagi pihaknya boleh memasuki tapak bangunan yang sedang didirikan dan bangunan yang sedang didirikan pada bila-bila masa tanpa notis kepada pemunyanya untuk melakukan suatu pemeriksaan atau bagi apa-apa maksud lain di bawah seksyen ini.

(13) Jika—

(a) pemberhentian pendirian bangunan—

(i) telah diperintahkan di bawah subseksyen (6), perenggan (7)*(a)* atau subseksyen (9), mengikut mana-mana yang berkenaan; atau

(ii) telah diperdapatkan di bawah subseksyen (10);

(b) arahan yang diberikan di bawah subseksyen (8) telah dipatuhi; atau

(c) apa-apa kerja pembaikan telah dilaksanakan atau langkah telah diambil di bawah subseksyen (11),

pihak berkuasa tempatan boleh membenarkan pemulaan semula pendirian bangunan itu tertakluk kepada pematuhan apa-apa arahan dan syarat yang ditetapkannya.

(14) Pihak berkuasa tempatan boleh, tanpa menjejaskan haknya untuk mendapatkan perbelanjaan di bawah seksyen 104, enggan membenarkan pemulaan semula pendirian bangunan di bawah subseksyen (13) sehingga segala perbelanjaan yang dilakukan secara munasabah olehnya pada memperdapatkan pemberhentian pendirian

bangunan itu, melaksanakan kerja itu atau mengambil langkah itu telah dibayar ganti oleh pemunya bangunan itu.

(15) Mana-mana orang yang—

(a) tidak mematuhi apa-apa perintah, arahan atau syarat yang diberikan di bawah seksyen ini; atau

(b) melakukan apa-apa perbuatan bagi menghalang dengan apa-apa jua cara pihak berkuasa tempatan atau mana-mana orang yang diberi kuasa olehnya atau bagi pihaknya dalam pelaksanaan kuasanya di bawah seksyen ini,

boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan bagi tempoh tidak melebihi lima tahun atau kedua-duanya, dan boleh juga didenda tambahan tidak melebihi lima ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas sabitan.

Pembatalan kelulusan apa-apa pelan, penentuan dan kebenaran

70C. Jika seseorang telah disabitkan atas suatu kesalahan di bawah subseksyen 70B(15), pihak berkuasa tempatan boleh membatalkan kelulusan apa-apa pelan, penentuan dan kebenaran yang diberi di bawah Akta ini dan dia hendaklah, apabila menerima notis pembatalan itu, dengan serta-merta memberhentikan keseluruhan pendirian bangunan itu.

Pemeriksaan pendirian bangunan pada mana-mana peringkat dan pengambilan sampel bagi penganalisisan

70D. (1) Tiada apa-apa jua yang terkandung dalam Akta ini boleh menghalang pihak berkuasa tempatan atau mana-mana orang yang diberi kuasa olehnya atau bagi pihaknya daripada—

(a) memeriksa mana-mana pendirian bangunan pada mana-mana peringkat;

(b) memberi suatu notis secara bertulis tentang apa-apa pelencongan daripada pelan atau penentuan yang diluluskan atau ketidakpatuhan terhadap mana-mana peruntukan Akta ini yang ia atau dia perhatikan; dan

(c) memerintahkan supaya pelencongan atau ketidakpatuhan itu dibetulkan.

(2) Pihak berkuasa tempatan atau mana-mana orang yang diberi kuasa olehnya atau bagi pihaknya boleh, jika tugasnya menghendaki sedemikian, mengambil sampel yang munasabah tentang apa-apa bahan binaan bagi penganalisisan yang ia atau dia fikirkan perlu, dan sampel itu boleh dilupuskan mengikut apa-apa cara yang ia atau dia arahkan.

(3) Tiada bayaran boleh dibuat bagi apa-apa sampel yang diambil di bawah subseksyen (2), tetapi suatu resit bagi apa-apa sampel sedemikian hendaklah diberi.

Penalti kerana bangunan atau kerja tanah gagal

71. Jika sesuatu bangunan atau sesuatu bahagian bangunan gagal, sama ada pada masa pembinaannya atau selepas ia siap, atau jika terdapat apa-apa kegagalan berhubungan dengan sesuatu kerja tanah atau sesuatu bahagian daripada mana-mana kerja tanah, sama ada pada masa penjalanan kerja tanah itu atau selepas ia siap, dan kegagalan itu adalah disebabkan oleh mana-mana satu atau lebih daripada faktor yang berikut:

(a) bangunan atau bahagian bangunan itu atau kerja tanah atau bahagian daripada kerja tanah itu tersalah bina atau tidak adanya penyeliaan yang sepatutnya semasa pembinaannya;

(b) bangunan atau bahagian bangunan itu atau kerja tanah atau bahagian daripada kerja tanah itu tersalah reka bentuk atau tersalah kira; atau

(c) tersalah guna,

orang yang bertanggungjawab atas—

(aa) salah binaan atau tidak adanya penyeliaan yang sepatutnya itu;

(bb) salah reka bentukan atau salah kiraan itu; atau

(cc) salah gunaan itu,

boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi [*]lima ratus ribu ringgit atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

Meruntuh atau memindahkan bangunan yang tidak dibenarkan

72. (1) Jika pihak berkuasa tempatan berpuas hati bahawa suatu bangunan telah didirikan atau sedang didirikan atau hampir hendak didirikan bersalahan dengan seksyen 70 atau, jika bangunan itu telah didirikan sebelum mula berkuatkuasanya Akta ini, ia telah didirikan bersalahan dengan mana-mana undang-undang yang berkuat kuasa pada masa itu berhubungan dengan bangunan dan kelulusan bangunan tidak diberi kemudiannya mengenainya di bawah mana-mana undang-undang, pihak berkuasa tempatan boleh menghendaki pemunya tanah itu melalui notis yang disampaikan kepadanya melakukan mana-mana satu atau lebih daripada perbuatan yang berikut:

(a) tidak memulakan atau meneruskan pendirian bangunan itu;

(b) meruntuhkan bangunan itu dalam masa yang dinyatakan oleh pihak berkuasa tempatan; dan

(c) mengambil langkah sebagaimana yang diperintahkan oleh pihak berkuasa tempatan.

[*] *CATATAN*—Dahulu "lima puluh ribu ringgit"–*lihat* Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1994 [*Akta A903*].

(2) Jika pemunya itu tidak dapat meruntuhkan bangunan itu dalam masa yang dinyatakan dalam notis itu, pemunya itu boleh meminta pihak berkuasa tempatan menjalankan kehendak notis itu.

(3) Tiada sesuatu permintaan yang dibuat oleh pemunya di bawah subseksyen (2) boleh melepaskan pemunya itu daripada tanggungannya di bawah seksyen ini melainkan jika dia membuat permintaan itu dalam masa yang dinyatakan untuk dia meruntuhkan bangunan itu dan melainkan jika dalam tempoh masa itu juga dia—

(a) mendepositkan dengan pihak berkuasa tempatan sejumlah wang yang pada pendapat pihak berkuasa tempatan cukup untuk meliputi kos dan belanja bagi—

(i) meruntuhkan bangunan itu;

(ii) memindahkan apa-apa harta alih yang terdapat dalam bangunan itu;

(iii) menyimpan harta alih itu; dan

(iv) apa-apa aktiviti lain yang bersampingan dengan atau yang timbul daripada subperenggan (i), (ii) dan (iii);

(b) menanggung rugi dan sentiasa menanggung rugi pihak berkuasa tempatan daripada apa-apa tuntutan, ganti rosak, kerugian, tindakan atau prosiding yang mungkin dibawa terhadap pihak berkuasa tempatan itu berbangkit daripada atau bersampingan dengan subperenggan (i), (ii), (iii) dan (iv); dan

(c) walau apa pun jumlah wang yang telah dibayar di bawah perenggan *(a)*, membayar kepada pihak berkuasa tempatan sejumlah wang tambahan sebanyak yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri, bagi maksud menempatkan semula.

(4) Mana-mana orang yang tidak mematuhi kehendak notis itu adalah bersalah atas suatu kesalahan dan boleh apabila disabitkan

didenda tidak melebihi dua ratus lima puluh ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas tamat tempoh yang dinyatakan dalam notis itu.

(5) Jika pemunya tidak mematuhi kehendak notis itu, pihak berkuasa tempatan boleh melakukan mana-mana atau kesemua perbuatan yang dikehendaki oleh notis itu dan walau apa pun tanggungan pemunya untuk membayar apa-apa denda di bawah subseksyen (4), pemunya hendaklah membayar apa-apa jumlah wang yang dikehendaki di bawah subseksyen (3) kepada pihak berkuasa tempatan dan hendaklah disifatkan sebagai telah menanggung rugi pihak berkuasa tempatan pada menjalankan kehendak notis itu seolah-olah pemunya itu telah meminta pihak berkuasa tempatan berbuat sedemikian.

(6) Jika bangunan itu hendak diruntuhkan oleh pihak berkuasa tempatan, pihak berkuasa tempatan hendaklah memberi sekurang-kurangnya tiga puluh hari notis kepada penduduk bangunan itu menghendaki mereka mengosongkan bangunan itu dan pihak berkuasa tempatan boleh selepas tamat tempoh itu memasuki bangunan itu dan memindahkan sesiapa jua atau apa-apa harta alih yang terdapat di dalamnya.

(7) Apa-apa harta alih yang dipindahkan menurut subseksyen (6) boleh dibawa ke sesuatu tempat yang sesuai dan ditinggalkan di sana atas risiko pemunya dan boleh dalam tempoh satu bulan dari tarikh pemindahan itu dituntut oleh sesiapa jua yang memberi keterangan dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan itu bahawa dia adalah pemunyanya dan jika tiada apa-apa tuntutan harta itu hendaklah dilupuskan mengikut cara yang dinyatakan dalam seksyen 116.

(8) Suatu perakuan daripada pihak berkuasa tempatan menyatakan jumlah wang yang dikehendaki dibayar oleh pemunya di bawah subseksyen (2) dan (5) adalah bukti muktamad mengenai jumlah wang yang kena dibayar itu dan tidak tertakluk kepada apa-apa rayuan atau kajian semula dalam mana-mana mahkamah.

Penalti kerana menyewakan dan menjual bangunan yang tidak dibenarkan

73. (1) Mana-mana orang yang bukan pemunya premis itu dan yang menjual atau membuat suatu perjanjian untuk menjual suatu bangunan yang telah didirikan atau yang sedang didirikan bersalahan dengan seksyen 70 adalah bersalah atas suatu kesalahan di bawah Akta ini dan boleh apabila disabitkan dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua tahun atau denda tidak melebihi sepuluh ribu ringgit atau kedua-duanya.

(2) Mana-mana orang yang mendirikan atau mengarahkan supaya didirikan suatu bangunan bersalahan dengan seksyen 70, jika bangunan itu kemudiannya dijual atau dipersetujui untuk dijual, adalah bersalah atas suatu kesalahan di bawah Akta ini dan boleh apabila disabitkan dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua tahun dan boleh juga didenda tidak melebihi sepuluh ribu ringgit.

(3) Mana-mana orang yang menyewakan atau membuat suatu perjanjian untuk menyewakan sesuatu bangunan yang tidak dibenarkan untuk sewa atau apa-apa balasan lain adalah bersalah atas suatu kesalahan di bawah Akta ini dan boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi satu ribu ringgit.

(4) Mahkamah yang di hadapannya seseorang disabitkan suatu kesalahan di bawah subseksyen (1) atau (2) boleh juga memerintahkan orang itu supaya memulangkan balik wang belian bangunan itu kepada pembeli bersesama dengan apa-apa pampasan yang difikirkan patut oleh mahkamah.

Mengubah suai atau mengenepikan undang-undang kecil

74. (1) Pihak berkuasa tempatan boleh apabila menerima suatu permohonan berhubungan dengan sesuatu bangunan atau binaan tertentu, dan dengan syarat ia berpuas hati bahawa pengenepian atau pengubahsuaian sebagaimana yang disebut kemudian daripada ini tidak akan menjadikan bangunan atau binaan itu tidak selamat, mengubah suai atau mengetepikan mana-mana daripada kehendak mana-mana undang-undang kecil berhubungan dengan pembinaan

bangunan, atas dan tertakluk kepada had dan syarat yang difikirkannya patut.

(2) Sesuatu permohonan itu hendaklah dibuat secara bertulis kepada pihak berkuasa tempatan oleh atau bagi pihak pemunya bangunan atau binaan tertentu itu atau oleh atau bagi pihak pemunya bahagian tertentu bangunan atau binaan yang mengenainya permohonan itu berkaitan dan hendaklah menyatakan jenis dan takat dan juga sebab bagi ubah suaian atau pengetepian akan kehendak itu yang dicadangkan itu dan hendaklah disertakan dengan apa-apa pelan, muka keratan, pelan tegak dan butir-butir yang dikehendaki.

Hak bagi pemunya premis yang bersampingan

(3) Apabila menerima sesuatu permohonan itu pihak berkuasa tempatan berpendapat bahawa pemunya mana-mana premis yang bersampingan patut dirundingi pihak berkuasa tempatan hendaklah menyampaikan kepada pemunya itu suatu notis mengenai permohonan itu memberitahunya supaya membuat rayuan kepada pihak berkuasa tempatan dalam tempoh yang ditetapkan.

(4) Pihak berkuasa tempatan hendaklah menimbangkan rayuan daripada mana-mana pemunya premis yang bersampingan dan jika pihak berkuasa tempatan memutuskan untuk membenarkan ubah suaian atau pengetepian berlawanan dengan rayuan mana-mana pemunya itu, pihak berkuasa tempatan hendaklah mengemukakan keputusannya kepada Pihak Berkuasa Negeri.

(5) Keputusan pihak berkuasa tempatan hendaklah disifatkan sebagai disahkan melainkan jika keputusan pihak berkuasa tempatan itu diakaskan atau diubah suai oleh Pihak Berkuasa Negeri dalam masa tiga puluh hari selepas ia dikemukakan.

Tanah hendaklah diasingkan untuk lorong belakang

75. (1) Pihak berkuasa tempatan tidak boleh meluluskan sesuatu pelan yang dikemukakan menurut seksyen 70 berkenaan dengan sesuatu bangunan melainkan jika—

(a) suatu lorong belakang jika dikehendaki oleh pihak berkuasa tempatan selebar tidak lebih daripada empat puluh kaki mengikut sebagaimana dikehendaki menurut budi bicara pihak berkuasa tempatan, ditunjukkan atas pelan itu, atau tanah kosong ditunjukkan atas pelan itu untuk diasingkan atau diambil untuk suatu lorong belakang selebar yang tersebut di atas, dan pemunya itu mengganti bayaran kepada pihak berkuasa tempatan apa-apa wang yang telah dibayar pada bila-bila masa untuk mengambil dengan apa-apa cara bahagian lorong belakang itu atau tanah kosong itu hingga ke bahagian tengahnya yang bersempadanan dengan pegangan yang mengenainya pelan itu dikemukakan setakat mana ia bersempadanan sedemikian; atau

(b) pemunya itu mengasingkan suatu bahagian tanahnya yang kosong yang cukup sama ada dengan atau tanpa tanah lain yang telah diasingkan atau diambil dahulunya, untuk menjadi suatu lorong belakang atau sebahagian daripada suatu lorong belakang selebar tidak lebih daripada empat puluh kaki mengikut sebagaimana yang dikehendaki oleh pihak berkuasa tempatan:

Dengan syarat bahawa jika pemunya itu mengasingkan suatu bahagian tanahnya yang kosong yang cukup untuk menjadi tidak kurang daripada setengah daripada lebarnya bahagian lorong belakang yang bersempadanan dengan tanahnya, pihak berkuasa tempatan boleh, menurut budi bicaranya, dalam sesuatu hal tertentu, meluluskan pelan itu.

Kedudukan lorong belakang

(2) Lorong belakang itu hendaklah, jika dikehendaki oleh pihak berkuasa tempatan, terletak supaya menepati garis yang ditetapkan baginya oleh pihak berkuasa tempatan, dan supaya berhubung pada tiap-tiap hujungnya dengan tanah yang telah diasingkan atau yang hendak diasingkan untuk sesuatu lorong belakang oleh, atau yang telah diambil atau yang hendak diambil daripada, pemunya harta yang terletak pada tiap-tiap sisinya, dan apabila siap lorong belakang itu hendaklah, di mana boleh, terbuka ke jalan awam pada kedua-dua

hujungnya, dan hendaklah dalam semua hal bebas daripada halangan dari hujung ke hujung.

Pelan tidak diluluskan jika tapak bangunan itu tidak bersempadanan dengan tanah yang sesuai untuk suatu lorong belakang

(3) Apabila sesuatu pelan berkenaan dengan sesuatu bangunan dikemukakan untuk mendapat kelulusan pihak berkuasa tempatan, tapak bangunan itu didapati tidak bersempadanan dengan mana-mana tanah yang dari segi letaknya boleh diasingkan untuk suatu lorong belakang dengan menepati garis yang ditetapkan baginya oleh pihak berkuasa tempatan, pihak berkuasa tempatan boleh enggan meluluskan pelan itu sehingga tanah yang terletak antara tapak bangunan itu dengan garis lorong belakang atau lorong belakang yang dicadangkan itu yang betul-betul bersetentangan dengan tapak itu telah ditambah kepada pegangan yang mengenainya pelan itu telah dikemukakan dan bahagian lorong belakang yang dicadangkan itu yang bersempadanan dengan tapak yang ditambah sedemikian itu telah diasingkan atau diambil untuk sesuatu lorong belakang dan pemunya itu telah mengganti bayaran kepada pihak berkuasa tempatan secara dan setakat yang diperuntukkan dalam perenggan (1)*(a)* dan peruntukan lain subseksyen itu telah dipatuhi.

Pengambilan tanah yang terletak antara tapak bangunan dengan garis lorong belakang

(4) Jika dalam sesuatu hal yang tersebut dalam subseksyen (3) pemunya itu meminta pihak berkuasa tempatan secara bertulis supaya tanah yang terletak antara tapak bangunan itu dengan garis lorong belakang atau lorong belakang yang dicadangkan itu yang secara langsung bersetentangan dengan tapak itu dan, jika perlu, bahagian lorong belakang yang dicadangkan itu yang bersempadanan dengan tapak itu apabila ditambah mengikut cara yang diperihalkan dalam subseksyen (3) diambil, pihak berkuasa tempatan hendaklah meminta Pihak Berkuasa Negeri mengambil tanah itu dan bahagian lorong belakang yang dicadangkan itu bagi maksud supaya ia ditambah kepada pegangan yang mengenainya pelan itu telah dikemukakan dan

menjadi sebahagian daripada lorong belakang itu dan hendaklah memberitahu pemunya itu dengan sewajarnya.

(5) Bagi maksud subseksyen (4), berkenaan dengan Wilayah Persekutuan, sebutan mengenai Pihak Berkuasa Negeri hendaklah ditafsirkan sebagai sebutan mengenai Kerajaan Persekutuan.

Bangunan dilarang didirikan atas tanah yang tidak bersih

76. (1) Tiada apa-apa jua bangunan baharu boleh didirikan di atas mana-mana tanah yang telah ditimbus dengan apa-apa benda yang bercampur dengan benda najis, benda binatang atau benda sayur-sayuran atau yang di atasnya apa-apa benda seperti itu telah diletakkan melainkan dan sehingga benda itu telah dibuang dengan sempurnanya dengan cara korokan atau dengan cara lain atau telah dijadikan tidak berbahaya atau telah menjadi tidak berbahaya.

Penalti

(2) Mana-mana orang yang melakukan, menyebabkan atau dengan sengaja membenarkan apa-apa perbuatan bersalahan dengan seksyen ini boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi lima ratus ringgit dan juga boleh didenda tambahan tidak melebihi satu ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas sabitan.

Bangunan di atas betung awam, paip sambungan persendirian, dsb., tidak boleh didirikan tanpa persetujuan pihak berkuasa tempatan

[*]**77.** Tiada apa-apa jua bangunan boleh didirikan di atas mana-mana betung awam, paip sambungan persendirian, parit air permukaan awam atau parit hujan lebat awam, pembetung, alur air, sungai atau anak sungai atau apa-apa sesalur air, kabel elektrik atau dawai elektrik tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada

[*]*CATATAN—Lihat* seksyen 17 Akta A867 Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1993 [*Akta A867*].

pihak berkuasa tempatan atau pihak berkuasa berkanun yang mengawal yang berkaitan iaitu mengikut mana-mana yang berkenaan.

Memindahkan bumbung dan dinding yang diperbuat daripada bahan yang mudah terbakar

78. (1) Mana-mana orang yang, sebagai pemunya bagi sesuatu bangunan yang bumbungnya atau dinding di sebelah luarnya diperbuat daripada rumput, daun, kajang, atap atau bahan lain yang mudah terbakar dan yang kurang daripada dua puluh lima kaki jauhnya dari mana-mana bangunan lain yang dididuduki secara berasingan atau dari mana-mana jalan, tidak memindahkan bumbung atau dinding itu, mengikut mana-mana yang berkenaan, dalam masa sembilan puluh hari selepas suatu notis untuk berbuat demikian disampaikan kepadanya, boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi satu ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kemungkiran itu diteruskan selepas disampaikan notis itu.

Membaharui atau membaiki bangunan dengan bahan mudah terbakar

(2) Jika mana-mana orang telah disampaikan notis yang dikeluarkan di bawah subseksyen (1) dan dia membuat, membaharui atau membaiki sesuatu bangunan dengan apa-apa bahan yang mudah terbakar sebagaimana yang tersebut dalam subseksyen (1) atau mengarahkan supaya mana-mana bangunan itu dibuat, dibaharui atau dibaiki sedemikian, orang itu boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi lima ratus ringgit dan juga boleh didenda tambahan tidak melebihi satu ratus ringgit bagi tiap-tiap hari dia membiar atau membenarkan bangunan itu dibuat, dibaharui atau dibaiki selepas sabitan, dan sesuatu Mahkamah Majistret hendaklah, atas permohonan pihak berkuasa tempatan, membuat suatu perintah mandatori menghendaki bangunan itu diruntuhkan.

Membina petak, galeri, loteng, dsb., dalam bangunan

79. (1) Tiada seorang pun boleh mendiri atau mengarah atau membenar didirikan dalam sesuatu bangunan apa-apa sekatan, petak, galeri, loteng, bumbung, siling atau binaan lain tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada pihak berkuasa tempatan.

(2) Dalam tiap-tiap hal yang tersebut itu pemunyanya hendaklah dianggap sebagai telah memulakan atau menjalankan kerja mendirikan itu sehingga dibuktikan sebaliknya.

Pihak berkuasa tempatan boleh memindah sekatan, dsb.

(3) Pihak berkuasa tempatan, ejen atau pekhidmatnya boleh memasuki mana-mana bangunan itu dan memindahkan apa-apa sekatan, petak, galeri, loteng, bumbung, siling atau binaan lain yang telah didirikan tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada pihak berkuasa tempatan dan dalam hal yang demikian orang yang telah mendirikannya tanpa kebenaran itu atau jika orang yang telah mendirikan tanpa kebenaran itu tidak diketahui atau tidak dapat dicari atau walaupun dapat dicari dia tidak berupaya membayar belanja yang dilakukan, pemunya itu hendaklah membayar kepada pihak berkuasa tempatan kos dan belanja bagi—

(i) meruntuhkan binaan itu;

(ii) memindahkan harta alih yang terdapat dalam bangunan itu mengikut suatu kadar yang boleh ditetapkan oleh pihak berkuasa tempatan bagi tiap-tiap perjalanan yang dibuat oleh *wagon* atau kereta pengangkut bagi maksud memindah dan menyimpan harta itu;

(iii) menyimpan harta alih mengikut suatu kadar yang boleh ditetapkan oleh pihak berkuasa tempatan jika harta itu tidak dituntut pada hari ia dipindahkan itu;

(iv) apa-apa aktiviti lain yang bersampingan dengan atau yang timbul daripada perenggan (i), (ii) dan (iii),

dan pemunya hendaklah disifatkan sebagai telah menanggung rugi pihak berkuasa tempatan terhadap apa-apa tuntutan, gantirosak, kerugian, tindakan atau prosiding yang mungkin dibawa terhadap pihak berkuasa tempatan termasuk apa-apa kos dan belanja yang timbul daripada dan bersampingan dengan perenggan (i), (ii), (iii) dan (iv).

(4) Tanpa menyentuh subseksyen (3) mana-mana orang yang melanggar subseksyen (1) boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi lima ratus ringgit dan juga boleh didenda tambahan tidak melebihi satu ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas sabitan.

Bangsal alih tidak boleh didirikan tanpa kebenaran

80. Mana-mana orang yang mendirikan atau mengarahkan supaya didirikan atau membenar didirikan, menyimpan atau membenarkan disimpan di atas tanahnya atau di atas tanah yang didudukinya apa-apa bangsal alih atau binaan alih yang dicadangkan untuk menjadi suatu bumbung tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada pihak berkuasa tempatan adalah bersalah atas suatu kesalahan dan boleh apabila disabitkan didenda satu ribu ringgit dan Mahkamah Majistret hendaklah, atas permohonan pihak berkuasa tempatan, membuat suatu perintah mandatori menghendaki supaya bangsal alih atau binaan alih itu dipindahkan.

Pihak berkuasa tempatan boleh mengarahkan supaya parit dibuat bagi premis yang tidak disalirkan dengan sepatutnya

[*]**81.** (1) Jika sesuatu premis pada bila-bila masa tidak disalirkan airnya selain kumbahan dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan dengan suatu parit atau paip yang cukup yang menghubungi sesuatu parit atau sesuatu tempat lain ke mana pihak berkuasa tempatan diberi kuasa menyalirkan air selain kumbahan, dan jika ada sesuatu cara pemaritan dalam lingkungan satu ratus kaki dari sempadan premis itu, pihak berkuasa tempatan boleh memberi suatu notis secara bertulis menghendaki pemunya premis itu membina atau

[*] *CATATAN—Lihat* seksyen 17 Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1993 [*Akta A867*].

memasang bagi premis itu suatu parit atau paip daripada apa-apa bahan, mengikut apa-apa saiz, pada apa-apa aras dan dengan apa-apa caruman yang ditetapkan olehnya bagi penyaliran premis itu.

(2) Jika pemunya itu tidak mematuhi notis itu dalam masa tiga puluh hari dari tarikhnya, sesuatu Mahkamah Majistret hendaklah, atas permohonan pihak berkuasa tempatan, membuat suatu perintah mandatori menghendaki pemunya itu membina atau memasang parit atau paip itu, atau pihak berkuasa tempatan boleh menjalankan kerja itu dan belanja yang dilakukan oleh pihak berkuasa tempatan berkenaan dengannya jika tidak dibayar dengan segera oleh pemunya itu boleh dituntut dengan cara yang diperuntukkan kemudian daripada ini.

Dinding adang hendaklah didirikan dalam masa kerja bangunan dijalankan

82. (1) Tiada seorang pun yang bercadang hendak membina atau meruntuhkan sesuatu bangunan atau mengubah atau membaiki bahagian luar sesuatu bangunan boleh berbuat demikian tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada pihak berkuasa tempatan dan tanpa menyebabkan dinding adang atau pagar yang cukup dipasang untuk mengasingkan bangunan di mana kerja itu sedang dijalankan dari mana-mana jalan atau siar kaki.

(2) Jika kebenaran telah diberi kepada seseorang untuk melakukan mana-mana kerja yang dinyatakan dalam subseksyen (1), orang itu hendaklah—

(a) menyenggara dinding adang atau pagar itu sebagaimana dikehendaki dalam subseksyen (1) supaya berada dalam keadaan baik dan dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan;

(b) menyebabkan supaya dinding adang atau pagar itu diterangi dengan lampu dengan sempurna pada waktu malam; dan

(c) memindahkan dinding adang atau pagar itu atau apa-apa perancah yang digunakan dalam kerja itu dalam masa yang dinyatakan oleh pihak berkuasa tempatan.

Penalti

(3) Mana-mana orang tersebut yang melanggar subseksyen (1) dan (2) boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi dua ribu ringgit dan juga boleh didenda tambahan tidak melebihi satu ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas suatu notis menghendakinya mematuhi peruntukan subseksyen (1) atau (2) itu telah disampaikan kepadanya.

Proviso

(4) Jika pihak berkuasa tempatan fikirkan tidak perlu atau tidak praktik menggunakan suatu dinding adang, ia boleh memberi kebenaran bertulis supaya kerja mendirikan, meruntuhkan, mengubah atau membaiki itu dilakukan tanpa mendirikan sesuatu dinding adang atau pagar.

Kuasa mengenai bangunan yang berada dalam keadaan hampir runtuh dan berbahaya

83. (1) Jika selepas menjalankan apa-apa penyiasatan yang difikirkannya patut, pihak berkuasa tempatan berpuas hati bahawa sesuatu bangunan atau apa-apa benda yang terlekat padanya adalah dalam keadaan hampir runtuh, mungkin akan jatuh atau dalam apa-apa cara jua berbahaya kepada seseorang yang berada di dalamnya atau pejalan kaki atas jalan yang bersampingan dengan bangunan itu, pihak berkuasa tempatan hendaklah menyampaikan notis kepada pemunya bangunan itu menghendakinya sama ada membaiki kecacatan itu atau meruntuhkan bangunan itu atau apa-apa benda yang terlekat padanya dalam tempoh yang dinyatakan oleh pihak berkuasa tempatan itu dan pihak berkuasa tempatan itu boleh juga menghendaki pemunya itu mendirikan apa-apa dinding adang atau

pagar mengikut apa-apa penentuan dan dalam apa-apa tempoh yang dinyatakan olehnya.

(2) Walau apa pun notis yang telah disampaikan di bawah subseksyen (1), jika pihak berkuasa tempatan berpuas hati bahawa berbahaya bagi seseorang untuk berada atau tinggal di dalam bangunan itu, ia boleh dengan notis menghendaki tiap-tiap penduduk dan penginap dalam bangunan itu supaya mengosongkan bangunan itu dalam tempoh yang dinyatakan olehnya.

(3) Jika apabila disampaikan notis itu pemunya itu berhajat hendak membaikinya, dia tidak boleh berbuat demikian melainkan jika dia telah mendapat kelulusan perancangan untuk berbuat demikian daripada pihak berkuasa yang berkenaan yang menjaga perancangan bandar dan desa dalam kawasan bangunannya itu terletak.

(4) Jika kelulusan merancang telah diberi, pemunya itu tidak boleh bertindak membaiki melainkan jika dia telah mengemukakan pelan dan penentuan menunjukkan pembaikan yang dicadangkan dan sehingga pelan dan penentuan itu telah diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan.

(5) Jika pemunya itu tidak mendirikan dinding adang atau pagar dalam tempoh yang dinyatakan dalam notis itu atau tidak mendirikan dinding adang atau pagar mengikut penentuan pihak berkuasa tempatan, pihak berkuasa tempatan boleh memasuki premis di mana bangunan itu terletak dan mendirikan dinding adang atau pagar itu.

(6) Jika pemunya itu tidak dapat meruntuhkan bangunan itu dalam tempoh yang dinyatakan dalam notis itu, pemunya boleh meminta pihak berkuasa tempatan supaya menjalankan kehendak notis itu.

(7) Tiada apa-apa jua permintaan yang dibuat oleh pemunya di bawah subseksyen (6) boleh melepaskan pemunya daripada tanggungannya di bawah seksyen ini melainkan jika dia membuat permintaan itu dalam masa yang ditetapkan untuk dia meruntuhkan bangunan itu dan melainkan jika dalam tempoh itu juga dia—

(a) mendepositkan dengan pihak berkuasa tempatan sejumlah wang yang difikirkan cukup oleh pihak berkuasa tempatan untuk meliputi kos dan belanja bagi—

(i) meruntuhkan bangunan itu;

(ii) memindahkan apa-apa harta alih yang terdapat dalam bangunan itu;

(iii) menyimpan harta alih itu; dan

(iv) apa-apa aktiviti lain yang bersampingan dengan atau berbangkit daripada subperenggan (i), (ii) dan (iii);

(b) menanggung rugi dan sentiasa menanggung rugi pihak berkuasa tempatan daripada apa-apa tuntutan, ganti rosak, kerugian, tindakan atau prosiding yang mungkin dibawa terhadap pihak berkuasa tempatan berbangkit daripada atau bersampingan dengan subperenggan (i), (ii), (iii) dan (iv); dan

(c) walau apa pun jumlah wang yang telah dibayar di bawah perenggan *(a)*, membayar kepada pihak berkuasa tempatan sejumlah wang tambahan sebanyak yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri bagi maksud penempat semula.

(8) Mana-mana orang yang tidak mematuhi kehendak notis di bawah subseksyen (1) atau (2) boleh didenda tidak melebihi dua ratus lima puluh ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas tamat tempoh yang dinyatakan dalam notis itu.

(9) Jika pemunya tidak mematuhi kehendak notis itu, pihak berkuasa tempatan boleh melakukan mana-mana atau kesemua perbuatan yang dikehendaki oleh notis itu dan walau apa pun tanggungan pemunya untuk membayar apa-apa denda di bawah subseksyen (8), pemunya hendaklah membayar jumlah wang itu kepada pihak berkuasa tempatan sebagaimana yang dikehendaki di bawah subseksyen (7) dan pemunya hendaklah disifatkan sebagai

telah menanggung rugi pihak berkuasa tempatan itu pada menjalankan kehendak notis itu seolah-olah dia telah meminta pihak berkuasa tempatan supaya berbuat demikian.

(10) Sesuatu perakuan daripada pihak berkuasa tempatan menyatakan jumlah wang yang dikehendaki dibayar oleh pemunya di bawah subseksyen (5) dan (9) adalah menjadi bukti muktamad mengenai wang yang kena dibayar itu dan tidak tertakluk kepada apa-apa rayuan atau semakan dalam mana-mana mahkamah.

Kuasa menutup dan menjamin keselamatan bangunan yang ditinggalkan

84. (1) Jika mana-mana bangunan atau tanah, dengan sebab ditinggalkan atau dengan sebab kepunyaannya dipertikaikan atau dengan sebab lain, masih tidak bertenan dan oleh hal yang demikian boleh menjadi suatu tempat tumpuan pemalas dan orang yang berkelakuan tidak senonoh ataupun menjadi suatu kacau ganggu awam dan hal tidak demikian itu diadukan oleh mana-mana dua orang atau lebih jiran atau oleh seorang pegawai polis yang berpangkat tidak rendah daripada Penolong Penguasa atau oleh Pegawai Kesihatan, pihak berkuasa tempatan, selepas siasatan yang sepatutnya, boleh mengarahkan supaya suatu notis secara bertulis diberi kepada pemunya atau orang yang mengaku sebagai pemunyanya, jika dia diketahui dan tinggal di Malaysia, atau, jika dia tidak diketahui atau tidak tinggal di Malaysia, boleh mengarahkan supaya notis itu ditampalkan pada pintu bangunan itu atau pada sesuatu bahagian premis itu yang mudah dilihat, menghendaki orang yang berkenaan dengannya, di mana jua mereka berada, supaya menjamin keselamatan dan menutup bangunan itu atau menghentikan kacau ganggu itu dalam apa-apa tempoh yang dinyatakan olehnya.

(2) Mana-mana orang yang tidak mematuhi kehendak notis itu boleh didenda tidak melebihi dua ratus lima puluh ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas tamat tempoh yang dinyatakan dalam notis itu.

(3) Jika pemunya itu tidak mematuhi kehendak notis itu, pihak berkuasa tempatan boleh melakukan mana-mana atau semua

perbuatan yang dikehendaki oleh notis itu dan kos dan belanja bagi membuat kerja itu boleh dituntut oleh pihak berkuasa tempatan daripada pemunya.

Bangunan yang boleh dimasuki oleh orang ramai hendaklah bersih

85. (1) Pemunya atau penduduk bagi sesuatu bangunan atau mana-mana bahagiannya yang boleh dimasuki oleh orang ramai hendaklah—

(a) selalu membersihkannya dan sentiasa menjaga kebersihan bangunan itu atau bahagiannya supaya berada dalam keadaan bersih dan baik dan juga menjaga supaya ia berada dalam keadaan baik; dan

(b) menjaga bangunan itu atau bahagiannya supaya bebas daripada apa-apa keadaan yang boleh membahayakan nyawa atau kesihatan pekerjanya, orang ramai dan pengguna lain bangunan itu atau bahagiannya.

(2) Jika, pada pendapat pihak berkuasa tempatan, pemunya atau penduduk mana-mana bangunan itu atau bahagiannya tidak mematuhi perenggan (1)*(a)* atau *(b)*, pihak berkuasa tempatan boleh, dengan notis secara bertulis, menghendaki pemunya atau penduduk itu dalam tempoh yang dinyatakan dalamnya mengambil apa-apa langkah yang difikirkan patut oleh pihak berkuasa tempatan.

(3) Mana-mana orang yang melanggar subseksyen (1) atau enggan, cuai atau tidak mematuhi dalam tempoh yang dinyatakan dalam mana-mana notis yang dikeluarkan oleh pihak berkuasa tempatan di bawah subseksyen (2), boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi [*]dua ribu ringgit dan juga boleh didenda tambahan tidak melebihi dua ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas tamat tempoh yang dinyatakan dalam notis itu.

---

[*]*CATATAN*—Dahulu "satu ribu ringgit" dan "satu ratus ringgit"–*lihat* Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1994 [*Akta A903*].

(4) Jika mana-mana orang yang telah disampaikan suatu notis di bawah subseksyen (2) tidak mematuhinya, pihak berkuasa tempatan boleh, menurut budi bicaranya, dan tanpa menyentuh apa-apa prosiding di bawah subseksyen (3) dan sama ada sebelum atau selepas permulaan atau tamatnya prosiding itu menjalankan kesemua atau mana-mana kehendak yang dinyatakan dalam notis itu dan menuntut daripada orang itu kos dan belanja baginya.

(5) Pihak berkuasa tempatan boleh memperakui kos dan belanja yang dilakukan itu dan perakuan pihak berkuasa tempatan itu adalah bukti muktamad mengenai jumlah wang yang kena dibayar itu dan tidak tertakluk kepada apa-apa rayuan atau semakan dalam mana-mana mahkamah.

Pemeriksaan bangunan secara berkala

85A. (1) Dalam seksyen ini—

"jurutera" ertinya seorang Jurutera Profesional yang berdaftar di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [*Akta 138*];

"pemunya" ertinya pemunya sesuatu bangunan dan berhubungan dengan bangunan yang dipecahbahagikan termasuklah pemunya petak bangunan itu.

(2) Seksyen ini hendaklah terpakai hanya bagi sesuatu bangunan yang melebihi lima tingkat dan mana-mana tingkat sesuatu bangunan yang adalah atau terletak di paras yang lebih rendah daripada tingkat bawahnya hendaklah disifatkan sebagai suatu tingkat.

(3) Pihak berkuasa tempatan boleh, tanpa menjejaskan kuasanya di bawah seksyen 83, melalui notis secara bertulis yang disampaikan kepada pemunya sesuatu bangunan, menghendaki bangunan itu diperiksa—

(a) selepas tahun kesepuluh yang bermula dari tarikh perakuan siap dan pematuhan berkenaan dengan bangunan itu dikeluarkan; dan

(b) selepas daripada itu pada lat tempoh yang tidak lebih daripada sepuluh tahun dari tarikh penyempurnaan pemeriksaan yang terakhir bangunan itu di bawah seksyen ini.

(4) Pemunya sesuatu bangunan hendaklah, apabila menerima suatu notis di bawah subseksyen (3), menyebabkan bangunan itu diperiksa dalam masa yang ditetapkan dalam notis itu oleh seorang jurutera yang kena dilantik olehnya.

(5) Jika notis di bawah subseksyen (3) tidak dipatuhi, pihak berkuasa tempatan boleh memeriksa bangunan itu atau menyebabkan bangunan itu diperiksa oleh seorang jurutera yang dilantik olehnya dan mendapatkan segala perbelanjaan yang dilakukan secara munasabah olehnya pada berbuat sedemikian daripada pemunya bangunan itu.

