MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT
No.1 Jalan Abdullah 85000 Segamat Johor
No. Tel: 07-906 3333 / 3357 / 3372
No Faks: 07-931 2712
E-mel: mpsegamat.jpph@gmail.com

BORANG I

NOTIS JUALAN ATAU PINDAHMILIK
AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 [SEKSYEN 160]

YANG DIPERTUA,
MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT
No.1 Jalan Abdullah
85000 Segamat, Johor

NO. AKAUN: A ……

Saya/Kami ……..

yang beralamat di……..

……..

Dengan ini memberi notis sebagaimana dikehendaki di bawah subseksyen 160 (1) Akta Kerajaan Tempatan 1976 mengenai yang berikut:

1. No. Hakmilik Pegangan … ……..……..

2. Perihal dan Tempat Letak Pegangan … No. Lot …….....
   Seksyen/Mukim ……..…….....

   Alamat Harta ... No.Bangunan .....…….....…….....
   Nama Jalan .....
   Taman/Kawasan/Kampung .....
   .....

3. Nama Pemindah Pindah Milik (Penjual) … .....…….....
   ……..…….....

   Nama Penerima Pindah Milik (Pembeli) … 1).....
   (No.h/p wajib diisi bagi setiap pemilik)
   No.Mykad.....No.h/p.....
   2).....
   No.Mykad.....No.h/p.....
   3).....
   No.Mykad.....No.h/p.....

   No.Syarikat (SSM) ... .
   Email Pemilik *(wajib di isi)* ... .

   Alamat Surat Menyurat … ……..……
   ……..…….
   .....

4. Nombor atau Simbol Suratcara … Ruj …….. Jilid Pindahmilik ……..
   Folio ……..……..
   Tarikh Suratcara Didaftarkan … …….....

5. Hal-hal lain:
   Harga beli … RM ……..... Tarikh beli ……/……/……

   Bertarikh ... ./...../20..... .....
   (Tarikh permohonan) *(hh) (bb) (tttt)* ***Tandatangan Pemilik***

SENARAI SEMAK DOKUMEN YANG WAJIB DILAMPIRKAN

Sila tandakan di petak yang disediakan bagi dokumen yang dilampirkan

	Salinan Geran Hak Milik (Nama Pemilik Baru/Terkini dan Telah Disahkan) - ***wajib***
	Salinan Kad Pengenalan Pemilik Baru [Bergantung kepada bilangan pemilik di Geran] - ***wajib***
	Salinan Pendaftaran Syarikat (SSM) [Bergantung kepada pemilik di Geran] - ***wajib***
	Salinan Bil Cukai Taksiran Terkini yang Telah Dibayar - ***wajib***
Pemilik boleh membuat pilihan borang dibawah yang hendak dilampirkan. Sila tandakan di petak pada pilihan:	
	Borang 14A (yang telah disahkan) Atau;
	Surat Perjanjian Jual-Beli (yang telah disahkan) Atau;
	Borang E (Pusaka) (yang telah disahkan) Atau;
	Borang 16A / 16F/ 16I (yang telah disahkan) Atau;
	Lain-lain dokumen (Nyatakan): .....
Bayaran Proses Pindahmilik adalah sebanyak RM50.00 dikenakan bagi setiap satu pegangan.	

PERINGATAN – Sekiranya gagal melaksanakan Pindahmilik, pemilik boleh dikenakan tindakan berdasarkan Akta berikut:-

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171)	
Subseksyen 160 (1)	Adalah menjadi kewajipan pemindahmilik (penjual) dan penerima pindahmilik (pembeli) dalam **tempoh 3 bulan selepas tarikh jualan** itu memberi notis kepada Majlis Perbandaran Segamat melalui Borang I berkaitan pindahmilik tersebut.
Subseksyen 160 (2)	Adalah menjadi kewajipan orang yang menjadi pemunyanya melalui warisan atau selainnya dalam **tempoh satu (1) tahun selepas kematian pemunya** memberi notis kepada Majlis Perbandaran Segamat melalui Borang I berikutan pindahmilik tersebut.
Subseksyen 160 (6)	Sekiranya, notis berkaitan pindahmilik tersebut **gagal** diberikan kepada Majlis Perbandaran Segamat, maka adalah menjadi satu kesalahan yang boleh **dikompaun sebanyak RM1,000.00 atau boleh didenda tidak melebihi RM2,000.00 atau dipenjarakan tidak melebihi 6 bulan atau kedua-duanya**.