(6) Seseorang jurutera yang melakukan suatu pemeriksaan di bawah seksyen ini hendaklah memeriksa bangunan itu mengikut cara yang ditetapkan dalam undang-undang kecil yang hendaklah mengambil kira yang berikut:

(a) suatu pemeriksaan visual bangunan itu, termasuklah tinjauan visual tentang keadaan bangunan dan unsur strukturnya dan apa-apa tambahan atau pengubahan pada bangunan itu dan unsur strukturnya;

(b) penyediaan dan pengemukaan kepada pihak berkuasa tempatan suatu laporan tentang hasil pemeriksaan visual itu;

(c) jika, selepas menimbangkan hasil pemeriksaan visual itu, jurutera itu mengesyaki secara munasabah atau berpendapat bahawa ada kecacatan, perubahan bentuk atau kemerosotan pada bangunan itu atau unsur strukturnya yang akan atau mungkin akan membahayakan atau mengurangkan kestabilan atau keutuhan struktur mana-mana bahagian bangunan itu, dia hendaklah meminta kebenaran daripada pihak berkuasa tempatan untuk melakukan suatu siasatan struktur sepenuhnya ke

atas bangunan itu termasuklah siasatan berkenaan dengan unsur strukturnya;

(d) jika pihak berkuasa tempatan membenarkan permintaan yang dibuat di bawah perenggan *(c)* jurutera itu hendaklah melakukan suatu siasatan struktur sepenuhnya yang hendaklah termasuk yang berikut:

(i) mengambil semua langkah yang munasabah bagi memperoleh maklumat berhubungan dengan reka bentuk, pendirian, penyenggaraan dan sejarah bangunan itu;

(ii) menyemak dengan usaha yang munasabah pelan struktur bangunan itu bersama dengan kiraan strukturnya, atau jika pelan atau kiraan itu tidak boleh didapati kena membina semula pelan dan kiraan itu jika dikehendaki sedemikian oleh pihak berkuasa tempatan, dengan tujuan untuk menentukan apa-apa kekurangan pada unsur struktur bangunan itu;

(iii) melakukan ujian ke atas unsur struktur bangunan itu tanpa merosakkan mana-mana bahagiannya;

(iv) melakukan ujian ke atas bahan binaan; dan

(v) melakukan ujian beban ke atas mana-mana bahagian bangunan itu yang jurutera itu fikirkan perlu; dan

(e) jurutera itu hendaklah selepas itu menyediakan dan mengemukakan kepada pihak berkuasa tempatan suatu laporan tentang siasatan struktur sepenuhnya itu dan syornya.

(7) Seseorang jurutera yang melakukan suatu pemeriksaan atau siasatan struktur sepenuhnya ke atas sesuatu bangunan adalah berhak mendapat pada bila-bila masa yang munasabah akses penuh dan bebas ke bangunan itu dan mana-mana bahagiannya yang dia

dikehendaki memeriksa atau menyiasat dan mana-mana orang yang menggalang, menghalang atau melengahkannya pada pelaksanaan tugasnya adalah melakukan suatu kesalahan.

(8) Tanpa menjejaskan hak pihak berkuasa tempatan untuk menjalankan kuasanya dan mendapatkan perbelanjaan di bawah seksyen ini, mana-mana pemunya sesuatu bangunan yang melangggar atau tidak mematuhi notis di bawah subseksyen (3) adalah melakukan suatu kesalahan.

(9) Pihak Berkuasa Negeri boleh, melalui perintah dalam *Warta*, membuat peruntukan bagi pemakaian seksyen ini, dengan apa-apa penyesuaian atau ubah suaian yang ditetapkan di dalamnya, bagi bangunan yang berkenaan dengannya tiada perakuan siap dan pematuhan dikeluarkan.

(10) Pihak berkuasa tempatan boleh, jika ia berpuas hati selepas menilai laporan pemeriksaan visual yang dikemukakan di bawah perenggan (6)*(b)* atau laporan siasatan struktur sepenuhnya dan syor jurutera yang dikemukakan di bawah perenggan (6)*(e)*, mengikut mana-mana yang berkenaan—

(a) bersetuju sepenuhnya dengannya;

(b) menolaknya;

(c) bersetuju dengan sebahagian daripadanya; atau

(d) mendapatkan pandangan kedua ke atasnya.

(11) Pihak berkuasa tempatan boleh selepas itu—

(a) mengeluarkan suatu perintah kepada pemunya bangunan itu untuk mengambil langkah yang perlu untuk membetulkan atau membaiki apa-apa kecacatan, perubahan bentuk atau kemerosotan yang disyorkan oleh jurutera itu dalam apa-apa tempoh yang ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan; atau

(b) sebagai ganti kepada suatu penyiasatan di bawah seksyen 83, mengeluarkan suatu perintah kepada pemunya bangunan itu bagi penutupan dan peruntuhannya.

(12) Sebelum menjalankan kuasanya di bawah subseksyen (11), pihak berkuasa tempatan hendaklah, jika adalah semunasabahnya praktikal untuk berbuat sedemikian, menyampaikan suatu salinan perintah yang dibuat di bawahnya kepada tiap-tiap penduduk bangunan itu.

(13) Mana-mana orang yang tidak mematuhi perintah yang diberikan di bawah subseksyen (11) boleh apabila disabitkan di denda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan bagi tempoh tidak melebihi lima tahun atau kedua-duanya dan juga boleh didenda tambahan tidak melebihi lima ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas sabitan.

(14) Walau apa pun subseksyen (13) jika pemunya sesuatu bangunan tidak mematuhi suatu perintah yang dikeluarkan di bawah subseksyen (11), pihak berkuasa tempatan boleh mengambil apa-apa langkah yang ditetapkan dalam perintah tersebut atau memperdapatkan penutupan dan peruntuhan bangunan itu dan mendapatkan daripada pemunyanya perbelanjaan yang dilakukan secara munasabah olehnya berhubungan dengannya.

Kacau ganggu yang boleh diambil tindakan secara terus mengenainya di bawah Akta ini

86. Bagi maksud seksyen 87, 88, 89 dan 90—

(a) sesuatu premis atau sesuatu bahagiannya daripada apa-apa binaan atau dalam apa-apa keadaan yang akan menjadi kacau ganggu atau mendatangkan bencana atau bahaya kepada kesihatan;

(b) sesuatu penakung, salur, alur air, sisten, jamban pam, tandas adang air, tandas, tempat buang air kecil, tangki najis, betung atau parit yang sebegitu busuk atau dalam keadaan atau yang terletak sedemikian hingga menjadi

suatu kacau ganggu atau mendatangkan bencana atau bahaya kepada kesihatan;

(c) sesuatu bangunan yang—

(i) tidak dijaga dalam keadaan bersih dan yang tidak bebas daripada *effluvia* yang timbul daripada sesuatu betung, parit, tandas, tandas adang air, tangki najis, tempat buang air kecil atau kacau ganggu lain; atau

(ii) tidak diganti udara dengan suatu cara yang akan menjadikan tidak berbahaya setakat mana yang boleh apa-apa gas, wap, abuk atau benda kotor yang lain yang terkeluar pada masa kerja itu dijalankan di dalamnya yang menjadi suatu kacau ganggu atau mendatangkan bencana atau bahaya kepada kesihatan;

(d) apa-apa pondok atau bangsal, sama ada digunakan sebagai tempat kediaman atau sebagai kandang binatang atau bagi apa-apa maksud lain, yang menjadi suatu kacau ganggu atau mendatangkan bencana atau bahaya kepada kesihatan disebabkan oleh cara pondok atau bangsal itu terkumpul penuh sesak atau oleh tidak adanya saliran atau oleh tidak mungkinnya sampah atau najis dapat dibuang atau oleh apa-apa sebab lain;

(e) sesuatu lombong bata, lubang pasir atau apa-apa jenis korokan lain yang mendatangkan bencana kepada kesihatan atau gangguan kepada kawasan kejiranan atau yang digunakan bagi sesuatu maksud yang mungkin mendatangkan bencana kepada kesihatan,

adalah suatu kacau ganggu yang boleh diambil tindakan secara terus mengenainya di bawah seksyen 87, 88, 89 dan 90 Akta ini.

Notis menghendaki kacau ganggu diberhentikan

87. (1) Apabila diterima apa-apa maklumat mengenai adanya sesuatu kacau ganggu yang boleh diambil tindakan secara terus mengenainya di bawah Akta ini, pihak berkuasa tempatan hendaklah, jika berpuas hati tentang adanya sesuatu kacau ganggu, menyampaikan suatu notis kepada orang yang menyebabkan kacau ganggu itu terbit atau berterusan melalui perbuatan, kemungkiran atau pembiarannya atau, jika orang itu tidak dapat dijumpai, kepada penduduk atau pemunya premis di mana kacau ganggu itu terbit, menghendakinya memberhentikan kacau ganggu itu dalam tempoh yang dinyatakan dalam notis itu dan menjalankan apa-apa kerja dan melakukan apa-apa perkara yang perlu bagi maksud itu dan, jika pihak berkuasa tempatan fikirkan perlu, menyatakan apa-apa kerja yang hendak dijalankan.

Kuasa menghendaki kerja dijalankan

(2) Pihak berkuasa tempatan juga boleh dengan notis itu atau dengan suatu notis lain yang disampaikan kepada penduduk, pemunya, atau orang itu menghendakinya melakukan apa yang perlu bagi mencegah berlakunya semula kacau ganggu itu dan, jika pihak berkuasa tempatan fikirkan perlu, menyatakan apa-apa kerja yang hendak dijalankan bagi maksud itu, dan boleh menyampaikan notis itu walaupun kacau ganggu itu telah pada masa itu diberhentikan jika pihak berkuasa tempatan berpendapat bahawa kacau ganggu itu mungkin berlaku semula di premis itu juga.

(3) Jika kacau ganggu itu terbit dari tidak adanya atau dari kecacatan sesuatu dari jenis rangka bina atau jika premis itu tidak diduduki, maka notis itu hendaklah disampaikan kepada pemunyanya.

(4) Jika orang yang menyebabkan kacau ganggu itu tidak dapat dijumpai dan adalah nyata bahawa kacau ganggu itu tidak terbit atau tidak berterusan melalui perbuatan, kemungkiran atau pembiaran penduduk atau pemunya premis itu, pihak berkuasa tempatan boleh menyebabkan supaya kacau ganggu itu diberhentikan dan boleh

melakukan apa yang perlu untuk mencegah berlakunya semula kacau ganggu itu.

(5) Jika sesuatu notis telah disampaikan kepada seseorang di bawah seksyen ini dan sama ada—

(a) kacau ganggu itu telah terbit daripada perbuatan atau kemungkiran bersengaja orang tersebut; atau

(b) orang itu mungkir mematuhi mana-mana kehendak notis itu dalam tempoh yang dinyatakan itu,

orang itu boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi lima ratus ringgit bagi tiap-tiap satu kesalahan sama ada sesuatu perintah kacau ganggu yang disebutkan dalam Akta ini dibuat atau tidak dibuat ke atasnya.

Apabila notis tidak dipatuhi, perintah kacau ganggu hendaklah dibuat

88. (1) Jika sama ada—

(a) orang yang kepadanya suatu notis untuk memberhentikan kacau ganggu telah disampaikan seperti tersebut di atas mungkir mematuhi mana-mana daripada suruhan notis itu dalam tempoh yang dinyatakan; atau

(b) kacau ganggu itu pada pendapat pihak berkuasa tempatan, mungkin berlaku semula di premis itu juga sungguhpun ia telah diberhentikan semenjak notis itu disampaikan, atas aduan pihak berkuasa tempatan, Mahkamah Majistret yang mendengar aduan itu boleh membuat ke atas orang itu suatu perintah terus yang dalam Akta ini disebut sebagai suatu “perintah kacau ganggu”.

Perintah kacau ganggu

(2) Sesuatu perintah kacau ganggu boleh jadi suatu perintah pemberhentian atau suatu perintah larangan atau suatu perintah tutup atau suatu gabungan daripada perintah-perintah itu.

Perintah pemberhentian

(3) Sesuatu perintah pemberhentian boleh menghendaki seseorang mematuhi semua atau mana-mana dari suruhan notis itu, atau pun memberhentikan kacau ganggu itu dalam tempoh yang dinyatakan dalam perintah itu.

Perintah larangan

(4) Sesuatu perintah larangan boleh melarang berlakunya semula sesuatu kacau ganggu.

Bila hendak dinyatakan kerja-kerja yang hendak dijalankan

(5) Sesuatu perintah pemberhentian atau perintah larangan hendaklah, jika orang yang ke atasnya perintah itu dibuat berkehendakkan atau jika mahkamah dapati perlu, menyatakan kerja yang hendak dijalankan oleh orang itu bagi maksud memberhentikan atau mencegah berlakunya semula kacau ganggu itu.

Perintah tutup

(6) Sesuatu perintah tutup boleh melarang sesuatu rumah kediaman daripada digunakan untuk kediaman manusia.

Bila hendak dibuat

(7) Sesuatu perintah tutup hendaklah dibuat hanya jika telah dibuktikan dengan memuaskan hati mahkamah bahawa sesuatu

rumah kediaman adalah tidak layak untuk kediaman manusia oleh sebab sesuatu kacau ganggu, dan, jika bukti itu diberi, mahkamah itu hendaklah membuat suatu perintah tutup dan boleh mengenakan denda tidak melebihi satu ribu ringgit:

Dengan syarat bahawa sesuatu perintah tutup tidak boleh dibuat melainkan jika suatu notis untuk mendengar aduan yang mengenainya perintah itu hendak dibuat telah ditampalkan di suatu tempat yang boleh nampak dengan memberitahu dalam notis itu bahawa seseorang penduduk premis itu boleh menunjukkan sebab membantah perintah itu dibuat.

Membatalkan perintah tutup

(8) Sesuatu mahkamah, apabila berpuas hati bahawa rumah kediaman itu telah dijadikan layak untuk kediaman manusia, boleh mengisytiharkan yang ia adalah berpuas hati sedemikian dan boleh membatalkan perintah tutup itu.

Penalti kerana tidak mematuhi perintah

(9) Mana-mana orang yang tidak mematuhi sesuatu perintah kacau ganggu mengenai pemberhentian suatu kacau ganggu boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi satu ratus ringgit sehari selama tempoh dia tidak mematuhinya melainkan jika dia memuaskan hati mahkamah bahawa dia telah menjalankan segala usaha yang sepatutnya untuk melaksanakan perintah itu.

(10) Mana-mana orang yang dengan diketahuinya dan yang bersengaja bertindak berlawanan dengan suatu perintah larangan atau perintah tutup boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi satu ratus ringgit sehari selama tempoh tindakannya yang berlawanan itu.

(11) Dalam mana-mana satu perkara yang tersebut dalam subseksyen (9) dan (10), pihak berkuasa tempatan atau seseorang yang diberi kuasa oleh pihak berkuasa tempatan secara bertulis bagi maksud itu boleh memasuki premis yang dimaksudkan oleh suatu perintah kacau ganggu dan boleh memberhentikan atau

menghapuskan kacau ganggu itu dan melakukan apa-apa jua yang perlu bagi menjalankan perintah itu dan belanja yang dilakukan dengan demikian itu hendaklah dibayar oleh orang yang mungkir itu.

(12) Mengenai kacau ganggu yang disebabkan oleh perbuatan atau kemungkiran pemunya premis, belanja itu bersama dengan apa-apa kos dan belanja yang diperintahkan oleh mahkamah supaya dibayar oleh pemunya itu hendaklah disifatkan sebagai belanja yang baginya dipakai seksyen 101 dan boleh dituntut di bawah seksyen itu.

(13) Sesuatu mahkamah yang membuat sesuatu perintah di bawah seksyen ini boleh menghendaki sesiapa jua yang ke atasnya apa-apa perintah dibuat supaya membayar semua kos dan belanja yang dilakukan untuk mendapatkan perintah itu.

Mengusir selepas perintah tutup

(14) Jika sesuatu perintah tutup telah dibuat mengenai sesuatu rumah kediaman, pihak berkuasa tempatan hendaklah menyampaikan notis mengenai perintah itu kepada tiap-tiap penduduk rumah kediaman itu dan dalam apa-apa tempoh sebagaimana yang dinyatakan dalam notis itu iaitu yang tidak kurang daripada tujuh hari (kecuali dalam hal bahaya yang segera) selepas notis itu disampaikan perintah itu hendaklah dipatuhi olehnya dan dia dan keluarganya hendaklah berhenti mendiami rumah kediaman itu dan jika mungkir berbuat demikian itu dia boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi satu ratus ringgit sehari selama tempoh dia tidak mematuhi perintah itu, dan mahkamah hendaklah, atas permohonan pihak berkuasa tempatan, membuat suatu perintah terus untuk mengusirnya dan perintah itu boleh dikuatkuasakan oleh mana-mana pegawai atau pegawai polis, pegawai atau pekerja pihak berkuasa tempatan yang diberi kuasa secara tertulis oleh pihak berkuasa tempatan:

Belanja untuk berpindah

Dengan syarat bahawa pemunya itu hendaklah memberi kepada tiap-tiap tenan yang tenansinya belum ditamatkan dengan sah di sisi undang-undang apa-apa elaun yang munasabah, jika ada, mengikut

sebagaimana yang dibenarkan atau diperintahkan oleh sesuatu mahkamah kerana belanja berpindah dan elaun itu boleh dituntut secara terus di hadapan suatu Mahkamah Majistret.

Perintah untuk meruntuhkan rumah yang tidak layak untuk kediaman

89. (1) Jika sesuatu perintah tutup telah dibuat mengenai sesuatu rumah kediaman dan perintah itu tidak dibatalkan oleh sesuatu perintah yang kemudian, pihak berkuasa tempatan, jika berpendapat bahawa—

(a) rumah kediaman itu tidak dijadikan layak untuk kediaman manusia;

(b) langkah yang perlu tidak diambil dengan segala usaha yang sepatutnya untuk menjadikannya layak sedemikian; dan

(c) masih beradanya sesuatu bangunan, iaitu sebagai rumah kediaman atau sebagai sebahagian rumah kediaman, berbahaya atau mendatangkan bencana kepada kesihatan orang ramai atau kesihatan penduduk rumah kediaman yang berjiranan,

boleh membuat suatu pengaduan kepada suatu Mahkamah Majistret, dan Mahkamah itu selepas mendengar pengaduan itu boleh membuat suatu perintah terus ke atas pemunya itu untuk meruntuhkan rumah kediaman itu dalam tempoh yang dinyatakan dalam perintah itu.

(2) Perintah itu boleh juga mengandungi suatu arahan bahawa bahan bangunan itu atau mana-mana bahagian daripada bahan itu hendaklah dimusnahkan.

Melaksanakan perintah peruntuhan

90. (1) Jika suatu perintah untuk meruntuhkan suatu bangunan telah dibuat, pemunya bangunan itu hendaklah dalam tempoh yang

disebutkan dalam perintah itu, meruntuhkan dan menghapuskan bangunan itu dan, jika perintah meruntuhkan bangunan itu mengarahkan sedemikian maka pemunya hendaklah memusnahkan bahan bangunan itu setakat mana yang disebutkan dalam perintah itu.

(2) Jika pemunya itu tidak mematuhi perintah itu, pihak berkuasa tempatan atau seseorang yang diberi kuasa oleh pihak berkuasa tempatan untuk maksud itu hendaklah bertindak meruntuhkan dan menghapuskan bangunan itu dan, jika perlu, memusnahkan bahan-bahannya, dan boleh menuntut kos bagi kerja itu daripada pemunya itu.

(3) Seksyen 101 hendaklah dipakai bagi apa-apa jumlah wang yang boleh dituntut daripada pemunya di bawah seksyen ini.

BAHAGIAN VI

PELBAGAI

Perintah mandatori

91. (1) Apabila seseorang pemunya atau penduduk dikehendaki di bawah Akta ini mendirikan atau mengalih sesuatu bangunan atau benda atau menjalankan sesuatu kerja lain mengikut peruntukan Akta ini, dan pemunya atau penduduk itu selepas notis yang sepatutnya tidak mendirikan atau mengalihkan bangunan atau benda itu atau tidak menjalankan kerja itu dalam tempoh yang dinyatakan itu, pihak berkuasa tempatan boleh membuat suatu pengaduan dan Mahkamah Majistret setelah mendengar pengaduan itu boleh membuat ke atas pemunya atau penduduk itu suatu perintah terus yang dalam Akta ini disebut sebagai suatu "perintah mandatori", menghendaki pemunya atau penduduk itu menjalankan kerja yang dikehendaki itu.

Kehendak perintah mandatori

(2) Sesuatu perintah mandatori hendaklah menghendaki orang yang kepadanya ia diarahkan itu supaya menjalankan apa-apa kerja yang mahkamah diberi kuasa menghendaki supaya dijalankan dalam

tempoh yang dinyatakan dalam perintah itu dan hendaklah juga menghendaki orang itu supaya membayar kepada pihak berkuasa tempatan suatu jumlah wang untuk kos dan belanja yang dilakukan untuk mendapatkan perintah mandatori itu.

Penalti ketidakpatuhan

(3) *(a)* Mana-mana orang yang kepadanya perintah itu dialamatkan dan yang tidak mematuhi kehendak sesuatu perintah mandatori boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi dua ratus lima puluh ringgit sehari selama tempoh dia tidak mematuhi kehendak itu melainkan jika dia memuaskan hati mahkamah bahawa dia telah menggunakan segala usaha yang sepatutnya untuk melaksanakan perintah itu.

(b) Jika orang itu tidak mematuhi perintah itu, pihak berkuasa tempatan boleh memasuki premis itu dan menjalankan kerja yang dikehendaki dijalankan itu dan belanja yang dengan demikian itu dilakukan oleh pihak berkuasa tempatan boleh dituntut daripada orang yang tidak mematuhi perintah itu mengikut mana-mana undang-undang berhubungan dengan perkara mendapatkan bayaran apa-apa denda.

Peruntukan mengenai rayuan terhadap perintah

92. (1) Jika seseorang merayu kepada Mahkamah Tinggi terhadap suatu perintah mandatori, tiada apa-apa tanggungan terhadap suatu denda boleh timbul dan juga, kecuali sebagaimana yang disebutkan dalam seksyen ini, tiada apa-apa prosiding boleh diambil atau tiada apa-apa kerja boleh dilakukan di bawah perintah itu sehingga rayuan itu telah diputuskan atau ditinggalkan.

Penalti jika rayuan ditolak

(2) Jika suatu perintah mandatori dibuat dan seseorang tidak mematuhi perintah itu dan orang itu merayu terhadap perintah itu kepada Mahkamah Tinggi dan rayuan itu ditolak atau ditinggalkan,

pihak merayu itu boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi dua ratus lima puluh ringgit sehari selama tempoh perintah itu tidak dipatuhi, melainkan jika memuaskan hati mahkamah di hadapan mana prosiding itu diambil untuk mengenakan suatu denda bahawa ada alasan yang matan bagi rayuan itu dan bahawa rayuan itu bukan dibuat semata-mata bagi maksud melengah-lengahkan dan, jika rayuan itu didengar oleh Mahkamah Tinggi mahkamah itu boleh, apabila menolak rayuan itu, mengenakan denda seolah-olah mahkamah itu adalah mahkamah yang di hadapannya dia dikehendaki hadir.

Prosiding sementara menanti rayuan

(3) Jika suatu perintah mandatori dibuat ke atas seseorang dan rayuan dibuat terhadap perintah itu dan mahkamah yang membuat perintah itu berpendapat bahawa perintah mandatori itu, jika tidak dilaksanakan, akan mendatangkan bencana atau bahaya kepada kesihatan atau keselamatan awam dan bahawa melaksanakan perintah itu dengan segera tidak akan menyebabkan apa-apa kerosakan yang tidak boleh dipampas dengan ganti rugi, mahkamah itu boleh memberi kuasa kepada pihak berkuasa tempatan supaya menjalankan kerja itu dengan segera.

(4) Jika pihak berkuasa tempatan menjalankan kerja itu dan rayuan itu berjaya, pihak berkuasa tempatan hendaklah membayar kos bagi pelaksanaan itu dan juga kerosakan, jika ada, yang didapati oleh orang tersebut disebabkan oleh pelaksanaan itu, tetapi jika rayuan itu ditolak atau ditinggalkan, pihak berkuasa tempatan boleh menuntut kos bagi pelaksanaan itu daripada orang tersebut.

Prosiding jika pemunya tidak diketahui

93. (1) Jika nama atau alamat pemunya bagi sesuatu premis yang berkenaan dengannya suatu Mahkamah Majistret diberi kuasa membuat sesuatu perintah mandatori tidak diketahui dan tidak dapat dengan usaha yang munasabah diketahui, mahkamah itu boleh mengeluarkan suatu saman yang dialamatkan kepada pemunya premis itu.

(2) Saman itu boleh disampaikan mengikut cara yang dinyatakan dalam seksyen 119.

(3) Jika pemunya itu tidak hadir apabila saman itu didengar, mahkamah itu boleh, walaupun dia tidak hadir, membuat suatu perintah ke atasnya sebagaimana yang boleh dibuat oleh mahkamah itu jika dia hadir tetapi mahkamah itu tidak boleh mengenakan apa-apa denda ke atasnya.

Perintah *ex-parte* boleh dibuat dalam suatu hal yang memerlukan tindakan segera

94. (1) Jika dalam sesuatu hal dalam mana Mahkamah Majistret ada mempunyai bidang kuasa untuk membuat suatu perintah mandatori, mahkamah itu berpendapat bahawa perkara yang diadukan itu akan mendatangkan bencana atau bahaya kepada kesihatan atau keselamatan awam dan pelaksanaan segera kerja yang diminta dibuat itu tidak akan menyebabkan apa-apa kerosakan yang tidak boleh dipampas dengan ganti rosak, mahkamah itu boleh, dengan suatu perintah *ex-parte*, memberi kuasa kepada pihak berkuasa tempatan untuk melaksanakan kerja itu dengan segera.

(2) Jika permohonan untuk mendapatkan suatu perintah mandatori ditolak kemudiannya, pihak berkuasa tempatan hendaklah membayar kerosakan yang didapati oleh sesiapa jua disebabkan oleh demikian itu, tetapi jika perintah mandatori itu diberi kemudiannya pihak berkuasa tempatan boleh menuntut kos bagi kerja itu.

Perlindungan bagi Pihak Berkuasa Negeri dan pegawai daripada tanggungan sendiri

95. (1) Tiada sesuatu perkara atau hal yang dilakukan dan tiada sesuatu kontrak yang dibuat oleh sesuatu Pihak Berkuasa Negeri dan tiada sesuatu perkara atau hal yang dilakukan oleh seseorang pegawai yang ditugaskan untuk mentadbirkan Akta ini atau oleh sesiapa jua orang lain yang bertindak di bawah arahan sesuatu Pihak Berkuasa Negeri boleh menjadikan mereka sendiri atau mana-mana daripada mereka sendiri tertakluk kepada apa-apa jua tindakan, tanggungan,

tuntutan atau permintaan jika perkara atau hal itu telah dilakukan atau kontrak itu telah dibuat *bona fide* bagi maksud menjalankan Akta ini.

(2) Pihak Berkuasa Negeri, pihak berkuasa tempatan dan seseorang pegawai awam atau seseorang pegawai atau pekerja pihak berkuasa tempatan tidak boleh menjadi tertakluk kepada apa-apa jua tindakan, tuntutan, tanggungan atau permintaan berbangkit daripada apa-apa kerja bangunan atau kerja lain yang dijalankan mengikut peruntukan Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya atau oleh sebab fakta bahawa kerja bangunan itu atau pelannya adalah tertakluk kepada pemeriksaan dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, pihak berkuasa tempatan atau seseorang pegawai awam atau seseorang pegawai atau pekerja Pihak Berkuasa Negeri atau pihak berkuasa tempatan itu dan tiada apa-apa jua dalam Akta ini atau dalam mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya boleh menjadikan wajib bagi Pihak Berkuasa Negeri atau pihak berkuasa tempatan itu memeriksa mana-mana bangunan, kerja bangunan atau bahan-bahan bangunan atau tapak mana-mana bangunan yang dicadangkan untuk menentukan bahawa peruntukan Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya dipatuhi atau bahawa pelan perakuan dan notis yang dikemukakan kepadanya itu adalah tepat.

Tanggung rugi oleh pihak berkuasa tempatan

96. Apa-apa belanja yang dilakukan oleh sesuatu Pihak Berkuasa Negeri, seseorang pegawai atau orang lain yang bertindak mengikut seksyen 95 hendaklah ditanggung oleh pihak berkuasa tempatan.

Kuasa untuk memasuki tanah bagi maksud Akta ini

97. Sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh, bagi maksud Akta ini, melalui pegawai, pekerja, ejen atau kontraktornya, memasuki pada bila-bila masa yang berpatutan pada waktu siang mana-mana bangunan atau tanah dan juga bagi maksud membuat apa-apa pengukuran atau pemeriksaan serta juga bagi maksud melaksanakan apa-apa kerja yang dibenarkan oleh Akta ini supaya dilaksanakan olehnya tanpa boleh diambil apa-apa tindakan di sisi undang-undang

terhadapnya atau dikenakan apa-apa jua gangguan kepadanya oleh sebab kemasukannya itu atau oleh sebab apa-apa jua yang dilakukannya di mana-mana bahagian bangunan atau tanah itu menurut Akta ini:

Proviso

Dengan syarat bahawa pihak berkuasa tempatan itu tidak boleh memasuki mana-mana rumah kediaman yang benar-benar diduduki, kecuali dengan persetujuan penduduknya atau selepas memberitahu penduduk itu dua puluh empat jam terlebih dahulu:

Juga dengan syarat bahawa Pihak Berkuasa Negeri boleh mengisytiharkan bahawa sesuatu kelas premis boleh diperiksa pada waktu malam iaitu premis yang undang-undang kecil boleh dibuat di bawah Akta ini bagi mengawal dan mengawasnya dan dengan itu seseorang pegawai, pekerja, ejen atau kontraktor yang diberi kuasa secara bertulis bagi maksud itu boleh, pada bila-bila masa waktu siang atau malam dan tanpa notis, memasuki mana-mana premis dan kelas yang dinyatakan dalam perisytiharan itu dengan menggunakan apa-apa kekerasan yang perlu dan menggeledah atau memeriksanya.

Kuasa sesuatu pihak berkuasa untuk memasuki tanah yang bersebelahan dengan kerja

98. (1) Sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh, melalui pegawai, pekerja, ejen atau kontraktornya, memasuki mana-mana tanah yang bersampingan dengan apa-apa kerja yang dibenar dibuat oleh Akta ini atau yang terletak dalam jarak seratus ela dari kerja itu bagi maksud meletakkan di atas tanah itu apa-apa tanah-tanih, batu kelikir, pasir, kapur, bata, batu atau bahan-bahan lain atau bagi apa-apa maksud lain berhubungan dengan pembentukan kerja tersebut tanpa membuat apa-apa pembayaran, tender atau deposit terlebih dahulu, dengan melakukan, seberapa sedikit kerosakan yang boleh pada menjalankan beberapa kuasa yang dengan ini diberi itu dan dengan membayar pampasan bagi apa-apa pendudukan sementara atau kerosakan sementara akan tanah tersebut kepada pemunya atau penduduknya dari semasa ke semasa dan dengan mengikut beberapa kali

pendudukan sementara atau apa-apa kerosakan sementara itu dilakukan dan dengan membayar pampasan kepada pemunya itu juga bagi apa-apa bencana kekal, jika ada, kepada tanah itu.

(2) Jika timbul sesuatu pertikaian berkenaan dengan amaun atau pembahagian pampasan itu, maka pertikaian itu hendaklah diselesaikan mengikut cara yang diperuntukkan kemudian daripada ini.

(3) Sebelum sesuatu pihak berkuasa tempatan melakukan apa-apa penggunaan sementara yang tersebut akan tanah yang bersampingan dengan kerja itu atau yang terletak dekat dengan kerja yang tersebut di atas, pihak berkuasa tempatan hendaklah memberi notis tujuh hari akan tujuannya kepada pemunya atau penduduk tanah itu dan hendaklah mengasingkan sekian banyak daripada tanah yang dikehendaki digunakan itu dari tanah lain yang bersambungan dengan kerja itu dengan mendirikan pagar yang cukup.

Sesuatu pihak berkuasa tempatan pada melaksanakan kerja hendaklah mengadakan jalan, dsb., jika jalan yang sedia ada terbencana

99. (1) Pada melaksanakan apa-apa kerja yang diarah atau diberi kuasa untuk dibuat, sesuatu pihak berkuasa tempatan hendaklah mengadakan dan membuat beberapa jalan, alur air, parit dan saluran yang cukup dan sesuai di tempat di mana yang demikian terganggu, terbencana atau dijadikan tak berguna oleh sebab melaksanakan kerja itu.

(2) Pihak berkuasa tempatan hendaklah membayar pampasan yang berpatutan kepada mana-mana orang yang menanggung kerosakan oleh sebab pelaksanaan kerja itu dan jika berlaku pertikaian amaun pampasan hendaklah ditentu dan diputuskan mengikut cara yang diperuntukkan kemudian daripada ini.

Penalti kerana menghalang sesuatu pihak berkuasa dalam kewajipannya

100. Mana-mana orang yang pada bila-bila masa merintangi, menghalang atau mengganggu sesuatu pihak berkuasa tempatan atau mana-mana daripada pegawai, pekerja, ejen atau kontraktornya pada melakukan dan melaksanakan kewajipannya atau apa-apa jua yang dia diberi kuasa atau dikehendaki membuat menurut atau oleh sebab Akta ini, atau yang mengalih apa-apa tanda yang diletakkan bagi maksud menunjukkan sesuatu aras atau arah yang perlu untuk melaksanakan kerja yang dibenarkan oleh Akta ini, boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi [*]satu ribu ringgit atau penjara selama suatu tempoh hingga enam bulan.

Pampasan, ganti rugi dan kos hendaklah diputuskan oleh mahkamah

101. (1) Dalam semua hal kecuali sebagaimana diperuntukkan selainnya, apabila pampasan, ganti rugi, bayaran, kos dan belanja diarahkan oleh Akta supaya dibayar oleh pihak berkuasa tempatan kepada seseorang atau oleh seseorang kepada seseorang lain maka amaunnya dan, jika perlu, pembahagian amaun itu dan apa-apa soal tanggungan, jika berlaku pertikaian atau jika pembayaran tidak dibuat, hendaklah ditentukan dan diputuskan secara terus oleh suatu Mahkamah Majistret.

(2) Jika amaun pampasan, ganti rugi, bayaran, kos atau belanja tidak dibayar oleh pihak yang bertanggungan membayarnya dalam masa tujuh hari selepas dituntut, kemungkiran itu boleh diadukan kepada suatu Mahkamah Majistret dan amaun itu dituntut dengan cara seolah-olah ia adalah denda yang dikenakan oleh suatu Mahkamah Majistret.

(3) Sesuatu rayuan terhadap apa-apa keputusan Mahkamah Majistret di bawah seksyen ini hendaklah dibuat kepada Mahkamah

---

[*]*CATATAN*—Dahulu "dua ratus ringgit" dan "tiga bulan penjara"–*lihat* Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1994 [*Akta A903*].

Tinggi dan peruntukan Kanun Prosedur Jenayah [*Akta 593*] hendaklah *mutatis mutandis* dipakai bagi semua rayuan seperti itu.

Penduduk boleh melaksanakan kerja jika pemunya tidak melaksanakannya

102. Apabila seseorang pemunya mana-mana premis tidak melaksanakan apa-apa kerja yang dikehendaki di bawah Akta ini dilaksanakan olehnya, seseorang penduduk premis itu boleh, dengan kelulusan pihak berkuasa tempatan menyebabkan supaya kerja itu dilaksanakan dan belanja mengenainya hendaklah dibayar kepadanya oleh pemunya itu atau amaun belanja itu boleh dipotong dari sewa yang genap masanya dibayar olehnya dari semasa ke semasa kepada pemunya dan penduduk itu boleh, jika tiada apa-apa perjanjian khas sebaliknya, memegang milik sehingga belanja itu telah dibayar ganti kepadanya dengan sepenuhnya.

Pengecualian bagi ejen yang tiada wang dalam tangan

103. (1) Tiada seseorangpun yang menerima sewa premis sebagai penerima atau ejen bagi seseorang lain tidak bertanggungan melakukan apa-apa jua yang dikehendaki oleh Akta ini supaya dilakukan oleh pemunya premis itu jika, selepas dia atau pemunya yang sebenar telah dikehendaki melakukan sesuatu kerja, orang itu memberi notis kepada pihak berkuasa tempatan, dalam masa tujuh hari selepas suruhan itu dibuat, menyatakan bahawa dia tiada wang yang cukup kepunyaan orang yang bagi pihaknya dia menerima sewa itu untuk membayar kerja itu.

(2) Dalam hal yang demikian pihak berkuasa tempatan boleh dengan sendirinya melaksanakan kerja itu dan belanja yang dilakukan mengenainya hendaklah dikenakan dan dituntut sebagaimana diperuntukkan kemudian daripada ini.

Menuntut belanja dan kos yang kena dibayar oleh pemunya

104. (1) Semua dan apa-apa jumlah wang yang kena dibayar oleh pemunya atau pemunya-pemunya atau yang boleh dituntut daripada pemunya atau pemunya-pemunya mengenai belanja dan kos yang dilakukan oleh pihak berkuasa tempatan pada atau mengenai menjalankan apa-apa kerja yang boleh dituntut di bawah Akta ini daripada pemunya atau pemunya-pemunya sesuatu premis hendaklah, tertakluk kepada dan tanpa menyentuh hak lain pihak berkuasa tempatan, menjadi suatu tanggungan yang pertama ke atas premis yang mengenainya belanja atau kos itu telah dilakukan.

(2) Selain apa-apa remedi yang diberi oleh Akta ini mana-mana jumlah wang itu boleh dituntut mengikut cara yang diperuntukkan kemudian daripada ini, dan orang yang bertanggungan membayar wang itu ialah pemunyanya atau pemunya-pemunyanya pada masa kerja itu siap.

(3) Jika mana-mana penduduk diminta oleh atau bagi pihak berkuasa tempatan supaya menyatakan nama pemunya premis dan dia enggan atau dengan sengaja tidak menyatakan atau dengan sengaja menyalahnyatakan nama pemunya itu penduduk itu boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi daripada lima ratus ringgit, melainkan jika dia menunjukkan sebab dengan memuaskan hati mahkamah mengapa dia telah enggan atau telah menyalahnyatakan nama pemunya itu.

Prosiding jika wang tidak dibayar

(4) Jika sesuatu jumlah wang masih belum dibayar apabila tamat masa yang ditetapkan, suatu notis hendaklah disampaikan kepada orang atau mana-mana daripada orang-orang, jika lebih daripada seorang, yang bertanggungan membayar wang itu, memintanya membayar wang itu bersama dengan suatu bayaran sebanyak yang ditetapkan bagi kos notis itu, dalam masa lima belas hari selepas notis itu disampaikan.

(5) Jika tiada seseorang yang bertanggungan membayar wang itu dapat dijumpai, notis itu hendaklah disifatkan sebagai telah

disampaikan dengan sempurna dengan menampalkannya di pejabat pihak berkuasa tempatan dan dengan menampalkan satu salinannya pada sesuatu bahagian premis itu yang mudah dilihat iaitu premis yang mengenainya belanja atau kos itu telah dilakukan.

(6) Jika mana-mana jumlah wang itu atau sesuatu bahagiannya masih kena dibayar dan masih belum dibayar apabila tamat tempoh lima belas hari yang tersebut itu atau suatu tempoh selanjutnya yang dibenarkan oleh pihak berkuasa tempatan, wang itu hendaklah disifatkan sebagai bertunggakan dan boleh dituntut sebagaimana yang diperuntukkan kemudian daripada ini.

(7) Tanggungan yang tersebut di atas itu hendaklah mengikat, dan kuasa dan remedi yang diberi di atas boleh dijalankan mulai dari tarikh siapnya kerja itu, dan kemudian daripada itu kuasa dan remedi itu boleh dijalankan terhadap premis itu atau terhadap mana-mana harta alih atau tanam-tanaman yang pada masa itu didapati di atasnya walaupun apa-apa pertukaran telah berlaku tentang pemunyaan atau pendudukan premis itu kemudian daripada tarikh tersebut.

Mendapatkan bayaran belanja dan kos secara ansuran

105. (1) Jika sesuatu pihak berkuasa tempatan telah melakukan belanja atau kos pada atau mengenai menjalankan apa-apa kerja, yang di bawah Akta ini, kena dibayar oleh pemunya atau pemunya-pemunya atau boleh dituntut daripada pemunya atau pemunya-pemunya, pihak berkuasa tempatan boleh sama ada menuntut belanja dan kos itu mengikut cara yang diperuntukkan di atas atau, jika difikirkannya patut, boleh mendapatkan suatu perjanjian daripada pemunya atau pemunya-pemunya itu untuk membayar apa-apa ansuran yang mencukupi bagi menjelaskan semua amaun belanja dan kos itu serta bunganya atas suatu kadar tidak lebih daripada enam peratus setahun, dalam tempoh tidak lebih daripada sepuluh tahun.

(2) Jika sesuatu ansuran atau bunga tidak dibayar pada tarikh yang ditetapkan oleh mana-mana perjanjian itu supaya dibayar maka semua baki amaun yang masih belum dijelaskan pada masa itu bersama dengan bunga yang bertunggakan, hendaklah genap masanya dan kena dibayar dengan segera dan boleh dituntut mengikut cara yang sama

seperti yang diperuntukkan dalam seksyen 104 walaupun apa-apa pertukaran telah berlaku tentang kepunyaan atau pendudukan premis itu semenjak tarikh perjanjian itu.

Prosiding bagi mendapatkan bayaran tunggakan

106. (1) Untuk mendapatkan bayaran tunggakan pihak berkuasa tempatan adalah mempunyai salah satu atau kedua-dua kuasa yang berikut dan boleh menjalankannya, sama ada satu lepas satu atau serentak, selain remedi yang diberi oleh Akta ini—

(a) pihak berkuasa tempatan boleh mengeluarkan suatu waran tahanan dan boleh mengambil menurut waran itu apa-apa harta alih dan tanam-tanaman kepunyaan seseorang yang bertanggungan membayar tunggakan itu dan boleh juga mengambil mana-mana harta alih atau tanam-tanaman kepunyaan sesiapa jua yang dijumpai di atas premis yang mengenainya tunggakan itu genap masanya dibayar dan boleh, selepas disampaikan notis yang ditetapkan itu, menjual harta alih atau tanam-tanaman itu melalui lelong awam mengikut cara yang ditetapkan;

(b) pihak berkuasa tempatan boleh, melalui notis jualan yang disampaikan atau disiarkan mengikut cara yang ditetapkan, mengisytiharkan tujuannya hendak menjual premis yang mengenainya tunggakan itu genap masanya dibayar apabila tamat tiga bulan dari tarikh notis jualan itu, dan jika tunggakan itu tidak dibayar atau dijelaskan apabila tamat tempoh itu, pihak berkuasa tempatan boleh menjual melalui lelong awam, mengikut lot atau dengan cara lain, kesemua premis itu atau apa-apa bahagiannya atau apa-apa kepentingan mengenainya yang difikirkannya cukup untuk mendapatkan bayaran tunggakan dan kos itu:

Dengan syarat bahawa pihak berkuasa tempatan tidak boleh bertindak di bawah perenggan *(b)* untuk menjual premis yang mengenainya tunggakan itu genap masanya dibayar, atau mana-mana bahagian daripadanya atau apa-apa kepentingan mengenainya, jika

ada terdapat di premis itu dan pula boleh diambil dan dijual di bawah perenggan *(a)* harta alih atau tanam-tanaman kepunyaan pemunya itu yang nilainya mengikut anggaran pihak berkuasa tempatan adalah cukup untuk mendapatkan jumlah wang yang dikehendaki untuk menjelaskan tunggakan dan kos itu.

(2) Mana-mana tenan, tenan kecil, atau penduduk yang membayar apa-apa tunggakan dan kos bagi mengelakkan hartanya dari diambil atau dijual kerana tidak membayar tunggakan yang genap masanya dibayar oleh pemunya premis itu, boleh kemudian daripada itu, jika sekiranya tiada apa-apa perjanjian bertulis sebaliknya, memotong amaun yang dibayar olehnya itu dari sewa yang genap masanya dibayar atau kena dibayar olehnya itu kepada tuan tanah langsungnya kerana premis itu atau apa-apa bahagiannya yang dipegang atau diduduki olehnya, dan boleh memegang milik premis atau apa-apa bahagiannya itu seterusnya sehingga amaun itu telah dibaya rganti kepadanya dengan sepenuhnya sama ada dengan memotongnya dari sewa atau dengan cara lain. Mana-mana tenan atau tenan kecil yang telah membayar ganti, sama ada dengan membenarkan suatu potongan dari sewanya atau dengan cara lain, seseorang tenan kecil atau penduduk yang memegang atau duduk di bawahnya amaun yang dibayar oleh tenan kecil atau penduduk itu adalah mempunyai hak yang serupa untuk memotong amaun itu dari sewa yang genap masanya dibayar atau kena dibayar kepada tuan tanah langsungnya dan untuk memegang milik sehingga dibayar ganti secara yang serupa.

(3) Resit dari mana-mana pegawai awam yang diberi kuasa dengan sempurnanya bagi amaun yang dibayar oleh tenan, tenan kecil atau penduduk itu hendaklah disifatkan sebagai suatu penyelesaian penuh bagi amaun sewa yang serupa.

(4) Jika sesuatu premis yang mengenainya tunggakan genap masanya dibayar, atau jika mana-mana harta alih atau tanam-tanaman yang tersebut dalam subseksyen (1) atau jika hasil jualannya telah pun ada dalam jagaan undang-undang di bawah apa-apa proses pelaksanaan dengan mana pihak berkuasa tempatan tidak dapat menjalankan remedi yang diberi kepadanya terdahulu daripada ini, pihak berkuasa tempatan boleh memberitahu sheriff atau belif mahkamah yang berkenaan itu akan amaun tunggakan itu, dan adalah

berhak tanpa mendapat suatu hukuman dibayar amaun itu daripada hasil jualan premis atau harta itu terlebih dahulu daripada penghutang penghakiman dan daripada pemiutang penghakiman dan daripada mana-mana sipiutang lain.

(5) Suatu perakuan mengenai amaun tunggakan itu daripada pihak berkuasa tempatan adalah menjadi keterangan *prima facie*, melainkan jika perakuan itu dipertikaikan oleh penghutang penghakiman, dan, jika berlaku pertikaian, amaun itu hendaklah ditentukan secara terus oleh sesuatu Mahkamah Majistret.

Tahanan

107. (1) Tahanan yang disebut dalam perenggan 106(1)*(a)* boleh dibuat oleh seseorang yang dilantik bagi maksud itu oleh pihak berkuasa tempatan dan orang itu hendaklah memberitahu kepada orang ramai tahanan itu dan membuat suatu inventori mengenai harta yang ditahan itu.

(2) Orang itu hendaklah disifatkan sebagai seorang pekhidmat awam dalam erti Kanun Keseksaan [*Akta 574*].

(3) Orang itu boleh memecah masuk sesuatu rumah atau bangunan pada waktu siang bagi maksud melaksanakan tahanan itu.

Penggunaan hasil jualan

108. (1) Hasil jualan di bawah subseksyen 106(1) hendaklah digunakan pertamanya untuk menjelaskan tunggakan serta bunganya atas kadar enam peratus setahun dan juga kos.

(2) Jika sekiranya apa-apa lebihan didapati masih ada, pihak berkuasa tempatan hendaklah, jika berpuas hati tentang hak seseorang yang menuntut lebihan itu, membayar amaunnya kepada orang itu atau, jika tidak berpuas hati, pihak berkuasa tempatan hendaklah memegang amaun itu sebagai amanah bagi orang yang mungkin berjaya pada akhirnya di sisi undang-undang membuktikan hakmiliknya terhadap lebihan itu.

(3) Jika tiada apa-apa hakmilik dibuktikan terhadap lebihan itu dalam masa dua tahun dari tarikh jualan itu, lebihan itu hendaklah dibayar ke dalam Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan pihak berkuasa tempatan itu.

Hakmilik diberi melalui pembelian pada jualan di bawah seksyen 106

109. (1) Pembeli pada suatu jualan yang diadakan di bawah perenggan 106(1)*(b)* hendaklah disifatkan telah memperoleh hak yang ditawarkan untuk dijual itu bebas daripada semua kepentingan rendah yang didapati daripadanya kecuali kepentingan yang dirizabkan dengan nyata oleh pihak berkuasa tempatan pada masa jualan itu.

(2) Pihak berkuasa tempatan hendaklah dengan cara yang difikirkannya patut memberitahu kepada orang ramai keputusan jualan dan pindah hak kepada pembeli harta itu atau hak yang ditawarkan untuk dijual itu.

Kos tindakan bagi mendapatkan bayaran tunggakan

110. Semua kos bagi sesuatu tindakan untuk mendapatkan bayaran tunggakan boleh dituntut seolah-olah kos itu menjadi sebahagian daripada tunggakan itu.

Kuasa untuk menahan jualan

111. Jika mana-mana orang yang mempunyai apa-apa kepentingan mengenai sesuatu harta yang boleh kena jual menawarkan tunggakan serta bunga dan kos kepada pihak berkuasa tempatan pada bila-bila masa sebelum jualan itu, maka pihak berkuasa tempatan hendaklah dengan itu menghentikan semua tindakan lanjut berkenaan dengannya.

Permohonan kepada mahkamah

112. (1) Jika mana-mana orang yang harta alih, tanam-tanaman atau tanahnya telah ditahan atau diiklankan untuk dijual mempertikaikan kepatutan tahanan atau jualan itu, dia boleh memohon suatu perintah menggantung tindakan itu.

(2) Mahkamah hendaklah, selepas mendengar keterangan pihak berkuasa tempatan dan membuat sesuatu siasatan selanjutnya sebagaimana yang perlu, membuat apa-apa perintah sebagaimana yang patut.

Sekuriti hendaklah diberi

113. Tiada apa-apa permohonan boleh dilayani oleh mahkamah di bawah seksyen 112 melainkan jika pemohon itu telah mendepositkan amaun tunggakan dan kos itu di mahkamah atau telah memberi sekuriti baginya dengan memuaskan hati mahkamah.

Tanggungan pemindah hakmilik

114. (1) Tiap-tiap orang yang menjual atau memindah hakmilik apa-apa harta yang mengenainya kos dan belanja telah dilakukan oleh pihak berkuasa tempatan pada atau mengenai menjalankan apa-apa kerja dan kos dan belanja itu boleh dituntut di bawah Akta ini daripada pemunya harta itu, orang itu masih lagi bertanggungan membayar semua kos dan belanja yang kena dibayar berkenaan dengan harta itu dan menyempurnakan semua tanggungan lain yang dikenakan oleh Akta ini ke atas pemunya harta itu, iaitu kos dan belanja yang kena dibayar atau tanggungan yang kena disempurnakan pada bila-bila masa sebelum notis pindah hakmilik itu diberi.

(2) Tiada apa-apa jua di dalam seksyen ini boleh menyentuh tanggungan pembeli atau penerima pindah hakmilik untuk membayar belanja atau kos berkenaan dengan harta itu atau boleh menyentuh hak pihak berkuasa tempatan untuk menuntut kos dan belanja itu daripada pembeli atau penerima pindah hakmilik itu atau untuk

menguatkuasakan apa-apa tanggungan di bawah Akta ini terhadap pembeli atau penerima pindah hakmilik itu.

Prosiding jika seseorang penduduk membantah kerja dijalankan

115. (1) Jika penduduk sesuatu premis menghalang pemunya premis itu dari melaksanakan mana-mana peruntukan Akta ini mengenai premis itu selepas notis mengenai tujuannya hendak berbuat demikian itu diberi oleh pemunya kepada penduduk itu, bolehlah sesuatu Mahkamah Majistret, apabila hal itu dibuktikan dan atas permohonan pemunya itu, membuat suatu perintah secara bertulis, menghendaki penduduk itu membenarkan pemunya itu menjalankan semua kerja berhubungan dengan premis itu sebagaimana yang perlu bagi melaksanakan peruntukan Akta ini dan boleh juga jika difikirkannya patut, memerintahkan penduduk itu membayar kepada pemunya itu kos berhubungan dengan permohonan atau perintah itu.

(2) Jika selepas tamat lapan hari dari tarikh perintah itu penduduk itu masih enggan membenarkan pemunya itu menjalankan kerja itu penduduk itu boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi satu ratus ringgit bagi tiap-tiap hari keengganan itu diteruskan, dan tiap-tiap pemunya itu, dalam masa penduduk itu masih enggan membenarkannya menjalankan kerja itu, hendaklah dilepaskan daripada apa-apa penalti yang jika tidak kerana itu boleh dikenakan ke atasnya oleh sebab dia tidak menjalankan kerja itu.

Melupuskan benda dan barang-barang yang dipindahkan oleh pihak berkuasa tempatan

116. (1) Apa-apa benda atau barang yang dipindahkan oleh mana-mana pihak berkuasa tempatan pada menjalankan sesuatu kerja yang ia berhak menjalankannya di bawah Akta ini hendaklah menjadi harta pihak berkuasa tempatan melainkan jika selainnya diperuntukkan dan boleh dijual melalui lelong awam atau, jika pada pendapat pihak berkuasa tempatan hal keadaan memerlukan benda atau barang itu boleh dijual dengan cara lain atau dilupuskan tanpa dijual.

(2) Wang yang didapati daripada jualan itu boleh disimpan oleh pihak berkuasa tempatan dan digunakan bagi atau terhadap belanja yang dilakukan dan lebihan jika ada, hendaklah dibayar, apabila diminta, kepada pemunya benda atau barangan itu.

(3) Jika lebihan itu tidak dituntut dalam masa dua tahun ia hendaklah dibayar ke dalam Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan pihak berkuasa tempatan itu.

(4) Jika sesuatu benda atau barangan kepunyaan beberapa orang dipindahkan oleh pihak berkuasa tempatan pada menjalankan apa-apa kerja itu, pihak berkuasa tempatan hendaklah mengarahkan supaya benda dan barang itu, jika dijual, dijual secara berasingan.

Lesen hendaklah mengikut budi bicara

117. (1) Pemberian atau pembaharuan sesuatu lesen menurut Akta ini atau menurut mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya hendaklah mengikut budi bicara pihak berkuasa tempatan atau orang yang diberi kuasa memberi atau membaharuinya dan sesuatu lesen boleh diberi, dibaharui atau ditolak tanpa memberi apa-apa sebab dan boleh diberi atau dibaharui tertakluk kepada apa-apa sekatan dan syarat yang difikirkan patut oleh pihak berkuasa tempatan atau orang yang memberi atau membaharuinya dan lessen itu hendaklah tertakluk kepada penggantungan atau pembatalan pada bila-bila masa tanpa pampasan dan tanpa notis diberi oleh pihak berkuasa tempatan apabila dilanggar mana-mana sekatan atau syarat yang tertakluk kepadanya ia telah dikeluarkan.

(2) Pihak berkuasa tempatan atau orang yang diberi kuasa untuk memberi atau membaharui lesen itu boleh menghendaki mana-mana pemohonnya memberi apa-apa maklumat yang boleh dikehendaki secara berpatutan oleh pihak berkuasa tempatan atau orang itu bagi menimbangkan permohonan itu dengan sepenuh dan sepatutnya dan jika sekiranya maklumat itu tidak diberi pihak berkuasa tempatan atau orang itu hendaklah enggan memberi atau membaharui lesen itu.

(3) Kecuali sebagaimana diperuntukkan selainnya sesuatu lesen yang diberi atau dibaharui menurut Akta ini atau menurut mana-mana

undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya boleh diberi atau dibaharui bagi suatu tempoh tidak lebih daripada dua belas bulan mengikut sebagaimana yang difikirkan patut oleh pihak berkuasa tempatan.

(4) Sesuatu bayaran, jika ada, sebagaimana yang ditetapkan hendaklah dikenakan bagi pemberian atau pembaharuan sesuatu lesen.

(5) Tiada sesuatu lesen itu boleh dipindah hak milik tanpa persetujuan pihak berkuasa tempatan.

(6) Kecuali sebagaimana diperuntukkan selainnya seseorang yang terkilan dengan keengganan sesuatu pihak berkuasa tempatan memberi atau membaharui suatu lesen atau terkilan dengan penggantungan atau pembatalan sesuatu lesen oleh pihak berkuasa tempatan itu boleh, dalam bulan lesen itu enggan diberi atau dibaharui, digantung atau dibatalkan merayu kepada Pihak Berkuasa Negeri dan keputusan Pihak Berkuasa Negeri itu mengenainya adalah muktamad.

(7) Dalam seksyen ini "lesen" termasuklah sesuatu kelulusan, persetujuan, permit, kebenaran, pemberian kuasa atau lesen yang mungkin diberi menurut Akta ini atau menurut mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya.

Notis, dll.

118. Pihak Berkuasa Negeri boleh menetapkan borang notis dan dokumen lain yang dikeluarkan di bawah Akta ini.

Resit dan notis boleh diberi oleh pegawai yang diberi kuasa berkenaan dengannya

119. (1) Semua notis, perintah, resit, waran dan dokumen lain dari apa-apa jua jenis yang sesuatu pihak berkuasa tempatan diberi kuasa untuk memberi oleh Akta ini atau oleh mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya boleh diberi oleh seseorang pegawai

atau pekerja yang diberi kuasa berkenaan dengannya oleh pihak berkuasa tempatan itu.

(2) Jika sesuatu notis, perintah, resit, waran atau dokumen itu perlu disahkan, tandatangan atau *facsimile* tandatangan pihak berkuasa tempatan atau seseorang pegawai atau pekerja yang diberi kuasa berkenaan dengannya oleh pihak berkuasa tempatan itu yang diturunkan padanya adalah pengesahan yang mencukupi.

Menyampaikan notis

120. (1) Tiap-tiap notis, perintah, saman atau dokumen yang dikehendaki atau diberi kuasa oleh Akta ini atau oleh mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya untuk disampaikan kepada seseorang boleh disampaikan—

(a) dengan menyerahkannya kepada orang itu atau dengan menyerahkannya kepada seseorang anggota atau pekerja dewasa keluarganya di tempat tinggalnya yang akhir diketahui;

(b) dengan meninggalkannya di tempat tinggal atau tempat perniagaan orang itu yang biasa atau yang akhir diketahui dalam suatu sampul yang dialamatkan kepada orang itu; atau

(c) dengan menghantarnya melalui pos dalam suatu sampul yang telah dijelaskan bayarannya dan yang dialamatkan kepada orang itu di tempat tinggal atau tempat perniagaannya yang biasa atau akhir diketahui.

(2) Sesuatu notis, perintah, saman atau dokumen yang dikehendaki atau diberi kuasa oleh Akta ini atau oleh mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya untuk disampaikan kepada pemunya atau penduduk sesuatu premis hendaklah disifatkan sebagai telah dialamatkan dengan sempurnanya jika dialamatkan dengan perihal "pemunya" atau "penduduk" premis itu tanpa nama atau perihal selanjutnya.

(3) Sesuatu notis, perintah, saman atau dokumen yang dikehendaki atau diberi kuasa oleh Akta ini atau oleh mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya untuk disampaikan kepada pemunya atau penduduk sesuatu premis boleh disampaikan dengan menyerahkannya atau suatu salinannya yang benar kepada seseorang dewasa di premis itu atau, jika tiada seseorang yang demikian di premis itu yang kepadanya yang demikian boleh diserahkan dengan usaha yang berpatutan, dengan menampalkan notis, perintah, saman atau dokumen itu di suatu bahagian premis itu yang mudah dilihat.

Kemungkiran mematuhi notis. Penalti am

121. (1) Apabila sesuatu notis di bawah Akta ini atau di bawah mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya menghendaki sesuatu perbuatan dilakukan atau sesuatu kerja dijalankan oleh pemunya atau penduduk sesuatu premis dan kehendak notis itu tidak dipatuhi, orang yang mungkir itu, jika tiada apa-apa denda diperuntukkan dengan khas bagi kemungkiran itu, boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi [*]sepuluh ribu ringgit atau, jika sesuatu kerja dikehendaki dilakukan, didenda tidak melebihi satu ribu ringgit satu hari.

(2) Apabila sesuatu notis itu menghendaki sesuatu perbuatan dilakukan atau sesuatu kerja dijalankan dan tiada apa-apa masa ditetapkan baginya oleh Akta ini atau oleh mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya maka notis itu hendaklah menyatakan suatu masa yang berpatutan untuk mematuhi kehendak itu.

Mahkamah bagi membicarakan kesalahan

122. Sesuatu kesalahan di bawah Akta ini atau di bawah mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya boleh dibicarakan oleh sesuatu Mahkamah Majistret.

---

[*]*CATATAN*—Dahulu "lima ratus ringgit" dan "satu ratus ringgit"–*lihat* Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1994 [*Akta A903*].

Pendakwaan

123. Tiada pendakwaan bagi sesuatu kesalahan di bawah Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya boleh dimulakan kecuali oleh atau dengan keizinan bertulis Pendakwa Raya.

Pekerja pihak berkuasa boleh meminta nama dan alamat dalam hal-hal tertentu

124. (1) Mana-mana orang yang dipertuduh oleh seseorang pegawai atau pekerja pihak berkuasa tempatan atau mana-mana pegawai polis atas sesuatu kesalahan di bawah Akta ini atau di bawah mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya hendaklah memberi nama dan alamatnya kepada pegawai, pekerja atau pegawai polis itu, jika dikehendaki sedemikian.

(2) Penduduk sesuatu premis hendaklah, jika dikehendaki oleh mana-mana pegawai atau pekerja pihak berkuasa tempatan atau mana-mana pegawai polis, memberi nama dan alamat pemunya premis itu, jika diketahui.

Penalti

(3) Mana-mana orang yang melakukan kesalahan di bawah seksyen ini atau dengan sengaja menyalahnyatakan nama dan alamatnya atau nama dan alamat pemunya sesuatu premis boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi dua ratus lima puluh ringgit.

Kuasa menangkap

125. (1) Mana-mana orang pegawai polis atau pegawai atau pekerja pihak berkuasa tempatan yang diberi kuasa secara bertulis dengan sempurnanya oleh pihak berkuasa tempatan secara am atau dalam sesuatu hal tertentu boleh menangkap seseorang yang melakukan sesuatu kesalahan dalam kelihatannya atau yang dia percaya dengan

munasabah telah melakukan apa-apa kesalahan yang boleh dihukum di bawah Akta ini atau di bawah mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya—

(a) jika nama dan alamat orang itu tidak diketahuinya;

(b) jika orang itu enggan memberi nama dan alamatnya; atau

(c) jika ada sebab bagi meragui ketepatan nama dan alamat itu, jika diberi.

(2) Seseorang yang ditangkap di bawah seksyen ini boleh ditahan sehingga nama dan alamatnya ditentukan dengan betul:

Dengan syarat bahawa tiada seseorang yang ditangkap sedemikian boleh ditahan lebih lama daripada yang perlu untuk membawanya ke hadapan sesuatu mahkamah melainkan jika perintah suatu mahkamah bagi menahannya didapati.

Kecualian pendakwaan

126. Tiada apa-apa jua dalam Akta ini boleh menghalang seseorang daripada didakwa di bawah mana-mana undang-undang lain atas apa-apa perbuatan atau ketinggalan yang adalah suatu kesalahan di bawah Akta ini atau di bawah mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya atau daripada boleh dikenakan di bawah undang-undang lain itu apa-apa hukuman atau penalti yang lain atau yang lebih berat daripada apa-apa yang diperuntukkan oleh Akta ini atau oleh mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya:

Dengan syarat bahawa tiada sesiapa jua boleh dihukum lebih daripada sekali bagi kesalahan yang sama.

Penalti am

127. Mana-mana orang yang bersalah atau suatu kesalahan di bawah Akta ini atau di bawah mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya yang baginya tiada apa-apa penalti diperuntukkan

dengan nyata boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi sepuluh ribu ringgit dan juga boleh didenda tambahan tidak melebihi lima ratus ringgit bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan selepas sabitan.

Kerosakan kepada harta pihak berkuasa tempatan hendaklah dibaiki selain penalti

128. (1) Jika seseorang itu telah melakukan suatu kesalahan di bawah Akta ini atau di bawah mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya melalui sesuatu perbuatan, kecuaian atau kemungkiran dan dengan perbuatan, kecuaian atau kemungkiran itu orang itu telah menyebabkan kerosakan kepada apa-apa harta kepunyaan pihak berkuasa tempatan, maka orang itu adalah bertanggungan membaiki kerosakan itu selain apa-apa penalti yang boleh dikenakan bagi kesalahan itu.

(2) Amaun bagi kerosakan itu, jika ada pertikaian, hendaklah diputuskan oleh mahkamah yang mensabitkan pihak yang dikenakan penalti itu.

(3) Amaun bagi kerosakan itu hendaklah dituntut seolah-olah ia adalah suatu denda yang dikenakan oleh mahkamah.

Ketidaktepatan dalam dokumen

129. Tiada apa-apa salah sebut nama atau perihal yang tidak tepat mengenai mana-mana orang, premis, bangunan, pegangan, jalan atau tempat yang dinamakan atau diperihalkan dalam sesuatu dokumen yang disediakan, dikeluarkan atau disampaikan, menurut kuasa Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya atau bagi maksud Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya boleh dengan apa-apa cara jua pun menyentuh penjalanan kuat kuasa Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil berkenaan dengan orang atau tempat itu jika orang atau tempat itu adalah disebutkan dalam dokumen itu dengan cara yang boleh dikenali, dan tiada apa-apa tindakan yang diambil di bawah atau menurut kuasa Akta ini atau di bawah atau menurut mana-mana

undang-undang kecil itu boleh menjadi tidak sah kerana tidak mematuhi formaliti.

Keterangan

130. (1) Kandungan sesuatu dokumen yang disediakan, dikeluarkan atau disampaikan di bawah, menurut kuasa atau bagi maksud Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya hendaklah dianggap sebagai betul sehingga dibuktikan sebaliknya dan pengemukaan sesuatu buku yang mengandungi apa-apa pembahagian yang dibuat di bawah atau menurut kuasa Akta ini hendaklah, tanpa apa-apa jua keterangan lain, diterima sebagai bukti *prima facie* mengenai pembuatan dan sahnya pembahagian yang tersebut di dalamnya.

(2) Segala rekod, daftar dan dokumen lain yang dikehendaki oleh Akta ini atau oleh mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya supaya disimpan oleh pihak berkuasa tempatan atau oleh seseorang pegawai awam hendaklah disifatkan sebagai dokumen awam dan salinan-salinannya atau cabutan daripadanya yang diperakui oleh pegawai yang bertanggungjawab menjaganya sebagai salinan benar atau sebagai cabutan, mengikut mana-mana yang berkenaan, yang ditandatangani oleh pegawai itu dengan namanya dan nama jawatannya boleh diterima dalam keterangan sebagai bukti bagi kandungan dokumen itu atau cabutannya.

Peruntukan keterangan

131. Walau apa pun peruntukan mana-mana undang-undang bertulis, dalam apa-apa prosiding di bawah Akta ini atau di bawah mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya, sesuatu perakuan bagi maksud membuktikan—

(a) tuan punya berdaftar sesuatu tanah;

(b) pemunya berdaftar sesuatu kereta motor, yang ditandatangani oleh Pentadbir Tanah Daerah atau Pengarah Pengangkutan Jalan, mengikut mana-mana yang

berkenaan, hendaklah menjadi keterangan mengenai apa-apa fakta yang dinyatakan di dalamnya melainkan jika dibuktikan sebaliknya.

Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan

132. (1) Bagi maksud Akta ini suatu kumpulan wang yang dinamakan "Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan" hendaklah ditubuhkan dalam setiap pihak berkuasa tempatan dan hendaklah dibayar ke dalamnya semua wang yang mungkin dibayar dari semasa ke semasa kepada sesuatu pihak berkuasa tempatan bagi maksud menjalankan peruntukan Akta ini, semua wang yang boleh didapatkan oleh pihak berkuasa tempatan daripada seseorang di bawah Akta ini atau di bawah mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya dan apa-apa sumbangan daripada seseorang bagi mencantikkan, membina atau menyusun atur sesuatu jalan[*], parit, pembetung, salur atau alur air.

(2) Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan itu hendaklah ditadbirkan oleh pihak berkuasa tempatan mengikut budi bicara mutlaknya.

(3) Tanpa menyentuh keluasan subseksyen (2) pihak berkuasa tempatan boleh membayar daripada Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan itu apa-apa belanja yang mungkin dilakukan pada menjalankan peruntukan Akta ini.

BAHAGIAN VII

UNDANG-UNDANG KECIL

Undang-undang kecil

133. Pihak Berkuasa Negeri mempunyai kuasa untuk membuat undang-undang kecil bagi atau berkenaan dengan tiap-tiap maksud yang difikirkan perlu olehnya bagi menjalankan peruntukan Akta ini

[*] *CATATAN—Lihat* seksyen 17 Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1993 [*Akta A867*].

dan bagi menetapkan sesuatu perkara yang dibenarkan atau dikehendaki ditetapkan di bawah Akta ini, dan khususnya dan tanpa menyentuh keluasan perkara yang tersebut di atas bagi atau berkenaan dengan segala atau mana-mana daripada perkara yang dinyatakan di bawah ini:

(i) memasang atau meneruskan sesuatu talian susur, sesalur, paip, konduit atau talian elektrik* (selain daripada betung) sepanjang, melalui, melintasi, di atas atau di bawah sesuatu jalan atau sesuatu tempat yang disusun atur atau dicadangkan bagi suatu jalan;

(ii) memberi lesen bagi meneruskan dan menyenggara dawai telegraf atau kabel atau dawai bagi menyalurkan kuasa elektrik sepanjang atau melintasi atau di bawah jalan awam dan menetapkan dan melevi bayaran tahunan atau bayaran lain baginya;

(iii) aras dan lebar jalan dan pembinaan jalan-jalan dan membina, membaiki, membersihkan, membasahkan dan menerangi dengan lampu jalan, terusan dan jambatan dan menanam serta memelihara pokok;

(iv) mengawasi dan mengawal lorong belakang yang terletak di bawah jagaan pihak berkuasa tempatan, mengawasi dan mengawal jalan awam dan jalan yang disusun atur atau dibina oleh pihak berkuasa tempatan, melesen orang untuk menggunakan jalan dan lorong belakang itu bagi apa-apa maksud atau dalam sesuatu cara tertentu selain maksud menggunakan apa-apa hak lalu atasnya;

(v) membina dan menurap arked dan siar kaki dan lebar dan arasnya;

(vi) membina, menyenggara dan membaiki bekalan air, ruang kebersihan, ruang sink, ruang mandi dan basuh dalam sesuatu bangunan atau dalam sesuatu premis;

(vii) [*](*Dipotong oleh Akta A867*);

(viii) (*Dipotong oleh Akta A1312*);

(ix) mengadakan, membina, menyenggara dan membaiki telaga-telaga, tangki dan sisten;

(x) mencegah, memindah dan menghapuskan halangan atau langgar sempadan yang ada pada atau di atas lorong belakang, jalan awam, jalan persendirian dan arked yang bersempadanan dengannya dan mengadakan dan membina mana-mana bahagian sesuatu tanah sebelah menyebelah jalan itu dan ukuran dan menurapnya;

(xi) menutup, memagar, menerangi dengan lampu dan membaiki apa-apa kerja, lubang atau tempat yang mungkin mendatangkan bahaya kepada orang ramai;

(xii) membina, mengubah dan meruntuhkan bangunan dan cara serta bahan yang hendak digunakan berhubungan dengannya;

(xii*a*) pengemukaan pelan, penentuan, kiraan, butir-butir, dokumen dan laporan berhubungan dengan pendirian bangunan, orang utama yang mengemukakan dan orang yang mengemukakan dan tugas serta tanggungjawab mereka, dan bentuk dan sifat atau pengelasan pelan, kiraan, butir-butir, dokumen dan laporan itu;

(xii*b*) cara dan prosedur bagi membuat suatu permohonan untuk mendapatkan kelulusan pelan dan penentuan bagi pendirian bangunan;

(xii*c*) perancangan, reka bentuk dan pendirian bangunan termasuklah—

(a) kekuatan struktur bangunan;

---

[*]*CATATAN—Lihat* seksyen 17 Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1993 [*Akta A867*].

(b) kestabilan bangunan;

(c) tindakan mencegah beban lebih;

(d) langkah untuk melindungi bangunan yang berdampingan; dan

(e) topang bawah;

(xii*d*) pengadaan benteng dan tembok penahan;

(xii*e*) pengemukaan butir-butir orang yang berkelayakan, kontraktor, pekerja binaan mahir dan penyelia tapak binaan yang diguna khidmat atau diambil kerja bagi maksud atau untuk pendirian bangunan;

(xii*f*) penetapan dokumen, buku atau rekod yang kena disimpan dan laporan atau perakuan yang kena dibuat atau dikeluarkan di bawah Akta ini;

(xii*g*) masa, cara dan prosedur bagi pengeluaran perakuan siap dan pematuhan dan perakuan siap dan pematuhan sebahagian;

(xii*h*) cara dan prosedur bagi pensampelan bahan binaan;

(xii*i*) cara melakukan pemeriksaan bangunan secara berkala dan borang yang di dalamnya laporan yang berhubungan dengannya hendaklah dikemukakan;

(xiii) bidang hadapan, ruang udara keliling, pencahayaan, penyamanan udara, penggantian udara, berapa tingginya dan jalan dan tempat masuk kepada, mengadakan tempat meletak kereta dalam atau bagi, bangunan dan jalan keluar dari bangunan;

(xiv) kandungan minimum kayu atau kandungan bahan binaan lain dalam sesuatu bangunan;

(xv) ukuran bilik, petak tangga dan bahagian bangunan lain dan penguntukan cahaya dan udara baginya;

(xvi) peruntukan bagi penurapan, lebar dan aras arked dan siar kaki;

(xvii) peruntukan bagi bekalan air, ruang kebersihan, ruang sink, ruang mandi dan ruang membasuh dalam sesuatu bangunan atau di atas sesuatu premis;

(xviii) peruntukan, pembinaan, penyenggaraan dan pembaikan parit[*];

(xix) (*Dipotong oleh Akta A1312*)

(xx) menetapkan borang bagi lesen dan bagi maksud lain untuk digunakan berhubungan dengan Akta ini;

(xxi) langkah-langkah bagi mencegah kebakaran, bagi mencegah merebaknya kebakaran dan bagi memadamkan kebakaran;

Undang-undang kecil itu boleh termasuk—

(a) peruntukan supaya bahan bangunan terdiri daripada bahan merintang api dan supaya bahan rintangan api itu digredkan;

(b) peruntukan berkenaan dengan cara pembinaan dan reka bentuk sesuatu bangunan supaya bangunan terselamat dari kebakaran;

(c) peruntukan bagi mengadakan kemudahan untuk keluar daripada sesuatu premis jika berlaku kebakaran dan bagi menyenggara kemudahan itu;

[*] *CATATAN—Lihat* seksyen 17 Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1993 [*Akta A867*].

(d) peruntukan bagi mengadakan penahan api dan langkau api;

(e) peruntukan berkenaan dengan akses ke premis bagi pasukan bomba jika berlaku kebakaran dan termasuk jalan akses di dalam sesuatu bangunan bagi maksud memadam kebakaran;

(f) peruntukan bagi menggantikan udara bangunan bagi maksud membuang gas dan asap yang mungkin disebabkan oleh sesuatu kebakaran;

(g) peruntukan bagi kelengkapan memadamkan kebakaran secara manual dan automatik keduaduanya dan mengadakan pengesan kebakaran dan penggera kebakaran dan menyenggaranya;

(h) peruntukan bagi bekalan air yang cukup bagi maksudmaksud memadamkan kebakaran;

(i) langkah lain bagi mencegah kebakaran dan merebaknya kebakaran;

(xxii) menghendaki pemunya atau penduduk premis, atau seseorang lain yang mempunyai kewajipan di bawah Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawahnya, menjalankan apa-apa kerja atau melakukan apa-apa perbuatan yang perlu pada pendapat pihak berkuasa tempatan supaya Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil itu dapat dipatuhi dan jika pemunya atau penduduk atau orang lain itu tidak mematuhi kehendak itu, memberi kuasa kepada pihak berkuasa tempatan untuk menjalankan kerja itu atau melakukan perbuatan itu sendirinya dan untuk menuntut belanja dan kos yang dilakukannya pada atau mengenai menjalankan kerja itu atau melakukan mana-mana perbuatan itu dari pemunya, penduduk atau orang lain itu, mengikut mana-mana yang berkenaan;

(xxiii) dalam hal kecemasan atau jika pemunya tidak boleh dijumpai selepas siasatan yang sepatutnya, memberi kuasa kepada pihak berkuasa tempatan untuk menjalankan kerja itu atau melakukan perbuatan itu sendirinya tanpa terlebih dahulu menghendaki pemunya, penduduk atau orang lain yang tersebut di atas membuatnya, dan menuntut belanja dan kos yang dilakukannya pada atau mengenai menjalankan kerja itu atau melakukan perbuatan itu daripada pemunya, penduduk atau orang lain itu;

(xxiv) membahagi tanggungjawab kerana kegagalan kepada sesuatu bangunan atau bahagian sesuatu bangunan dan untuk menghendaki seseorang atau sesuatu golongan orang melaporkan kegagalan itu dan menerangkan sebab kegagalan itu;

(xxv) pembayaran yang hendak dibuat bagi, dan hal lain yang berkenaan dengan, lesen dan permit yang dikeluarkan di bawah Akta ini;

(xxvi) bayaran, kos dan wang lain yang dikenakan bagi apa-apa perkara atau benda yang dikehendaki atau dibenarkan dibuat di bawah Akta ini;

(xxvii) pungutan, remitan, rebet atau tangguhan pembayaran sesuatu jumlah wang yang dikehendaki dibayar di bawah Akta ini;

(xxviii) kesalahan di bawah Akta ini dan di bawah mana-mana undang-undang yang dibuat di bawahnya yang boleh dikompaun oleh pihak berkuasa tempatan, orang yang boleh mengkompaun, had jumlah wang yang hendak dipungut oleh pihak berkuasa tempatan itu kerana mengkompaun kesalahan itu dan tatacara yang kena dipatuhi dan borang yang kena diisi apabila mengkompaun;

(xxix) semua tatacara dan perkara lain yang dikehendaki atau dibenarkan ditetapkan oleh Akta ini, atau yang perlu

atau sesuai ditetapkan bagi menjalankan atau menguatkuasakan peruntukan Akta ini, setakat yang tidak termasuk dalam mana-mana daripada perenggan di atas.

BAHAGIAN VIII

PEMANSUHAN, PERUNTUKAN PERALIHAN, DSB

Pemansuhan, peruntukan peralihan, dsb.

134. (1) Undang-undang yang dinyatakan dalam Jadual dimansuhkan mulai dari mula berkuatkuasanya Akta ini.

(2) Yang di-Pertuan Agong boleh, pada bila-bila masa dalam tempoh lima tahun yang bermula dari mula berkuatkuasanya Akta ini, dengan perintah di bawah seksyen ini—

(a) memansuhkan mana-mana undang-undang bertulis lain yang berkuat kuasa sebelum sahaja mula berkuat kuasanya Akta ini dan yang dijadikan usang atau tidak perlu oleh mana-mana peruntukannya;

(b) membuat apa-apa pemansuhan atau pindaan dalam sesuatu undang-undang itu sebagaimana yang difikirkannya perlu bagi maksud mensesuaikan peruntukan Akta ini, atau bagi maksud membuat pertambahan kepada peruntukan yang akhir tersebut itu mengenai apa-apa perkara:

Dengan syarat bahawa kuasa yang diberi oleh subseksyen ini tidak boleh dijalankan berkenaan dengan sesuatu Undang-undang Negeri melainkan dengan persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Kuasa Pihak Berkuasa Negeri membuat peruntukan peralihan, dsb.

135. Pihak Berkuasa Negeri boleh, dengan peraturan-peraturan, membuat sesuatu peruntukan yang difikirkannya perlu atau mustahak bagi maksud menghapuskan apa-apa kesulitan yang disebabkan oleh mula berkuatkuasanya Akta ini, dan mana-mana peraturan itu boleh dibuat supaya berkuat kuasa mulai dari mula berkuat kuasanya Akta ini.

JADUAL

PEMANSUHAN

A. Enakmen Lembaga Bandaran Negeri-Negeri Melayu Bersekutu [*N.M.B. Bab 137*].

Seksyen 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, perenggan 78*(a)*, *(d)*, subperenggan *(g)*(i) dan (ii), perenggan 78 *(h)* dan *(l)*, 89, 90, 91, 91A, 92, 92A, 92B, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 110A, 111, 112, 113, 114, 115, 115A, 116, 117, 118, 119, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 133A, 134 dan 134A.

B. Ordinan Perbandaran [*S.S. Bab 133*].

Perenggan 58(1)*(g)*, *(j)* dan *(ee)*, seksyen 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 139A, 140, 141, 142, 142A, 143, 144, 144A, 144B, 144C, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 156A, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 170A, 170B, 170C, 219, 229, perenggan 245*(a)*, *(b)* (kecuali setakat mana ia dipakai mengenai lubang tahi dan lubang abu), subperenggan *245(e)*(i) dan (ii), perenggan *245(f)* dan *(k)*, seksyen 369, 370 dan 395A.

C. Enakmen Lembaga Bandaran Johor [*Johor No. 118*].

Seksyen 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, perenggan 78*(d)*, subperenggan 78 *(g)*(i) dan (ii), perenggan *78(h)* dan *(l)*, 89, 90, 91, 91A, 92, 92A, 92B, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 110A, 111, 112, 113, 114, 115, 115A, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 129, 130, 131, 132, 133, 133A, 134 dan 134A.

D. Enakmen Perbandaran Kelantan 1938 [*Kelantan 20/1938*].

Seksyen 11A, 44, 45, 45A, 46, 46A, 46B, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 dan 57.

E. Enakmen Lembaga Bandaran Terengganu, 1355 [*Terengganu 12/1355*].

Seksyen 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, perenggan 78(i), (iv), subperenggan (vii)*(a)* dan *(b)*, perenggan 78(viii) dan (xii), 89, 90, 91, 91A, 92, 92A, 92B, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 110A, 111, 112, 113, 114, 115, 115A, 116, 117, 120, 121, 122, 129, 130, 131, 133, 133A, 134, 134A dan 143.

LAMPIRAN

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974
(Akta 133)

Tarikh kuatkuasa Akta ini di Daerah/Majlis Perbandaran

Negeri	Berkuat kuasa dari	Kuasa
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur	01-01-1977	P.U. (B) 588/1976
JOHOR		
Majlis Perbandaran Johor Bahru	01-02-1984	P.U. (B) 53/1984
Majlis Daerah—		
Pontian	01-02-1984	P.U. (B) 54/1984
Muar Utara	01-02-1984	P.U. (B) 55/1984
Muar Selatan	01-02-1984	P.U. (B) 56/1984
Kluang Utara	01-02-1984	P.U. (B) 57/1984
Kluang Selatan	01-02-1984	P.U. (B) 58/1984
Kota Tinggi	01-02-1984	P.U. (B) 59/1984
Mersing	01-02-1984	P.U. (B) 60/1984
Batu Pahat Barat	01-02-1984	P.U. (B) 61/1984
Batu Pahat Timur	01-02-1984	P.U. (B) 62/1984
Segamat Utara	01-02-1984	P.U. (B) 63/1984
Segamat Selatan	01-02-1984	P.U. (B) 64/1984
Kulai	01-02-1984	P.U. (B) 65/1984
Johor Bahru Tengah	01-02-1984	P.U. (B) 66/1984
Kawasan Rancangan Perumahan Kangkar Tebrau, Johor Bahru Peringkat I, II dan III	03-02-1988 (ss 6 hingga 35)	J.P.U. 4/1988
Taman Perling, Mukim Pulai, Daerah Johor Bahru	03-02-1988 (ss 6 hingga 35)	J.P.U. 5/1988
Pihak Berkuasa Tempatan Johor Tenggara	01-02-1988	J.P.U. 10/1988
KEDAH		
Majlis Perbandaran Kota Setar	15-04-1978	P.U. (B) 206/1978
Majlis Daerah Kerajaan Tempatan—		

Negeri	Berkuat kuasa dari	Kuasa
Kuala Muda	15-04-1978	P.U. (B) 206/1978
Kulim	15-04-1978	P.U. (B) 206/1978
Kubang Pasu	15-04-1978	P.U. (B) 206/1978
Baling	15-04-1978	P.U. (B) 206/1978
Majlis Daerah—		
Sik	01-01-1982	P.U. (B) 727/1981
Padang Terap	01-01-1982	P.U. (B) 728/1981
Yan	01-01-1982	P.U. (B) 729/1981
Pendang	01-01-1982	P.U. (B) 730/1981
Bandar Bahru	01-01-1982	P.U. (B) 731/1981
Langkawi	01-01-1982	P.U. (B) 732/1981
KELANTAN		
Majlis Perbandaran Kota Bharu	01-09-1983	P.U. (B) 408/1983
Majlis Daerah—		
Pasir Puteh	01-09-1983	P.U. (B) 409/1983
Machang	01-09-1983	P.U. (B) 410/1983
Kota Bharu	01-09-1983	P.U. (B) 411/1983
Ulu Kelantan	01-09-1983	P.U. (B) 412/1983
Bachok	01-09-1983	P.U. (B) 413/1983
Tumpat	01-09-1983	P.U. (B) 414/1983
Kuala Krai Utara	01-09-1983	P.U. (B) 415/1983
Kuala Krai Selatan	01-09-1983	P.U. (B) 416/1983
Tanah Merah	01-09-1983	P.U. (B) 417/1983
Pasir Mas	01-09-1983	P.U. (B) 418/1983
MELAKA		
Majlis Perbandaran Melaka Tengah, Melaka	01-01-1978	P.U. (B) 763/1977
Majlis Daerah—		
Jasin	01-01-1982	P.U. (B) 733/1981
Alor Gajah	01-01-1982	P.U. (B) 734/1981

Negeri	Berkuat kuasa dari	Kuasa
NEGERI SEMBILAN		
Majlis Perbandaran Seremban	01-05-1979	P.U. (B) 215/1979
Majlis Daerah—		
Kuala Pilah	01-07-1980	P.U. (B) 349/1980
Tampin	01-07-1980	P.U. (B) 350/1980
Rembau	01-07-1980	P.U. (B) 351/1980
Port Dickson	01-07-1980	P.U. (B) 352/1980
Jempol	01-08-1980	P.U. (B) 415/1980
Seremban	01-04-1985	P.U. (B) 165/1985
PAHANG		
Majlis Daerah—		
Temerloh	01-07-1981	P.U. (B) 348/1981
Bentong	01-07-1981	P.U. (B) 349/1981
Raub	01-07-1981	P.U. (B) 350/1981
Maran	01-04-1993	P.U. (B) 99/1993
Pekan	01-04-1993	P.U. (B) 100/1993
Rompin	01-04-1993	P.U. (B) 101/1993
Majlis Perbandaran Kuantan	01-07-1981	P.U. (B) 351/1981
Majlis Daerah—		
Cameron Highlands	01-03-1982	P.U. (B) 102/1982
Lipis	01-03-1982	P.U. (B) 103/1982
Jerantut	01-03-1982	P.U. (B) 104/1982
PULAU PINANG		
Majlis Perbandaran—		
Pulau Pinang	01-01-1980	P.U. (B) 649/1979
Seberang Perai	01-01-1980	P.U. (B) 650/1979
PERAK		
Majlis Perbandaran—		
Ipoh	01-04-1980	P.U. (B) 137/1980
Taiping	01-04-1980	P.U. (B) 138/1980

Negeri	Berkuat kuasa dari	Kuasa
Majlis Daerah—		
Tapah	01-04-1980	P.U. (B) 139/1980
Dinding	01-04-1980	P.U. (B) 140/1980
Selama	01-04-1980	P.U. (B) 141/1980
Kuala Kangsar	01-04-1980	P.U. (B) 142/1980
Lenggong	01-04-1980	P.U. (B) 143/1980
Grik	01-04-1980	P.U. (B) 144/1980
Kinta Barat	01-04-1980	P.U. (B) 145/1980
Krian	01-04-1980	P.U. (B) 146/1980
Perak Tengah	01-04-1980	P.U. (B) 147/1980
Kroh	01-04-1980	P.U. (B) 148/1980
Hilir Perak	01-04-1980	P.U. (B) 149/1980
Tanjung Malim	01-04-1980	P.U. (B) 150/1980
Kinta Selatan	01-04-1980	P.U. (B) 151/1980
PERLIS		
Majlis Perbandaran Kangar	01-01-1980	P.U. (B) 648/1979
SELANGOR		
Semua kawasan Pihak Berkuasa Tempatan	01-06-1978	P.U. (B) 279/1978
Taman Seri Muda, Daerah—		
Kelang	14-04-1983	Sel. P.U. 10/1983
TERENGGANU		
Majlis Daerah—		
Marang	01-02-1984	P.U. (B) 36/1984
Hulu Terengganu	01-02-1984	P.U. (B) 37/1984
Kemaman	01-02-1984	P.U. (B) 38/1984
Dungun	01-02-1984	P.U. (B) 39/1984
Besut	01-02-1984	P.U. (B) 40/1984
Majlis Perbandaran Kuala Terengganu	01-02-1984	P.U. (B) 41/1984

UNDANG-UNDANG MALAYSIA

Akta 133

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

SENARAI PINDAAN

Undang-undang yang meminda	Tajuk ringkas	Berkuat kuasa dari
Akta 160	Akta Matawang Malaysia (Ringgit) 1975	29-08-1975
Akta A324	Akta Kanun Acara Jenayah (Pindaan dan Perluasan) 1976	01-01-1976
Akta A435	Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1978	03-03-1978
Akta A867	Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1993	P.U. (B) 84/1994*
Akta A903	Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1994	01-10-1995
Akta A1286	Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 2007	12-04-2007 Johor [P.U.(B) 121/2007; Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Melaka [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Pulau Pinang [P.U. (B) 127/2007]; Perak [P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan Wilayah Persekutuan Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]
Akta A1312	Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 2007	01-09-2011 - [P.U.(B) 492/2011]

CATATAN—Tarikh kuat kuasa adalah berbeza bagi setiap Majlis Daerah –*lihat* Jadual kepada P.U. (B) 84/1994 Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1993.

Undang-undang yang meminda	Tajuk ringkas	Berkuat kuasa dari
		Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan Wilayah Persekutuan Putrajaya 01-09-2011 [P.U.(B) 489/2011] Perlis, Kedah,Pahang, N. Sembilan, Melaka dan Johor

UNDANG-UNDANG MALAYSIA

AKTA 133

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

SENARAI SEKSYEN YANG DIPINDA

Seksyen	Kuasa meminda	Berkuat kuasa dari
3	Akta A867 Akta A903 Akta A1286	P. U. (B) 84/1994* 01-10-1995 12-04-2007 Johor [P.U.(B) 121/2007; Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Melaka [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Pulau Pinang [P.U. (B) 127/2007]; Perak [P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan Wilayah Persekutuan Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]
46	Akta A435 Akta A867	03-03-1978 P. U. (B) 84/1994*
49	Akta A867	P. U. (B) 84/1994*
51	Akta A867	P. U. (B) 84/1994*
53	Akta A867	P. U. (B) 84/1994*
54	Akta A867	P. U. (B) 84/1994*
55	Akta A867	P. U. (B) 84/1994*
58	Akta A867 Akta A1286	P. U. (B) 84/1994* 12-04-2007 Johor [P.U.(B) 121/2007; Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Melaka [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Pulau Pinang [P.U. (B) 127/2007]; Perak

Seksyen	Kuasa meminda	Berkuat kuasa dari
		[P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan Wilayah Persekutuan Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]
60	Akta A867	P. U. (B) 84/1994*
62	Akta A867	P. U. (B) 84/1994*
63	Akta A867	P. U. (B) 84/1994*
64	Akta A867	P. U. (B) 84/1994*
	Akta A1286	12-04-2007 Johor [P.U.(B) 121/2007; Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Melaka [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Pulau Pinang [P.U. (B) 127/2007]; Perak [P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan Wilayah Persekutuan Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]
65	Akta A867	P. U. (B) 84/1994*
	Akta A903	01-10-1995
	Akta A1286	12-04-2007 Johor [P.U.(B) 121/2007; Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Melaka [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Pulau Pinang [P.U. (B) 127/2007]; Perak [P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan Wilayah Persekutuan Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]
70	Akta A435	03-03-1978
	Akta A903	01-10-1995

Seksyen	Kuasa meminda	Berkuat kuasa dari
	Akta A1286	12-04-2007 Johor [P.U.(B) 121/2007; Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Melaka [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Pulau Pinang [P.U. (B) 127/2007]; Perak [P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan Wilayah Persekutuan Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]
70A	Akta A903	01-10-1995
70B	Akta A1286	12-04-2007 Johor [P.U.(B) 121/2007; Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Melaka [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Pulau Pinang [P.U. (B) 127/2007]; Perak [P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan Wilayah Persekutuan Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]
70C	Akta A903	01-10-1995
70D	Akta A903	01-10-1995
71	Akta A435 Akta A903	03-03-1978 01-10-1995
75	Akta A1286	12-04-2007 Johor [P.U.(B) 121/2007; Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Melaka [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Pulau Pinang [P.U. (B) 127/2007]; Perak

Seksyen	Kuasa meminda	Berkuat kuasa dari
		[P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan Wilayah Persekutuan Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]
77	Akta A867	P. U. (B) 84/1994*
81	Akta A867	P. U. (B) 84/1994*
85	Akta A903	01-10-1995
85A	Akta A903 Akta A1286	01-10-1995 12-04-2007 Johor [P.U.(B) 121/2007; Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Melaka [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Pulau Pinang [P.U. (B) 127/2007]; Perak [P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan Wilayah Persekutuan Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]
100	Akta A903	01-10-1995
121	Akta A903	01-10-1995
123	Akta A1286	12-04-2007 Johor [P.U.(B) 121/2007; Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Melaka [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Pulau Pinang [P.U. (B) 127/2007]; Perak [P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan Wilayah Persekutuan Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]
127	Akta A1286	12-04-2007 Johor [P.U.(B) 121/2007;

		Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Melaka [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Pulau Pinang [P.U. (B) 127/2007]; Perak [P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan Wilayah Persekutuan Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]
132	Akta A867	P.U. (B) 84/1994*
133	Akta A867	P.U. (B) 84/1994[*]
	Akta A903	01-10-1995
	Akta A1312	01-09-2011 - [P.U.(B) 492/2011] Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan Wilayah Persekutuan Putrajaya 01-09-2011 [P.U.(B) 489/2011] Perlis, Kedah,Pahang, N. Sembilan, Melaka dan Johor
Jadual	Akta A435	03-03-1978

[*] *CATATAN*—Tarikh kuat kuasa adalah berbeza bagi setiap Majlis Daerah–*lihat* Jadual kepada P.U. (B) 84/1994 Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Pindaan) 1993

LAWS OF MALAYSIA

ONLINE VERSION OF UPDATED
TEXT OF REPRINT

Act 133

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974

As at 1 June 2014

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974

Date of Royal Assent … … …	5 June 1974
Date of publication in the *Gazzette* … …	13 June 1974
Latest amendment made by Act A1312 which came into operation on … … …	1 September 2011

PREVIOUS REPRINTS

First Reprint	*1997*
Second Reprint	*2000*
Third Reprint	*2006*

LAWS OF MALAYSIA

Act 133

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974

ARRANGEMENT OF SECTIONS

PART I

PRELIMINARY

Section

1. Short title, application and commencement
2. Savings
3. Interpretation

PART II

STREETS

4. Maintenance and repair of public streets
5. Power to make and improve streets
6. Power to take land adjoining new streets for building purposes
7. Power to acquire to be in accordance with law relating to compulsory acquisition
8. Local authority may recover cost of new street or of widening, opening, *etc.*, of public street
9. Private persons making new streets
10. Approval of plans to expire
11. Paving, *etc.*, of private streets
12. Declaration of public street
13. Private streets may be declared public streets
14. Widening of private streets

Section

15. Repair of private streets

16. Notice on person causing private street to be in a dangerous or defective condition

17. Payments to be made before erection of buildings in respect of street works

18. Determination of the amount to be deposited and the date of completion

19. Local authority may execute and cause to be properly carried out street works

20. Refund of deposit when street works have been completed

21. Refund of deposit when building operations are not commenced

22. Preparation of scheme for building

23. Regular line of street may be prescribed

24. Local authority in certain cases may take possession of land within the regular line of street

25. Provision of footways, *etc.*

26. Local authority may put up lamp posts and lamps

27. Situation of water pipes, *etc.*, to be altered at the expense of the local authority

28. Where road is injured by excavation local authority may repair and recover expenses

29. Names of streets

30. Designation of fire hydrants

31. Numbers on houses

32. Doors not to open outwards

33. Projections from houses not to be allowed

34. Projecting verandas, *etc.*, may be made in streets not less than 40 feet wide

35. Sky-signs

36. Hedges and trees bordering streets to be trimmed

37. Prevention of grass fires

38. Trees not to be planted within twelve feet of street

39. Taking up pavement

40. Prohibition of laying rails, mains, pipes, *etc.*, along streets

Section

41. Precautions against accident. Bars to be erected across streets during repairs and lights placed at night

42. Materials not to be deposited without permission

43. Dangerous places to be repaired or enclosed

44. Duty of owner or occupier to keep street clean

45. Watering streets

46. Obstruction

47. Depositing dirt on streets, *etc*.

48. Interpretation, sections 46 and 47

PART III

DRAINS

49. (*Deleted*)

50. Local authority to construct and maintain drains and water-courses

51. Local authority may recover cost of improving and making drains, *etc*.

52. Prohibition against building unless provision made for drains, *etc*., and compliance with any notice or order

53. Local authority to repair and alter and may discontinue surface and storm water drains, *etc*.

54. Cleansing and emptying surface and storm water drains, *etc*.

55. Penalty for making unauthorised drains into canal or stream

56. Rain-water pipes not to be used as soil pipes

57. Water pipes, *etc*., not to be used as ventilating shafts

58. Interpretation

59. Local authority may require removal or alteration of urinals

60. (*Deleted*)

61. Ventilating pipes to sewers

62-64. (*Deleted*)

PART IV

BACK-LANES

65. Local authority may acquire land for part of back-lane

Section

66. State Authority may order back-lanes to be laid out

67. Local authority may recover cost of acquisition for and laying out or construction of back-lanes

68. Declaration of back-lane as public street

69. General provisions as to back-lanes

PART V

BUILDINGS

70. Notice of new buildings

70A. Earthworks

70B. Order to review safety and stability in the course of erection of building

70C. Revocation of approval of any plan, specification and permission

70D. Inspection of erection of building at any stage and taking of sample for analysis

71. Penalty for failure of building or earthworks

72. Demolition or removal of unauthorised building

73. Penalty for letting out and sale of unauthorized building

74. Modification or waiver of by-laws

75. Land to be set apart for back-lane

76. Prohibition of building on insanitary ground

77. Buildings over public sewers, private connection pipe *etc*., not to be erected without consent of local authority

78. Removal of roofs and walls made of combustible materials

79. Erection compartments, galleries, lofts, *etc*., in buildings

80. Movable shed not to be erected without permission

81. Local Authority may cause drains to be made for premises which are not properly drained

82. Hoardings to be set up during building operations

83. Powers as regards building in ruinous and dangerous state

84. Power to shut up and secure deserted buildings

85. Building to which public have access to be clean

Section

85A. Periodical inspection of buildings

86. Nuisances liable to be dealt with summarily under this Act

87. Notice requiring abatement of nuisance

88. On non-compliance with notice, nuisance order to be made

89. Order for demolition of house unfit for habitation

90. Execution order for demolition

PART VI

MISCELLANEOUS

91. Mandatory order

92. Provision as to appeal against order

93. Proceedings where owner is unknown

94. In case of urgency order may be made *ex parte*

95. Protection of the State Authority and officers from personal liability

96. Indemnity by local authority

97. Power to enter upon lands for the purposes of this Act

98. Power of any authority to enter on lands adjacent to works

99. Any local authority in executing works to provide alternative roads, *etc*., where existing ones are interrupted, *etc*.

100. Penalty for obstructing any authority in its duty

101. Compensation, damages and costs to be determined by court

102. Where occupier defaults owner may execute work

103. Exemption of agent who has no funds in hand

104. Recovery of expenses and costs payable by owners

105. Recovery of expenses and costs by instalments

106. Proceedings for recovery of arrears

107. Attachment

108. Application of proceeds

109. Title conferred by purchase at sale under section 106

110. Cost of proceedings for recovery of arrears

111. Power to stop sale

Section

112. Application to court
113. Security to be given
114. Liability of transferor
115. Proceedings if an occupier opposes the execution of works
116. Disposal of matters and things removed by local authority
117. Licences to be discretionary
118. Notices, *etc.*
119. Receipts and notice may be given by officer authorised thereunto
120. Service of notices
121. Default in compliance with notice. General penalty
122. Court for trial of offences
123. Prosecution
124. Employee of authority may demand names and addresses in certain cases
125. Power of arrest
126. Saving of prosecutions
127. General penalties
128. Damage to property of local authority to be made good in addition to penalty
129. Inaccuracies in documents
130. Evidence
131. Evidential provisions
132. Improvement Service Fund

PART VII

BY-LAWS

133. By-laws

PART VIII

REPEALS, TRANSITIONAL PROVISIONS, *ETC.*

134. Repeals, transitional provisions, *etc.*
135. Power of State Authority to make transitional provisions, *etc.*

SCHEDULE

LAWS OF MALAYSIA

Act 133

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974

An Act to amend and consolidate the laws relating to street, drainage and building in local authority areas in Peninsular Malaysia, and for purposes connected therewith.

[*See Appendix*]

WHEREAS it is desired to introduce in the form of an Act of Parliament a uniform system with respect to street, drainage and building in local authority areas in Peninsular Malaysia;

AND WHEREAS it is now expedient for the purpose only of ensuring uniformity of law and policy to make a law with regard to local government matters relating to street, drainage and building;

NOW THEREFORE, pursuant to the provisions of Clause (4) of Article 76 of the Constitution **BE IT ENACTED** by the Seri Paduka Baginda Yang di-Pertuan Agong with the advice and consent of the Dewan Negara and Dewan Rakyat in Parliament assembled, and by the authority of the same, as follows:

PART I

PRELIMINARY

Short title, application and commencement

1. (1) This Act may be cited as the Street, Drainage and Building Act 1974.

(2) This Act shall apply only to Peninsular Malaysia.

(3) This Act shall come into force on such date as the Minister may, after consultation with the State Authority, appoint in relation to that State by a notification in the *Gazette* and the Minister may, after consultation with the State Authority, appoint different dates for the coming into force of different provisions of this Act and may bring all or any provisions thereof into force either in all the local authority areas of a State to which the notification applies or in such local authority area of the State as may be specified in the notification.

(4) Notwithstanding subsection (3) the State Authority may by notification in the *Gazette* exempt any area of any local authority from any or all the provisions of this Act or any by-laws made thereunder.

(5) Notwithstanding the provisions of subsection (3), in relation to the Federal Territory this Act shall come into force on such date as the Minister may appoint by a notification in the *Gazette*.

(6) Notwithstanding the provisions of subsection (3) the State Authority may by notification in the *Gazette* extend any or all the provisions of this Act to apply to the whole or any part of any area within the State which is not under any local authority; and may make such modifications, amendments or variations to the provisions as may be necessary for the purpose of application to such area.

Savings

2. Nothing in this Act shall affect the past operation of, or anything done under the provisions of, any law relating to street, drainage and building in local authority areas passed before the commencement of this Act:

Provided that any right, liberty, privilege, obligation or liability existing at the commencement of this Act by virtue of any such law shall, except as hereinafter expressly provided, be subject to the provisions of this Act.

Interpretation

3. In this Act, unless the context otherwise requires—

"arcade" includes verandah;

"building" includes any house, hut, shed or roofed enclosure, whether used for the purpose of a human habitation or otherwise, and also any wall, fence, platform, staging, gate, post, pillar, paling, frame, hoarding, slip, dock, wharf, pier, jetty, landing-stage or bridge, or any structure support or foundation connected to the foregoing;

"building plans" means plans that include site plans, key plans, floor plans, sections and elevations as set out specifically in any by-laws made under this Act;

"certificate of completion and compliance" means the certificate given or granted under any by-laws made under this Act;';

"developer" means any person, body of persons, company, firm or society who or which engages in or carries on or undertakes the business of developing or providing moneys for development or purchasing or partly developing and providing moneys for purchasing buildings;

"dwelling house" includes a building or tenement wholly or principally used, constructed or adapted for use for human habitation;

"footway" includes footpaths and verandah-ways at the sides of streets;

"frontager" means the owner of premises fronting on, adjoining, abutting on, or (though not actually so fronting, adjoining or abutting) adjacent or accessible to a street or back-lane or where—

(a) the owner of the premises by himself or his tenant has the right to use or commonly does use the street or backlane as a means of access to or drainage from the premises; and

(b) in the opinion of the local authority, the use or the right to use is for the advantage or benefit of the land;

"house" includes dwelling-house, warehouse, office, countinghouse, shop, school, and any other building in which persons are employed;

"Improvement Service Fund" means the Improvement Service Fund established under section 132;

"local authority" means any city council, municipal council, town council, town board, local council, rural board or similar local authority established by written law and in relation to the Federal Territory means the Commissioner of the City of Kuala Lumpur appointed under section 3 of the Federal Capital Act 1960 [*Act 190*];

"nuisance" means any act, omission or thing occasioning or likely to occasion injury, annoyance, offence, harm, danger or damage to the sense of sight, smell or hearing, or which is or is likely to be injurious or dangerous to health or property;

"occupier" means the person in actual occupation of the land or building in respect of which the word is used, or having the charge, management or control thereof either on his own account or as agent of another person, but does not include a lodger;

"owner" means—

(a) the registered proprietor of the land;

(b) the lessee of a lease including a sub-lessee of the land whether registered or not;

(c) the agent or trustee of any of the owners described in paragraphs *(a)* and *(b)* of this definition if in the opinion of a local authority any of those persons cannot be traced or, if any of those persons has died, his legal personal representative;

(d) the person for the time being receiving the rent of the premises in connection with which the word is used whether on his own account or as agent or trustee for any other person or as receiver or who would receive the same if such premises were let to a tenant;

"partial certificate of completion and compliance" means the certificate given or granted under any by-laws made under this Act;

"person" includes a company, a partnership, a body of persons and a corporation sole;

"a place of public resort" means a building, or a defined or enclosed place used or constructed or adapted to be used either ordinarily or occasionally as a church, chapel, mosque, temple or other place where public worship is or religious ceremonies are performed, not being merely a dwelling house so used, or as a cinema, theatre, public hall, public concert room, public ballroom, public lecture room, or public exhibition room, restaurant, night club, terminus, or shopping arcade, or as a public place of assembly for persons admitted thereto by ticket or otherwise, or used or constructed or adapted to be used either ordinarily or occasionally for any other public purpose;

"premises" includes messuages, houses, buildings, lands, tenements, easements and hereditaments of any tenure, whether open or enclosed, whether built on or not, whether public or private, and whether maintained or not under statutory authority;

"principal submitting person" means a qualified person who submits building plans to the local authority for approval in accordance with this Act or any by-laws made thereunder and includes any other qualified person who takes over the duties and responsibilities of or acts for the first mentioned qualified person;';

[*]"private connection pipe" has the same meaning assigned to it under the [**]Water Services Industry Act 2006 [*Act 655*];

---

[*]*NOTE—See* section 17 of the Street, Drainage and Buildings (Amendment) Act 1993 [*Act A867*].

[**]*NOTE*—The Sewerage Services Act 1993 [*Act 508*] has been repealed by the Water Services Industry Act 2006 [*Act 655*], w.e.f 1 January 2008 –*see* subsection 185(1) if this Act.

"private street" means any street not being a public street;

"public street" means any street over which the public has a right of way which was usually repaired or maintained by the local authority before the coming into operation of this Act or which has been transferred to or has become vested in the local authority under this Act or in any other manner;

"qualified person" means a Professional Architect, Professional Engineer or building draughtsman registered under any written law relating to the registration thereof;

[*]"sewer" has the same meaning assigned to it under the [**]Water Services Industry Act 2006 [*Act 655*];

[*]"sewerage system" has the same meaning assigned to it under the [**]Water Services Industry Act 2006;

"sky-sign" means any erection consisting of a frame, hoarding, board, bar, pillar, post, wire or any combination of such things, or any erection of a like nature, or any visible object which floats or is kept in position by wire or other flexible attachment, displayed for the purposes of trade or professional advertisement in such a position as to be conspicuously visible against the sky above the general level of the roofs or surrounding buildings from any street or public place;

"State Authority", in relation to—

(a) the States of Malaysia, means the Ruler or Yang di-Pertua Negeri of a State and includes in Negeri Sembilan the Yang di-Pertuan Besar acting on behalf of himself and the Ruling Chiefs; and

(b) the Federal Territory of Kuala Lumpur means the Minister charged with the responsibility for local government;

---

[*] *NOTE—See* section 17 of the Street, Drainage and Buildings (Amendment) Act 1993 [*Act A867*].

[**] *NOTE*—The Sewerage Services Act 1993 [*Act 508*] has been repealed by the Water Services Industry Act 2006 [*Act 655*], w.e.f 1 January 2008 –*see* subsection 185(1) if this Act.

"street" includes any road, square, footway or passage, service road, whether a thoroughfare or not, over which the public have a right of way, and also the way over any bridge, and also includes any road, footway or passage, open court or open alley, used or intended to be used as a means of access to two or more holdings, whether the public have a right of way over it or not; and all channels, drains, ditches and reserves at the side of any street shall be deemed to be part of such street;

"street works" includes work of sewering, levelling, paving, metalling, flagging, kerbing, channelling, draining, lighting, laying of water, gas or electricity services and otherwise the making good a street or part of a street;

"structural elements" means those parts or elements of a building which resist forces and moments and includes foundations, beams, columns, shear cores, slabs, roof trusses, staircases, load bearing walls and all other elements designed to resist forces and moments but excludes doors, windows and non-load bearing walls;

"structural plan" means a plan relating to structural elements; "sullage" includes any household waste liquids discharged from any bath, shower, lavatory, basin, floor gully, laundries or sink (not being a slop sink) but excludes faecal water and urine.

"submitting person" means a qualified person who submits plans other than building plans to the local authority or relevant statutory authority in accordance with this Act or any by-laws made thereunder and includes any other qualified person who takes over the duties and responsibilities of or acts for the first mentioned qualified person;

"sullage" includes any household waste liquids discharged from any bath, shower, lavatory, basin, floor gully, laundries or sink (not being a slop sink) but excludes faecal water and urine.

PART II

STREETS

Maintenance and repair of public streets

4. (1) The local authority shall, so far as the funds at its disposal will admit, cause all public streets together with the footways thereof, whether covered by arcades or not, to be maintained and repaired and may—

(a) cause the same to be paved, metalled, flagged, channelled, drained, kerbed, lighted or otherwise improved, and the surface thereof to be raised, lowered or altered as it thinks fit;

(b) make and keep in repair any footways for the use of foot passengers in any such street;

(c) place on the sides of such footways or otherwise such fences and posts as are needed for the protection of foot passengers;

(d) provide street lighting.

Boundary stones

(2) The local authority may set up or affix to any premises abutting on a public street, boundary stones or other marks to denote the length, width and alignment of such street.

Penalty

(3) Any person who removes, defaces or injures any stone or mark set up in accordance with this Act shall be liable on conviction to a fine not exceeding five hundred ringgit.

Owner or occupier to protect boundary stones

(4) The owner and occupier of any premises in or against or to which such stone or mark is set up or affixed shall protect the same.

(5) The expense of replacing any such stone or mark shall be paid by the occupier or, if the premises are unoccupied, by the owner, and shall be recoverable in the manner hereinafter provided.

Power to make and improve streets

5. The local authority may, with the consent of the State Authority—

(a) lay out and make new streets and back-lanes;

(b) build and construct bridges and tunnels;

(c) turn, divert, discontinue or stop up any public street; and

(d) widen, open, enlarge or otherwise improve any public street.

Power to take land adjoining new streets for building purposes

6. (1) In laying out or making any new streets, or in widening, opening, enlarging or otherwise improving any public street, in addition to the land required for the carriageways and footways thereof, the local authority may request the State Authority, to acquire the land necessary for the buildings to form the said street and, with the consent of the State Authority may—

(a) erect any buildings upon the land so acquired or alter any existing buildings thereon; and

(b) sell and dispose of such land or buildings with such stipulations and conditions as to the class and description of buildings to be erected on such land as it thinks fit.

(2) For the purpose of subsection (1), in relation to the Federal Territory reference to the State Authority shall be construed as reference to the Government of the Federation.

Power to acquire to be in accordance with law relating to compulsory acquisition

7. (1) Where any immovable property not being State land is needed to be acquired for any of the purposes under sections 5 and 6, such property may be acquired in accordance with any law relating to the compulsory acquisition of land for the time being in force in the State in which the property is situate.

(2) For the purpose of subsection (1), in relation to the Federal Territory reference to the State land shall be construed as reference to Federal land.

Local authority may recover cost of new street or of widening, opening, *etc*., of public street

8. (1) When the local authority has made a new street or has widened, opened, enlarged or otherwise improved a public street, it may, with the approval of the State Authority, recover the cost of acquiring the land for, and of—

(a) constructing the new street; or

(b) widening, opening, enlarging or otherwise improving the public street,

from the developer concerned or the frontagers or both.

(2) If such sum is to be paid by the developer, it may be recovered from the developer.

(3) If such cost is to be paid by the frontagers, the persons who are the frontagers when the work is completed shall be liable and the sum shall be recoverable in the manner hereinafter provided.

(4) In determining the respective amounts to be paid by the frontagers or developers the local authority may take into consideration any or all of the following factors:

(a) the frontage of their respective premises;

(b) the area of their respective premises;

(c) the degree of benefit to be derived by those premises from the construction of the street;

(d) where any section of the street has previously been constructed, the amount and value of street works already executed by the frontager;

(e) reasonable charges in respect of surveys and superintendence;

(f) the cost of the premises voluntarily surrendered by the owners to the local authority; and

(g) any other matters which in the opinion of the local authority are relevant and proper to be considered.

(5) If the frontager or the developer is dissatisfied with the apportionment of costs, he may, within one month of the receipt of the notice of apportionment, appeal to the State Authority whose decision shall be final and shall not be subject to any appeal or review in any court.

(6) The local authority may exempt any frontager or class of frontagers from payment of the whole or part of the cost of the street works.

Private persons making new streets

9. (1) No person shall make any new street without the prior written permission of the local authority.

(2) Any person who intends to make any new street shall apply to the local authority, accompanied by a plan in duplicate, showing the intended level and construction of such street and the level of the houses to be built on the land abutting upon it and the proposed manner of draining it and by a statement specifying the use for which such street is intended:

Provided that the local authority shall not approve the detailed plans of any new street unless the use of the land for this purpose has been approved by the competent authority under any law relating to town and country planning.

(3) The local authority may give written directions to the person submitting a plan for a new street with regard to any of the following particulars:

(a) compliance with this Act and any by-laws made thereunder;

(b) the line of the new street, so as to ensure that it forms a continuous street with any existing or proposed new street;

(c) the level, material and construction of the new street;

(d) the provision of footpaths and the size, specification and gradient of such footpaths;

(e) the provision along the length of the new street of intersecting streets or back-lanes;

(f) the width of the new street;

(g) the width of any intersecting street or back-lane, which shall be of such width as the local authority requires;

(h) the gradients, levels and mode of drainage of the new street and of any intersecting streets or back-lanes;

(i) the rounding of the corners of new streets;

(j) the provision of culverts and the sizes, specifications and gradients of such culverts; and

(k) the provision of street lighting, and the person to whom any such written directions are given shall amend the plan accordingly.

(4) The person whose plan has been approved by the local authority and each successor in title of such person, in so far as the street lies in the land acquired by him, shall lay out the new street and demarcate its boundaries by such boundary stones or other marks as may be specified by the local authority to denote the length, width and alignment of the street.

(5) If the new street has not been laid out and demarcated within the period of six months from the date when the plan was first approved or within such further period as may be approved by the local authority, the local authority may enter upon the land and lay out the new street and demarcate its boundaries at the expense of the person whose plan has been approved or of his successor in title.

(6) The person whose plan has been approved by the local authority or his successor in title in so far as the street lies in the land acquired by him shall, if he constructs the new street, construct the new street in accordance with the plan approved by the local authority within such period as may be specified in such approval:

Provided that the local authority may renew such approval for such period as it considers necessary.

(7) Any person who—

(a) constructs any new street otherwise than in accordance with a plan approved by the local authority under this section;

(b) without the permission in writing of the local authority plants any hedge in such manner that any part thereon is in any direction less than twenty feet from the centre of the carriageway of any street, not being a public street, or

less than forty feet from the opposite side of any road or path which is used or intended to be used as the means of access to two or more houses exclusive of the width of any footway which the local authority requires; or

(c) constructs any culvert or bridge on the line of the new street drainage otherwise than in accordance with the plans and specifications approved by the local authority,

shall be liable on conviction to a fine not exceeding two thousand ringgit, and a Magistrate's Court shall, on the application of the local authority, make a mandatory order against the offender requiring him to execute any one or more of the following works:

(i) to alter the street;

(ii) to remove any hedge so planted;

(iii) to alter or remove any culvert or bridge so constructed; or

(iv) to comply with the plan approved by the local authority.

(8) Where any new street is stated to be intended for pedestrians, the local authority may impose such conditions for ensuring that the same shall not be used by vehicles or classes of vehicles as may be specified by it.

(9) Any person who keeps open or uses such street in breach of the conditions imposed under subsection (8) shall be liable on conviction to a fine not exceeding one thousand ringgit and shall also be liable to a further fine not exceeding one hundred ringgit for every day during which the offence is continued after service of a notice to cease the breach.

(10) No person shall erect or maintain or permit to be erected or maintained any obstruction in any street, and the local authority may, where any such obstruction exists, take down and remove the same and cost and expenses of so doing may be recovered from the person

who erects, maintains or permits the erection or maintenance of such obstruction and shall be recoverable in the manner hereinafter provided.

(11) For the purposes of this section the continuation of an existing street or the widening or alteration of any existing street or the adapting for carriage traffic of a street made for other traffic shall be deemed to be making a new street in respect of the whole thereof.

(12) If the person applying under subsection (2) is dissatisfied with any requisition or disapproval by the local authority, he may, within seven days from the receipt of such requisition or disapproval, appeal to the State Authority whose decision shall be final.

(13) If the local authority does not, within two months of receipt of the application and plan under this section approve, disapprove or make written requisition with regard thereto the applicant may then apply to the State Authority, and the powers vested in the local authority under this section shall then be vested in the State Authority.

Approval of plans to expire

10. All plans for the making of a new street which were approved under the provisions of any written law before the coming into force of this Act shall expire at the end of one year from the date of coming into force of this Act:

Provided that the local authority may grant a renewal of such approval for such period as it may determine, but such renewal shall not in the aggregate exceed twelve months.

Paving, *etc.*, of private streets

11. (1) Where any private street or part of a private street in the opinion of the local authority requires street works, the local authority shall cause to be prepared plans and specifications of the street works and an estimate of the cost thereof and a provisional apportionment of

such estimated expenses among the frontagers or developers or both and shall serve a notice of such decision upon each of the frontagers and developers requiring them to execute to the satisfaction and in accordance with the directions in writing of the local authority, such street works and within such period as may be specified in the notice.

Apportionment of cost

(2) In apportioning the estimated cost thereof among the frontagers or developers, the local authority may take into consideration any or all of the following factors:

(a) the frontage of their respective premises;

(b) the area of their respective premises;

(c) the degree of benefit to be derived by those premises from the construction of such street works;

(d) the amount and value of street works already executed by any frontager or developer;

(e) reasonable charges in respect of surveys, superintendence and publication and service of notices; and

(f) any other matters which in the opinion of the local authority are relevant and proper to be considered.

Plans, *etc.*, to be open to inspection by or on behalf of any person upon whom notice served

(3) During one month from the date of the issue for service of the notice referred to in subsection (1), the said plans, specifications, estimate and provisional apportionment shall be open to inspection by or on behalf of any person upon whom such notice has been served and by or on behalf of the owners of any building or holding listed at the office of the local authority; and such notice shall state—

(a) that such plan, specification, estimate and provisional apportionment are so open to inspection as aforesaid during the usual office hours until a day (not less than one month from the date of issue for service of such notice) upon which the local authority will consider any objections to the proposed street works or to the plan, specification, estimate and provisional apportionment or any amendment thereof; and

(b) that in default of compliance with the requirements of the local authority as stated in such notice, the local authority will itself cause the street works to be executed.

Local authority may amend plan, *etc.*, for any street works

(4) The local authority may from time to time amend the plan, specification, estimate and provisional apportionment for any street works, but if by reason of such an amendment the estimate in respect of any private street or part thereof is increased or the provisional apportionment of the cost of such street works on any premises is increased, such notices previously served shall be withdrawn by the local authority and fresh notices based on the amended plan, specification, estimate and provisional apportionment or any of them shall be served by the local authority in accordance with the provisions of subsection (1) and the amended plan, specification, estimate and provisional apportionment shall be similarly open to inspection.

Frontagers may object to execution of proposed street works and to plan, *etc.*

(5) During the period of one month referred to in subsection (3) the frontager or developer shown in the provisional apportionment or amended provisional apportionment as liable to be charged with any part of the expenses of executing the street works may, by notice in writing duly served upon the local authority, object to the proposed street works and to the plan, specification, estimate and provisional

apportionment or to any one or more of them or to any amendment thereof pursuant to subsection (4), on any one
or more of the following grounds:

(a) that the alleged private street or part thereof is not or does not form part of a street within the meaning of this Act;

(b) that the alleged private street or part thereof is (in whole or in part) a public street;

(c) that there has been some material informality, defect or error in, or in respect of, the decision, notice, plan, specification, estimate or provisional apportionment or amendment thereof;

(d) that the proposed street works are insufficient or unreasonable or that the expenses as estimated are excessive;

(e) that any premises ought to be excluded from or listed in the provisional apportionment;

(f) that the provisional apportionment or amended provisional apportionment is incorrect in respect of some matter of fact to be specified in the objection or (where the provisional apportionment is made with regard to other considerations other than frontage as provided in this section) in respect of the degree of benefit derived by any person or the amount and value of any street works already executed by the owner or occupier of any premises.

Objections

(6) After objections duly made under subsection (5) have been inquired into and the persons making them have been allowed an opportunity of being heard, the local authority may at its discretion confirm or amend the plan, specification, estimate and provisional apportionment.

(7) The plan, specification, estimate and provisional apportionment so confirmed or amended shall be open to inspection by the persons referred to in subsection (3) or (4) during the usual office hours at the office of the local authority and a notice stating that they are open to inspection shall be published in such manner as the local authority may determine.

(8) No objection shall be made to such amended requisition or estimates or apportionment.

When local authority may execute work

(9) If such street works—

(a) are not commenced within the period specified in the notice served under subsection (1); or

(b) are not commenced within thirty days from the date of such confirmation or amendment under subsection (6); or

(c) having been commenced are thereafter suspended or are not completed within the period specified in the notice under subsection (1) or within thirty days of confirmation or amendment under subsection (6) as the case may be,

the local authority may, if it thinks fit, cause the same to be executed and completed.

Final apportionment on completion of work

(10) When the street works have been completed by the local authority and the cost thereof ascertained, the local authority shall cause a final apportionment of the cost of such street works to be made by dividing the expenses in the same proportions as those made in which the estimated expenses were divided in the provisional apportionment or amended provisional apportionment (as the case may be) and such final apportionment shall be conclusive for all purposes and notice of such final apportionment shall be served upon

persons who are frontagers at the time of completion of the work affected thereby or the developers or both and the sums apportioned thereby shall be recoverable in the manner hereinafter provided.

Extent of liability of owner when expenses exceeded

(11) If the expenses incurred by the local authority in executing the street works as shown in the final apportionment exceeds the estimated expenses as shown in the provisional apportionment or amended provisional apportionment (as the case may be) the frontagers or developers affected shall not be liable to pay that part of such expenses as shown in the final apportionment which are in excess of a sum equal to the estimates shown in the said provisional apportionment plus ten per centum thereof.

(12) *(a)* The local authority may instead of charging the frontagers or developers pay the whole or part of the cost of the street works and may exempt any premises or class of premises from payment of the whole or part of the cost apportioned to that premises or class of premises.

(b) If the local authority exempt any premises or class of premises from payment of the whole or part of the apportioned cost, the local authority shall pay the sums apportioned to such premises or class of premises as if it were the owner of that premises or class of premises.

(13) For the purpose of this section "developer" means the developer of lands belonging to persons who would be frontagers.

Declaration of public streets

12. (1) Where street works have been executed to the satisfaction of the local authority under this Part in respect of a private street, which is not less than forty feet wide, then on the request—

(a) in the case of street works executed under section 11, of the several frontagers listed in the final apportionment as

together have an annual value of more than fifty per centum of the total annual value of the premises so listed; or

(b) in any other case, of the several frontagers of such private street or part of a private street as together have an annual value of more than fifty per centum of the total annual value of the premises fronting on, adjoining, abutting on or (though not actually so fronting, adjoining or abutting) adjacent or accessible to such private street or part of the private street, as the case may be,

demanding that the private street or part of the private street be declared a public street, the local authority shall declare the same to be a public street and such street shall thereupon become a public street and forever afterwards be maintained by the local authority.

(2) The declaration shall be published in such manner as the local authority thinks fit.

Private streets may be declared public streets

13. (1) If any street, not being a public street, is levelled, channeled and drained, and either paved, metalled or flagged to the satisfaction of the local authority, it may, whether at the request of the frontagers or otherwise, if it thinks fit, declare that at the expiration of one month from the date thereof the said street shall become a public street.

(2) Notwithstanding subsection (1) the local authority may require the frontagers to provide lighting for the street to the satisfaction of the local authority as a condition precedent to the declaration under subsection (1).

(3) A copy of the intention to declare such street as a public street shall be forthwith posted up in some prominent part of the said street.

(4) At the expiration of the said period, unless the frontagers or such frontagers having the greater part in the annual value have, by notice to the local authority in writing under their hands, objected

thereto, the said street shall become a public street and forever afterwards be maintained by the local authority.

(5) After considering the objections or if there is no objection after the expiration of the said period the local authority shall declare the street as a public street.

Widening of private streets

14. (1) Whenever the local authority decides that it is necessary to widen, open, enlarge or otherwise improve any private street or any part of a private street, the local authority shall prepare a plan showing the premises which will be acquired for the purpose of effecting such widening, opening, enlarging or otherwise improving the street:

Provided that any acquisition of premises shall be in accordance with the law relating to the compulsory acquisition of land.

Acquisition of whole building if part rendered useless

(2) Where the acquisition under this section of any portion of a building affixed to a holding renders useless the remainder of such building, the State Authority shall, if the owner so requires, acquire the remainder of the holding of which such building forms a part.

Acquisition of whole holding in certain circumstances

(3) Where the acquisition under this section of any portion of a holding having no building affixed to that portion or to the remainder of the holding, would render useless as a building site the remainder of the holding the State Authority shall, if the owner so requires, acquire the remainder of the holding.

(4) The cost of acquisition under this section may be recovered from the developers or frontagers or both.

Owner to repay local authority cost of acquisition

(5) If it is to be recovered from the frontagers it shall be apportioned among the persons who are frontagers of such street at the time of completion of such widening, opening, enlarging or other improvement and the sums apportioned shall be recoverable as hereinafter provided from such persons by the local authority.

Factors to be taken into consideration for apportionment

(6) In apportioning the cost thereof among the frontagers or developers, the local authority may take into consideration any or all of the following factors:

(a) the frontage of their respective premises;

(b) the area of their respective premises;

(c) the degree of benefit to be derived by those premises from the widening of the street;

(d) the amount and value of street works already executed by any frontager or developer;

(e) the cost of premises voluntarily surrendered by the owners to the local authority; and

(f) any other matters which in the opinion of the local authority are relevant and proper to be considered.

(7) The frontagers or developers affected by the apportionment may within one month of the receipt of the notice to pay the amount appeal to the State Authority whose decision shall be final.

(8) Pending the decision of the State Authority, the frontage or developer shall be bound to pay the sum first and if the decision of the State Authority is in favour of the appellant, the local authority shall remit such sum or part of such sum as the case may be.

(9) For the purpose of subsections (1), (2) and (3) in relation to the Federal Territory references to the State Authority shall be construed as references to the Government of the Federation.

(10) For the purpose of this section "developer" means the developer of lands belonging to persons who would be the frontagers.

Repair of private streets

15. (1) Where any private street or any part thereof is in a dangerous or defective condition, the local authority may, by notice in writing, require—

(a) the developer;

(b) the frontagers of such street; or

(c) any other person who, in the opinion of the local authority, was responsible for causing the street to be in a dangerous or defective condition,

to cause such street to be properly repaired and amended within such time as may be prescribed in such notice and may in such notice specify the date before which such work shall be commenced.

(2) If any frontager or developer or any other person fails to comply with the requirements of such notice, the local authority may itself cause the work to be done and such frontager or such other person shall pay to the local authority the cost and expense thereof as apportioned by the local authority:

Provided that if such frontager or developer or such other person fails to commence such work before the date specified under subsection (1), the local authority may in its discretion, notwithstanding that the period stated in the notice for the completion of the work has not yet expired, itself cause the work to be done and recover the cost and expense thereof in the manner hereinafter provided.

(3) If any frontager or developer or any other person is dissatisfied with the apportionment of costs, he may within one month from the date of receipt of the notice appeal to the State Authority whose decision thereon shall be final and shall not be subject to any appeal in any court.

(4) Notwithstanding subsections (1) and (2), the local authority may, in its discretion, and so far as the funds at its disposal will admit, execute at its own expense street works on any private street or any part thereof as may be deemed necessary for or conducive to the public safety, health, convenience or comfort:

Provided that the execution of such street works at the expense of the local authority shall not affect the liability of such frontagers or developers or any other persons under subsections (1) and (2).

(5) A certificate of the local authority stating that it is of the opinion that such person named in such certificate was responsible for causing a private street or part thereof to be in a dangerous or defective condition shall be *prima facie* evidence of such facts for the purpose of any proceedings for the recovery of the cost and expense of repairing such private street.

(6) For the purpose of this section "developer" means the developer of lands belonging to persons who would be the frontagers.

Notice on person causing private street to be in a dangerous or defective condition

16. (1) Where the local authority is of the opinion that any frontager, developer or any other person is responsible for causing a private street or any part thereof to be in a dangerous or defective condition it may, by notice, require him not to make further use of the private street for the purpose of transporting any matter, material or thing, or prohibit the use of the road by specified class of vehicles, until he deposits with the local authority such sum as the local authority may specify.

(2) The local authority shall in specifying the sum to be deposited with the local authority under subsection (1) have regard to the cost and expense that would have to be incurred if it should cause the repairs to be done.

(3) Any frontager, developer or any other person who fails to comply with the notice shall be liable on conviction to a fine not exceeding five thousand ringgit or to imprisonment for a term which may extend to twelve months or to both.

(4) The certificate of the local authority stating that it is of the opinion that such frontager, developer or such other person named in such certificate was responsible for causing a private street or part thereof to be in a dangerous or defective condition shall be *prima facie* evidence of such facts for the purposes of any prosecution under this section.

Payments to be made before erection of buildings in respect of street works

17. (1) Subject to this section—

(a) where any building which is to be erected will have frontage on a private street in respect of which the local authority may be able to exercise its powers under the provisions of section 11 to require street works to be executed or to execute street works on its own; or

(b) in any case where an application is required, under the provisions of section 9, for the making of a new street,

no work shall be commenced or done for the purpose of erecting such buildings, unless—

(aa) the person erecting the building has deposited with the local authority such sum, if any, as may be required to be deposited in accordance with an order made under section 18; or

(bb) the deposit in respect of the erection of such building or class of buildings has been exempted under any order made by the State Authority under subsection (8):

Provided that such person may, if the local authority so agrees, instead of making a deposit of a sum of money give a security to the satisfaction of the local authority.

(2) If any work for the erection of any new building is commenced in contravention of subsection (1), the local authority shall serve a notice in writing upon the person who, in the opinion of the local authority, is responsible for the commencement of any such work, or post a notice at the site of the erection of the new building, requiring such person and any other person to cease building operation forthwith and the building operation shall not resume unless the requirements under subsection (1) have been complied with.

(3) If the person served with the notice under subsection (2) claims that he is not the person responsible for the commencement of any such work, he shall, within seven days of service of the notice on him, lodge his disclaimer of responsibility with the local authority.

(4) If any work for the erection of any new building is commenced in contravention of subsection (1) the person who is responsible for the commencement of such work shall be liable on conviction to a fine not exceeding five thousand ringgit or to imprisonment for a term not exceeding twelve months or to both.

(5) Any person who fails to comply with any notice under subsection (2) shall in addition to any fine imposed under subsection (4) be liable to a further fine not exceeding two hundred and fifty ringgit for every day during which such notice was not complied with.

(6) Where any person has been convicted of an offence under subsection (4) or (5) or both and the erection of the building has been completed, the court before which such person is convicted may, in addition to such fine or imprisonment that it may impose under subsection (4) or (5) or both, order him to deposit any amount that he

would have been required to deposit under section 18, and such amount may be recovered according to the law for the time being in force for the recovery of fines.

(7) A certificate of the local authority stating that it is of the opinion—

(a) that the person named in such certificate is responsible for the commencement of any work for the erection of any new buildings; or

(b) that any new building in respect of which a prosecution had been instituted in regard to the commencement of any work, for contravening subsection (1), has been completed,

shall be *prima facie* evidence of such facts for the purposes of any prosecution under this section.

(8) The State Authority may by order in writing exempt any building or class of buildings from the provisions of subsection (1).

Determination of the amount to be deposited and the date of completion

18. (1) Any person who intends to commence any work for the erection of any new building shall unless exempted apply to the local authority for an order from the local authority specifying the amount required to be deposited for street works and the date on or before which such street works shall be completed.

(2) The person applying for such an order shall within fourteen days of service of the order on him deposit with the local authority the sum stated in the order or give the security.

(3) In making the order the local authority shall have regard to the amount that would be expended by it if it executed the street works under this Act.

(4) Any person who is dissatisfied with such order shall, within ten days of the service of the order on him, appeal to the State Authority whose decision thereon shall be final and shall not be subject to any appeal in any court.

Local authority may execute and cause to be properly carried out street works

19. (1) If street works are not commenced after the commencement of building operations or are not executed to the satisfaction of the local authority, in any case where a deposit has been made or security given under subsection 18(2), the local authority may, at any time after giving notice of its intention to do so execute or cause the street works to be properly carried out.

(2) The costs of the execution of the street works or of causing the street works to be properly carried out by the local authority shall be recovered from the deposit made or security given under subsection 18(2).

Refund of deposit when street works have been completed

20. (1) Where a deposit has been made or security given under subsection 18(2) and street works have been carried out to the satisfaction of the local authority, the local authority shall refund to the person who made such deposit or given such security the whole or part of such deposit or security.

(2) The local authority may retain the deposit or security or any part of such deposit or security if, it is of the opinion that—

(a) the street works have not been executed properly;

(b) the building operations, in regard to the erection of any building which have not been commenced or completed, would require further street works to be executed; or

(c) such deposit or security is required for a period of maintenance, which period shall not exceed twelve months.

(3) In this section and in section 19 "building operations" means such works as are carried out for the erection of any new building including works which are preparatory to the erection of such new building.

Refund of deposit when building operations are not commenced

21. (1) Any person who has made a deposit or given a security under subsection 18(2) and who subsequently decides not to proceed with the erection of any building, without having commenced any building operations, shall serve the local authority notice of this intention not to proceed with the erection of such building.

(2) The local authority shall, upon receipt of such notice, cancel the approval of the plans and specifications in respect of such proposed building.

(3) The local authority shall refund the deposit or part thereof or return such security or part thereof as it may determine.

Preparation of scheme for building

22. (1) Where the local authority has reason to believe that any land is likely to be used for building purposes, it may prepare a scheme consistent with any plans made under any law relating to town and country planning, showing the streets, back-lanes and open spaces which it deems necessary to secure proper sanitary conditions, amenity and convenience in connection with the laying out and the use of such land and of any neighbouring lands.

(2) The local authority shall as soon as the scheme is prepared publish a public notice of the preparation of the scheme in the *Gazette* and in such local newspaper or newspapers as the local authority may determine, giving particulars of place where copies of

the scheme may be inspected, inviting objections in writing from any person with respect to the scheme and stating the period (which shall not be less than one month) within which such objections may be made.

(3) If no objection is received within the period in which objections may be made the local authority shall apply to the State Authority for an order that the scheme be confirmed.

(4) Where there is any objection the local authority shall, after the expiry of the period within which such objection may be received, consider such objection and may in this connection hear any person who in filing the objection has requested to be heard.

(5) The local authority shall after considering the objection submit to the State Authority its scheme whether modified or otherwise and may enter its reasons for refusing to modify or for modifying in the manner that it did.

Order may be made with conditions

(6) The State Authority may by order confirm the scheme submitted by the local authority under subsection (3) or (5) and may, in confirming the scheme, modify the scheme or impose such conditions as the State Authority thinks fit.

State Authority may modify scheme

(7) The State Authority may, on the application of either the owner of the land affected or the local authority at any time after any scheme has been confirmed under subsection (6) but only after giving every owner or reputed owner of any property which in its opinion is affected by such modification and the local authority an opportunity to be heard either in person or by counsel, modify such scheme or any part thereof.

Effect of plan forming part of scheme

(8) Any plan forming part of any scheme made under this section shall, for the purposes of section 70, have the same effect as a plan approved by the local authority under that section:

Provided that the duty imposed by the scheme shall not attach to any person unless and until he submits a plan for the erection of a building on some part of the land comprised in the plan under section 70.

Regular line of street may be prescribed

23. (1) The local authority may, with the sanction of the State Authority, prescribe a line on each side of a public street within which, except under section 34 no portion of any building abutting on the said street shall, after such line has been prescribed, be constructed.

(2) A line so prescribed shall be called "the regular line of the street".

Local authority in certain cases may take possession of land within the regular line of street

24. (1) When any building or any part of a building which lies within the regular line of the street falls down or is burned down or is taken down the local authority may take possession of the portion of land within the regular line of the street that was occupied by the said building and, if necessary, clear the same.

(2) If any land, whether open or enclosed, lies within the regular line of the street and is not occupied by a house, or if a platform, verandah, step or some other structure external to a house abutting on a public street or a portion of a platform, verandah, step or other such structure is within the regular line of the street, the local authority may, after giving to the owner of the land or building not less than seven clear days' notice in writing of its intention to do so, take

possession of the said land with its enclosing wall, hedge or fence, if any, or of the said platform, verandah, step or such other structure and, if necessary, clear the same.

Land taken to form part of street

(3) Land so taken possession of under this section shall be acquired by the State Authority at the request of the local authority in accordance with any law relating to the compulsory acquisition of land and when acquired shall be deemed to be a part of the public street.

(4) For the purpose of subsection (3), in relation to the Federal Territory reference to the State Authority shall be construed as reference to the Government of the Federation.

Provision of footways, *etc.*

25. (1) Wherever there is a frontage to the public street vacant of houses to a depth of four feet or more, lying between arcades or public footways or between such buildings and another street, the local authority may by notice in writing, require the owner or owners of such vacant frontage or the owners of the several frontages making up the same forthwith to allow without compensation a footway of a width of seven feet or equal to the vacant depth of the frontage whichever is less, to be made for the use of the public along the said frontage, and, if necessary for this purpose, to set back any wall, fence, paling, hedge or other similar erection separating his or their land from the public street to a distance not exceeding seven feet from the edge of the street within three months from the date of the notice.

(2) The cost of constructing and maintaining any footway proposed to be made under the powers given in this section, as well as the cost of setting back any such erection as aforesaid, shall be borne by the local authority and the notice or notices required to be given shall contain a specification of the work required to be done and the materials to be used and an offer by the local authority to pay

such sum as may be specified therein as being the cost of carrying out such work.

Who to execute work

(3) On receipt of the notice the owner or owners may either execute the work as regards their respective frontages or require the local authority to do so, and, where any owner executing such work fails to complete the work within the time specified in the notice, the local authority may enter upon his land and carry out the work.

Plan to be delivered

(4) In every case where a footway is made under this section, the local authority shall deliver to each owner of the land a plan showing the land taken for such footway and a statement to the effect that the land has been taken under this section for use as a public footway, subject nevertheless to the right of each owner and his successors in title at any time to build in such manner and to such extent as he would have been entitled to build if the land had not been taken for use as a public footway.

Local authority may put up lamp posts and lamps

26. (1) The local authority may cause lamp irons, lamp posts or other lighting apparatus to be put up or fixed upon or against the walls or palisades of any building or enclosure, doing as little damage as is practicable thereto, or to be put up or erected in such other manner within any street, road or place as it deems proper and may cause such number of lamps of such sizes and sorts to be provided and affixed and put on such lamp irons and lamp posts as are necessary for lighting all or any of such streets, roads and places and cause the same to be lighted during such hours as are necessary.

Troughs and pipes to be fixed

(2) The owner of every house or building shall, within twenty-one days after the service of notice from the local authority to that effect, put up and keep in good condition proper troughs, gutters and pipes for receiving and carrying the water from the roof and other part of such house or building and for discharging the same in such manner as the local authority may direct so that it shall not fall upon persons passing along the street or enter any sewer.

(3) If the notice is not complied with the local authority at any time after the expiration of the time so specified may cause the work to be done and the cost and expenses of so doing shall be paid to the local authority by the owner in default.

Situation of water pipes, *etc*., to be altered at the expense of the local authority

27. (1) If the local authority deems it necessary for the purposes of this Act to raise, sink, lower or otherwise alter the situation of any water pipe or other waterworks, electric lighting cable or main telegraph wire or other electric lighting apparatus or telegraph apparatus laid in any street, it may, by notice in writing, require the person or authority, to whom any such pipes, works, cables, mains or apparatus belong or under whose control they are, to cause forthwith, or as soon as conveniently may be, any such pipes, works, cables, mains or apparatus to be raised, sunk, lowered or otherwise altered in position in such manner as it directs:

Provided that such alteration is not such as to permanently injure such works, cables, mains or apparatus or to prevent the water from flowing as freely and conveniently as before.

(2) The expenses attending such raising, sinking, lowering or altering, and reasonable compensation for the damage done thereby, may be paid by the local authority.

(3) If the person or authority to whom any such pipes, works, mains, cables or apparatus belong, or under whose control they are,

does not proceed forthwith, or as soon as conveniently may be, after the receipt of such notice to cause the same to be raised, sunk, lowered or altered in the manner required by such notice, a Magistrate's Court shall, on the application of the local authority, issue a mandatory order for the execution of the necessary work.

Where road is injured by excavation local authority may repair and recover expenses

28. (1) If the roadway, drain or verandah way in or adjoining any public street is damaged by or in consequence of any excavation on land adjoining such roadway, drain or verandah-way the local authority may repair and make good the damage done.

(2) All costs and charges arising therefrom shall be paid to the local authority by the owner of the land on which the excavation has been made.

Names of streets

29. (1) The local authority may, subject to the approval of the State Authority, determine the name by which any street shall be known and may alter the name of any street or part of a street.

(2) The local authority may cause the name of any street to be painted, or otherwise marked, in a conspicuous position on any house, building or erection in or near such street and from time to time alter or renew such inscription of the name of any street, if the name of the street is altered or such inscription becomes illegible or damaged.

(3) Any person who destroys, pulls down, defaces, covers or conceals any inscription of the name of a street which has lawfully been set up, or sets up in any street any other name different from the name lawfully given to such street, shall be liable on conviction to a fine not exceeding five hundred ringgit.

Designation of fire hydrants

30. (1) The local authority may cause to be affixed on a conspicuous part of any house or building a plate indicating the position of the nearest fire hydrant and may place fire alarms, electric or otherwise, at convenient places in the streets.

Penalty

(2) Any person who destroys, pulls down, defaces, covers or conceals any such plate shall be liable on conviction to a fine not exceeding five hundred ringgit.

Numbers on houses

31. (1) The local authority shall in its discretion allot a number to any house or building and may fix a mark displaying such number in a conspicuous place on the outside of any house or building or at the entrance of the enclosure fronting the street, and may from time to time change such number and replace or refix any mark displaying such number.

Penalty for destroying

(2) Any person who destroys, pulls down, defaces, covers or conceals any such mark shall be liable on conviction to a fine not exceeding five hundred ringgit.

(3) The owner and occupier of such house or building shall protect such number.

(4) The expense of replacing or refixing any such number which has been destroyed, pulled down, defaced, covered or concealed shall be paid by the occupier or, if the house or building is unoccupied, by the owner, and shall be recoverable in the manner hereinafter provided.

Doors not to open outwards

32. (1) All doors, gates, bars and ground-floor windows opening upon any street shall be hung or placed so as not to open outwards except when the same are hung or placed in such manner as, in the judgment of the local authority, to cause no obstruction in any such street.

(2) If any door, gate, bar or window is hung or placed so as to open outwards on any such street, the owner of the premises to which the same is attached shall, within fourteen days after the service of such notice from the local authority to that effect, cause the same to be altered so as not to open outwards.

Projections from houses not to be allowed

33. (1) The local authority may give notice in writing to the owner or occupier of any house or building to remove or alter any projection, encroachment or obstruction which has been or may be erected or placed against or in front of such house or building, if the same overhangs or juts into or in any way projects into or encroaches upon or is an obstruction to the safe and convenient passage along any public street or obstructs or projects or encroaches into or upon any aqueduct, drain or sewer in such street.

Same to be removed

(2) Such owner or occupier shall, within fourteen days or such extended time as the local authority may allow, after the service of such notice upon him, remove such projection, encroachment or obstruction or alter the same in such manner as therein directed.

Owner may recover expenses from occupier

(3) In case such projection, encroachment or obstruction was made or put up by the occupier and the expenses of removing or altering the same have been paid by the owner, including a payment

by the owner to the local authority when the work has been executed by it under the power hereinafter provided, then the owner shall be entitled to recover the reasonable expenses from the occupier.

Occupier may recover expenses from owner

(4) In case such projection, encroachment or obstruction was not made or put up by the occupier and the expenses of removing or altering the same have been paid by him, including a payment by him to the local authority when the work has been executed by it under the power hereinafter provided, then the occupier shall be entitled to deduct the reasonable expenses from the rent payable by him to the owner.

Local authority to pay if erection lawful

(5) If such projection, encroachment or obstruction has been lawfully made, the local authority shall pay the expenses of the removal or alteration thereof and make reasonable compensation to every person who suffers damage by such removal or alteration and, if any dispute arises touching the amount of such compensation, the same shall be ascertained in the manner hereinafter provided.

Projecting verandahs, *etc*., may be made in streets not less than 40 feet wide

34. (1) The local authority may give permission in writing to owners of houses or buildings fronting, adjoining or abutting on public street of not less than forty feet in width to project open verandahs, balconies, sun shades, weather frames and signboards and may, in granting such permission, impose any condition it thinks fit.

(2) On breach of any such condition the local authority may give the owner or occupier notice to comply with such condition and, if such condition is not complied with within thirty days, a Magistrate's Court shall, on the application of the local authority, make a mandatory order for the removal of such projection.

Penalty

(3) Any person who contravenes any of the conditions imposed under subsection (1) shall be liable on conviction to a fine not exceeding one thousand ringgit and shall also be liable to a further fine not exceeding two hundred and fifty ringgit for every day during which the offence is continued after a notice to remedy the contravention has been served upon the owner or occupier.

Sky-signs

35. (1) No sky-sign shall be erected in any place within the area of the local authority without the prior written permission of the local authority.

(2) The local authority may give to the owner or occupier of any premises upon which any sky-sign is so erected notice in writing to remove the same, and the owner or occupier shall remove the same within fourteen days after service of such notice.

Hedges and trees bordering streets to be trimmed

36. (1) The local authority may by notice in writing require the owner or occupier of any land to trim or prune the hedges thereon bordering any street so that they do not exceed seven feet in height from the level of the street, and, in the case of hedges within fifteen yards of a corner, four feet in height from the level of the street, and to cut and trim all trees or branches of trees overhanging any street.

(2) If the owner or occupier fails to comply with the notice within the period specified therein, the local authority may itself cause the work to be done and recover the cost and expenses thereof in the manner hereinafter provided.

Prevention of grass fires

37. (1) Where the local authority is satisfied that any grass, or other vegetation whether growing or not is in a combustible state or likely to be dangerous to life or property in case it should become lighted, the local authority may by notice in writing require the owner or occupier of the land on which the same is growing or lying to remove the same from the land within a period specified by the notice.

(2) If the notice is not complied with, the local authority at any time after the expiration of the specified period may, if it thinks fit, cause the work specified in the notice to be done, and the cost and expenses of so doing shall be paid to the local authority by the owner or occupier in default and shall be recoverable in the manner hereinafter provided.

(3) If any fire occurs on any land in respect of which a notice under subsection (1) has been given after the time limited by such notice and before the notice has been fully complied with, the cost and expenses of extinguishing the fire incurred by the local authority shall be paid to it by the owner or occupier in default and shall be recoverable in the manner hereinafter provided and a certificate as to the amount of such cost and expenses by the local authority shall be conclusive evidence that such amount has been so incurred.

Trees not to be planted within twelve feet of street

38. (1) No tree unless it is of a specie allowed by the local authority shall be planted within twelve feet of any street or back-lane.

(2) Any person who plants any tree in contravention of this section shall be liable on conviction to a fine not exceeding five hundred ringgit, and the tree may be cut down or dug up by order of the local authority.

Compensation in certain cases

(3) Any tree standing within twelve feet of or overhanging any street or back-lane may be cut down or dug up by order of the local authority:

Provided that where such tree being a fruit tree was planted before the street or back-lane was laid out or intended for a street or back-lane, the local authority shall make such compensation not exceeding fifty ringgit to the owner thereof as is just.

Taking up pavement

39. (1) Any person who displaces, takes up or makes any alteration in the pavement, flags or other materials or in the fences or posts of any public street without the prior written permission of the local authority or without other lawful authority shall be liable on conviction to a fine not exceeding five hundred ringgit.

(2) Any person who wilfully damages or causes or permits any damage to be done to any street, footway, verandah way, works or property, or any part thereof, belonging to the local authority or along which the public has a right of passage, shall be liable on conviction to a fine not exceeding one thousand ringgit.

Prohibition of laying rails, mains, pipes, *etc*., along streets

40. (1) No person shall lay or carry any line of rails, mains, pipes, conduits or electric lines along, through, across, over or under any street or any place laid out or intended for a street within any local authority area without the prior written permission of the local authority which permission may be granted or not at the discretion of the local authority and upon such terms as it thinks fit.

Penalty

(2) Any person who contravenes subsection (1) shall be liable on

conviction to a fine not exceeding one thousand ringgit, and the local authority may remove the lines of rails, mains, pipes, conduits or electric lines at his expense.

Precautions against accident. Bars to be erected across streets during repairs and lights placed at night

41. (1) The local authority, any person, or any other authority, shall, while carrying out the construction or repair of any street, back-lane, sewer or drain take proper precaution against accident by shoring up and protecting the adjoining houses and causing such bars, chains or posts to be fixed across or in any street or road to prevent the passage of carriages, carts or other vehicles, while such works are carried on as to it seems proper and causing the works to be sufficiently lighted and guarded during the night.

Penalty

(2) Any person, or other authority (but not the local authority) who fails to comply with the provisions of subsection (1) shall be liable on conviction to a fine not exceeding one thousand ringgit.

(3) Any person who takes down, alters or removes any such bar, chain or post or extinguishes any such light without the authority or consent of the local authority shall be liable on conviction to a fine not exceeding one thousand ringgit.

Materials not to be deposited without permission

42. (1) No person shall deposit any building materials or make a hole in any street or back lane without the prior written permission of the local authority.

Fencing and lighting materials or hole

(2) When such permission is granted to any person, he shall at his own expense until the materials are removed or the hole is filled up or otherwise made secure to the satisfaction of the local authority, cause such materials or such hole to be sufficiently fenced and enclosed and shall cause the area to be sufficiently lighted during the night.

Penalty

(3) Any person who deposits materials or makes a hole without such permission or having been granted permission, who fails to fence or enclose or light such materials or hole or who fails to remove such materials or fill up such hole or otherwise make it secure within such time as may be specified in the permission, shall be liable on conviction to a fine not exceeding one thousand ringgit and shall also be liable to a further fine not exceeding one hundred ringgit for every day during which the offence is continued after twenty four hours notice in writing from the local authority to remove such materials or to fill up such hole.

(4) The local authority may itself fence, enclose and light such materials or hole and may remove such material or fill up such hole or otherwise make it secure and all costs and expenses arising therefrom shall be paid to the local authority by the defaulting person.

Dangerous places to be repaired or enclosed

43. (1) If, in the opinion of the local authority, any tank, well, hole or other place is, due to want of sufficient repair, protection or enclosure or any other cause, dangerous to the public, it shall give notice in writing to the owner thereof to repair, protect or enclose the same forthwith so as to prevent danger therefrom.

(2) Any owner who fails without reasonable cause to comply with such notice shall be liable on conviction to a fine not exceeding one thousand ringgit, and the local authority may itself repair, protect or enclose the same.

(3) All costs and expenses arising therefrom shall be paid to the local authority by the owner of the tank, well, hole or other place.

Duty of owner or occupier to keep street clean

44. (1) The owner or the occupier of any premises abutting upon any private street to which they have access or the right of access from such premises shall cause such portion of the street as abuts on his premises and up to the centre thereof including the footways, to be properly swept and cleaned so far as is reasonably practicable and the dust, dirt, ashes, rubbish and filth of every sort found thereon to be collected and removed.

Notice to owner or occupier to keep street clean

(2) The local authority may by notice in writing require any person upon whom any duty is cast under subsection (1) to sweep and clean such street and to collect and remove the dust, dirt, ashes, rubbish and filth found thereon at such time or times as may be specified in such notice.

Penalty for non-compliance

(3) Any person to whom such notice is given who fails to comply with it shall be liable without further notice to a fine not exceeding one hundred ringgit for each day during which such non-compliance continues, and the local authority may itself cause the work to be done and the owner or occupier shall pay to the local authority the cost and expense thereof.

Local authority may contract for the work

(4) The local authority may contract with any owner or occupier as aforesaid for sweeping and cleaning such street and for collecting and removing the dust, dirt, ashes and rubbish for such period as the local authority thinks fit.

(5) The amount due by the contracting persons to the local authority may be recovered in the manner hereinafter provided.

Watering streets

45. The local authority shall, so far as it deems requisite for the public convenience, cause any street to be watered, and for that purpose the local authority may provide such works, engines and establishments as it thinks necessary.

Obstruction

46. (1) Any person who—

(a) builds, erects, sets up or maintains or permits to be built, erected or set up or maintained any wall, fence, rail, post or any accumulation of any substance, or other obstruction, in any public place;

(b) without the prior written permission of the local authority covers over or obstructs any open drain* or aqueduct along the side of any street;

(c) deposits or causes to be deposited any box, bale or package or merchandise, utensils, crockery, or other article or thing in any public place for a longer time than is necessary for loading or unloading such merchandise or article;

(d) deposits or causes to be deposited any goods, article or thing used for or in connection with his trade in any public place;

(e) deposits or causes to be deposited timber, scrap iron, derelict vehicles or any part thereof, waste materials or other article or thing in any public place;

*NOTE—*See* section 17 of the Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1993 [*Act A867*].

(f) deposits or causes to be deposited garden refuse, kitchen refuse or trade refuse or any other article or thing in any public place; or

(g) causes or allows any vehicle to rest on any footway,

shall be guilty of causing an obstruction and may be arrested without warrant by any police officer or any officer or employee of the local authority authorised in writing in that behalf by the local authority and taken before a Magistrate's Court and shall be liable on conviction to a fine not exceeding five hundred ringgit, and in the case of a second or subsequent conviction to a fine not exceeding one thousand ringgit.

Presumption

(2) If it is shown in any case that any article or thing has been deposited in or upon any public place in proximity to any building or land in contravention of subsection (1) it shall be presumed unless the contrary is proved that the offence was committed by or by the permission of the occupier of such building or land.

Power to remove obstruction

(3) *(a)* The local authority may cause any such obstruction to be removed or may itself through its servants remove the same to a suitable place, there to remain at the risk of the owner or person offending and may detain the same until the expenses of removal and detention are paid.

(b) The local authority shall certify such expenses to the owner or the person offending and the certificate of the local authority shall be conclusive proof of the sum due.

(c) Such sum shall be recoverable in the manner hereinafter provided.

Temporary obstructions on occasions of festivals, *etc.*

(4) Nothing herein shall prevent the local authority from allowing any temporary erections in any public place or the temporary use of any part of a public place on occasions of festivals and ceremonies.

Depositing dirt on streets, *etc*.

47. (1) Any person who—

(a) places, deposits or throws or causes or allows to be placed, deposited or thrown any dust, dirt, paper, ashes, carcase, refuse, boxes, barrels, bales or other article or thing in any public place;

(b) keeps or leaves any article or thing whatsoever in any place where it or particles therefrom have passed or are likely to pass into any public place;

(c) dries any article of food or other article or thing in any public place;

(d) throws, places, spills or scatters any blood, brine, swill, noxious liquid or other offensive or filthy matter of any kind in such manner as to run or fall into any public place;

(e) drops, spills, or scatters any dirt, sand, earth, gravel, clay, loam, stone, grass, straw, shavings, sawdust, ashes, garden refuse, stable refuse, trade refuse, manure, garbage or any other thing or matter in any public place, whether from a moving or stationary vehicle or in any other manner;

(f) sieves, shakes, cleans, beats or otherwise agitates any lime, ashes, sand, coal, hair, waste paper, feathers or other substance in such manner that it is carried or likely to be carried by the wind to any public place;

(g) throws or leaves behind any bottle, glass, can, food container, food wrapper, particles of food or any other article or thing in any public place;

shall be guilty of an offence under this section and may be arrested without warrant by any police officer or by any officer or employee of the local authority authorised in writing in that behalf by the local authority and taken before a Magistrate's Court and shall be liable on conviction to a fine not exceeding five hundred ringgit, and in the case of a second or subsequent conviction to a fine not exceeding one thousand ringgit.

(2) Any person who, during the construction, alteration or demolition of any building or erection or at any time whatsoever,

(a) deposits, drops, leaves or places, or permits or causes to be deposited, dropped, left or placed in or onto any public place, any stone, cement, earth, sand, wood or other building material, thing or substance; or

(b) fails to take reasonable precautions to present danger to the life, health or well-being of persons using any public place or any other person from flying dust or falling fragments or from any other material, thing or substance,

shall be guilty of an offence under this section and may be arrested without warrant by any police officer or by any officer or employee of the local authority authorised in writing in that behalf by the local authority and taken before a Magistrate's Court and shall be liable on conviction to a fine not exceeding one thousand ringgit, and in the case of a second or subsequent conviction to a fine not exceeding two thousand ringgit.

(3) For the purposes of paragraph (1)*(e)*—

(a) where the thing or matter is dropped, split or scattered from a vehicle or drops or spills therefrom, the driver or person having charge or control of the vehicle shall be deemed to have committed the offence, unless the offence is committed by a person other than the driver or person

having charge or control of the vehicle and the identity of the person who committed the offence can be established; and

(b) where the driver of a motor vehicle is alleged or is suspected to be guilty of the offence—

(i) the owner of the motor vehicle shall give such information as may be required by a police officer or by an officer or employee of the local authority to give as to the identity and address of the person who was driving the said motor vehicle at or about the time of the alleged offence, and such other information as such police officer or such officer or employee of the local authority may require, and if he fails to do so within seven days of the date on which the information was required from him, he shall be guilty of an offence under this section unless he proves, to the satisfaction of the Court, that he did not know and could not with reasonable diligence have ascertained the information required; and

(ii) any other person who was or should have been in charge or in control of the motor vehicle shall, if so required as aforesaid, give any information which it is in his power to give, and which may lead to the identification of the driver, and if, within seven days of the date on which the information was required from him, he fails to do so, he shall be guilty of an offence under this section.

Presumption as to offender

(4) *(a)* If in any case it is shown that any dust or other substance in this section mentioned has been deposited in any place in contravention of this section in close proximity to any building or land or that any such water or any offensive matter has run, drained

or been thrown or put upon or into any street or drain in contravention of this section, it shall be presumed unless the contrary is proved that the offence was committed by or by the permission of the occupier of such building or land.

(b) Where, any act or thing is done by or omitted to be done by an agent, servant or employee in the course of his duty as such, and such act or thing constitutes an offence under this section his principal, master or employer shall be liable for such offence as if such act or thing had been done or omitted to be done by him unless he can prove that it was done without his consent, connivance or knowledge and that he had taken reasonable precautions and exercise all due diligence to avoid the commission of such offence.

Interpretation, sections 46 and 47

48. For the purposes of sections 46 and 47—

"garden refuse" means the refuse from garden and agricultural operations;

"public place" means any street, park, garden, promenade, fountain, traffic island or circus, playground, river bank, whether above or below high water mark, place of a public resort or any place to which the public has access;

"stable refuse" means the dung or urine of horses, cattle, sheep, goats or swine, and the sweepings or refuse or drainage from any stables or cattle-sheds or places for keeping sheep, goats, swine or poultry;

"trade refuse" means the refuse of any trade, manufacture or business or of any building operations;

"vehicle" means any vehicle whether mechanically propelled or otherwise.

PART III

*DRAINS

49. *(*Deleted by Act A867*).

Local authority to construct and maintain drains and watercourses

50. (1) The local authority may cause to be made and constructed and maintained surface and storm water drains, culverts, gutters and water-courses and if necessary the local authority may request the State Authority to acquire any property in accordance with any law relating to the compulsory acquisition of lands for the time being in force in the State where the property is situate or may carry them through, across or under any street or any place laid out as or intended for a street or any cellar or vault which is under any street and, after reasonable notice in writing in that behalf may carry them into, through or under any enclosed or other lands whatsoever, doing as little damage as may be and making full compensation for any damage done:

Provided that no compensation shall be payable for any loss of business due to any works done under this section.

(2) If any dispute arises touching the amount or apportionment of compensation, the same shall be settled in the manner hereinafter provided.

(3) For the purpose of subsection (1), in relation to the Federal Territory reference to the State Authority shall be construed as reference to the Government of the Federation.

*NOTE—*See* section 17 of the Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1993 [*Act A867*].

Local authority may recover cost of improving and making drains, *etc.*

[*]**51.** (1) Where the local authority has made such main or has made such surface or storm water drains, culverts, gutters and water-courses, it may recover the cost of constructing and making such surface or storm water drains, culverts, gutters and watercourses, including the cost of acquiring any land or of any compensation paid in the course of such works.

(2) Such cost shall be paid by the persons who are frontagers when the work is completed.

(3) Notwithstanding subsection (2) the local authority may, with the approval of the State Authority, if satisfied that by any proposed development in any area existing surface or storm water drains, culverts, gutters or water-courses will have to be improved, require any developer in that area to deposit such sum as may be apportioned by the local authority as if such developer were a frontager before proceeding to develop that area:

Provided that the developer may, if the local authority so agrees, instead of depositing a sum of money give a security to the satisfaction of the local authority.

(4) In determining the respective amounts to be paid by the frontagers or developers, the local authority may take into consideration—

(a) the area of their respective premises;

(b) the use to which their respective premises will be put;

(c) the condition of the land, before, during and on completion of development;

[*]*NOTE—See* section 17 of the Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1993 [*Act A867*].

(d) the degree of benefit to be derived by those premises from the construction of such surface or storm water drains, culverts, gutters and water-courses;

(e) where any section of such surface or storm water drains, culverts, gutters and water-courses has previously been constructed, the amount and value of such works executed by the frontager or developer;

(f) the cost of the premises voluntarily surrendered by the owners to the local authority; and

(g) any other matters which in the opinion of the local authority are relevant and proper to be considered.

(5) If the frontager or developer is dissatisfied with such apportionment of costs, he may within a period of one month of the receipt of the notice appeal to the State Authority whose decision shall be final and shall not be subject to any appeal or review in any court.

Prohibition against building unless provision made for drains, *etc.*, and compliance with any notice or order

52. (1) No person shall erect upon any premises any building, rebuild any building which has been pulled down to or below ground floor or occupy any building so newly built or rebuilt unless surface or storm water drains, culverts, gutters and water courses of such specification as may be prescribed by the local authority, are provided on such premises to carry off waters other than sewage.

(2) If it appears to the local authority that a group or block of premises, whether contiguous, adjacent, detached or semi-detached should be drained in combination, the local authority may order that the waters other than sewage from such group or block of premises shall be carried off by a combined operation.

(3) Where it appears to the local authority that any such drains, culverts, gutters and water courses require altering, enlarging,

repairing or cleansing, it may by notice served on the owner or owners of the premises require him to effect such works.

(4) Any person who contravenes subsection (1) or fails to comply with the requirements of any notice or order shall be liable on conviction to a fine not exceeding two thousand ringgit and shall also be liable to a further fine not exceeding one hundred ringgit for every day that the offence is continued after conviction.

(5) Where any person being required under the foregoing subsections fails to provide such drains, gutters, culverts or water courses or fails to comply with any notice or order under this section, the local authority may enter into his premises and execute such works and the cost and expenses of such works shall be recoverable by the local authority in the manner hereinafter provided.

Local authority to repair and alter and may discontinue surface and storm water drains, *etc*.

[*]**53.** (1) The local authority shall maintain and keep in repair and, as it sees fit, enlarge, alter, arch over or otherwise improve all or any of the surface and storm water drains, culverts, gutters, and water-courses under the control of the local authority and may discontinue, close up or destroy such of them as it deems useless or unnecessary:

Provided that the local authority shall before entering any private property for the purpose of carrying out any work under this subsection, give reasonable notice in writing in that behalf, and shall in carrying out such works do as little damage as may be and shall make full compensation for any damage done.

Not to cause nuisance

(2) The discontinuance, closing up or destruction of any of them shall be done as not to create a nuisance.

---

[*]*NOTE—See* section 17 of the Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1993 [*Act A867*].

(3) If by reason thereof or of any such alteration as hereinbefore mentioned any person is deprived of the lawful use of any surface and storm water drains, culvert, gutter or water-course, the local authority shall with due diligence provide some other as effectual as the one of which he is so deprived.

Cleansing and emptying surface and storm water drains, *etc.*

[*]**54.** (1) The local authority shall cause the surface and storm water drains, culverts, gutters and water-courses under the control of the local authority to be so constructed, maintained and kept as not to be a nuisance or injurious to health and to be properly cleared, cleansed and emptied and, for the purpose of flushing, cleansing and emptying the same, it may construct and place, either above or under ground, such reservoirs, sluices, engines and other works as are necessary:

Provided that the local authority shall, before entering any private property for the purpose of carrying out any work under this subsection, give reasonable notice in writing in that behalf, and shall in carrying out such work do as little damage as may be and shall make full compensation for any damage done.

(2) The local authority may, with the sanction of the State Authority, cause all or any of such surface and storm water drains, culverts, gutters and water-courses to communicate with and be emptied into the sea or other fit place, or may cause the refuse from the same to be conveyed by a proper channel to the most convenient site for its deposit, and may sell or otherwise dispose of the said refuse for any agricultural or other purposes as are deemed expedient so that it shall not become a nuisance.

Penalty for making unauthorized drains into canal or stream

[*]**55.** (1) Any person who without the prior written permission of the local authority—

---

[*]*NOTE—See* section 17 of the Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1993 [*Act A867*].

(a) makes or causes to be made any drain into any of the drains or into any canal or stream under the control of the local authority;

(b) closes up stops or deviates any drains;

shall be liable on conviction to a fine not exceeding one thousand ringgit, and a Magistrate's Court on the application of the local authority, shall make a mandatory order requiring the owner to demolish, alter, re-make or otherwise deal with such drain as the Court thinks fit.

Water closets and trade effluent not to communicate with river, *etc*., without approval

(2) No water closet or privy shall be allowed to communicate with any river, canal, stream, pond, lake, sea or with any public surface or storm water drain without the prior written permission of the local authority responsible for such drain or, in any other case, without the consent of the State Authority.

(3) No trade effluent shall be discharged into or allowed to communicate with any river, canal, stream, pond, lake, sea or with any public surface or storm water drain without the prior written permission of the local authority responsible for such drain or, in any other case, without the consent of the State Authority and the local authority or the State Authority may impose conditions to such permission.

Penalty

(4) Any person who sends, causes or permits to be discharged or sent into or along any river, canal, stream, pond, lake, sea or into or along any public surface or storm water drain any night soil or excrementitious matter contrary to subsection (2) or any trade effluent contrary to subsection (3) or contrary to any conditions imposed in the permission granted shall be liable on conviction to a fine not exceeding one thousand ringgit for each offence and a

Magistrate's Court shall on the application of the local authority or of the State Authority as the case may be make a mandatory order requiring the owner to take such steps as the Court thinks fit to prevent any such communication or discharge.

Rainwater pipes not to be used as soil pipes

56. (1) No pipe used for the carrying off of rainwater from any roof shall be used for the purpose of carrying off the soil or drainage from any privy or water-closet or any sullage water.

(2) Any person who contravenes subsection (1) shall be liable on conviction to a fine not exceeding five hundred ringgit and shall also be liable to a further fine not exceeding one hundred ringgit for every day during which the offence is continued after conviction.

Water pipes, *etc.*, not to be used as ventilating shafts

57. (1) No water pipe, stack pipe or down spout used for conveying surface water from any premises shall be used or be permitted to serve or to act as a ventilating shaft to any drain or sewer.

(2) Any person who contravenes subsection (1) shall be liable on conviction to a fine not exceeding five hundred ringgit and shall also be liable to a further fine not exceeding one hundred ringgit for every day during which the offence is continued after conviction.

Interpretation

58. (1) In this section, unless there is something repugnant in the subject or context—

"closet accommodation", "sink accommodation" and "urinal accommodation" include respectively a receptacle for human excreta, for slops or waste house hold refuse or liquids and a receptacle for urine, together, in each case, with the structure comprising such receptacle and the fittings and apparatus connected therewith;

"bathroom accommodation" includes the bath or receptacle for water together with the structure or room or enclosure adapted or used for personal bathing or ablution and the fittings and apparatus thereof and therein or connected therewith;

"water-closet" and "urinal" mean respectively closet and urinal accommodation used or adapted or intended to be used in connection with the water carriageway system and comprising provision for the flushing of the receptacle by means of a fresh water supply, and having proper communication with a sewer;

"sink" and "bathroom" mean respectively sink and bathroom accommodation used or adapted or intended to be used in connection with a permanent water supply and having proper communication with a sewer;

"a sufficient water supply and sewer" means a water supply and sewer which are sufficient and reasonably available for use in, or in connection with the efficient flushing and cleansing of and the efficient removal of excreta and urine from such number of proper and sufficient water-closets and urinals as in pursuance of this section may be required to be provided in any particular case or in connection with a sink or bathroom, and a sewer shall be deemed reasonably available for use which is within one hundred feet of the boundary of the premises in which is situated the house in respect of which closet, sink, urinal or bathroom accommodation is to be provided.

Supply of water to closets and urinals

(2) Where there is a sufficient water supply and sewer the local authority may by written direction to a submitting person, require such house or building to be provided with such number of proper and sufficient waterclosets, urinals, sinks, and bathrooms as in the circumstances of the case are in the opinion of the local authority necessary and such water-closets, urinals, sinks, and bathrooms shall be communicated to the sewer.

(3) Where there is a sufficient water supply but no sewer, the local authority may by written direction a submitting person, require such house or building to be provided with either—

(a) such number of proper and sufficient water-closets, urinals, sinks and bathroom together with a system for the purification of sewage as and of a type which in the opinion of the local authority the circumstances of the case render necessary [*]and which complies with the [**]Water Services Industry Act 2006; or

(b) such number of chemical closets of a type approved by the local authority as the local authority thinks fit.

(4) Any person who fails to comply with any requirement of the local authority under subsection (2) or (3) shall be liable on conviction to a fine not exceeding one thousand ringgit and shall also be liable to a further fine not exceeding one hundred ringgit for every day during which the offence is continued after conviction.

Sufficient supply of closet, sink, accommodation, *etc*.

(5) If the local authority is satisfied that insufficient closet, sink, urinal or bathroom accommodation has been provided at or in connection with any house or building, the local authority may, by written notice to the owner or owners of the house or building require such house or building to be provided with such proper and sufficient closet, sink, urinal and bathroom accommodation as in the opinion of the local authority is necessary.

(6) If the owner or owners of such house or building fail to comply with any requirement of the local authority under subsection (5) the local authority may, at the expiration of a period of time which shall be specified in the notice and which period shall not be less than thirty days after the service of the notice, do the work

---

[*]*NOTE—See* section 17 of the Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1993 [*Act A867*].

[**]*NOTE*—The Sewerage Services Act 1993 [*Act 508*] has been repealed by the Water Services Industry Act 2006 [*Act 655*], w.e.f 1 January 2008 –*see* subsection 185(1) if this Act.

required by the notice and may recover from the owner or owners the expenses incurred in so doing.

When the owners must provide water-closets, *etc*.

(7) Where there is a sufficient water supply and sewer, the local authority may by written notice require the owner or owners of any house or building to provide in or adjacent to such house or building such water-closets, sinks, urinals and bathrooms as in the opinion of the local authority are necessary.

(8) If the owner or owners of such house or building fail to comply with any requirement of the local authority under subsection (7) the local authority may, at the expiration of a period of time which shall be specified in the notice and which period shall not be less than thirty days after the service of the notice, do the work required by the notice and may recover from the owner or owners the expenses incurred in so doing.

[*] (9) (*Deleted by Act A867*).

Water pipe to be affixed to water-closets, *etc*., in certain houses

(10) In the cases mentioned in subsections (5) and (7) where the house or building in question is not provided with a supply of water for domestic purposes the local authority may provide, fix and install to or for the house or building, water pipes leading from the public water mains to the water-closets, urinals, sinks and bathrooms and provide, fix and install such water fittings as it shall think necessary and the expenses and cost of so doing shall be payable by and be recoverable from the owner or owners of the house or building.

(11) In any case where, in accordance with subsection (10), the local authority has provided, fixed and installed to or for a house or building water pipes and fittings the local authority may enter into a contract with the relevant authority in charge of the supply of water

[*] *NOTE—See* section 17 of the Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1993 [*Act A867*].

to such house or building and the occupier of such house or building shall pay to the local authority for the water consumed therein or thereat at such rate as the local authority shall at its discretion in writing order and the order or a copy thereof duly certified as a true copy of such order shall be served upon the occupier within one month of such order being made and save as provided above the occupier shall be deemed to be the consumer with respect to the supply of water, and such order may require the occupier to pay a minimum monthly charge as determined by the local authority whether or not the occupier consumes the water so provided during any month.

Water-closet to be removed and replaced at the expense of owner

(12) The local authority may at any time give notice in writing to the owner of any house or building in which any water-closet or any fittings or apparatus connected with any water-closet has been provided whether under subsection (2), (3), (5) or (7) or otherwise requiring such owner to remove any such water-closet or any fittings or apparatus connected therewith and to replace the same by another water-closet or by other fittings or apparatus at such owner's expense, and if the owner of such house or building fails to comply with any requirement of the local authority under this subsection the local authority may at the expiration of any period specified in the notice, which shall not be less than thirty days from the service thereof, do the work required by the notice and recover from the owner of such house or building the expense incurred in so doing.

Water-closets, *etc.*, to be maintained, *etc.*, at the expense of owner

(13) All water-closets, urinals, sinks and bath-waste water fittings including those provided under subsection (2), (3), (5) or (7) shall be maintained, repaired and renewed by the owner of the house or building at his expense:

Provided that the cost of any repairs or renewals rendered necessary by reason of any damage negligently or wilfully done to any water-closet, urinal, sink or bath-waste water fittings by the occupier of the

house or building shall be recoverable by the owner from such occupier.

Local authority may require drain, *etc*., to be put in good order

*(14) The local authority may by notice require the owner or owners of any building or land on which is situated any drain, urinal, water-closet, sink or bathroom which is not properly maintained or repaired or renewed to have such drain, urinal, water-closet, sink or bathroom to be repaired, or renewed or put in proper order and if the owner or owners fail to comply with the requirements of the local authority, the local authority may at the expiration of the period of time specified in the notice do the work required in the notice and may recover from the owner or owners the expenses incurred in so doing.

Local authority may require removal or alteration of urinals

59. (1) If any urinal or other sanitary convenience opening on any street is so placed or constructed as to be a nuisance or offensive to public decency, the local authority may, by notice in writing, require the owner to remove or alter it to the satisfaction of the local authority and within such period as may be fixed by the local authority.

Urinals or water-closets to be attached to refreshment houses, *etc.*

(2) Where any public house, eating house, refreshment room, theatre, cinema, exhibition or place of public entertainment has no urinal or water-closet or insufficient urinals or water-closets belonging or attached thereto, the local authority may, by notice in writing, require the owner of the premises to provide and maintain thereon one or more suitable urinals or water-closets in a suitable position.

---

*NOTE—*See* section 17 of the Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1993 [*Act A867*].

(3) Any owner who fails to comply with a notice under this section within such period as is specified therein shall be liable on conviction in respect of each offence to a fine not exceeding one thousand ringgit and shall also be liable to a further fine not exceeding one hundred ringgit for every day during which the offence is continued after expiry of the period specified in the notice.

***60.** (*Deleted by Act A867*).

Ventilating pipes to sewers

61. (1) The local authority may erect or fix to any building such pipes as are necessary for the proper ventilation of the drains and sewers belonging to it.

(2) Such pipes shall be erected so as not to occasion any nuisance or inconvenience to such building or any building in the neighbourhood.

[*]**62.** (*Deleted by Act A867*).

[*]**63.** (*Deleted by Act A867*).

[*]**64.** (*Deleted by Act A867*).

PART IV

BACK-LANES

Local authority may acquire land for part of back-lane

65. (1) Where upon the submission of a plan relating to a building for the approval of the local authority it appears that the site thereof or any land set apart by the principal submitting person abuts upon

---

[*]*NOTE—See* section 17 of the Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1993 [*Act A867*].

any land capable of forming part of a back-lane, the local authority may, request the State Authority to acquire such last mentioned land, in accordance with any law relating to the compulsory acquisition of land:

Provided that no land shall be acquired under this subsection the acquisition of which would cause a severance of land from other land forming part of the same holding.

Acquisition of whole building if part rendered useless

(2) Where the acquisition under this section of any portion of a building affixed to a holding renders useless the remainder of such building, the State Authority shall, if the owner so requires, acquire the remainder of the holding of which such building forms a part.

Acquisition of whole holding in certain circumstances

(3) Where the acquisition under this section of any portion of a holding having no building affixed to that portion or to the remainder of the holding, would render useless as a building site the remainder of the holding the State Authority shall, if the owner so requires acquire the remainder of the holding.

Compensation where setting apart causes severance

(4) In cases where a setting apart would cause a severance of land belonging to the owner from other land forming part of the same holding, then if the lesser portion of the land so severed has been rendered useless as a building site on account of the severance the State Authority shall if the owner so requires acquire such lesser portion.

State Authority may order back-lanes to be laid out

66. (1) The State Authority may at any time on the recommendation of the local authority, order that a back lane of a width not exceeding forty feet shall be laid out through any lands.

(2) The lands specified in the order made under subsection (1) may be acquired for purpose of providing such back-lane and the local authority may request the State Authority to acquire such lands in accordance with any law relating to the compulsory acquisition of land.

Specification of additional land in the order

(3) Any land which, in the opinion of the State Authority, may be required to be acquired by it under the provisions of subsection (4) or (5) or which abuts on or is near to the site of the back-lane may be specified in the order made under subsection (1) in addition to the land required for the site of the back-lane.

Acquisition of whole building if part rendered useless

(4) Where the acquisition under this section of any portion of a building affixed to a holding renders useless the remainder of such building, the State Authority shall, if the owner so requires, acquire the remainder of the holding of which such building forms a part.

Acquisition of whole holding in certain circumstances

(5) Where the acquisition under this section of any portion of a holding having no building affixed to that portion or to the remainder of the holding, would render useless as a building site the remainder of the holding, the State Authority shall, if the owner so requires, acquire the remainder of the holding.

Local authority may recover cost of acquisition for and laying out or construction of back-lanes

67. (1) When the State Authority has acquired such lands as is necessary and the local authority has laid out or constructed a back lane, the local authority may recover the cost of acquiring such lands and of laying out or constructing the back-lane from the frontagers or developers or both.

(2) If such cost is to be paid by the frontagers it shall be paid by the persons who are frontagers when the work is completed.

(3) In determining the respective amounts to be paid by such frontagers or developers, the local authority shall take into consideration—

(a) the frontage of their respective premises to such back-lane;

(b) the area of their respective premises;

(c) the degree of benefit to be derived by those premises from the laying out or construction of such back-lane;

(d) the cost of the premises voluntarily surrendered by the owners to the local authority; and

(e) any other matters which in the opinion of the local authority are relevant and proper to be considered.

(4) Any back-lane laid out or constructed by the local authority shall be maintained by the local authority.

(5) For the purpose of subsections 65(2), (3), (4) and (5), section 66 and this section in relation to the Federal Territory, references to the State Authority shall be construed as references to the Government of the Federation.

Declaration of back-lane as public street

68. Notwithstanding the provisions of this Part, the local authority may declare any back-lane to be a public street in accordance with the procedure laid down under section 13.

General provisions as to back-lanes

69. (1) In this Act and in by-laws made thereunder the expression "back-lane" includes every back-lane whether now or hereafter existing and part thereof and any approach thereto and all land already or hereafter acquired or set apart for or laid out as a back lane and all channels, drains and appurtenances of a back-lane.

(2) The local authority may at any time at its sole discretion close up or otherwise prevent ingress, egress or regress over any back-lane controlled by it or any part thereof either totally or conditionally.

Removal of obstruction

(3) No person shall erect or maintain or permit to be erected or maintained any obstruction in or over any back-lane, and the local authority may, where any such obstruction exists, take down and remove the same and the cost and expense of taking down or removing such obstruction may be recovered from the person responsible for or who permitted its erection or maintenance in the manner hereinafter provided.

PART V

BUILDINGS

Notice of new buildings

70. (1) No person shall erect any building without the prior written permission of the local authority.

[*](2) Any person who intends to erect any building shall cause to be submitted by a principal submitting person or submitting person—

(a) to the local authority such plans and specifications as may be required by any by-laws made under this Act; and

(b) to the relevant statutory authority such plans and specifications as may be required by any other written law.

(3) No plans for the erection of a building shall be approved—

(a) if the building is to be erected on any holding abutting on or having access to any new street or proposed new street, until plans for such new street have been approved by the local authority under the provisions of this Act;

(b) before any deposit, required to be made under the provisions of section 18 has been made or unless such building or class of buildings have been exempted from the provisions of subsection 17(1) by the State Authority; and

(c) before any other conditions which the local authority may deem necessary to impose have been complied with.

Local authority may give directions

(4) The local authority may give written directions to the principal submitting person or submitting person with regard to any of the following particulars:

(a) compliance with this or any other Act or any by-laws, orders, rules or regulations made thereunder;

---

[*]*NOTE—See* section 17 of the Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1993 [*Act A867*].

(b) the site of any building and the space to be left about any building to secure free admission of light and circulation of air and to facilitate scavenging;

(c) the levels at which the foundation and lowest floor are to be laid;

(d) the raising of the level of the site to form a stable and healthy foundation and the materials to be used in raising the same;

(e) the line of frontage with neighbouring buildings, if the building abuts on or is within fifty feet of a public street;

(f) the front elevation, and where the side elevation abuts on or is within fifty feet of a public street the side elevation;

(g) the setting forward or back of building to the regular line of street as defined in section 23;

(h) the class, design and appearance of the building is to be erected in a district, locality or street in which only buildings of a certain class, design or appearance may be erected;

(i) the provision of a sufficient and pure water supply within a reasonable distance of the building;

(j) the setting back of buildings to any building line;

(k) the provision and construction of an arcade or paved footway for use of foot passengers along any portion of the building lot which abuts on a street.

(5) The principal submitting person or submitting person to whom any written directions are given shall amend the plans and specifications accordingly and re-submit the amended plans and specifications within such period as the local authority may specify.

(6) Where such amended plans are not re-submitted within the specified period, or such extended period, they shall not be re-considered and shall be deemed to have been withdrawn but he may submit fresh plans and specifications.

Buildings directed to be set forward

(7) Where a building is directed to be set forward to a regular line of street, it shall be a sufficient compliance with such direction if a wall or fence of such materials and dimensions as may be approved by the local authority is erected at a distance from the line sufficient to provide any arcade or footway which may be required under this Act.

Compensation where building directed to be set back

(8) If the local authority directs the principal submitting person to set such building back to a regular line of street, the local authority may take possession of the land within the regular line of street and the land so taken possession of shall be acquired by the State Authority at the request of the local authority in accordance with any law relating to the compulsory acquisition of land and shall thenceforth be deemed a part of the public street.

Notice of commencement of resumption of building operations

(9) No person shall commence the erection of a building or resume the erection of a building in any case where the work of erection has been suspended for a continuous period exceeding three months unless—

(a) such work is commenced or resumed, as the case may be, within twelve months from the date on which the plans and specifications of such building were approved by the local authority; and

(b) he has given the local authority four days' notice in writing of his intention to commence or resume such work, as the case may be.

(9A) Notwithstanding subsection (9), no person shall commence the erection of a building unless a copy of the detailed structural plans of the building together with a legible copy of its structural calculations and any other particulars, documents or reports as may be required by the local authority have been submitted.

(10) For the purposes of paragraph (9)*(a)*, "plans and specifications" means the plans and specifications originally approved by the local authority but does not include any amending plans or specifications subsequently approved by the local authority in connection therewith.

(11) Any person who makes any alteration to any building otherwise than is provided for in this Act or by-laws made thereunder or without the prior written permission of the local authority shall be liable on conviction to a fine not exceeding twenty-five thousand ringgit and a Magistrate's Court shall, on the application of the local authority, issue a mandatory order to alter the building in anyway or to demolish it.

(12) Any person who uses any building or part of a building for a purpose other than which it was originally constructed for without the prior written permission from the local authority shall be liable on conviction to a fine not exceeding twenty-five thousand ringgit and shall also be liable to a further fine not exceeding five hundred ringgit for every day during which the offence is continued after a notice to cease using for other purpose has been served on such person.

(13) Any person who—

(a) commences or resumes the erection of a building in contravention of subsection (9);

(aa) commences the erection of a building in contravention of subsection (9A);

(b) deviates from any plan or specification approved by the local authority without the prior written permission of the local authority;

(c) erects a building in contravention of this Act or of any of the by-laws made thereunder; or

(d) fails to comply with any lawful order or written direction of the local authority or with any term or condition attached by the local authority to any modification or waiver of any of the requirements of any by-law,

shall be liable on conviction to a fine not exceeding fifty thousand ringgit or to imprisonment for a term not exceeding three years or to both and shall also be liable to a further fine of one thousand ringgit for every day during which the offence is continued after conviction.

(14) In any case where proceedings have not been instituted against any person who, by reason of failure to obtain prior permission from the local authority, has contravened subsection (13) such person shall, on the submission of plans and specifications to the local authority by the principal submitting person or submitting person in accordance with this Act, pay to the local authority a sum which shall be not less than five times but not exceeding twenty times the prescribed fees as the State Authority may prescribe, and in the event of plans and specifications being submitted without such payment, the local authority shall refuse to accept the same.

(15) A Magistrate shall, on the application of the local authority or of a public officer authorized by the local authority in writing in that behalf, make a mandatory order requiring any person convicted of an offence under the provisions of subsection (13) to alter in any way or demolish the building.

What constitutes erecting a building

(16) For the purposes of this section and of section 75 a person shall be deemed to erect a building who—

(a) begins work on the site thereof for or in respect of a new building;

(b) adds to or alters any existing building in such a manner as to involve—

(i) new foundations; or

(ii) new or partly new or increased super-structure or roof on existing walls or existing foundations;

(c) converts into a dwelling house any building not originally constructed for human habitation;

(d) converts into more than one dwelling house a building originally constructed as one dwelling house;

(e) converts to other purposes a house originally constructed as a dwelling house;

(f) departs either before or after the completion of the building in any particular form from any plan or specification approved by the local authority at any time in respect of such building;

(g) infringes the provisions of this Act or any by-laws relating to buildings;

(h) renews or repairs any existing building in such a manner as to involve a renewal, reconstruction or erection of any portion of an outer or party wall to the extent of one storey in height whatever the material of such outer or party wall is;

(i) demolishes and reconstructs or adds to a building in such a manner as to involve more than—

(i) half the superficial area of walls and partitions; or

(ii) half the superficial area of floors (excluding ground floor)or roofs; or

(j) constructs an additional storey or storeys, or renews, reconstructs or erects an outer or party wall of the first, second or third storey counting from the ground, to the extent of one storey in height:

Provided that, for the purposes of subsection (2) and for the purposes of section 75 a person who executes or does any of the works or things specified in subparagraph *(b)*(ii), paragraph *(f)*, *(g)* or *(h)* shall not be deemed to erect a building.

The expression "erection of a building" shall be construed accordingly. Works executed on the same building on two or more occasions within ten years may be deemed to be one reconstruction and aggregated for purposes of this definition.

(17) *(a)* Where the erection of any building is commenced or carried out in respect of any building, it shall be presumed, until proved to the contrary, to have been commenced or carried out by the owner of the land whereon such building is erected and he shall be liable therefor.

(b) Where a building is erected on vacant land and the person who actually erected the building is not known or cannot be found in Malaysia, the building shall be deemed to have been erected by the owner of such land who shall be liable therefor.

Approval of plans

(18) If the local authority does not, within three calendar months from the date of the submission of any plans under subsection (2) or from the date of the resubmission of such plans amended pursuant to subsection (5), approve, disapprove or make written requisition with regard thereto, the principal submitting person or submitting person may apply to the State Authority, and the powers vested in the local authority under this section shall then vest in the State Authority.

(19) Any plans, specifications, calculations, particulars, documents or reports required to be submitted under this section shall be prepared and certified by a principal submitting person or submitting person and signed by the owner or his authorized agent and the principal submitting person or submitting person.

(20) No certificate of completion and compliance shall be issued except by a principal submitting person in accordance with the time, manner and procedure for the issuance thereof as prescribed by this Act or any by-laws made thereunder.

(21) Before the issuance of a certificate of completion and compliance, it shall be the duties and responsibilities of the principal submitting person to—

(a) supervise the erection of the building to ensure that the erection is in conformity with the approved plans and the requirements of the provisions of this Act or any by-laws made thereunder;

(b) ensure that the building has been duly constructed and completed in conformity with the approved plans and the requirements of this Act or any by-laws made thereunder and that all technical conditions imposed by the local authority has been duly complied with; and

(c) ensure that the building is safe and fit for occupation.

(22) Nothing contained in this Act shall affect the powers conferred on the local authority by this Act or any by-laws made thereunder pertaining to the erection and construction of a building for the purpose of ensuring that the erection and construction of such building are in conformity with the approved plans and the provisions of this Act or any by-law made thereunder.

(23) If it appears to the local authority that a non-compliance with the approved plans and provisions of this Act or any by-laws made thereunder by the principal submitting person has occurred in the erection and construction of the building, the local authority may issue to the principal submitting person—

(a) a notice in writing, requiring compliance within the period specified in the notice, as the local authority thinks fit, in order that the noncompliance be rectified; and

(b) a directive in writing to withhold the issuance of the certificate of completion and compliance until such non-compliance has been rectified.

(24) If the direction referred to in paragraph (23)*(b)* is not complied with by the principal submitting person, the local authority may itself cause any work to be executed or any measure to be taken if it considers such work or measure is necessary to rectify the noncompliance.

(25) The cost for executing such work or taking such measure as referred to in subsection (24) shall be borne by the owner of the building.

(26) The amount of the costs to be so recovered by the local authority shall be certified by the local authority and the certificate of the local authority in this regard shall be conclusive proof of the matters stated therein and shall not be subject to any appeal or review in any court.

(27) Any person who—

(a) is not the principal submitting person but issues a certificate of completion and compliance;

(b) issues a certificate of completion and compliance without the relevant forms as prescribed in any by-laws made under this Act;

(c) issues a certificate of completion and compliance in contravention of a direction given by the local authority to withhold such issuance pending rectification of any non-compliance;

(d) knowingly makes or produces or causes to be made any false or fraudulent declaration, certificate, application or

representation of any form prescribed in any by-laws made under this Act;

(e) uses any forged, altered or counterfeit declaration, certificate, application or representation of any form prescribed in any by-laws made under this Act knowing the declaration, certificate, application or representation have been forged, altered or counterfeited; or

(f) occupies or permits to be occupied any building or any part thereof without a certificate of completion and compliance,

shall be liable on conviction to a fine not exceeding two hundred and fifty thousand ringgit or to imprisonment for a term not exceeding ten years or to both.

Earthworks

70A. (1) No person shall commence or carry out or permit to be commenced or carried out any earthworks without having first submitted to the local authority plans and specifications in respect of the earthworks and obtained the approval of the local authority thereto.

(2) Where the earthworks are to be commenced or carried out for the purpose of the construction of any building, street, drain, sewer, or embankment, or for the laying of any cable or pipe, or for the purpose of any other construction or work whatsoever, the plans and specifications relating to such construction or work required to be submitted under this Act or any by-laws made thereunder shall be submitted to the local authority at the same time as the plans and specifications in respect of the earthworks.

(3) In granting the approval under subsection (1) the local authority may impose such conditions as it deems fit.

(4) The local authority may, where it certifies that the safety of life or property is affected or is likely to be affected by any

earthworks, order the immediate cessation of the whole or any part of the earthworks; the certificate of the local authority under this subsection shall be conclusive proof of the matters stated therein and shall not be questioned or be subject to any appeal or review in any court.

(5) Without prejudice to subsection (4), the local authority may, from time to time, give such directions as it deems fit in respect of any earthworks, and the same shall be complied with by the person to whom such directions are given, and where such directions are not complied with the local authority may order the cessation of the whole or any part of the earthworks.

(6) Notwithstanding subsections (4) and (5), the local authority may itself cause any work to be executed or any measure to be taken if it considers such work or measure necessary, and such work or measure may be in addition to or in place of anything required to be done under any direction or order given under subsection (4) or (5).

(7) Where cessation of the earthworks has been ordered under this section, the local authority may permit the resumption thereof subject to compliance with such directions or conditions as may be specified by the local authority.

(8) The local authority or any person authorised by it or on its behalf may enter upon any land, building or premises at any hour of the day or night without notice to the owner or occupier thereof for the purpose of executing any work under this section or for carrying out any inspection for the purpose of this section.

(9) Any person who contravenes this section or fails to comply with any direction or order given under this section or does any act to obstruct in any manner whatsoever the entry or the execution of any work authorised to be effected or executed under this section by or on behalf of the local authority shall upon conviction be guilty of an offence and shall be liable to imprisonment for a term not exceeding five years or to a fine not exceeding fifty thousand ringgit or to both, and in the case of a continuing offence to a fine which may extend to five hundred ringgit for everyday during which the offence is continued.

(10) Where a person has been convicted of an offence under subsection (9) the local authority may revoke the approval of the plans and specifications given under subsection (1), and the person carrying out the earthworks shall upon receipt of the notice of such revocation forthwith cease the whole of the earthworks.

(11) Where cessation of the earthworks has been ordered under subsection (4) or (5) or is required to be effected under subsection (10) and the order or requirement is not complied with, the local authority may summarily eject any person or remove any equipment, vehicle, machinery or any article whatsoever from the site of the earthworks to secure the cessation of the earthworks and for this purpose may seek the assistance of the police.

(12) Where the local authority exercises its powers under subsection (6), (11) or (16), it may recover any expenses and costs incurred by it from the owner of the land on which the earthworks were carried out in the same manner as provided for the recovery of rates; the amount of the costs and expenses to be so recovered by the local authority shall be certified by the local authority and the certificate of the local authority in this regard shall be conclusive proof of the matters stated therein and shall not be subject to any appeal or review in any court.

(13) This section shall not apply to earthworks commenced or carried out by or on behalf of the Government of Malaysia or a State Government.

(14) Where any earthworks are commenced or carried out, the owner of the land on which such earthworks are commenced or carried out shall be deemed to have permitted such earthworks to be commenced or carried out.

(15) The local authority or any person authorised by it or on its behalf shall not be subject to any action, claim, liabilities or demand whatsoever arising out of the exercise of any of the powers conferred on the local authority under this section or under anyby-laws made thereunder.

(16) If any public street or any part thereof, or any building, or any structure, or any other property whatsoever belonging to the Government of Malaysia or any State Government or to the local authority is injured by or in consequence of any earthworks on any land, the local authority may repair and make good the damage done.

(17) The local authority may make by-laws—

(a) in respect of earthworks;

(b) to provide for plans and specifications in respect of earthworks;

(c) the submission of plans, specifications, particulars, documents and reports relating to earthworks, submitting persons and their duties and responsibilities, and the form and nature or classification of such plans, specifications, particulars, documents and reports and the fees therefor;

(d) to provide for the punishment for offences under the by-laws made under this section not exceeding a fine of two thousand ringgit and, in the case of a continuing offence, not exceeding a fine of one hundred ringgit for each day the offence is continued;

(e) to provide for exemption from all or any of the provisions of this section in respect of earthworks of a minor or temporary character; and

(f) generally to give effect to the objects and purposes of this section.

(18) In this section and in any by-laws made thereunder the word "earthworks" includes any act of excavation, levelling, filling with any material, piling, the construction of foundations, or felling of trees, on any land, or any other act of dealing with or disturbing any land.

Order to review safety and stability in the course of erection of building

70B. (1) Where there are changes to the topography, features to the land or the surrounding area brought about by the erection of building or natural causes which are not in conformity with any approved plan in relation thereto, the local authority may carry out a visual inspection.

(2) Where the local authority reasonably suspects there is a defect, deformation or deterioration in the structure of a building under erection which may likely result in the failure of the building, the local authority may issue to the owner of the building an order to review the safety and stability of—

(a) the building;

(b) the foundation of the building; and

(c) the surroundings on which the erection of building is in progress.

(3) The review shall be undertaken by a qualified person other than the submitting person who prepared and certified the plans, calculations, particulars, documents or reports submitted to the local authority before the commencement of erection of building.

(4) The report of the review shall be submitted to the local authority within the period specified by the local authority.

(5) The local authority may, after evaluating the report of the review—

(a) certify that the safety of life or property is affected or is likely to be affected by the erection of building; and

(b) serve a notice in writing to the owner of the building of its intention to issue an order for cessation of the erection of building.

(6) The local authority shall inform the owner of the building of his right to object to its intention to issue an order for cessation of the erection of building, within fourteen days from the date of service of the notice in paragraph (5)*(b)*, and if no objections are received within the period the order for cessation shall be issued with immediate effect.

(7) If objections are received under subsection (6) the local authority shall, as soon as possible after the expiry of the period within which objections may be made, hear any person who has lodged an objection and thereafter decide whether—

(a) an order for cessation of the erection of building shall be issued; or

(b) directions under subsection (8) shall be given.

(8) Without prejudice to its power under subsection (5) the local authority may, after evaluating the report of the review, give to any person written directions including the submission of a fresh or an amended plan in respect of the following:

(a) the stabilization of slope;

(b) the provision of additional drainage facilities;

(c) the strengthening of existing retaining walls and the construction of new walls;

(d) the provision of other additional features to support existing construction works; and

(e) such other matters as the local authority considers necessary, for the purpose of remedying any defect, deformation or deterioration in the structure of the building, removing any danger to life or property and ensuring safety and stability of the building, its foundation and surroundings and such directions shall be complied with within the period specified therein.

(9) Where the directions given under subsection (8) are not complied with, the local authority may order the cessation of the whole or any part of the erection of building.

(10) Where an order for cessation of the erection of building made under—

(a) subsection (6);

(b) paragraph (7)*(a)*; or

(c) subsection (9), whether in whole or in part,

is not complied with, the local authority may summarily eject any person or remove any equipment, vehicle, machinery or article from the site where the building is being erected to secure the cessation of the erection of building and for this purpose may seek the assistance of the police.

(11) Notwithstanding subsections (8), (9) and (10) the local authority may execute any work, take any measure or demolish a building under erection—

(a) if it considers such work, measure or demolition necessary to prevent an imminent danger to life or property; or

(b) in the case of non-compliance with any directions given under subsection (8),

and such work, measure or demolition may be in addition to or in place of anything required to be done under such directions and the local authority may recover all expenses reasonably incurred by it in doing so from the owner of the building.

(12) The local authority or any person authorised by it or on its behalf may enter the site of a building under erection and the building under erection at any time without notice to the owner thereof to carry out an inspection or for any other purposes under this section.

(13) Where—

(a) the cessation of the erection of building—

(i) has been ordered under subsection (6), paragraph (7)*(a)* or subsection (9), as the case may be; or

(ii) has been secured under subsection (10);

(b) the directions given under subsection (8) have been complied with; or

(c) any remedial work has been executed or measure has been taken under subsection (11),

the local authority may allow the resumption of the erection of building subject to compliance with such directions and conditions as it may specify.

(14) The local authority may, without prejudice to its right to recover the expenses under section 104, refuse to allow the resumption of the erection of building under subsection (13) until all expenses reasonably incurred by it in securing the cessation of the erection of building, executing the work or taking the measure have been reimbursed by the owner of the building.

(15) Any person who—

(a) fails to comply with any order, direction or condition given under this section; or

(b) does any act to obstruct in any manner whatsoever the local authority or any person authorised by it or on its behalf in the execution of its or his powers under this section,

shall be liable on conviction to a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or to imprisonment for a term not exceeding five years or to both, and shall also be liable to a further fine not exceeding five hundred ringgit for every day during which the offence is continued after conviction.

Revocation of approval of any plan, specification and permission

70C. Where a person has been convicted for an offence under subsection 70B(15), the local authority may revoke the approval of any plan and specification and permission given under this Act and he shall, upon receipt of the notice of such revocation, forthwith cease the whole of the erection of building.

Inspection of erection of building at any stage and taking of sample for analysis

70D. (1) Nothing contained in this Act shall prevent the local authority or any person authorized by it or on its behalf from—

(a) inspecting any erection of building at any stage;

(b) giving a notice in writing of any deviation from the approved plan or specification or non-compliance with any provision of this Act which it or he may observe; and

(c) ordering such deviation or non-compliance to be rectified.

(2) The local authority or any person authorised by it or on its behalf may, if its or his duties so require, take reasonable samples of any building material for analysis as it or he considers necessary, and such sample may be disposed off in such manner as it or he may direct.

(3) No payment shall be made for any sample taken under subsection (2) but a receipt for any such sample shall be given.

Penalty for failure of building or earthworks

71. Where any building or part of a building fails, whether in the course of construction or after completion, or where there is any failure in relation to any earthworks or part of any earthworks, whether in the course of the carrying out of the earthworks or after

completion thereof, and the cause of such failure is due to any one or more of the following factors:

(a) misconstruction or lack of proper supervision during construction;

(b) misdesign or miscalculation; or

(c) misuse,

of such building or part of such building, or of such earthworks or part of such earthworks, the person responsible for—

(aa) such misconstruction or such lack of proper supervision;

(bb) such misdesign or miscalculation; or

(cc) such misuse,

shall be liable on conviction to a fine not exceeding [*]five hundred thousand ringgit or to imprisonment for a term not exceeding ten years or to both.

Demolition or removal of unauthorised building

72. (1) Where the local authority is satisfied that a building has been erected or is in the course of erection or is about to be erected in contravention of section 70 or, if such building has been erected prior to the coming into force of this Act in contravention of any law then in force relating to buildings and in respect of which building approval under any law was not given subsequently, the local authority may by notice served on the owner of the land require him to do any one or more of the following acts:

(a) to abstain from commencing or proceeding with the erectionof such building;

---

[*]*NOTE*—Previously "fifty thousand ringgit"–*see* Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1994 [*Act A903*].

(b) to demolish such building within such time as the local authority may specify; and

(c) to take steps as may be ordered by the local authority.

(2) Where the owner is unable to demolish such building within the time specified in the notice, the owner may request the local authority to carry out the requirements of the notice.

(3) No request by the owner made under subsection (2) shall absolve the owner from his liability under this section unless he makes the request within the time specified for him to demolish such building and unless within the same period of time he—

(a) deposits with the local authority such sum which the local authority thinks is sufficient to cover the costs and expenses of—

(i) demolishing such building;

(ii) removal of any movable property found in such building;

(iii) storage of such movable property; and

(iv) any other activities incidental to or arising out of subparagraphs (i),(ii) and (iii);

(b) indemnifies and keeps indemnified the local authority against any claim, damage, loss, action or proceedings that may be brought against the local authority arising out of and incidental to subparagraphs (i), (ii), (iii) and (iv); and

(c) notwithstanding any sum paid under paragraph *(a)*, pays the local authority a further sum which may be prescribed by the State Authority, for relocation purposes.

(4) Any person who fails to comply with the requirements of the notice shall be guilty of an offence and shall be liable on conviction to a fine not exceeding two hundred and fifty ringgit for every day

that the offence is continued after expiry of the period specified in the notice.

(5) Where the owner fails to comply with the requirements of the notice, the local authority may do any or all of the acts required by the notice and notwithstanding the owner's liability to pay any fine under subsection (4), the owner shall pay such sums to the local authority as may be required under subsection (3) and shall be deemed to have indemnified the local authority in carrying out the terms of the notice as if he had requested the local authority to do so.

Notice before demolition

(6) Where the building is to be demolished by the local authority, it shall give at least thirty days notice to the occupants of the building requiring them to vacate the building and the local authority may after the lapse of the period enter the building and remove any person or movable property found therein.

(7) Any movable property removed pursuant to subsection (6) may be taken to a suitable place and there to remain at the risk of the owner and may within a period of one month from the date of the removal be claimed by any person who furnishes evidence to the satisfaction of the local authority that he is the owner and if there be no claim shall be disposed of in the manner specified in section 116.

(8) A certificate by the local authority stating the sum required to be paid by the owner under subsection (2) and (5) shall be conclusive proof of the sums due and shall not be subject to any appeal or review in any court.

Penalty for letting out and sale of unauthorized building

73. (1) Any person who is not the owner of the premises and who sells or enters into an agreement to sell a building which has been erected or is in the course of erection in contravention of section 70 shall be guilty of an offence under this Act and shall on conviction be

liable to imprisonment for a term which shall not exceed two years or to a fine not exceeding ten thousand ringgit or to both.

(2) Any person who erects or causes to be erected any building in contravention of section 70 shall, if such building is subsequently sold or agreed to be sold, be guilty of an offence under this Act and shall on conviction be liable to imprisonment for a term which shall not exceed two years and shall also be liable to a fine not exceeding ten thousand ringgit.

(3) Any person who lets or enters into an agreement to let an unauthorized building for rent or any other consideration shall be guilty of an offence under this Act and shall be liable on conviction to a fine which shall not exceed one thousand ringgit.

(4) The court before which a person is convicted for an offence under subsection (1) or (2) may also order such person to refund the purchase money for the building to the purchaser together with such compensation as the court deems fit.

Modification or waiver of by-laws

74. (1) The local authority may on receipt of an application in relation to any particular building or structure, and provided it is satisfied that such waiver or modification as hereinafter mentioned will not render the building or structure unsafe, modify or waive, upon and subject to such terms and conditions as it thinks fit, any of the requirements of any by-laws relating to the construction of buildings.

(2) Any such application shall be made in writing to the local authority by or on behalf of the owner of the particular building or structure or of the particular part of such building or structure to which such application relates and shall state the nature and extent of and reasons for the proposed modification or waiver of such requirement and shall be accompanied by such plans, sections elevations and particulars as may be required.

Rights of owners of adjoining premises

(3) If it appears to the local authority on receipt of any such application that the owner of any adjoining premises should be consulted the local authority shall serve upon such owner notice of the application informing him to make representations to the local authority within a specified period.

(4) The local authority shall take into consideration the representations of any owners of adjoining premises and where the local authority decides to allow modification or waiver against the representations of any such owner, it shall submit its decision to the State Authority.

(5) Unless the decision of the local authority is reversed or modified by the State Authority within thirty days of its submission, the decision of the local authority shall be deemed to be confirmed.

Land to be set apart for back-lane

75. (1) The local authority shall not approve any plan submitted pursuant to section 70 relating to a building unless—

(a) a back-lane if required by the local authority of such width not exceeding forty feet as may at the discretion of the local authority be required, is shown on the plan, or vacant land is shown on the plan to be set apart or acquired for a back-lane of such width as aforesaid, and the owner reimburses the local authority for any moneys at any time paid for the acquisition by any means of the portion of such back-lane or such vacant land to the centre thereof which abuts on the holding in respect of which the plan is submitted to the extent to which it so abuts; or

(b) the owner sets apart a vacant strip of his land sufficient, with or without other land previously so set apart or acquired, to form a back-lane or part of a back-lane of such width not exceeding forty feet as is required by the local authority:

Provided that where the owner sets apart a vacant strip of his land sufficient to form not less than one-half the width of that part of the back-lane which abuts on his land, the local authority may in its discretion in a particular case approve such plan.

Situation of back-lane

(2) The back lane shall, where the local authority so requires, be situated so as to conform with such line as is laid down therefor by the local authority and so as to communicate at each end thereof with the land set apart or to be set apart for a back-lane by, or acquired or to be acquired from, the owners of the properties on each side thereof, and when completed the same shall, wherever possible, open upon public streets at both ends, and shall in all
cases be free from obstruction throughout.

Non-approval of plan where building site does not abut on land available for a back-lane

(3) Where upon the submission of a plan relating to a building for the approval of the local authority it appears that the site thereof does not abut upon any land so situate as to be capable of being set apart for a back-lane in conformity with the line laid down therefor by the local authority, the local authority may refuse to approve the plan until the land situate between the site of the building and the line of the back-lane or intended back-lane immediately opposite such site has been added to the holding in respect whereof the plan has been submitted and the portion of the intended back-lane which abuts on such site so added to has been set apart or acquired for a back-lane and the owner has reimbursed the local authority in the manner and to the extent provided in paragraph (1)*(a)* and the other provisions of that subsection have been complied with.

Acquisition of land between building site and line of back-lane

(4) Where in any such case as is referred to in subsection (3) the owner requests the local authority in writing to have the land situate

between the site of the building and the line of the back-lane or intended back-lane immediately opposite such site and, if requisite, that portion of the intended back-lane which abuts on such site when added to in the manner described in subsection (3) acquired, the local authority shall request the State Authority to acquire such land and such portion of the intended back-lane for the purpose of the same respectively being added to the holding in respect whereof the plan has been submitted and forming part of the back-lane and shall notify the owner accordingly.

(5) For the purpose of subsection (4), in relation to the Federal Territory reference to the State Authority shall be construed as reference to the Government of the Federation.

Prohibition of building on insanitary ground

76. (1) No new building shall be erected on any ground which has been filled up with any matter impregnated with faecal, animal or vegetable matter or upon which any such matter has been deposited unless and until such matter has been properly removed by excavation or otherwise or has been rendered or become innocuous.

Penalty

(2) Any person who does, causes or wilfully permits any act in contravention of this section shall be liable on conviction to a fine not exceeding five hundred ringgit and shall also be liable to a further fine not exceeding one hundred ringgit for every day during which the offence is continued after conviction.

Buildings over public sewers, private connection pipe, *etc*., not to be erected without consent of local authority

[*]**77.** No building shall be erected over any public sewer, private connection pipe, public surface or storm water drain, culvert, water

[*] *NOTE—See* section 17 of the Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1993 [*Act A867*].

course, river or stream or any water main, electric cable or wire without the prior written permission of the local authority or the controlling statutory authority concerned as the case may be.

Removal of roofs and walls made of combustible materials

78. (1) Any person who, being the owner of any building which external roof is or walls are made of grass, leaves, mats, attaps or other combustible materials and which is less than twenty-five feet from any other building separately occupied or from any street, does not remove such roof or walls, as the case may be, within ninety days after a notice to do so has been served on him, shall be liable on conviction to a fine not exceeding one hundred ringgit for every day during which such default continues after service of notice.

Renewal or repairing with combustible materials

(2) Any person who after service of such notice issued under subsection (1) makes, renews or repairs any building with any combustible materials as are mentioned in subsection (1) or causes any such building to be so made, renewed or repaired shall be liable on conviction to a fine not exceeding five hundred ringgit and shall also be liable to a further fine not exceeding one hundred ringgit for every day he suffers or allows the same to remain after conviction, and a Magistrate's Court shall, on the application of the local authority, make a mandatory order requiring the building to be pulled down.

Erection of compartments, galleries, lofts, *etc*., in buildings

79. (1) No person shall erect or cause or permit to be erected in any building any partition, compartment, gallery, loft, roof, ceiling or other structure without having the prior written permission of the local authority.

(2) In every such case the owner shall be presumed until proved to the contrary to have commenced or carried out such erection.

Local authority may remove

(3) The local authority, its agents or servants may enter any such building and remove any partition, compartment, gallery, loft, roof, ceiling or other structure which has been erected without the prior written permission of the local authority in which event the person in default or if the person in default is unknown or untraceable or even if traceable is unable to pay the expenses incurred, the owner shall pay to the local authority the costs and expenses of—

(i) demolishing such structure;

(ii) removal of the movable property found in the building at a rate which may be prescribed by the local authority for every trip made by wagon or transporting vehicle for the purpose of the removal and storage;

(iii) storing the movable property at a rate which may be prescribed by the local authority if it is not claimed on the day the movable property is removed;

(iv) any other activities incidental to or arising out of paragraphs (i), (ii) and (iii),

and shall be deemed to have indemnified the local authority against any claim, damage, loss, action or proceeding that may be brought against the local authority including any cost and expenses arising out of and incidental to paragraphs (i), (ii), (iii) and (iv).

(4) Without prejudice to subsection (3) any person who contravenes subsection (1) shall be liable on conviction to a fine not exceeding five hundred ringgit and shall also be liable to a further fine not exceeding one hundred ringgit for every day during which the offence is continued after conviction.

Movable shed not to be erected without permission

80. Any person who erects or causes or permits to be erected, keeps or permits to be kept on his land or the land which he occupies any

movable shed or movable structure intended to act as a roof without the prior written permission of the local authority shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to a fine of one thousand ringgit and the Magistrate's Court shall on application of the local authority, make a mandatory order requiring such person to remove such movable shed or structure.

Local authority may cause drains to be made for premises which are not properly drained

[*]**81.** (1) If any premises is at any time not drained of waters other than sewage to the satisfaction of the local authority by a sufficient drain or pipe communicating with some drain or some other place at which the local authority is empowered to drain waters other than sewage, and if there are such means of drainage within one hundred feet of the boundary of such premises, the local authority may give a notice in writing requiring the owner thereof to construct or lay for such premises a drain or pipe of such materials, of such size, at such level and with such fall as it may specify for the
draining of such premises.

(2) If the owner fails to comply with such notice within thirty days from the date thereof, a Magistrate's Court shall, on the application of the local authority, make a mandatory order requiring the owner to construct or lay such drain or pipe, or the local authority may carry out such works and the expenses incurred by the local authority in respect thereof if not forthwith paid by the owner, shall be recoverable in the manner hereinafter provided.

Hoardings to be set up during building operations

82. (1) No person intending to build or take down any building or to alter or repair the outward part of any building, shall do so without the prior written permission of the local authority and without causing sufficient hoardings or fences to be put up in order to

[*] *NOTE—See* section 17 of the Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1993 [*Act A867*].

separate the building where such works are being carried on from any street or footway.

(2) Where permission has been granted to any person to do any of the works stated in subsection (1), such person shall—

(a) maintain such hoardings or fences as are required in subsection (1) in good condition and to the satisfaction of the local authority;

(b) cause such hoardings or fences to be well lighted at night; and

(c) remove such hoardings or fences or any scaffolding used in such works within such time as may be specified by the local authority.

Penalty

(3) Any such person who contravenes subsections (1) and (2) shall be liable on conviction to a fine not exceeding two thousand ringgit and shall also be liable to a further fine not exceeding one hundred ringgit for every day during which the offence is continued after a notice requiring him to comply with any of the provisions in subsection (1) or (2) has been served on him.

Proviso

(4) Where the local authority considers the use of a hoarding unnecessary or impracticable, it may give written permission that such building, taking down, alteration or repairs may be done without the erection of a hoarding or fence.

Powers as regards building in ruinous and dangerous state

83. (1) If after conducting such inquiry as it thinks fit, the local authority is satisfied that any building or anything affixed thereon is

in a ruinous state, likely to fall or is in any way dangerous to any person therein or foot passengers on the streets adjoining such building, the local authority shall serve notice on the owner of such building requiring him to either repair the defects or demolish the building or anything affixed thereon within such period of time as the local authority may specify and the local authority may also require such owner to put up such hoardings or fences of such specifications and within such period of time as it may specify.

(2) Notwithstanding any notice under subsection (1), if the local authority is satisfied that it is dangerous for any person to remain or reside inside such building, it may by notice require every occupier of and every lodger in such building to vacate the building within such period of time as it may specify.

(3) If upon service of the notice the owner desires to repair, he shall not proceed to do so unless he has obtained planning approval to do so from the relevant authority in charge of town and country planning in the area where his building is situate.

(4) Where planning approval has been granted, the owner shall not proceed to repair unless he has submitted such plans and specifications showing the intended repairs and until such plans and specifications have been approved by the local authority.

(5) Where the owner fails to put up hoardings or fences within the period of time specified in the notice or fails to put up hoardings or fences in accordance with the specifications of the local authority, the local authority may enter upon such premises where the building is situate and put up such hoardings or fences.

(6) Where the owner is unable to demolish such building within the time specified in the notice, the owner may request the local authority to carry out the requirements of the notice.

(7) No request by the owner made under subsection (6) shall absolve the owner from his liability under this section unless he makes the request within the time specified for him to demolish such building and unless within the same period of time he—

(a) deposits with the local authority such sum which the local authority thinks is sufficient to cover the costs and expenses of—

(i) demolishing such building;

(ii) removal of any movable property found in such building;

(iii) storage of such movable property; and

(iv) any other activities incidental to or arising out of subparagraphs (i), (ii) and (iii);

(b) indemnifies and keeps indemnified the local authority against any claim, damage, loss, action or proceedings that may be brought against the local authority arising out of and incidental to subparagraphs (i), (ii), (iii) and (iv); and

(c) notwithstanding any sum paid under paragraph *(a)*, pays the local authority a further sum which may be prescribed by the State Authority for relocation purposes.

(8) Any person who fails to comply with any of the requirements of the notice under subsection (1) or (2) shall be liable on conviction to a fine not exceeding two hundred and fifty ringgit for every day that the offence is continued after the expiry of the period specified in the notice.

(9) Where the owner fails to comply with the requirements of the notice, the local authority may do any or all of the acts required by the notice and notwithstanding the owner's liability to pay any fine under subsection (8), the owner shall pay such sums to the local authority as may be required under subsection (7) and shall be deemed to have indemnified the local authority in carrying out the terms of the notice as if he had requested the local authority to do so.

(10) A certificate by the local authority stating the sum required to be paid by the owner under subsections (5) and (9) shall be

conclusive proof of the sums due and shall not be subject to any appeal or review in any court.

Power to shut up and secure deserted buildings

84. (1) If any building or land, by reason of abandonment or disputed ownership or other cause, remains untenanted and thereby becomes liable to be a resort of idle and disorderly persons or otherwise becomes a public nuisance and is complained of by any two or more of the neighbours or by a police officer not below the rank of Assistant Superintendent or by the Health Officer, the local authority, after due inquiry may cause notice in writing to be given to the owner or the person claiming to be the owner, if he is known and resident in Malaysia, or, if he is not known or so resident, may cause such notice to be put on the door of the building or some conspicuous part of the premises, requiring the persons concerned therewith, wherever they may be, to secure and enclose the same or to abate the nuisance within such period of time as it may specify.

(2) Any person who fails to comply with the requirements of the notice shall be liable on conviction to a fine not exceeding two hundred and fifty ringgit for every day that the offence is continued after the expiry of the period specified in the notice.

(3) Where the owner fails to comply with the requirements of the notice the local authority may do any or all of the acts required by the notice and the cost and expense of doing such work shall be recoverable by the local authority from the owner.

Building to which public have access to be clean

85. (1) The owner or the occupier of any building or any part thereof to which the public has access shall—

(a) regularly clean and keep clean and in good repair such building or part thereof; and

(b) keep such building or part thereof free of any condition which may endanger the life or health of his employees, members of the public and other users thereof.

(2) Where, in the opinion of the local authority, the owner or the occupier of any such building or part thereof fails to comply with paragraph (1)*(a)* or *(b)*, the local authority may, by notice in writing, require such owner or occupier within such period as may be specified therein to take such steps as the local authority deems fit.

(3) Any person who contravenes subsection (1) or refuses, neglects or fails to comply within such period as may be specified in any notice issued by the local authority under subsection (2), shall be liable on conviction to a fine not exceeding [*]two thousand ringgit and shall also be liable to a further fine not exceeding two hundred ringgit for every day during which the offence is continued after expiry of the period specified in the notice.

(4) Where any person who has been served with a notice under subsection (2) fails to comply therewith, the local authority may in its discretion, and without prejudice to any proceedings under subsection (3) and whether before or after the commencement or conclusion of such proceedings, carry out all or any of the requirements set out in such notice and recover from such person the cost and expenses thereof.

(5) The local authority may certify such cost and expenses incurred and the certificate of the local authority shall be conclusive proof of the sum due and shall not be subject to any appeal or review in any court.

Periodical inspection of buildings

85A. (1) In this section—

[*]*NOTE*—Previously "one thousand ringgit" and "one hundred ringgit"–*see* Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1994 [*Act A903*].

"engineer" means a Professional Engineer registered under the Registration of Engineers Act 1967 [*Act 138*];

"owner" means owner of a building and in relation to a subdivided building includes owners of parcels of the building.

(2) This section shall apply only to a building exceeding five storeys and any storey of a building which is or at a level lower than the ground storey shall be deemed to be a storey.

(3) The local authority may, without prejudice to its powers under section 83, by a notice in writing served on the owner of a building, require the building to be inspected—

(a) after the tenth year commencing from the date the certificate of completion and compliance in respect of the building was issued; and

(b) thereafter at intervals of not more than ten years from the date of the completion of the last inspection of the building under this section.

(4) The owner of a building shall, upon receipt of a notice under subsection (3), cause the building to be inspected within the time specified in the notice by an engineer to be appointed by him.

(5) If the notice under subsection (3) is not complied with the local authority may inspect the building or cause the building to be inspected by an engineer appointed by it and recover all expenses reasonably incurred by it in doing so from the owner of the building.

(6) An engineer carrying out an inspection under this section shall inspect the building in the manner prescribed in the by-laws which shall take into consideration the following:

(a) a visual inspection of the building, including a visual survey of the condition of the building and its structural elements and any addition or alteration to the building and its structural elements;

(b) the preparation and submission to the local authority of a report of the result of the visual inspection;

(c) if, after having considered the results of the visual inspection, the engineer reasonably suspects or is of the opinion that there is a defect, deformation or deterioration in the building or its structural elements as will or will likely endanger or reduce the structural stability or integrity of any part of the building he shall request for permission from the local authority to carry out a full structural investigation on the building including investigation in respect of its structural elements;

(d) if the local authority allows the request made under paragraph (c) the engineer shall carry out a full structural investigation which shall include the following:

(i) taking all reasonable steps in obtaining information relating to the design, erection, maintenance and history of the building;

(ii) checking with reasonable diligence the structural plans of the building together with its structural calculations, or if the plans or calculations are not available to reconstruct such plans and calculations where the local authority so requires, with a view to determine any inadequacy in the structural elements of the building;

(iii) carrying out tests on the structural elements of the building without damaging any part thereof;

(iv) carrying out tests on the building materials; and

(v) carrying out load testing of such parts of the building as the engineer considers necessary; and

(e) the engineer shall thereafter prepare and submit to the local authority a report of the full structural investigation and his recommendations.

(7) An engineer carrying out an inspection or a full structural investigation on a building shall be entitled at all reasonable times to full and free access to the building and any part thereof he is required to inspect or investigate and any person who hinders, obstructs or delays him in the performance of his duty shall be guilty of an offence.

(8) Without prejudice to the right of the local authority to exercise its powers and recover expenses under this section, any owner of a building who contravenes or fails to comply with a notice under subsection (3) shall be guilty of an offence.

(9) The State Authority may by order, in the *Gazette*, provide for the application of this section with such adaptations or modifications as may be specified therein to buildings in respect of which no certificate of completion and compliance has been issued.

(10) The local authority may, if it is satisfied after evaluating the visual inspection report submitted under paragraph (6)*(b)* or the full structural investigation report and recommendations of the engineer submitted under paragraph (6)*(e)*,—

(a) accept it in full;

(b) reject it;

(c) accept part of it; or

(d) obtain a second opinion on it.

(11) The local authority may thereafter—

(a) issue an order to the owner of the building to take the necessary measures to rectify or remedy any defect, deformation or deterioration as recommended by the

engineer within such period as the local authority may specify; or

(b) in place of an inquiry under section 83, issue an order to the owner of the building for closure and demolition of the building.

(12) Before exercising its powers under subsection (11), the local authority shall, if it is reasonably practicable to do so, serve a copy of the order made thereunder to every occupier of the building.

(13) Any person who fails to comply with an order given under subsection (11) shall be liable on conviction to a fine not exceeding one hundred thousand ringgit or to imprisonment for a term not exceeding five years or to both and shall also be liable to a further fine not exceeding five hundred ringgit for every day during which the offence is continued after conviction.

(14) Notwithstanding subsection (13), where the owner of a building fails to comply with an order issued under subsection (11), the local authority may take any measure as specified in the said order or secure the closure and demolition of the building and recover from the owner expenses reasonably incurred by it in relation thereto.

Nuisances liable to be dealt with summarily under this Act

86. For the purposes of sections 87, 88, 89 and 90—

(a) any premises or part thereof of such a construction or in such a state as to be a nuisance or injurious or dangerous to health;

(b) any pool, gutter, water-course, cistern, water-closet, water sealed latrine, privy, urinal, septic tank, sewer or drain so foul or in such a state or so situate as to be a nuisance or injurious or dangerous to health;

(c) any building which—

(i) is not kept in a clean state and free from effluvia arising from any sewer, drain, privy, water sealed latrine, septic tank, urinal or other nuisance; or

(ii) is not ventilated in such a manner as to render harmless as far as practicable any gases, vapours, dust or other impurities generated in the course of the work carried on therein that are a nuisance or injurious or dangerous to health;

(d) any huts or sheds, whether used as dwellings or as stables or for any other purpose, which are by reason of the manner in which the huts or sheds are crowded together or the want of drainage or the impracticability of scavenging or for any other reason a nuisance or injurious or dangerous to health;

(e) any brickfield, sandpit or any other kind of excavation which is injurious to health or offensive to the neighbourhood or used for any purpose likely to be injurious to health;

shall be a nuisance liable to be dealt with summarily in accordance with sections 87,88,89 and 90.

Notice requiring abatement of nuisance

87. (1) On receipt of any information respecting the existence of a nuisance liable to be dealt with summarily under this Act, the local authority shall, if satisfied of the existence of a nuisance, serve a notice on the person by whose act, default or sufferance the nuisance arises or continues or, if such person cannot be found, on the occupier or owner of the premises on which the nuisance arises, requiring him to abate the same within the time specified in the notice to execute such works and do such things as are necessary for that purpose and, if the local authority thinks it desirable, specifying any works to be executed.

Power to require works to be executed

(2) The local authority may also by the same or another notice served on such occupier, owner or person require him to do what is necessary for preventing the recurrence of the nuisance and, if the local authority thinks it desirable, specify any works to be executed for that purpose, and may serve that notice notwithstanding that the nuisance had for the time being abated if the local authority considers that it is likely to recur on the same premises.

(3) Where the nuisance arises from any want or defect of a structural character or where the premises are unoccupied, the notice shall be served on the owner.

(4) Where the person causing the nuisance cannot be found and it is clear that the nuisance does not arise or continue by the act, default or sufferance of the occupier or owner of the premises, the local authority may cause the same to be abated and may do what is necessary to prevent the recurrence thereof.

(5) Where a notice has been served on a person under this section and either—

(a) the nuisance arose from the wilful act or default of the said person; or

(b) such person makes default in complying with any of the requirements of the notice within the time specified;

he shall be liable on conviction to a fine not exceeding five hundred ringgit for each offence whether any such nuisance order as in this Act mentioned is or is not made upon him.

On non-compliance with notice, nuisance order to be made

88. (1) If either—

(a) the person on whom notice to abate a nuisance has been served as aforesaid makes default in complying with any of the requisitions thereof within the time specified; or

(b) the nuisance, although abated since the service of the notice, is in the opinion of the local authority likely to recur on the same premises, on complaint by the local authority a Magistrate's Court hearing the complaint may make on such person a summary order, in this Act referred to as a "nuisance order".

Nuisance order

(2) A nuisance order may be an abatement order or a prohibition order or a closing order or a combination of such orders.

Abatement order

(3) An abatement order may require a person to comply with all or any of the requisitions of the notice, or otherwise to abate the nuisance within a time specified in the order.

Prohibition order

(4) A prohibition order may prohibit the recurrence of a nuisance.

When to specify works to be executed

(5) An abatement order or prohibition order shall, if the person on whom the order is made so requires or the court considers it desirable, specify the works to be executed by such person for the purpose of abating or preventing the recurrence of the nuisance.

Closing order

(6) A closing order may prohibit a dwelling house from being used for human habitation.

When to be made

(7) A closing order shall only be made where it is proved to the satisfaction of the court that by reason of a nuisance a dwelling house is unfit for human habitation, and, if such proof is given, the court shall make a closing order and may impose a fine not exceeding one thousand ringgit:

Provided that a closing order shall not be made unless a notice of the hearing of the complaint on which it is to be made has been posted on the premises in a conspicuous position with an intimation in such notice that any occupant of the premises may show cause against the making of such order.

Cancelling closing order

(8) A court, when satisfied that the dwelling house has been rendered fit for human habitation, may declare that it is so satisfied and cancel the closing order.

Penalty for not complying with order

(9) Any person who fails to comply with the provisions of a nuisance order with respect to the abatement of a nuisance shall, unless he satisfies the court that he has used all due diligence to carry out such order, be liable on conviction to a fine not exceeding one hundred ringgit a day during his default.

(10) Any person who knowingly and wilfully acts contrary to a prohibition order or closing order shall be liable on conviction to a fine not exceeding one hundred ringgit a day during such contrary action.

(11) In either of the cases mentioned in subsections (9) and (10), the local authority or any person authorised by the local authority in writing in that behalf may enter the premises to which a nuisance order relates and abate or remove the nuisance and do whatever is necessary in the execution of such order and the expenses thereby incurred shall be paid by the person in default.

(12) In case of nuisances caused by the act or default of the owner of premises, such expenses together with any costs and expenses which the court orders such owner to pay shall be deemed to be expenses to which section 104 applies and shall be recoverable under the provisions of that section.

(13) A court making any order under this section may require any person on whom any order is made to pay all costs and expenses incurred in obtaining the order.

Ejectment after closing order

(14) Where a closing order has been made with respect to any dwelling house, the local authority shall serve notice of the order on every occupier of the dwelling-house and within such period as is specified in the notice not being less than seven days (except in case of immediate danger) after the service of the notice the order shall be obeyed by him and he and his family shall cease to inhabit the dwelling house, and in default he shall be liable on conviction to a fine not exceeding one hundred ringgit a day during his disobedience to the order, and the court shall, upon application by the local authority, make a summary order for his ejectment and the same may be carried into effect by any police officer or officer or employees of the local authority authorized in writing by the local authority:

Expenses of removal

Provided that the owner shall make to every tenant whose tenancy has not been lawfully determined such reasonable allowance, if any, on account of his expenses in removing as a court may allow or

order, and such allowance shall be recoverable in a summary way before a Magistrate's Court.

Order for demolition of house unfit for habitation

89. (1) Where a closing order has been made in respect of any dwelling house and has not been cancelled by a subsequent order, the local authority, if of the opinion that—

(a) the dwelling house has not been rendered fit for human habitation; the necessary steps are not being taken with all due diligence to render it so fit; or

(b) the continuance of any building being or being part of the dwelling house is dangerous or injurious to the health of the public or of the inhabitants of the neighbouring dwelling houses,

may make a complaint to a Magistrate's Court, and such court after hearing the complaint may make on the owner a summary order for the demolition of such dwelling house within a time specified in such order.

(2) The order may also contain a direction that the materials of the building or any part of such materials shall be destroyed.

Execution of Order for demolition

90. (1) Where an order for the demolition of a building has been made, the owner thereof shall, within the time mentioned in such order, take down and remove the building and, if the order for demolition so directs and to the extent therein mentioned, destroy the materials thereof.

(2) If the owner fails to comply with the order, the local authority or any person authorized by the local authority in writing in that behalf shall proceed to take down and remove the building and, if

necessary, destroy the materials, and may recover the costs of such work from the owner.

(3) The provisions of section 104 shall apply to any sum recoverable from the owners under this section.

PART VI

MISCELLANEOUS

Mandatory order

91. (1) Whenever any owner or occupier is required under this Act to erect or remove any building or thing or to perform any other work to which the provisions of this Act apply, and such owner or occupier after due notice fails to erect or remove such building or thing or to perform such work within the specified time, the local authority may make a complaint and the Magistrate's Court upon hearing the complaint shall make on such owner or occupier a summary order, in this Act referred to as a "mandatory order" requiring such owner or occupier to execute the required work.

Terms of mandatory order

(2) A mandatory order shall require the person to whom it is directed to execute any work which the court is authorized to require to be executed within a time to be specified in such order and shall also require such person to pay to the local authority a sum for costs and expenses incurred in obtaining such mandatory order.

Penalty for non-compliance

(3) *(a)* Any person to whom the order is addressed who fails to comply with the requirements of a mandatory order shall, unless he satisfies the court that he has used all due diligence to carry out such order, be liable on conviction to a fine not exceeding two hundred and fifty ringgit a day during his default.

(b) Where the person fails to comply with the order, the local authority may enter the premises and execute the work so required to be executed and the expenses thereby incurred by the local authority shall be recoverable from the person in default in accordance with any law relating to the recovery of fines.

Provision as to appeal against order

92. (1) Where a person appeals to the High Court against a mandatory order, no liability to a fine shall arise nor, save as in this section mentioned, shall any proceedings be taken or work done under such order until after the determination or abandonment of such appeal.

Penalty where appeal fails

(2) Where a mandatory order is made and a person does not comply with it and appeals against it to the High Court and such appeal is dismissed or is abandoned, the appellant shall be liable on conviction to a fine not exceeding two hundred and fifty ringgit a day during the non-compliance with the order, unless he satisfies the court before which proceedings are taken for imposing a fine that there was substantial ground for the appeal and that the appeal was not brought merely for the purpose of delay and, where the appeal is heard by the High Court, the court may, on dismissing the appeal, impose the fine as if the court were the court before which the summons was returnable.

Proceedings pending appeal

(3) Where a mandatory order is made on any person and appealed against and the court which made the order is of opinion that the non-execution of the mandatory order will be injurious or dangerous to public health or safety and that the immediate execution thereof will not cause any injury which cannot be compensated by damages, such court may authorise the local authority immediately to execute the work.

(4) The local authority, if it does so and the appeal is successful, shall pay the cost of such execution there and the damages, if any, sustained by the said person by reason of such execution thereof, but, if the appeal is dismissed or abandoned, the local authority may recover the cost of such execution thereof from the said person.

Proceedings where owner is unknown

93. (1) Where the name or address of the owner of any premises with regard to which a Magistrate's Court is empowered to make a mandatory order is unknown and cannot with reasonable diligence be discovered, such court may issue a summons addressed to the owner of the premises.

(2) Such summons may be served in the manner specified in section 120.

(3) If the owner does not appear upon the hearing of the summons, such court may make such an order upon him in his absence as it might have made in his presence except that it shall not inflict any fine upon him.

In case of urgency order may be made *ex parte*

94. (1) If in any case in which a Magistrate's Court has jurisdiction to make a mandatory order, the court is of the opinion that the matter complained of will be injurious or dangerous to public health or safety and the immediate execution of the work will not cause any injury which cannot be compensated by damages, such court may, by an *ex parte* order, authorize the local authority immediately to execute such work.

(2) If the application for a mandatory order is subsequently refused, the local authority shall pay the damages, sustained by any person thereby, but if the mandatory order is subsequently granted the local authority may recover the cost of the work.

Protection of the State Authority and officers from personal liability

95. (1) No matter or thing done and no contract entered into by any State Authority and no matter or thing done by any officer employed in the administration of this Act or other person whomsoever acting under the direction of any State Authority shall if the matter or thing was done or the contract was entered into *bona fide* for the purpose of executing this Act, subject them or any of them personally to any action, liability, claim or demand whatsoever.

(2) The State Authority, local authority and any public officer or officer or employee of the local authority shall not be subject to any action, claim, liabilities or demand whatsoever arising out of any building or other works carried out in accordance with the provisions of this Act or any by-laws made thereunder or by reason of the fact that such building works or the plans thereof are subject to inspection and approval by the State Authority, local authority, or such public officer or officer or employee of the State Authority or the local authority and nothing in this Act or any by-laws made thereunder shall make it obligatory for the State Authority or the local authority to inspect any building, building to ascertain that the provisions of this Act or any by-laws made thereunder are complied with or that plans, certificates and notices submitted to him are accurate.

Indemnity by local authority

96. Any expense incurred by any State Authority, officer or other person acting in accordance with the provisions of section 95 shall be borne by the local authority.

Power to enter upon lands for the purposes of this Act

97. Any local authority may, for the purposes of this Act, by its officers, employees, agents or contractors, enter at all reasonable hours in the daytime into and upon any building or land as well for the purpose of making any survey or inspection as for the purpose of executing any work authorized by this Act to be executed by it

without being liable to any legal proceedings or molestation whatsoever on account of such entry or of anything done in any part of such building or land in pursuance of this Act:

Proviso

Provided that the local authority shall not enter into any dwelling house in actual occupation, except with the consent of the occupier thereof or after giving twenty four hours' previous notice to such occupier:

Provided also that the State Authority may declare that any class of premises, for the control and supervision of which by-laws may be made under this Act, are liable to night inspection, and thereupon any officer, employee, agent or contractor in that behalf duly authorized in writing may, at any time of the day or night and without notice, enter using such force as may be necessary into and search or inspect any premises of the class specified in the declaration.

Power of any authority to enter on lands adjacent to works

98. (1) Any local authority may, by its officers, employees, agents or contractors, enter upon any land adjoining to or being within the distance of one hundred yards of any works by this Act authorized to be made, for the purpose of depositing upon such land any soil, gravel, sand, lime, brick, stone or other materials or for any other purposes connected with the formation of the said works without making any previous payment, tender or deposit, doing as little damage as may be in the exercise of the several powers hereby granted and making compensation for such temporary occupation or temporary damage of the said land two the owner and occupier thereof from time to time and as often as any such temporary occupation is taken or any such temporary damage done and making compensation to the owner also for the permanent injury, if any, to such land.

(2) If any dispute arises touching on the amount or apportionment of such compensation, the same shall be settled in the manner hereinafter provided.

(3) Before any local authority makes any such temporary use as aforesaid of the land adjoining or lying near to the said works, it shall give seven days' notice of its intention to the owners or occupiers of such land and shall set apart by sufficient fences so much of the land as is required to be used as aforesaid from the other land adjoining thereto.

Any local authority in executing works to provide alternative roads, *etc*., where existing ones are interrupted, *etc*.

99. (1) Any local authority in executing any works directed or authorized to be made shall provide and make a sufficient number of convenient ways, water-courses, drains and channels in the place of such as are interrupted, injured or rendered useless by reason of the execution of such works.

(2) The local authority shall make reasonable compensation to any person who suffers damage by reason of the same, the amount of such compensation in case of dispute to be ascertained and determined in the manner hereinafter provided.

Penalty for obstructing any authority in its duty

100. Any person who at any time hinders, obstructs or molests any local authority or any of its officers, employees, agents or contractors in the performance and execution of its duty or of anything which it is respectively empowered or required to do by virtue or in consequence of this Act or removes any mark set up for the purpose of indicating any level or direction necessary to the execution of works authorized by this Act, shall be liable on conviction to a fine not exceeding [*]one

[*] *NOTE*—Previously "two hundred ringgit" and "three months imprisonment–*see* Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1994 [*Act A903*].

thousand ringgit or to imprisonment for a term which may extend to six months.

Compensation, damages and costs to be determined by court

101. (1) Except as herein otherwise provided in all cases when compensation, damages, fees, costs or expenses are by this Act directed to be paid by the local authority to any person or by any person to any other person the amount and, if necessary, the apportionment of the same and any question or liability shall, in case of dispute or failure to pay, be summarily ascertained and determined by a Magistrate's Court.

(2) If the amount of compensation, damages, fees, costs or expenses is not paid by the party liable to pay the same within seven days after demand, such default may be reported to a Magistrate's Court and such amount recovered in the same way as if it were a fine imposed by a Magistrate's Court.

(3) An appeal shall lie to the High Court from any decision of a Magistrate's Court under this section, and the provisions of the Criminal Procedure Code [*Act 593*] shall *mutatis mutandis* apply to all such appeals.

Where occupier defaults owner may execute work

102. Whenever default is made by an owner of any premises in the execution of any work required under this Act to be executed by him, an occupier of such premises may, with the approval of the local authority, cause such work to be executed and the expense thereof shall be paid to him by the owner or the amount may be deducted out of the rent from time to time becoming due from him to such owner and such occupier may, in the absence of any special agreement to the contrary, retain possession until such expense has been fully reimbursed to him.

Exemption of agent who has no funds in hand

103. (1) No person receiving the rent of premises as receiver or agent for another person shall be liable to do anything by this Act required to be done by the owner of such premises if, after he or the actual owner has been required to do any work, such person gives notice to the local authority, within seven days after such requisition has been made, that he has not sufficient funds of the person on whose behalf he is receiving the rents to pay for such work.

(2) In such case the local authority may itself execute the work and the expenses incurred thereby shall be charged and recoverable in the manner hereinafter provided.

Recovery of expenses and costs payable by owners

104. (1) All and any sums payable by or recoverable from the owner or owners in respect of expenses and costs incurred by the local authority in or about the execution of any work which are, under this Act recoverable from the owner or owners of any premises shall, subject and without prejudice to any other rights of the local authority, be a first charge on the premises in respect of which such expenses or costs have been incurred.

(2) In addition to any other remedies conferred by this Act any such sum may be recovered in the manner hereinafter provided, and the person or persons liable to pay the same shall be the owner or owners at the time when the work was completed.

(3) Any occupier who when requested by or on behalf of the local authority to state the name of the owner of the premises refuses or wilfully omits to disclose or wilfully mis-states the same shall, unless he shows cause to the satisfaction of the court for his refusal or mis-statement, be liable on conviction to a fine not exceeding five hundred ringgit.

Proceedings in default

(4) If any such sum remains unpaid at the expiration of the prescribed time, a notice shall be served upon the person or any one of the persons, if more than one, liable to pay the same, calling on him to pay the same together with a fee of such amount as may be prescribed for the cost of the notice, within fifteen days of the service of such notice.

(5) If no person liable to pay the same can be found, such notice shall be deemed to have been duly served by the posting thereof at the office of the local authority and by fixing a copy thereof on some conspicuous part of the premises in respect of which such expenses or costs have been incurred.

(6) At the expiration of the said period of fifteen days or such further period as may be allowed by the local authority, if any such sum or any part thereof remains due and unpaid, it shall be deemed to be in arrears and may be recovered in the manner hereinafter provided.

(7) The charge hereinbefore mentioned shall attach, and the powers and remedies hereinbefore conferred shall become exercisable as from the date of completion of the work, and thereafter such powers and remedies may be exercised against the premises or against any movable property or crops for the time being found thereon, notwithstanding any change or changes in the ownership or occupation of the premises subsequent to the said date.

Recovery of expenses and costs by instalments

105. (1) When any local authority has incurred expenses and costs in or about the execution of any work, which are, under this Act, payable by or recoverable from the owner or owners, the local authority may either recover such expenses and costs in manner hereinbefore provided or, if it thinks fit, may take an engagement or engagements from such owner or owners for the payment of such instalments as will be sufficient to defray the whole amount of such

expenses and costs with interest thereon at a rate not exceeding six per centum per annum, within a period not exceeding ten years.

(2) Upon default in payment of any instalment or interest upon the date appointed for payment thereof by any such engagement, the whole of the balance then outstanding of such amount, together with any interest in arrears, shall immediately become due and payable and, notwithstanding any charge in the ownership or occupation of the premises since the date of the engagement, may be recovered by the same means and in like manner as provided in section 104.

Proceedings for recovery of arrears

106. (1) For the recovery of arrears the local authority shall have and may exercise, either successively or concurrently, in addition to any other remedies conferred by this Act, either or both of the powers following, that is to say:

(a) the local authority may issue a warrant of attachment and may seize by virtue thereof any movable property and crops of any person liable to pay the arrears and may also seize any movable property or any crops to whomsoever belonging which are found on the premises in respect of which the arrears are due and may, after service of the prescribed notice, sell the same by public auction in the prescribed manner;

(b) the local authority may, by notice of sale to be served or published in the prescribed manner, declare its intention of selling, at the expiration of three months from the date of such notice of sale, the premises in respect of which the arrears are due and, if, at the expiration of such period, such arrears have not been paid or satisfied, the local authority may sell by public auction, in lots or otherwise, the whole of such premises or such portion thereof or such interest therein as it deems sufficient for recovery of such arrears and costs:

Provided that the local authority shall not proceed under paragraph *(b)* to sell the premises in respect of which the arrears are due, or any portion thereof or interest therein, where there is or are upon the premises and liable to be seized and sold under paragraph *(a)* movable property or crops belonging to the owner of a value estimated by the local authority to be sufficient to realize the sum required to satisfy the arrears and costs.

(2) Any tenant, subtenant, or occupier, who, in order to avoid the seizure or sale of his property for non-payment of arrears payable by the owner of the premises, pays such arrears and costs may thereafter, in the absence of any written agreement to the contrary, deduct the amount so paid by him from the rent due or to become due by him to his immediate landlord on account of the premises or such part thereof as is held or occupied by him, and may retain possession until such amount has been fully reimbursed to him whether by deduction from the rent or otherwise. Any tenant or sub-tenant who has reimbursed, whether by allowing a deduction from his rent or otherwise, any subtenant or occupier holding or occupying under him the amount so paid by such subtenant or occupier shall have a similar right to deduct the amount from the rent due or to become due to his immediate landlord and to retain possession until similarly reimbursed.

(3) The receipt of any duly authorized public officer for any amount so paid by any such tenant, subtenant or occupier shall be deemed an acquittance in full for the like amount of rent.

(4) If any premises in respect of which arrears are due, or any such movable property or crops as are mentioned in subsection (1) or the proceeds of sale thereof are already in the custody of the law under any process of execution whereby the local authority is unable to exercise the remedies herein before conferred, the local authority may notify the sheriff or the bailiff of the court concerned of the amount of the arrears, and shall be entitled without obtaining a judgment to be paid such amount out of the proceeds of sale of such premises or property in priority to the judgment debtor and to the judgment creditor and to any other creditor.

(5) A certificate from the local authority shall, unless the same be disputed by the judgment debtor, be *prima facie* evidence of the amount of such arrears, and, in case of dispute, the amount shall be summarily determined by a Magistrate's Court.

Attachment

107. (1) The attachment mentioned in paragraph 106 (1)*(a)* may be made by a person appointed for the purpose by the local authority who shall publicly notify the attachment and shall take an inventory of the property attached.

(2) Such person shall be deemed to be a public servant within the meaning of the Penal Code [*Act 574*].

(3) Such person may break open in daytime any house or building for the purpose of effecting such attachment.

Application of proceeds

108. (1) The proceeds of a sale under subsection 106(1) shall be applied in the first place in satisfaction of the arrears together with interest thereon at the rate of six per centum per annum and costs.

(2) In the event of there being any surplus remaining the local authority shall, if satisfied as to the right of any person claiming such surplus, pay the amount thereof to such person or, if not so satisfied, shall hold the amount in trust for the person who may ultimately succeed in due course of law in establishing his title
thereto.

(3) If no title is established to such surplus within a period of two years from the date of the sale, it shall be paid into the Improvement Service Fund of the local authority.

Title conferred by purchase at sale under section 106

109. (1) The purchaser at a sale held under paragraph 106(1)*(b)* shall be deemed to have acquired the right offered for sale free from all subordinate interests derived from it except such as are expressly reserved by the local authority at the time of sale.

(2) The local authority shall notify in such manner as it deems fit the result of the sale and the conveyance to the purchaser of the property or right offered for sale.

Cost of proceedings for recovery of arrears

110. All costs of any proceedings for the recovery of arrears may be recovered as if they formed part of such arrears.

Power to stop sale

111. If any person having any interest in any property liable to be sold at any time previous to such sale tenders to the local authority the arrears with interest and costs, the local authority shall thereupon desist from all further proceedings in respect thereof.

Application to court

112. (1) If any person whose movable property, crop or land has been attached or advertised for sale disputes the propriety of the attachment or sale, he may apply for an order to stay the proceedings.

(2) The court, after hearing the local authority and making such further inquiry as is necessary, shall make such order as is just.

Security to be given

113. No application shall be entertained by the court under section 112 unless the applicant has deposited in court the amount of the

arrears and costs or given security for the same to the satisfaction of the court.

Liability of transferor

114. (1) Every person who sells or transfers any property in respect of which costs and expenses have been incurred by the local authority in or about the execution of any work which are, under this Act, recoverable from the owner thereof shall continue to be liable for the payment of all such costs and expenses payable in respect of such property and for the performance of all other obligations imposed by this Act upon the owner of such property which become payable or are to be performed at any time before such notice of transfer has been given.

(2) Nothing herein shall affect the liability of the purchaser or transferee to pay such expenses or costs in respect of such property or affect the right of the local authority to recover such costs and expenses from or to enforce any obligation under this Act against the purchaser or transferee.

Proceedings if an occupier opposes the execution of works

115. (1) If the occupier of any premises prevents the owner thereof from carrying into effect in respect of such premises any of the provisions of this Act after notice of his intention so to do has been given by the owner to such occupier, a Magistrate's Court, upon proof thereof and upon application of the owner, may make an order in writing, requiring such occupier to permit the owner to execute all such works with respect to such premises as are necessary for carrying into effect the provisions of this Act and may also, if it thinks fit, order the occupier to pay to the owner the costs relating to such application or order.

(2) If after the expiration of eight days from the date of the order such occupier continues to refuse to permit such owner to execute such works, such occupier shall, for every day during which he so continues to refuse, be liable on conviction to a fine not exceeding

one hundred ringgit, and every such owner during the continuance of such refusal shall be discharged from any penalties to which he might otherwise have become liable by reason of his default in executing such works.

Disposal of matters and things removed by local authority

116. (1) Any matter or thing removed by any local authority in executing any work which it is entitled to execute under this Act shall except as otherwise provided be the property of the local authority and may be sold by public auction or, if the local authority thinks the circumstances of the case require, may be sold otherwise or be disposed of without sale.

(2) The moneys arising from the sale may be retained by the local authority and applied in or towards the expenses incurred and the surplus, if any, shall be paid on demand to the owner of such matter or thing.

(3) If such surplus is not claimed within two years it shall be paid into the Improvement Service Fund of the local authority.

(4) If any matters or things belonging to several persons are removed by the local authority in executing any such work, it shall cause such matters or things, if sold, to be sold separately.

Licences to be discretionary

117. (1) The grant or renewal of any licence in pursuance of this Act or any by-laws made thereunder shall be in the discretion of the local authority or person authorized to grant or renew the same and a licence may be granted, renewed or refused without assigning any reason therefor and may be granted or renewed subject to such restrictions and conditions as the local authority or person granting or renewing the same may think fit and such licence shall be subject to suspension or revocation at any time without compensation and without notice by the local authority upon breach of any restriction or condition subject to which it was issued.

(2) The local authority or person authorised to grant or renew such licence may require any applicant therefor to furnish such information as the local authority or that person may reasonably require for a full and proper consideration of the application and in the event of a refusal to furnish such information shall refuse to grant or renew such licence.

(3) Save as otherwise provided any licence granted or renewed in pursuance of this Act or any by-laws made thereunder may be for such period not exceeding twelve months as the local authority thinks fit.

(4) There shall be charged for the grant or renewal of any licence such fee, if any, as may be prescribed.

(5) No such licence shall be transferable without the consent of the local authority.

(6) Save as otherwise provided any person aggrieved by the refusal by any local authority to grant or renew a licence or by the suspension or revocation by such local authority of any licence may within the month of such refusal, suspension or revocation appeal to the State Authority whose decision thereon shall be final.

(7) In this section "licence" includes any approval, consent permit, permission, authorization or licence which may be granted in pursuance of this Act or any by-laws made thereunder.

Notices, *etc*.

118. The State Authority may prescribe the form of notices and other documents issued under this Act.

Receipts and notices may be given by officer authorized thereunto

119. (1) All notices, orders, receipts, warrants and other documents of whatsoever nature which a local authority is empowered to give by

this Act or any by-laws made thereunder may be given by any officer or employee authorized thereunto by the local authority.

(2) Where any such notice, order, receipt, warrant or document requires authentication, the signature or a facsimile thereof of the local authority or any officer or employee authorized thereunto by the local authority affixed thereto shall be sufficient authentication.

Service of notices

120. (1) Every notice, order, summons or document required or authorized by this Act or any by-laws made thereunder to be served on any person may be served—

(a) by delivering the same to such person or by delivering the same at the last known place of abode of such person to some adult member or servant of his family;

(b) by leaving the same at the usual or last known place of abode or business of such person in a cover addressed to such person; or

(c) by forwarding the same by post in a prepaid cover addressed to such person at his usual or last known place of abode or business.

(2) A notice, order, summons or document required or authorized by this Act or any by-laws made thereunder to be served on the owner or occupier of any premises shall be deemed to be properly addressed if addressed by the description of the "owner" or "occupier" of such premises without further name or description.

(3) A notice, order, summons or document required or authorized by this Act or any by-laws made thereunder to be served on the owner or occupier of any premises may be served by delivering the same or a true copy thereof to some adult person on the premises or, if there is no such person on the premises to whom the same can with reasonable diligence be delivered, by affixing the notice, order, summons, or document to some conspicuous part of the premises.

Default in compliance with notice. General penalty

121. (1) When any notice under this Act or any by-laws made thereunder requires any act to be done or work to be executed by the owner or occupier of any premises and default is made in complying with the requirement of such notice, the person in default shall, where no fine is specially provided for such default, be liable on conviction to a fine not exceeding [*]ten thousand ringgit or if any work is required to be done, not exceeding one thousand ringgit a day.

(2) When any such notice requires any act to be done or work to be executed for which no time is fixed by this Act or any by-laws made thereunder, it shall fix a reasonable time for complying with the requirement.

Court for trial of offences

122. Any offence under this Act or any by-laws made thereunder may be tried by a Magistrate's Court.

Prosecution

123. No prosecution for an offence under this Act or any by-laws made thereunder shall be instituted except by or with the written consent of the Public Prosecutor.

Employee of authority may demand names and addresses in certain cases

124. (1) Any person who is charged by any officer or employee of the local authority or any police officer with any offence under this Act or any by-laws made thereunder shall give his name and address to such officer, employee or police officer, if so required.

---

[*]*NOTE*—Previously "five hundred ringgit" and "one hundred ringgit"–*see* Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1994 [*Act A903*].

(2) The occupier of any premises shall, if required by any officer or employee of the local authority or any police officer, give the name and address of the owner of the premises, if known.

Penalty

(3) Any person who offends under this section or wilfully misstates his name and address or the name and address of the owner of any premises shall be liable on conviction to a fine not exceeding two hundred and fifty ringgit.

Power of arrest

125. (1) Any police officer or any officer or employee of the local authority duly authorized in writing by the local authority generally or in any particular case may arrest any person committing any offence in his view or who he has reason to believe has committed any offence punishable under this Act or any by-laws made thereunder—

(a) if the name and address of the person are unknown to him;

(b) if the person declines to give his name and address; or

(c) if there is reason to doubt the accuracy of the name and address, if given.

(2) A person arrested under this section may be detained until his name and address are correctly ascertained:

Provided that no person so arrested shall be detained longer than is necessary for bringing him before a court unless the order of a court for his detention is obtained.

Saving of prosecutions

126. Nothing in this Act shall prevent any person from being prosecuted under any other law for any act or omission which constitutes an offence under this Act or any by-laws made thereunder or from being liable under that other law to any other or higher punishment or penalty than that provided by this Act or any by-laws made thereunder:

Provided that no person shall be punished more than once for the same offence.

General penalties

127. Any person guilty of an offence under this Act or any by-laws made thereunder for which no penalty is expressly provided shall be liable on conviction to a fine not exceeding ten thousand ringgit and shall also be liable to a further fine not exceeding five hundred ringgit for every day that the offence is continued after conviction.

Damage to property of local authority to be made good in addition to penalty

128. (1) If through any act, neglect or default any person has committed an offence under this Act or any by-laws made thereunder and by such act, neglect or default such person has caused damage to any property belonging to the local authority, such person shall in addition to any penalty that may be imposed for that offence, be liable to make good the damage.

(2) The amount of such damage shall, in case of dispute be determined by the court by which the party incurring such penalty is convicted.

(3) The amount of such damage shall be recovered as if it were a fine imposed by the court.

Inaccuracies in documents

129. No misnomer or inaccurate description of any person, premises, building, holding, street or place named or described in any document prepared, issued or served under, by virtue of or for the purposes of this Act or any by-laws made thereunder shall in any way affect the operation of this Act or any such by-laws as respects that person or place if that person or place is so designated in the document as to be identifiable, and no proceedings taken under or by virtue of this Act or any such by-laws shall be invalid for want of form.

Evidence

130. (1) The contents of any document prepared, issued or served under, by virtue of or for the purpose of this Act shall until the contrary be proved be presumed to be correct and the production of any book purporting to contain any apportionment made under or by virtue of this Act or any by-laws made thereunder shall without any other evidence whatever, be received as *prima facie* proof of the making and validity of the apportionment mentioned therein.

(2) All records, registers and other documents required by this Act or any by-laws made thereunder to be kept by the local authority or by any public officer shall be deemed to be public documents and copies thereof or extracts therefrom certified by the officer responsible for the custody thereof to be true copies, or extracts, as the case may be, subscribed by such officer with his name and his official title shall be admissible in evidence as proof of the contents of such document or extract thereof.

Evidential provisions

131. Notwithstanding the provisions of any written law, in any proceedings under this Act or any by-laws made thereunder, a certificate for the purpose of establishing—

(a) the registered proprietor of any land;

(b) the registered owner of a motor vehicle;

which purports to be signed by the District Land Administrator or the Director for Road Transport, as the case may be, shall unless the contrary is proved, be evidence of any fact stated therein.

Improvement Service Fund

132. (1) There shall be established for the purpose of this Act in each local authority a fund to be known as the "Improvement Service Fund" into which shall be paid all moneys that may from time to time be paid to a local authority for the purposes of carrying out the provisions of this Act, all moneys recoverable by the local authority from any person under this Act or any by-laws made thereunder and any contributions from any person towards the beautification, construction or laying out of any street, [*]drain, culvert, gutter or water-course.

(2) The Improvement Service Fund shall be administered by the local authority at its absolute discretion.

(3) Without prejudice to the generality of paragraph (2) the local authority may pay out from the Improvement Service Fund any expenses which may be incurred in carrying out the provisions of this Act.

PART VII

BY-LAWS

By-laws

133. The State Authority shall have the power to make by-laws for or in respect of every purpose which is deemed by him necessary for carrying out the provisions of this Act, and for prescribing any matter which is authorized or required under this Act to be prescribed, and in

[*]*NOTE—See* section 17 of the Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1993 [*Act A867*].

particular and without prejudice to the generality of the foregoing for or in respect of all or any of the matters specified hereunder—

(i) the laying or carrying of any line of rails, mains, pipes, conduits or electric lines *(other than sewers) along, through, across, over or under any street or any place laid out or intended for a street;

(ii) the granting of licences for the carrying and maintenance of telegraphic wires or cables or wires for the conveyance of electricity along or across or under public streets and the fixing and levying of annual or other fees therefor;

(iii) the level, width and construction of streets and the repairing, cleaning, watering and lighting of streets, roads, canals and bridges and the planting and preservation of trees;

(iv) the supervision and control of back-lanes under the control of the local authority, of public streets and of streets laid out or constructed by the local authority, the licensing of persons to use such streets and back-lanes for any purpose or in any particular manner other than in the exercise of any right of way thereover;

(v) the construction, paving, width and level of arcades and footways;

(vi) the construction, maintenance and repair in any building or on any premises of a water supply, sanitary accommodation, sink accommodation, bathing and washing accommodation;

(vii) *(*Deleted by Act A867*);

*NOTE—*See* section 17 of the Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1993 [*Act A867*].

(viii) (*Deleted by Act A1312*);

(ix) the provision, construction, maintenance and repair of wells, tanks and cisterns;

(x) the prevention, removal and suppression of obstructions or encroachments in or on back-lanes, public streets, private streets and arcades abutting thereon and the provision, construction, dimensions and paving along any portion of any land alongside such streets;

(xi) the closing, fencing, lighting and repair of any works, hole or place likely to be a danger to the public;

(xii) the construction, alteration and demolition of buildings and the methods and materials to be used in connection therewith;

(xii*a*) the submission of plans, specifications, calculations, particulars, documents and reports relating to erection of building, the persons principal submitting persons and submitting persons and their duties and responsibilities, and the form and nature or classification of such plans, calculations, particulars, documents and reports;

(xii*b*) the manner and procedure for making an application for the approval of plans and specifications for erection of building;

(xii*c*) the planning, design and erection of building including—

(a) the structural strength of the building;

(b) the stability of the building;

(c) precautions against overloading;

(d) measures to safeguard adjacent buildings; and

(e) underpinning;

(xii*d*) the provision of embankments and retaining walls;

(xii*e*) the submission of particulars of qualified persons, contractors, skilled construction workers and construction site supervisors engaged or employed for the purposes of or in the erection of building;

(xii*f*) the prescribing of documents, books or records to be kept and reports or certificates to be made or issued under this Act;

(xii*g*) the time, manner and procedure for the issuance of the certificate of completion and compliance and partial certificate of completion and compliance;

(xii*h*) the manner and procedure for the sampling of building materials;

(xii*i*) the manner for carrying out periodical inspection of buildings and the form in which the reports required in relation thereto shall be submitted;

(xiii) the frontage of, air space about, lighting, air conditioning, ventilation, height of and approaches and entrances to, the provision of parking places for vehicles in or for and exits from buildings;

(xiv) the minimum timber or other building material content in any building;

(xv) the dimensions of rooms, cubicles, staircases and other parts of buildings and the provision of light and air thereto;

(xvi) the provision for the paving, width and level of arcades and footways;

(xvii) the provision in any building or on any premises of a water supply, sanitary accommodation, sink accommodation, bathing and washing accommodation;

(xviii) the provision, construction, maintenance and repair of drains*;

(xix) (*Deleted by Act A1312*);

(xx) the prescribing of forms for licences and other purposes for use in connection with this Act;

(xxi) securing the prevention and the prevention of the spread and extinguishment of fire;

Such by-laws may include—

(a) provisions for building materials to be fire resisting and for the fire resistance grading of such materials;

(b) provisions regarding methods of construction and design of any building to secure its safety from fire;

(c) provisions for means of escape from any premises in the event of fire and for the maintenance of such means of escape;

(d) provisions for fire stops and fire breaks;

---

*NOTE—*See* section 17 of the Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1993 [*Act A867*].

(e) provisions with regard to access to premises for the fire brigade in the event of fire, and include means of access within a building for fire fighting purposes;

(f) provisions for the ventilation of buildings for the purpose of removing gases and smoke that may be caused by a fire;

(g) provisions for fire fighting equipment both manual and automatic and of fire detectors and fire alarms and their maintenance;

(h) provisions for an adequate supply of water for fire fighting purposes;

(i) any other measures for the safety of fires and the prevention and spread of fire;

(xxii) to require the owner or occupier of premises, or any other person having a duty under this Act or any by-law made thereunder, to execute any work or perform any act necessary in the opinion of the local authority to secure compliance with such Act or by-laws and in default of compliance with such requirement on the part of such owner or occupier or other person, to authorize the local authority to execute such work or perform such act itself and to recover the expenses and costs incurred by it in or about the execution of such work or the performance of any such act, from such owner, occupier or other person, as the case may be;

(xxiii) in case of emergency or where the owner cannot after due enquiry be found, to authorize the local authority to execute such work or perform such act itself without first requiring the owner,

occupier or other person as aforesaid to do so, and to recover the expenses and costs incurred by it in or about the execution of such work or the performance of such act from such owner, occupier or other person;

(xxiv) to apportion responsibility for failure to any building or parts of a building and to require any person or class of persons to report such failures and to explain the causes of such failure;

(xxv) the payments to be made for, and other incidents of, licences and permits issued under this Act;

(xxvi) the fees, costs and other sums charged for any matter or thing required or authorized to be done under this Act;

(xxvii) the collection, remission, rebate or deferment of payment of any sum required to be paid under this Act;

(xxviii) the offences under this Act and any by-laws made thereunder which may be compounded by the local authority, the persons who may compound, the limit of the sum of money to be collected by such local authority for compounding such offences and the procedure and forms to be complied with in compounding; and

(xxix) in so far as they do not fall within any of the preceding paragraphs, all procedural and other matters which by this Act are required or permitted to be prescribed, or which are necessary or convenient to be prescribed for carrying out or giving effect to the provisions of this Act.

PART VIII

REPEALS, TRANSITIONAL PROVISIONS, *ETC.*

Repeals, transitional provisions, *etc.*

134. (1) The laws specified in the Schedule are hereby repealed as from the commencement of this Act.

(2) The Yang di-Pertuan Agong may, at any time within the period of five years beginning with the commencement of this Act, by order under this section—

(a) repeal any other written law in force immediately before that commencement and rendered obsolete or unnecessary by any provision thereof;

(b) make such repeals or amendments in any such law as he may consider necessary for the purpose of bringing the provisions thereof into accord with the provisions of this Act, or of supplementing the last mentioned provisions in any respect:

Provided that the power conferred by this subsection shall not be exercised in respect of a State Law otherwise than with the concurrence of the State Authority.

Power of State Authority to make transitional provisions, *etc.*

135. The State Authority may, by regulations, make such provision as it may consider necessary or expedient for the purpose of removing any difficulties occasioned by the coming into force of this Act, and any such regulations may be so made so as to have effect as from the commencement of this Act.

SCHEDULE

REPEAL

A. The Town Boards Enactment [*F.M.S. Cap. 137*] of the Federated Malay States.

Sections 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, paragraphs 78*(a), (d),* *subparagraphs (g)*(i) and (ii), *paragraphs* 78*(h)* and *(l)*, 89, 90, 91,91A, 92, 92A, 92B, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 110A, 111, 112, 113, 114, 115, 115A, 116, 117, 118, 119, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 133A, 134 and 134A.

B. Municipal Ordinance [*S.S. Cap 133*].

Paragraphs 58(1)*(g), (j)* and *(ee)*, Sections 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 139A, 140, 141, 142, 142A, 143, 144, 144A, 144B, 144C, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156A, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 170A, 170B, 170C, 219, 229, paragraphs 245*(a), (b)*, (except in so far as it applies to dung-pit and ash-pit), *(e)*, subparagraphs 245*(e)*(i) and (ii), paragraphs 245*(f)* and *(k)*, sections 369, 370 and 395A.

C. Johore Town Boards Enactment [*Johore No. 118*].

Sections 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, paragraph 78*(d)*, subparagraphs *78(g)*(i) and (ii), paragraphs *78(h*) and *(l)*, 89, 90, 91, 91A, 92, 92A, 92B, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 110A, 111, 112, 113, 114, 115, 115A, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 129, 130, 131, 132, 133, 133A, 134 and 134A.

D. Kelantan Municipal Enactment 1938 [*Kelantan 20 of 1938*].

Sections 11A, 44, 45, 45A, 46, 46A, 46B, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 and 57.

E. Terengganu Town Board Enactment 1355 [*Terengganu 12 of 1355*].

Sections 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, paragraphs 78(i), (iv), subparagraphs (vii)*(a)* and *(b)*, paragraphs 78(viii) and (xii), 89, 90, 91, 91A, 92, 92A, 92B, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 110A, 111, 112, 113, 114, 115, 115A, 116, 117, 120, 121, 122, 129, 130, 131, 133, 133A, 134, 134A and 143.

APPENDIX

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974—ACT 133

Date of coming into force of the Act in local authority of:

State	*Effective date*	*Authority*
Federal Territory of Kuala Lumpur	01-01-1977	P.U. (B) 588/1976
JOHORE		
Municipal Council of—		
Johore Bahru	01-02-1984	P.U. (B) 53/1984
District Council of—		
Pontian	01-02-1984	P.U. (B) 54/1984
Muar Utara	01-02-1984	P.U. (B) 55/1984
Muar Selatan	01-02-1984	P.U. (B) 56/1984
Kluang Utara	01-02-1984	P.U. (B) 57/1984
Kluang Selatan	01-02-1984	P.U. (B) 58/1984
Kota Tinggi	01-02-1984	P.U. (B) 59/1984
Mersing	01-02-1984	P.U. (B) 60/1984
Batu Pahat Barat	01-02-1984	P.U. (B) 61/1984
Batu Pahat Timur	01-02-1984	P.U. (B) 62/1984
Segamat Utara	01-02-1984	P.U. (B) 63/1984
Segamat Selatan	01-02-1984	P.U. (B) 64/1984
Kulai	01-02-1984	P.U. (B) 65/1984
Johore Bahru Tengah	01-02-1984	P.U. (B) 66/1984
Kawasan Rancangan Perumahan Kangkar Tebrau, Johor Bahru Peringkat I, II dan III	03-02-1988 (ss 6 to 35)	J.P.U. 4/1988

State	*Effective date*	*Authority*
Taman Perling, Mukim Pulai, District of Johore Bahru	03-02-1988 (ss 6 hingga 35)	J.P.U. 5/1988
Johore Tenggara Local Authority	01-02-1988	J.P.U. 10/1988
KEDAH		
Municipal Council of—		
Kota Setar	15-04-1978	P.U. (B) 206/1978
District Local Government Council of—		
Kuala Muda	15-04-1978	P.U. (B) 206/1978
Kulim	15-04-1978	P.U. (B) 206/1978
Kubang Pasu	15-04-1978	P.U. (B) 206/1978
Baling	15-04-1978	P.U. (B) 206/1978
District Council of —		
Sik	01-01-1982	P.U. (B) 727/1981
Padang Terap	01-01-1982	P.U. (B) 728/1981
Yan	01-01-1982	P.U. (B) 729/1981
Pendang	01-01-1982	P.U. (B) 730/1981
Bandar Bahru	01-01-1982	P.U. (B) 731/1981
Langkawi	01-01-1982	P.U. (B) 732/1981
KELANTAN		
Municipal Council of—		
Kota Bharu	01-09-1983	P.U. (B) 408/1983
District Council of —		
Pasir Puteh	01-09-1983	P.U. (B) 409/1983
Machang	01-09-1983	P.U. (B) 410/1983
Kota Bharu	01-09-1983	P.U. (B) 411/1983
Ulu Kelantan	01-09-1983	P.U. (B) 412/1983
Bachok	01-09-1983	P.U. (B) 413/1983
Tumpat	01-09-1983	P.U. (B) 414/1983
Kuala Krai Utara	01-09-1983	P.U. (B) 415/1983
Kuala Krai Selatan	01-09-1983	P.U. (B) 416/1983
Tanah Merah	01-09-1983	P.U. (B) 417/1983
Pasir Mas	01-09-1983	P.U. (B) 418/1983

State	*Effective date*	*Authority*
MALACCA		
Municipal Council of—		
Central Malacca	01-01-1978	P.U. (B) 763/1977
District Council of —		
Jasin	01-01-1982	P.U. (B) 733/1981
Alor Gajah	01-01-1982	P.U. (B) 734/1981
NEGERI SEMBILAN		
Municipal Council of—		
Seremban	01-05-1979	P.U. (B) 215/1979
District Council of —		
Kuala Pilah	01-07-1980	P.U. (B) 349/1980
Tampin	01-07-1980	P.U. (B) 350/1980
Rembau	01-07-1980	P.U. (B) 351/1980
Port Dickson	01-07-1980	P.U. (B) 352/1980
Jempol	01-08-1980	P.U. (B) 415/1980
Seremban	01-04-1985	P.U. (B) 165/1985
PAHANG		
District Council of —		
Temerloh	01-07-1981	P.U. (B) 348/1981
Bentong	01-07-1981	P.U. (B) 349/1981
Raub	01-07-1981	P.U. (B) 350/1981
Maran	01-04-1993	P.U. (B) 99/1993
Pekan	01-04-1993	P.U. (B) 100/1993
Rompin	01-04-1993	P.U. (B) 101/1993
Municipal Council of—		
Kuantan	01-07-1981	P.U. (B) 351/1981
District Council of —		
Cameron Highlands	01-03-1982	P.U. (B) 102/1982
Lipis	01-03-1982	P.U. (B) 103/1982
Jerantut	01-03-1982	P.U. (B) 104/1982
PENANG		
Municipal Council of—		
Penang	01-01-1980	P.U. (B) 649/1979
Seberang Perai	01-01-1980	P.U. (B) 650/1979

State	*Effective date*	*Authority*
PERAK		
Municipal Council of—		
Ipoh	01-04-1980	P.U. (B) 137/1980
Taiping	01-04-1980	P.U. (B) 138/1980
District Council of —		
Tapah	01-04-1980	P.U. (B) 139/1980
Dinding	01-04-1980	P.U. (B) 140/1980
Selama	01-04-1980	P.U. (B) 141/1980
Kuala Kangsar	01-04-1980	P.U. (B) 142/1980
Lenggong	01-04-1980	P.U. (B) 143/1980
Grik	01-04-1980	P.U. (B) 144/1980
Kinta Barat	01-04-1980	P.U. (B) 145/1980
Krian	01-04-1980	P.U. (B) 146/1980
Perak Tengah	01-04-1980	P.U. (B) 147/1980
Kroh	01-04-1980	P.U. (B) 148/1980
Hilir Perak	01-04-1980	P.U. (B) 149/1980
Tanjung Malim	01-04-1980	P.U. (B) 150/1980
Kinta Selatan	01-04-1980	P.U. (B) 151/1980
PERLIS		
Municipal Council of—		
Kangar	01-01-1980	P.U. (B) 648/1979
SELANGOR		
All the Local Authority Areas	01-06-1978	P.U. (B) 279/1978
Taman Seri Muda, District of Klang	14-04-1983	Sel. P.U. 10/1983
TERENGGANU		
District Council of —		
Marang	01-02-1984	P.U. (B) 36/1984
Hulu Terengganu	01-02-1984	P.U. (B) 37/1984
Kemaman	01-02-1984	P.U. (B) 38/1984
Dungun	01-02-1984	P.U. (B) 39/1984
Besut	01-02-1984	P.U. (B) 40/1984
Municipal Council of—		
Kuala Terengganu	01-02-1984	P.U. (B) 41/1984

LAWS OF MALAYSIA

Act 133

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974

LIST OF AMENDMENTS

Amending law	Short title	In force from
Act 160	Malaysian Currency (Ringgit) Act 1975	29-08-1975
Act A324	Criminal Procedure Code (Amendment and Extension) Act 1976	01-01-1976
Act A435	Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1978	03-03-1978
Act A867	Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1993	*See* P.U. (B) 84/1994[*]
Act A903	Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1994	01-10-1995
Act A1286	Street, Drainage and Building (Amendment) Act 2007	12-04-2007 Johore [P.U.(B) 121/2007; Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Malacca [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Penang [P.U. (B) 127/2007]; Perak [P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Federal Territory of Kuala Lumpur and Federal Territory of Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]

[*] *NOTE*—The date of coming into force for every District Council is different –*see* Schedule in P.U. (B) 84/1994 Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1993.

Amending law	Short title	In force from
Act A1312	Street, Drainage and Building (Amendment) Act 2007	01-09-2011 - [P.U.(B) 492/2011] Federal Territory of Kuala Lumpur and Federal Territory of Putrajaya 01-09-2011 [P.U.(B) 489/2011] Perlis, Kedah,Pahang, N. Sembilan, Malacca and Johore

LAWS OF MALAYSIA

Act 133

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974

LIST OF SECTIONS AMENDED

Section	Amending authority	In force from
3	Act A867	P. U. (B) 84/1994*
	Act A903	01-10-1995
	Act A1286	12-04-2007 Johore [P.U.(B) 121/2007; Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Malacca [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Penang [P.U. (B) 127/2007]; Perak [P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Federal Territory of Kuala Lumpur and Federal Territory of Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]
46	Act A435	03-03-1978
	Act A867	P. U. (B) 84/1994*
49	Act A867	P. U. (B) 84/1994*
51	Act A867	P. U. (B) 84/1994*
53	Act A867	P. U. (B) 84/1994*
54	Act A867	P. U. (B) 84/1994*
55	Act A867	P. U. (B) 84/1994*
58	Act A867	P. U. (B) 84/1994*

Section	Amending authority	In force from
	Act A1286	12-04-2007 Johore [P.U.(B) 121/2007; Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Malacca [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Penang [P.U. (B) 127/2007]; Perak [P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Federal Territory of Kuala Lumpur and Federal Territory of Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]
60	Act A867	P. U. (B) 84/1994*
62	Act A867	P. U. (B) 84/1994*
63	Act A867	P. U. (B) 84/1994*
64	Act A867	P. U. (B) 84/1994*
65	Act A1286	12-04-2007 Johore [P.U.(B) 121/2007; Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Malacca [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Penang [P.U. (B) 127/2007]; Perak [P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Federal Territory of Kuala Lumpur and Federal Territory of Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]
70	Act A867 Act A903 Act A1286	P. U. (B) 84/1994* 01-10-1995 12-04-2007 Johore [P.U.(B) 121/2007; Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Malacca [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Penang [P.U. (B) 127/2007]; Perak [P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Federal Territory of Kuala Lumpur and Federal Territory of Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]

Section	Amending authority	In force from
70A	Act A435	03-03-1978
	Act A903	01-10-1995
	Act A1286	12-04-2007 Johore [P.U.(B) 121/2007; Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Malacca [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Penang [P.U. (B) 127/2007]; Perak [P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Federal Territory of Kuala Lumpur and Federal Territory of Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]
70B	Act A903	01-10-1995
	Act A1286	12-04-2007 Johore [P.U.(B) 121/2007; Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Malacca [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Penang [P.U. (B) 127/2007]; Perak [P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Federal Territory of Kuala Lumpur and Federal Territory of Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]
70C	Act A903	01-10-1995
70D	Act A903	01-10-1995
71	Act A435	03-03-1978
	Act A903	01-10-1995
75	Act A1286	12-04-2007 Johore [P.U.(B) 121/2007; Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Malacca [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Penang [P.U. (B) 127/2007]; Perak [P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Federal Territory of Kuala Lumpur and Federal Territory of Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]

Section	Amending authority	In force from
77	Act A867	P. U. (B) 84/1994*
81	Act A867	P. U. (B) 84/1994*
85	Act A903	01-10-1995
85A	Act A903 Act A1286	01-10-1995 12-04-2007 Johore [P.U.(B) 121/2007; Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Malacca [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Penang [P.U. (B) 127/2007]; Perak [P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Federal Territory of Kuala Lumpur and Federal Territory of Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]
100	Act A903	01-10-1995
121	Act A903	01-10-1995
123	Act A1286	12-04-2007 Johore [P.U.(B) 121/2007; Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Malacca [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Penang [P.U. (B) 127/2007]; Perak [P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Federal Territory of Kuala Lumpur and Federal Territory of Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]
127	Act A1286	12-04-2007 Johore [P.U.(B) 121/2007; Kedah [P.U. (B) 122/2007]; Kelantan [P.U. (B) 123/2007]; Malacca [P.U. (B) 124/2007]; N.Sembilan [P.U. (B) 125/2007]; Pahang [P.U. (B) 126/2007]; Penang [P.U. (B) 127/2007]; Perak [P.U. (B) 128/2007]; Perlis [P.U. (B) 129/2007]; Terengganu [P.U. (B) 130/2007]; Selangor [P.U. (B) 131/2007]; Federal Territory of Kuala Lumpur and Federal Territory of Putrajaya [P.U.(B) 152/2007]

Section	Amending authority	In force from
132	Act A867	P.U. (B) 84/1994*
133	Act A867	P.U. (B) 84/1994*
	Act A903	01-10-1995
	Act A1312	01-09-2011 - [P.U.(B) 492/2011] Federal Territory of Kuala Lumpur dan Federal Territory of Putrajaya 01-09-2011 [P.U.(B) 489/2011] Perlis, Kedah,Pahang, N. Sembilan, Malacca and Johore
Schedule	Act A435	03-03-1978

*NOTE—The date of coming into force for every District Council is different-*see* Schedule in P.U. (B) 84/1994 Street, Drainage and Building (Amendment) Act 1993.